

KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Sot, më 21.02.2020 në Tiranë, lidhet kjo kontratë shitblerje kuotash ("Kontrata"), ndërmjet palëve:

- **Blessed Investment Shpk.**, me seli në adresën: Njësia Bashkiake nr 2, Rruga Themistokli Gërmenji, pranë RTSH, Kati i I, me numër unik të identifikimit të subjektit NUIS L71423028S, përfaqësuar nga administratori znj. Ana Lleshi me nënshkrim të përbashkët me ortakun e vetëm z. Besnik Leskaj (këtej e tutje referuar si "*Shitësi*");

dhe

- **GBI shpk.**, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS L62205042E dhe seli në adresën: Autostrada Tirane Durres Km. 7, Objekt 1 - katesh, Zona Kadastrale 2119, Pasuria Nr. 188/4, Shqipëri, përfaqësuar nga administratori znj. Eris Hoxha, me nënshkrim të përbashkët me ortakun z. Gazmend Haxhia (këtej e tutje referuar si "*Blerësi*").

(këtej e tutje Shitësi dhe Blerësi referohen bashkërisht edhe si "*Palët*" dhe veçmas si "*Pala*")

Kushtet paraprake

- A) Shitësi është ortak dhe zotërues i 1 (një) kuote me vlerë 22.5 lekë, e cila përbën 22.5% (njëzet e dy presje pesë për qind) të kapitalit themeltar të shoqërisë **Blue TDI Shpk.**, me seli në adresën: Njësia Bashkiake Nr.7, Rruga "Nikolla Jorga", Godina Nr.18/2 Tiranë, Shqipëri, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numër unik identifikimi NUIS L91926023K ("*Shoqëria*").
- B) Shitësi dëshiron të shesë kuotën e tij në Shoqëri dhe Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi këtë kuotë, me cmimin e vlerës nominale të saj.
- C) Ortaku i tretë, WSI shpk., ka hequr dorë nga e drejta e parablerjes në përputhje me statutin e Shoqërisë, siç pasqyrohet në vendimin e tij i cili i bashkëlidhet kësaj Kontrate.

Meqenëse ekzistojnë kushtet paraprake më sipër, Palët pranojnë të lidhin këtë Kontratë Shitblerje (këtej e tutje referuar si "*Kontrata*") sipas kushteve të mëposhtme:

Neni 1 Kushtet paraprake

Kushtet paraprake të mësipërme përbëjnë pjesë përbërëse dhe thelbësore të Kontratës.



Neni 2 **Shitja e kuotës**

- 2.1. Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi shet dhe transferon kuotën e tij, përbëse të 22.5% të kapitalit të Shoqërisë ("Kuota"), të lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo kufizim të cfarëdo lloji, në favor të Blerësit.
- 2.2. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe transferimit të titullit të pronësisë mbi Kuotën, Blerësi, në përputhje dhe në proporcion me Kuotën e blerë, merr përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet të saj sipas kushteve të rëna dakord ndërmjet Palëve.
- 2.3. Me transferimin e Kuotës sipas kësaj Kontrate, kapitali themeltar i Shoqërisë do të zotërohet nga ortakët si më poshtë vijon:
 - WSI Shpk., zotërues i 1 (një) kuote, e barabartë me 45% (dyzet e pesë për qind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, me seli në adresën: Rruga Pjeter Bogdani, Pallati 39/1, Ap. 4/4, Tiranë, Shqipëri, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numër unik identifikimi NUIS L32301006L;
 - Matrix Konstruksion Shpk., zotërues i 1 (një) kuote, e barabartë me 32.5% (tridhjetë e dy presje pesë për qind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, me seli në adresën: Njësia Bashkiake Nr.7, Rruga "Nikolla Jorga", Godina Nr.18/2, Tiranë, Shqipëri, me numër unik të identifikimit të subjektit NUIS J91306009Q;
 - GBI Shpk., zotërues i 1 (një) kuote, e barabartë me 22.5% (njëzet e dy presje pesë për qind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, me seli në adresën: Njesia Bashkiake nr 2, Rruga Themistokli Gërmenji, prane RTSH, Kati i I, Tiranë, Shqipëri, me numër unik të identifikimit të subjektit NUIS L71423028S.

Neni 3 **Çmimi**

- 3.1 Çmimi i Shitjes për blerjen e Kuotës së Shitësit nga Blerësi do të jetë në vlerën nominale prej 22.5 Leke (njëzet e dy presje pesë) ("Çmimi i Shitjes").
- 3.2 Pagesa e Çmimit të Shitjes nga Shitësi tek Blerësi do të kryhet me transferte bankare në llogaritë përkatëse të Palëve, pas nënshkrimit të kësaj Kontrate.
- 3.3 Të gjitha pagesat dhe detyrimet e mundshme sipas parashikimeve të kësaj Kontrate do të jenë në Lek.



Neni 4

Transferimi i Kuotës

- 4.1 Në datën e nënshkrimit, Shitësi do t'i shesë Blerësit dhe Blerësi do të blejë në përputhje me nenin 3 të kësaj Kontrate, Kuotën e Shitësit dhe të gjitha të drejtat e lidhura me të.
- 4.2 Transferimi i titullit të pronësisë mbi Kuotën së bashku me të gjitha të drejtat, përfitimet dhe detyrimet që lidhen me të do të kryhet në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate.
- 4.3 Palët do të nënshkruajnë dhe do të sigurojnë të gjitha dokumentet e nevojshme për regjistrimin e rregullt të transferimit të Kuotës në Qendrën Kombëtare të Bisnesit.

Neni 5

Deklarime dhe Garanci të Shitësit

5.1 Përfaqësimet dhe Garancitë e Shitësit

Në momentin që nënshkruhet kjo Kontratë, Shitësi deklaron dhe garanton se:

- a) Nuk ka asnjë pretendim, të tashmë apo të ardhshëm, në lidhje me pronësi mbi Kuotën dhe asnjë pretendim nga asnjë palë e tretë;
- b) Shitësi ka pronësinë e plotë dhe e gjithë Kuota e Shitësit është emetuar në mënyrë të rregullt dhe e paguar plotësisht. Nuk ka asnjë marrëveshje në lidhje me shitjen e Kuotës të Shitësit apo për emetimin e Kuotave të reja;
- c) Në momentin që do t'i transferohet Blerësit, Kuota do të jetë e emëtuar në mënyrë të vlefshme, e paguar plotësisht dhe e lirë nga çdo barrë apo çdo pretendim të mundshëm;
- d) Informacioni, të dhënat dhe dokumentet që përfshihen në këtë Kontratë janë të vërteta, të përditësuara dhe të plota, deri në këtë datë;
- e) Shitësi garanton dhe mban përgjegjësi ligjore se i gjithë informacioni i përfshirë në dokumentat e dorëzuara prej tij është i plotë, i vërtetë, i saktë dhe jo i rremë.

5.3 Përfaqësimet dhe Garancitë e Blerësit

Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se në datën e nënshkrimit, deklaratimet/garancitë e mëposhtme janë dhe do të jenë të vërteta:

- a) Blerësi ka të gjitha kompetencat dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Kontratë dhe zbatojë detyrimet që rrjedhin prej saj. Kjo Kontratë është e autorizuar dhe nënshkruar nga Blerësi dhe përbën një detyrim të ligjshëm, të vlefshëm dhe detyrues për Blerësin, të zbatueshëm kundrejt tij në përputhje me kushtet e saj;



- b) Kushtet e kësaj Kontrate (1) nuk do të rezultojnë në shkelje të dispozitave të legjislacionit të zbatueshëm për Blerësin apo Shitësin; (2) nuk do të vijnë në kundërshtim apo në shkelje të dispozitave ligjore apo kërkojnë miratim, apo rezultojnë në vendosjen e ndonjë barre, në bazë të marrëveshjeve apo kontratave në të cilat Blerësi është palë ose nga të cilat Blerësi ose ndonjë prej aseteve të tij është i lidhur;
- c) Fondet e nevojshme për pagesën e Çmimit të Shitjes janë në dispozicion të Blerësit ose të angazhuara pa kufizime në emër të tij.
- d) Blerësi nuk ka asnjë informacion apo të dhënë apo fakt apo dokument të ngjashëm me to, për të cilat është në dijeni në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate përpos atyre të vëna në dispozicion nëpërmjet procesverbalit të dorëzimit, për të cilat mund të kishte ndonjë vërejtje apo pretendim në lidhje me administrimin e deritanishëm nga Shitësi në cilësinë e administratorit.

Neni 6 **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

- 6.1 Të gjitha mosmarrëveshjet midis Palëve që mund të lindin ose që lidhen me interpretimin, zbatimin dhe zgjidhjen e kësaj Kontrate, do të zgjidhen në përgjithësi me mirëkuptim midis Palëve.
- 6.2 Nëse zgjidhja e mosmarrëveshjeve të lindura në lidhje me këtë Kontratë nuk arrihet, organi kompetent do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 7 **Ligji i zbatueshëm**

Kjo Kontrate hartohet dhe rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.

Neni 8 **Përmbajtja e Kontratës dhe Ndryshimet**

Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë mes Palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme në lidhje me objektin e saj. Cdo ndryshim i kësaj Kontrate do të kryhet me akt shkresot dhe do të nënshkruhet nga të dy Palët.



Neni 9

Kjo Kontratë është hartuar në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën shqipe.

Kjo Kontratë nënshkruhet nga Palët në Tiranë, më datë 21.02.2020.

Shitësi:

Blessed Investment Shpk.

Ana Lleshi

Ana LLESHI
Administrator

Besnik Leskaj

Besnik LESKAJ
Nënshkrues i përbashkët
për Shitësin

BLESSED INVESTMENT SHPK

NIPT: L71423028S

Blerësi:

GBI Shpk.

Eris Hoxha

Eris HOXHA
Administrator

Gazmend Haxhia

Gazmend HAXHIA
Nënshkrues i përbashkët
për Blerësin

GBI SH.P.K.

NIPT : L 62205042 E

