REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE DURRES
ZYRA NOTERIALE ELBASAN
NR.REP 5643 *NR. KOL* 2063

NOTERE
Ornela H. Guranjaku
L. :"Aqif Pasha", ELBASAN, Albania
Tel 069 75 11 079

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot me date 29.10.2018 (Tetor Dymije e Tetembedhjete) para meje Notere Ornela H.Guranjaku, anetare e Dhomes Notereve Durres me seli prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Elbasan u paraqit personalisht :

SHITESI: Shoqeria "GRAND KOMPANI" shpk me seli ne Elbasan lagja "Clirimi" Elbasan me nr. Nipti L03009201N me administrator **SAMI DERVISHI** – i datelindjes 17.08.1964 lindur ne Belsh dhe banues ne Elbasan, identifikuar nga Une Noterja nepermjet leternjofimit me nr. Personal G40817004N leshuar me date 25.11.2009.

Sipas certifikates familjare shitesi rezulton me gjendje civile i martuar me **Zj. SELIME DERVISHI** – e datelindjes 11.05.1966, lindur ne Pekishti Elbasan dhe banuese ne Elbasan e pajisur me leternjoftim me nr personal G65511009D.

Me cilesine e Ortakut ne Shoqerine "GRAND KOMPANI" sh.p.k. i rregjistruar, ne QKR me Nr.NIPTI L03009201N me seli te shoqerise lagja "Clirimi" Elbasan.

Jep Pelqimin Ortaku GEORGIOS TZINTZIROULIS – i datelindjes 11.10.1944, shtetas Grek, lindur dhe banues ne Greqi identifikuar nga Une Noterja nepermjet Pasaportes Greke me nr. AP0076146.

BLERESI: MARIA TZINTZIROULI – e datelindjes 23.08.1946, shtetase Greke, lindur dhe banuese ne Greqi identifikuar nga Une Noterja nepermjet Kartes se Identitetit Greke me nr. AK408185.

te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate si me poshte:

Objekti i Kontrates:

Shitje e kuotave ne masen prej 40 % (dyzet perqind) Konkretisht :

Pala Shitese **SAMI DERVISHI** eshte Ortak ne masen prej 50 % ne **Shoqerine "GRAND KOMPANI" sh.p.k.** i rregjistruar, ne QKR me nr. NIPTI L03009201N me seli te shoqerise lagja "Clirimi" Elbasan.

Kapitali i shoqerise eshte me Vlere totale te Kapitalit 821.220 leke .

Shitja e kuotave ne masen totale prej 40 % (dyzet perqind) do te kryehet perkatesisht :

Pala Shitese **SAMI DERVISHI** i Shet me anë të kësaj kontrate Shitblerje nje pjese te kuotes se tij ne masen prej 40 % të kapitalit te Shoqerise me vlere nominale prej 328.488 leke me numer kuotash 1 në favor të bleresit **MARIA TZINTZIROULI,** dhe vete mbetet me 1 Kuote me vlere nominale 82.122 leke.

~~**MARIA TZINTZIROULI,** behet pronare me 40 % te kapitalit te shoqerise me numer kuotash 1, me vlere 328.488~~ leke.

Kapitali i Shoqerise pas kesaj shitje mbetet me 3 Pjese me Vlere Totale 821.220 Leke i ndare si vijon:

- Georgios Tzintziroulis 1 Pjese me 50 % barazi me vleren 410.610 Leke
- Maria Tzintzirouli 1 Pjese me 40 % barazi me vleren 328.488 Leke
- Sami Dervishi 1 Pjese me 10 % barazi me vvleren 82.122 Leke

Pala blerese **MARIA TZINTZIROULI** eshte plotesisht dakort qe te marre ne pronesi kuotat e lartecituara qe perfaqesojne 40 % te kapitalit te shoqerise nga pala Shitese me gjendjen e aktivit dhe te pasivit te saj qe nga Momenti i lidhjes se kontrates.

Ortaku **GEORGIOS TZINTZIROULIS** deklaron se është dakort dhe se pranon blerjen si me larte në favor te tyre.

Behet ndryshimi i administratorit, largohet Z.Sami Dervishi dhe ne vend te tij emerohet administrator Z.Georgios Tzintziroulis, per nje periudhe 5 vjecare.

Pala Shitese deklaron dhe garanton se kuota qe po transferohet nëpërmjet kësaj kontrate qe perben 40 % te kapitalit te shoqerise eshte e lire nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor, nga palë të treta, fakt ky që provohet edhe nga rezultati 0 i kërkimit RBS dhe merr përsipër zgjidhjen e çdo konflikti që mund të vijë nga palët e treta për të drejtën e pronësisë dhe pas humbjes së pronësise. Pas nënshkrimit të kësaj kontrate palës blerese i lind e drejta e regjistrimit te kesaj kontrate në QKB dhe në çdo institucion tjetër shtetëror apo privat që ai e gjykon të arsyeshme.

Nga ky moment pala shitese nuk ka me pretendime per sa eshte realizuar shitja e 40 % te kapitalit me palen blerese. Kontrata hartohet ne baze te nenit 761 e vijues te Kodit Civil dhe neni 73/ç e ligjit nr.9901 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare". Kontrata pasi iu lexua me ze te larte, u gjet e rregullt e hartuar sipas deshires dhe vullnetit te lire e te plote te tyre, nenshkruhet rregullisht para meje Noterit dhe une Noteri e vertetoj ate.

I pranishem perkthyes i gjuhes greke ALFRED MARKU.

P A L E T KONTRAKTUESE

PALA SHITESE	**PALA BLERESE**
Shoqeria "GRAND KOMPANI" shpk	**MARIA TZINTZIROULI**
me adm.**SAMI DERVISHI**	MARIA TZINTZIROULI

GRAND KOMPANI SH.P.K
L03009201N
"ÇLIRIMI" ELBASAN

Sami Dervishi

Jep pelqimin bashkeshortja Zj. SELIME DERVISHI

Selime Dervishi

Jep Pelqimin Ortaku GEORGIOS TZINTZIROULIS

GEORGIOS TZINTZIROULIS

NOTERE

ORNELA H. GURANJAKU