

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DHOMA E NOTERISË TIRANË
Nr. 1065 Rep. Nr. 20 Kol



KONTRATË SHITJE

Sot më date 22/09/2019, para meje Noterit të Dhomes së Noterise Tiranë Genci K.DURAJ me adresë prane Gjykates së rrethit Gjyqesor Tirane,u paraqitën personalisht palët kontraktuese:

SHITESI: **Kleanthi Mitro**, atesia Pandeli, i datelindjes 14.02.1978, lindur ne Xarre,ALB dhe banues ne Xarre,Sarande, shtetas shqiptar, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me Leternjoftimin, me nr 033448182,Nr.personal H80214124F.

Ketu e meposhte referuar si "Shitesi".

BLERESI: **Ardit Ismailaj**,atesia Jonuz, i datelindjes 01.08.1988 lindur ne Fier,ALB dhe banues ne Tirane, shtetas shqiptar, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me Pasaporten ID, me nr BR2034333,Nr.personal I80801090Q.

Ketu e meposhte referuar si "Bleresi".

Palet kontraktuese pas nje bisedimi paraprak, vendosen perpilimin e kesaj kontrate me termat vijuese:

OBJEKTI

Objekti i kesaj kontrate eshte shitja e 7.11 % (perqindje) te kapitalit themeltar, ne emer te anetarit z.Klenathi Mitro, ne Shoqerine "**AGROKULTURE XARRE**" shoqeri e bashkepunimit bujqesor, me nr.Nipti L44405801B, me objekt veprimtarie: "Mbjellja, rritja dhe perpunimi i te gjitha prodhimeve bujqesore qe gjenden ne territorin ku vepron shoqeria per te realizuar sasi me te medha prodhimni, per te hyre ne treg dhe per te arritur cmime me konkuruese per shitjen e tyre, per shkak te madhesise se madhe ne krahasim me rastin kur 2 kjo pune do te kryhej nga nje individ i pavarur. Importeksport I te gjitha prodhimeve bujqesore e blegtorale te perpunuara(industrializuara) e te fresketa, te gjalla, blerjes se farnave, fidanave, medikamenteve te ndryshme per mbrojtjen nga semundjet dhe demtuesit. Ngritjen e industrise perpunuese. Permiresimi dhe organizimi I kultivimit te ullirit, vreshtave, pemëve frutore dhe te produkteve bujqesore ne pergjithesi me qellim rritjen e sasise dhe cilesise se prodhimit , si dhe per tregetimin e produkteve dhe nenprodukteve te tyre. Nxitjen dhe organizimin e te gjitha aktiviteteve qe kane te bejne me prodhimin dhe tregetimin e prodhimeve te fermereve. Sigurimin dhe furnizimin e fermereve me impute cilesore dhe me cmime te favorshm" dhe adrese: Vlore Xarre MURSI Godina e Qendres Komunitare Mursi, kati i pare, ndodhur ne fshatin Mursi, Komunën Xarrë.

DEKLARIME DHE GARANCI

Shoqeria "**AGROKULTURE XARRE**" shoqeri e bashkepunimit bujqesor,eshte regjistruar si person juridik, sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, me date 20.07.2014, si " shoqeri e bashkepunimit bujqesor , me nr Nipti L44405801B,.

Shitesi, deklarone se ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate zoterone pjesa qe do ti transferohet Bleresit, sipas kesaj kontrate dhe se ajo eshte e lire nga cdo barre apo pretendim tjetër ligjor.Bleresi,

ka tagra te plota per te pranuar pjesen nga Shitesi, sipas percaktimeve te kesaj kontrate. Nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Kontrate nuk bie ne kundërshtim me ligjet, statutin, kontratat, marreveshtjet dhe cdo dokument tjeter ligjor, subjekt i te cilave jane palet neshkruese te kesaj kontrate. Kjo Kontrate perben nje detyrim ligjor te vlefshem ndaj paleve, dhe eshte e detyrueshme per zbatim.

CMIMI DHE MODALITETET E PAGESES

Shitesi i shet Bleresit, 7.11% te kapitalit themeltar qe zoteron ne shoqerine " **AGROKULTURE XARRE**" shoqeri e bashkepunimit bujqesor, kundrejt cmimit **5.000.000 leke** (pesermilion leke).

Kjo shume do te paguhet nga Bleresi ne llogarine bankare te Shitesit, prane CREDINS BANK dhe mandati i pageses do ti bashkangjitet kesaj kontrate.

Tatimi per transaksionin e kryer do te paguhet nga pala shitese sipas percaktimeve ligjore ne fuqi.

TE DREJTAT DHE DETYRIMET

Shitesi i shet Bleresit 7.11% te kapitalit themeltar qe zoteron ne shoqeri. Cmimi Kalimi i Pronesise, ne favor te Bleresit, do te regjistrohet ne Qendren Kombetare te Biznesit, ne perputhje me ligjin 9901/2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", dhe Ligjin 9723/2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit".

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Ortaku Ardit Ismailaj do te jete pronar $39.14\% + 7.11\% = 46.25\%$ te shoqerise dhe ortaku Kleanthi Mitro do te ngelet pronar i 1% te shoqerise.

Kjo Kontrate hartohet ne gjuhen shqipe ne 3 kopje origjinale me vlere te njejte provuese.

Palet e lexuan, rane dakord dhe e neshkruan.

SHITESI

BLERESI

Kleanthi Mitro

NOTERI
Genci Duraj

Ardit Ismailaj



Instance Type and Transmission

Original

Priority/Delivery : Normal

Message Header

Swift Input: FIN 103 Single Customer Credit Transfer
Sender : USALALTRXXX
INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA SH.A.
TIRANA
Receiver : CDISALTRXXX
CREDINS BANK S.A.
TIRANA AL

MUR : 042ALBA19267008

FIN Copy Service : AIP

Message Text

F20: Sender's Reference
042FOCL192670503

F23B: Bank Operation Code
CRED

F32A: Value Date/Currency/Interbank Settled Amount
Date: 190926 2019 Sep 26
Currency: ALL LEK
Amount: 5000000, #5.000.000, #

F33B: Currency/Instructed Amount
Currency: EUR EURO
Amount: 41254,13 #41.254,13#

F36: Exchange Rate
121,2 #121,2#

F50K: Ordering Customer - Account - Name and Address
Account: /AL91208210450000085783735101

Name and Address:
ARDIT JONUZ ISMAILAJ
I/C 027416870 RR E ELBASANIT
PERBALLE AMBASADES AMERIKANE
TIRANE AL AL

F53A: Sender's Correspondent - Party Identifier - Identifier Code
Identifier Code:
STANALTRXXX
BANK OF ALBANIA

TIRANA AL

F59: Beneficiary Customer - Account - Name and Address
Account:

/AL45212634600000000001265551
Name and Address:
KLEANTHI MITRO
AL

F70: Remittance Information
KALIM SIPAS KONTR SHITESE



AL

DT 22/9/19 NR 1065 REP

NR 286 KOL

F71A: Details of Charges

OUR

End of Message



А.С.М.В.

Rruga Ismail Qemali No 27
 P.O. Box 8319
 Tirane, Albania
 SWIFT: USALALTR

Tel: +355 4 2276000
Fax: +355 4 2248762
info@intesanpaolobank.it

Formular Urdhër Transferte

Transfer Order Form

[illegible]