

KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Në Durrës, sot më datë 22 /02/2023 (dymijë e njezetetë) palët e mëposhtme kontraktuese të cilat lidhin këtë kontratë si më poshtë vijon:

Pala Shitese

- **Znj.Adelina Demiri** atësia Muhamet, shtetase Shqitar , lindur në Durres më 07.02.1993 ,banuese në Durrës me ID.Personale J35207059J
- **Z.Lorenc Ahmetaj** ,atësia Ramadan,lindur më 01.05.1991 ne Tiranë dhe banues ne Durrës ,me ID personal J10501118P

në vijim referuar si **"Shitësa"**.

Dhe

1. **Z.Edmond Sulaj** shtetas Shqiptar, i lindur në Tirane, më datë 29.05.1964 , banues ne Tirane ,me dokument identifikimi nr.personal G40529140U
në vijim e referuar si **Bleres** ,

MEQENËSE

Në përputhje me këtë Kontratë, Blerësi është i interesuar te bleje nga **Znj.Adelina Demiri** te bleje **98.6% te vleres nominale te kapitalit e barabarte me 3.000.000 lekë (tremilion) dhe nga Z.Lorenc Ahmetaj te bleje 1.4% te vleres nominale te kapitalit e barabarte me 30.000 lekë (tridhjetemije)**

nga Shitësat, te cilet jane te interesuar te shesin ne tortal 100% të pjesëmarrjes se kapitalit te tij zotëruar në shoqërinë "Basilika e Shen Mehilit" SHPK, Durrës ,Rrashbull ZK 1031 nr.pasurie 167/89 , Shqipëri, që përfaqësojne 100 % të kapitalit të Shoqërisë ("Pjesëmarrja");

Për sa më sipër, Palët bien dakord si më poshtë vijon:

1. **Parashtrimet dhe shtojcat**
 - 1.1 Parashtrimet dhe shtojcat janë pjesë përbërëse dhe plotësuese e kësaj Kontrate.
2. **Objekti i Kontratës**
 - 2.1 Sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë, Shitësi i shet dhe i kalon Blerësve Pjesëmarrjen që zotëron në Shoqëri dhe Blerësit pranojne të blejnë Pjesëmarrjen duke paguar çmimin e shitjes, të parashikuar në këtë Kontratë, si më poshtë specifikohet:

- a) Shitësat i shesin dhe i transferojnë Blerësit Z. Edmond Sulaj 100 % të kapitalit dhe pjesëmarrjes së zotëruar në shoqërinë Basilika e Shen Mehilit SHPK, kundrejt çmimit që i korrespondon vlerës nominale të pjesëmarrjes të barabartë me 1.426.316 Lekë
- 2.2 Pas këtij transferimi, kapitali i Shoqërisë do të përbëhet nga 100 (njëqind) kuota si vijon:
- **Z. Edmond Sulaj** zotëron 100 (njëqind) kuota të barabartë me 100% të kapitalit të Shoqërisë, me vlerë nominale të barabartë me 1.426.316 Lekë ;
3. **Kalimi i titullit të pronësisë mbi Pjesëmarrjen**
- 3.1 Kalimi i titullit të pronësisë mbi Pjesëmarrjen nga Shitësi tek Blerësat do të ndodhë në datën e kësaj Kontrate.
4. **Çmimi i shitjes**
- 4.1 Palët bien dakord se çmim total i shitjes që Blerësi do t'i paguajnë Shitësve për blerjen e Pjesëmarrjes është i barabartë me vlerën nominale të saj, e barabartë me **3.030.000 Lekë**
- 4.2 Palët deklarojnë se në datën e kësaj Kontrate Blerësit i kane paguar plotësisht çmimin e shitjes së Pjesëmarrjes Shitësit dhe Shitësat deklarojnë se nuk ka asnjë pretendim ndaj Blerësit lidhur me pagesën e çmimit të shitjes së Pjesëmarrjes.
5. **Të ndryshme**
- 5.1 Kjo Kontratë mund të zgjidhet me pëlqimin e përbashkët me shkrim të Palëve. Kjo Kontratë rregullohet nga ligji shqiptar. Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin mes Palëve në lidhje me këtë Kontratë do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
- 5.2 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë ndërmjet Palëve në lidhje me objektin e saj dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet, komunikimet dhe deklaratimet e mëparshme ndërmjet Palëve.
- 5.3 Ndryshimet dhe shtesat e mundshme të kësaj Kontrate (përfshirë shtojcat e saj) do të jenë të vlefshme vetëm nëse bëhen me shkrim, në gjuhën italiane dhe shqipe, dhe nënshkruhen nga Palët.
- 5.4 Kjo Kontratë hartohet dhe nënshkruhet nga Palët në 3 (tre) ekzemplarë në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë secili.

SHITËSIT

Adelina Demiri Lorenc Ahmetaj




BLERËSI

Edmond Sulaj


Edmond Sulaj

Njoftim Debitimi / Debit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 005

Data / Date 21/12/2022

Midas Reference / Midas Reference Number P221221AB7AOP08

Luka Reference / Luka Reference Number 20221221ADRIANA.KITA00536169

Klienti Urdherues / Ordering Customer EDMOND RAMADAN SULAJ (May 29 1964)

Adresa / Address RR ARKITETKT KASEMI P 240/1

Numri i llogarise / Account Number 0001449335

IBAN AL91202410030000000001449335

Shuma e urdheruar 3,000,000.00

Monedha ALL

Kursi i kembimit 1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment
KALIM PER BLERJE PASURIE TE LUAJTS
HSIPAS KONTRATES NR REP 7112
NR KOL 4431
DT 05/12/2022

Komisione / Commissions 900.00

Komisione Swift / Swift Commissions 0.0000

Komisione Priority / Priority Commissions 0.0000

Komisione Our / Our Commissions 0.0000

Komisione Total / Total Commissions 900.0000

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer ADELINA MUHAMET DEMIRI

Adresa / Address

Banka e perfituesit / Beneficiary Bank Credins Bank

Banka Korrespondente / Correspondent Bank ALL01

Numri i llogarise AL59212110090000000000389814

IBAN

Date Valuta / Value Date 21/12/2022

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.



Njoftim Debitimi / Debit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 023

Data / Date 22/02/2023

Midas Reference / Midas Reference Number P230222AFDDOP08

Luka Reference / Luka Reference Number 20230222OLTA.HOXHA02353454

Klienti Urdherues / Ordering Customer EDMOND RAMADAN SULAJ (May 29 1964)

Adresa / Address RR ARKITETKT KASEMI P 240/1

Numri i llogarise / Account Number 0001449335

IBAN AL91202410030000000001449335

Shuma e urdheruar 30,000.00

Monedha ALL

Kursi i kembimit 1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment LIK SIIPAS KONT BLERJE AKSIONESH

Komisione / Commissions 400.00

Komisione Swift / Swift Commissions 0.0000

Komisione Priority / Priority Commissions 0.0000

Komisione Our / Our Commissions 0.0000

Komisione Total / Total Commissions 400.0000

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer LORENC AHMETAJ

Adresa / Address TIRANE

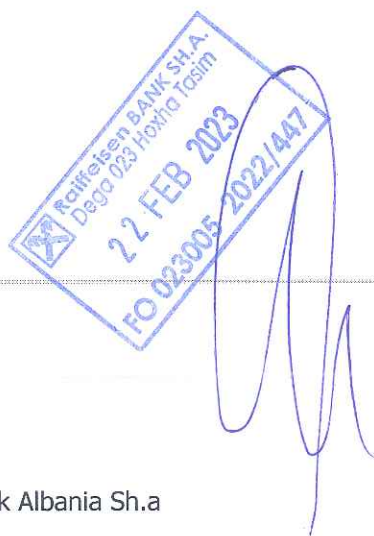
Banka e perfituesit / Beneficiary Bank Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a

Banka Korrespondente / Correspondent Bank ALL01

Numri i llogarise AL06208120160000060113535101

IBAN

Date Valuta / Value Date 23/02/2023



Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.