

**STATUT I SHOQERISE**  
**"Blueprint&Jon" Sh.p.k**

*Ky Statut do te konsiderohet se inkorporon dhe/ose perfshin Aktin e Themelimit te Shoqerise organizimi dhe funksionimi i te ciles rregullohet ketu.*

Sot, me 23 Nentor 2023:

ne perputhje me Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", te ndryshuar, dhe me legjislacionin e zbatueshem ne Republiken e Shqiperise, miraton kete Statut si vijon:

**KAPITULLI I**  
**THEMELIMI – EMRI – FORMA – SELIA - OBJEKTI – KOHEZGJATJA**

**Neni 1**

**Themelimi, Emri dhe Forma**

Emri dhe emertimi tregtar i Shoqerise eshte **"Blueprint&Jon" Shpk.**  
Shoqeria **"Blueprint&Jon" Sh.p.k** eshte nje person juridik privat, e themeluar ne baze te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" (me pas refeuar si "Ligji Tregtar") ne formen e Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar (Sh.p.k).

Shoqeria fiton personalitetin juridik me regjistrimin e saj ne regjistrin tregtar qe mbahet nga Qendra Kombetare e Biznesit (me pas refeuar si "QKB") ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara nga ligji.

Me fitimin e personalitetit juridik, Shoqeria behet pergjegjese kundrejt paleve te treta, per detyrimet dhe demet qe shkakton gjate veprimtarise se saj.

Ortaket e Shoqerise do te jene pergjegjes kundrejt paleve te treta deri ne shumen e kontributit te derdhur ne kapitalin themeltar te Shoqerise.

**Neni 2**

**Selia**

Shoqeria do ta kete seline e saj ne adresen e meposhtme: *Kallam Nr. Pasurie 1481, Dhermi, Bashkia Himare, Vlore.*

Me vendim te Administratorit, Shoqeria mund te çele dege dhe/ose zyra perfaqesimi brenda ose jashte Republikes se Shqiperise.

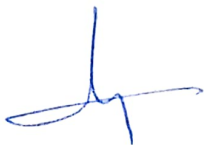
**Neni 3**

**Objekti**

Objekti i veprimtarise se Shoqerise do te jete:

*Projektimi dhe ndërtimi i objekteve civile.*

Objekti i aktivitetit te Shoqerise mund te ndryshohet dhe/ose zgjerohet me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe kete Statut.



**Neni 4**  
**Kohezgjatja**

Kohezgjatja e Shoqërisë do të jetë e pakufizuar. Shoqëria mund të prishet në çdo kohë me një vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

**KAPITULLI II**  
**KAPITALI – KUOTAT**

**Neni 5**  
**Kapitali Themeltar**

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100,000 (njëqind mijë) Leke.

Kapitali themeltar zotërohet nga ortakët si vijon:

- **Cemex Albania shpk**, person juridik shqiptar, i regjistruar në QKB me NUIS L81605016E, në datën 05.04.2018, në formën ligjore SH.P.K, e themeluar në datën 04.04.2018, me përfaqësues ligjor znj. Elda Morava, shtetase shqiptare, lindur më 04.03.1983 në Tiranë (ALB) e banues në Tiranë, mbajtes i letërnjoftimit me nr. personal I35304077R, madhori e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, e cila zotëron **1 (një) kuotë** me vlerë 50,000 (dhjetë mijë) Leke që përben **50% të kapitalit themeltar të shoqërisë**;
- **AL - VEK shpk**, person juridik shqiptar, i regjistruar në QKB me NUIS K81328033H, në datën 28.01.2008, në formën ligjore SH.P.K, e themeluar në datën 28.01.2008, me përfaqësues ligjor z. Vangjel Çerepi, shtetas shqiptar, lindur më 20.10.1961 në Durrës (ALB) e banues në Tiranë, mbajtes i letërnjoftimit me nr. personal G11029058A, madhori e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, e cila zotëron **1 (një) kuotë** me vlerë 50,000 (dhjetë mijë) Leke që përben **50% të kapitalit themeltar të shoqërisë**;

Ortakët janë përgjegjës kundrejt paleve të treta për humbjet që pëson Shoqëria, deri në shumën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Kapitali themeltar mund të zmadhohet ose të zvogëlohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore.

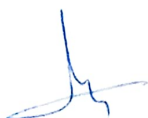
**Neni 6**  
**Kuotat**  
**Te drejtat dhe detyrimet e lidhura**

Secili ortak do të ketë një numër proporcional votash me vlerën nominale të kuotës së tij. Titulli i pronësive mbi kuotat do të regjistrohet në regjistrin e ortakëve i cili do të mbahet në shtet të Shoqërisë nën përgjegjësinë e Administratoreve (në vijim **“Regjistri i Ortakëve”**).

Regjistri i Ortakëve do të pasqyrojë informacionin e mëposhtëm: (i) identitetin e çdo Ortaku; (ii) numrin dhe vlerën e kuotës që zotërohet nga çdo Ortak; (iii) datën e fitimit të pronësive të secilit Ortak mbi kuotat; (iv) adresën apo shtet të çdo Ortaku; (v) detaje për çdo peng apo barri të vendosur mbi kuotat.

**Neni 7**  
**Kalimi i Kuotave**

Në rastet e kalimit të kuotave me kontratë, kushtet dhe momenti i kalimit të titullit të pronësive mbi kuotën, si dhe kushtet e tjera të kalimit, përfshirë momentin e pagesës së çmimit, rregullohen nga



kontrata. Kontrata për kalimin e kuotës hartohet në formë shkresore dhe noterizimi nuk përben kusht për vlefshmerinë apo regjistrimin e kontratës.

### **Neni 8 Zmadhimi i Kapitalit**

Kapitali themeltar mund të zmadhohet, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, nëpërmjet emitimit të kuotave të reja ose rritjes së vlerës nominale të atyre ekzistuese ose në çdo formë tjetër të parashikuar nga Ligji.

Për çdo zmadhim kapitali të Shoqërisë nëpërmjet emitimit të kuotave të reja, Ortaket do të kenë të drejtën e parablerjes për nënshkrimin e ketyre kuotave të reja të emetuara. Nëse me shumë se 1 (një) Ortak ushtrojnë të drejtat e tyre të parablerjes brenda 20 (njëzet) ditëve, atëherë ata do t'i blejnë këto kuota në përpjestim me pjesëmarrjen e tyre aktuale në kapitalin themeltar. Çdo kuota e re që nuk është blerë nga Ortaket gjatë këtij procesi, i ofrohet çdo pale të tretë. Kuotat e reja që do të shlyhen si më parë në dorë, ashtu edhe në natyrë, do të paguhën në përputhje me Vendimin përkatës për zmadhimin e kapitalit dhe Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

### **Neni 9 Zvogëlimi i Kapitalit**

Kapitali mund të zvogëlohet, me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

## **KAPITULLI III ORGANET E SHOQËRISË**

### **Neni 10 Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve**

Asambleja e Përgjithshme do të jetë organi më i lartë i Shoqërisë, i cili, veç kompetencave të tjera sipas Ligjit për Shoqëritë Tregtare apo këtij Statuti, merr vendime për çështjet e mëposhtme të Shoqërisë:

- a. përcaktimi i politikave tregtare;
- b. ndryshime të Statutit;
- c. emerimi i Administratoreve;
- d. emerimi dhe shkarkimi i likuiduesve dhe i ekspertëve kontabel të autorizuar;
- e. miratimi i skemës së shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat c. dhe d.;
- f. miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve të ecurisë së veprimtarisë së Shoqërisë;
- g. shpërndarjen e fitimeve vjetore;
- i. zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit themeltar të Shoqërisë;
- j. pjesëtimin dhe anulimin e kuotave;
- k. përfaqësimin e shoqërisë në gjykime;
- l. riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë;
- m. miratimin e rregullave të zbatueshme procedurale të mbledhjeve të saj;
- n. çështje të tjera sipas parashikimeve të bera prej këtij Statuti.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mbledhet në rastet e përcaktuara nga ligjet e aplikueshme ose nga ky Statut dhe sa herë që është e nevojshme për të mbrojtur interesat e Shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme mbledhet të paktën një herë në vit.

Njoftimi per thirrjen e Asamblese se Pergjithshme mund te dergohet me shkrim apo e-mail ne adresat qe secili Ortak do t'i njoftoje me shkrim Shoqerise me poste te regjistruar. Njoftimi do te konsiderohet se i eshte dorezuar Shoqerise me kalimin e dites se 10-te pas dergimit.

Njoftimi per thirrjen e Asamblese duhet te percaktoje qarte emrin e Shoqerise, seline, daten, kohen dhe vendin e mbledhjes, nje pershkrim te hollesishem te procedures qe duhet te ndiqet nga Ortaket per pjesemarrjen dhe votimin, informacion mbi vendin e menyren e marrjes se dokumenteve dhe projekt-vendimeve qe duhet tu vihen ne dispozicion te gjithe Ortakeve, po ashtu edhe rendin e dites, dhe duhet t'u njoftohet Ortakeve te pakten 14 (katërmbëdhjetë) dite para mbledhjes. Rendi i dites i njoftuar si me siper duhet te permbaje edhe vendimet e propozuara per çdo çështje. Nese Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve duhet te vendose per ndryshime te Statutit, teksti perkates duhet te njoftohet se bashku me rendin e dites.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve do te thirret nga Administratoret dhe, kur eshte e zbatueshme, nga Ortaket.

Nje Ortak mund te perfaqesohet ne Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve nga nje ortak tjetër apo nga nje person i trete i ndryshem nga Administratoret, duke paraqitur dokumentin perkates autorizues. Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30 per qind te kuotave.

Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per çështje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem, nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave, jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji.

Asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat e votave te zoteruesve te kapitalit, te ortakeve pjesemarres, per ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesemarres, per çështje te tjera si: percaktimi i politikave tregtare te shoqerise; emerimin e administratoreve; emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar; percaktimin e shperblimeve; mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise; perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve; miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese.

Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit te permendur me lart, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe nga Ligji Tregtar, vlefshmeria e vendimeve qe percaktojne detyrime shtese ose kufizojne / zvogelojne te drejtat qe u jane njohur ortakeve nga Ligji Tregtar apo nga ky Statut, kushtezohet nga miratimi i Ortakut te interesuar / perkates.

Te gjitha vendimet e Asamblese duhet te regjistrohen ne procesverbal. Administratoret jane pergjegjes per mbajtjen e nje kopjeje te tij.

#### Neni 11

#### Organi Administrues / Administratoret

Organi Administrues perbehet nga 1 (nje) Administrator qe emerohet e shkarkohet nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve. Kohezgjatja e mandatit te Administratorit eshte 5 (pese) vjet, me te drejte ri-emerimi.

Personi i meposhtem caktohen si Administrator i pare i shoqerise me mandat 5 vjeçar:

- **Z. Erion Çerepi**, shtetas shqiptar, lindur me 15.05.1987 ne Tirane, Shqiperi dhe banues ne Tirane, mbajtes i leternjoftimit ID me nr. 034547385 dhe nr personal I70515078L.

Administratori perfaqeson Shoqerine sipas parashikimeve te Statutit.

Administratori do te:

- (i) administroje veprimtarine tregtare te Shoqerise duke zbatuar politikat tregtare te miratuara nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve;
  - (ii) perfaqesoje Shoqerine;
  - (iii) kujdeset per mbajtjen e rregullt te librave dhe dokumenteve kontabel;
  - (iv) pergatise dhe nenshkruaje bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise, te cilat ia paraqet Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve per miratim, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve;
  - (v) krijoje nje sistem njoftimi te pershtatshem per rrethanat qe kercenojne ekzistencen e Shoqerise;
  - (vi) kryeje regjistrimet e publikimet e detyrueshme te te dhenave te Shoqerise, sipas kerkesave te Ligjit Tregtar apo te ligjeve te tjera te zbatueshme;
  - (vii) raportoje perpara Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve mbi zbatimin e politikave tregtare si dhe per perfundimin e transakcioneve me rendesi te vecante per performancen e Shoqerise;
  - (viii) kryeje detyra te tjera, te percaktuara ne Ligjin Tregtar dhe ne kete Statut;
  - (ix) therrase mbledhjen e Asamblese se Ortakeve sa here qe kerkohet sipas Ligjit apo ketij Statuti.
- Administratori mund te autorizoj persona te tjere per te vepruar ne emri dhe per llogarine e tij, duke specifikuar / percaktuar kategorine e akteve dhe veprimeve qe perfaqesuesi mund te kryeje. Vec kufizimeve ligjore, nuk vendosen kufizime te kompetencave te administrimit.

## **Neni 12** **Kontrolli i Shoqerise**

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve mund te emeroje nje ose disa eksperte kontabel te autorizuar per kontrollin e llogarive te Shoqerise.

## **KAPITULLI IV** **VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, FITIMET DHE REZERVAT LIGJORE**

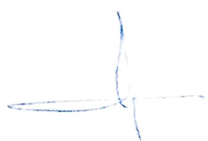
### **Neni 13** **Viti Financiar**

Viti financiar ka nje kohezgjatje prej 12 (dymbedhjete) muajsh e cila fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te cdo viti.

Ne menyre perjashtimore, viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te Shoqerise ne Regjistrin Tregtar.

### **Neni 14** **Rezerva Ligjore**

Shoqeria do te kaloje ne fondin rezerve te detyrueshem te pakten 5% (pese perqind) te fitimit vjetor neto derisa kjo rezerve te arrije vleren e barabarte me 10 per qind te kapitalit themeltar.



## **Neni 15 Dividendet**

Pas miratimi te bilancit vletor dhe percaktimit te shumes qe do te ndahet, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve percakton shumen e fitimeve qe do t'i shperndahet secilit prej Ortakeve si dividend, ne perpjestim me pjesen perkatese ne kapitalin themeltar.

## **KAPITULLI V PRISHJA - LIKUIDIMI**

### **Neni 16 Prishja e Shoqerise**

Shoqeria priset (i) me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve; ose (ii) ne rast falimentimi; ose (iii) kur Shoqeria nuk ka kryer veprimtari per 2 (dy) vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne QKB; ose (iv) me vendim gjykate; ose (v) per arsye te tjera te parashikuara ne ligj.

### **Neni 17 Likuidimi**

Me perjashtim te rastit te fillimit te nje procedure falimentimi, prishja e Shoqerise shoqerohet me fillimin e procedures se likuidimit.

### **Neni 18 Dispozita Perfundimtare**

Per te gjitha ceshtjet qe nuk jane parashikuar ne kete Statut, do te zbatohen parashikimet e Ligjit Tregtar.  
Konfliktet ne lidhje me kete Statut do te zgjidhen nga gjykata e rrethit gjyqesor ne territorin e se ciles Shoqeria ka seline e saj.  
Me qellim shmangien e cdo paqartesie, ndryshimi i ortakeve dhe/ose Administratorit, dhe/ose cdo funksionari tjetër nuk do te konsiderohen si ndryshime te ketij Statuti.

Ky Statut nenshkruhet rregullisht ne gjuhen Shqipe.

## **ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "Blueprint&Jon" Sh.P.K.**

Per Cemex Albania shpk  
Znj. Elda Morava



Per AL - VEK shpk  
Z. Vangjel Çerepi

