Shoqeria "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK

Adresa: Qender Skrapar, Çorovode, Berat

NIPT : K99230402D

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK)

Sot, me date 28/04/2023 (dy mije e njezet e tre), ne seline e Shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" Sh.p.k, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB) me date 30/06/2009 me Numer Unik Identifikimi (NIPT) K99230402D me adrese : Qender Skrapar, Turbohove, njesia administrative Leshnje, godina nr 2 e Hidrocentralit Faqekuq 1 & 2, Berat, hartohet kjo kontrate shitje kuotash kapitali si me poshte :

SHITES:

Giorgios Tzinieris, shtetas grek lindur ne Kounina me 08.05.1949, mbajtes i pasaportes me nr. AP3746535 madhor me zotesi te plote per te vepruar, ortak i shoqerise.

(Pala e mesiperme per efekt te kesaj kontrate do te quhet pala shitese dhe ne kete kontrate eshte ne cilesine e Ortakut dhe shitesit te nje pjese te kuotave te shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK*)*

BLERES:

Bujar Çeta, shtetas shqiptar lindur ne Çorovode me 31.12.1966, mbajtes i kartes se identitetit me nr. 035840062 madhor me zotesi te plote per te vepruar, ortak i shoqerise.

(Pala e mesiperme per efekt te kesaj kontrate do te quhet pala blerese dhe ne kete kontrate eshte ne cilesine e Ortakut dhe bleresit te nje pjese te kuotave te shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK*)*

Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe nenshkruajne kete kontrat shitblerje kuotash te shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK , sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Me Vendimin e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK, regjistruar ne QKB me numer NIPT K99230402D, me adrese : Qender Skrapar, Turbohove, njesia administrative Leshnje, godina nr 2 e Hidrocentralit Faqekuq 1 & 2, Berat sipas Vendimit nr. 5, eshte vendosur shitja e nje pjese te kuotave te kapitalit themeltar te zoteruar nga ortaku Giorgios Tzinieris tek ortaku tjeter BUJAR Çeta dhe blerja e tyre nga pala Blerese. Sa me poshte vijon :

Kapitali i Shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK eshte 100.000,00 leke (njeqind mije leke) e zoteruar nga ortaket e shoqerise si meposhte :

- Konstantinos Mavrogiannakis, zoterues i 35 % te kuotave te kapitalit te shoqerise;
- Bujar Çeta, zoterues i 23% te kuotave te kapitalit te shoqerise;
- Giorgios Tzinieris, zoterues i 20 % te kuotoave te kapitalit te shoqerise;

- Sali Çeta, zoterues i 22 % te kuotave te kapitalit te shoqerise;

Shitesi Giorgios Tzinieris I shet, transferon e dorezone **pronesine e 1 % te** kuotave te veta te kapitalit te shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK, me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre tek pala Blerese Bujar Çeta.

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kesaj pjese te kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e tyre është në vlerë **monetare 30.000 Euro (tridhjete mije euro).**

Palet bien dakort qe shuma e shitjes se kesaj pjese te aksioneve te likujdohet menjehere pas nenshkrimit te ksaj kontrate.

Shitesi deklarone se kuotat transferohen te lira dhe te pastra nga cdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor.

Pas transferimit te 1% kuotave Shitesi nuk ka asnje te drejte dhe detyrime ose titull mbi kete pjese te kuotave dhe Bleresi ka te drejte te ushtroje te gjitha te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise.

Me realizimin e kesaj kontrate, pala blerese Bujar Çeta do te jete ortak i 24 % te kuotave te shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK.

Pales Blerese se ciles i transferohen kuotat pranon te gjitha detyrimet dhe pergjegjesite e ketyre kuotave ndaj te treteve.

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 5;
- Perkthimi I bere ne gjuhen greke.
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK.
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga ne pjesemarresit dhe jem dakort ta nenshkruajme ate pa asnje kundershtim.

PALËT KONTRAKTUESE

HP OSTROVICA ENERGY SHPK ALBANIA

SHITES

Giorgios Tzinieris

Giorgios Tzinieris

BLERES

Bujar Çeta

Bujar Çeta

Εταιρεία "HP OSTROVICA ENERGY" Ε.Π.Ε
Διεύθυνση: Κέντρο Skrapar, Çorovode, Berat
ΑΦΜ: K99230402D

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

(ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK)

Σήμερα, στις 28/04/2023 (δύο χιλιάδες είκοσι τρία) στην έδρα της Εταιρείας **"HP OSTROVICA ENERGY" sh.pk** , εγγεγραμμένη στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρήσεων (QKB) τις 30/06/2009 με Μοναδικό Αριθμό Αναγνώρισης (ΑΦΜ) **K99230402D** διεύθυνση: ΚΕΝΤΡΟ Skrapar, Turbohove, Διοικητική Ενότητα Leshnje, κτίριο αρ. 2 Υδροηλεκτρικού Σταθμού Faqekuq 1 & 2, Berat συντάσσεται η παρούσα σύμβαση πώλησης μετοχών κεφαλαίου ως εξής:

ΠΩΛΗΤΗΣ:
Γεώργιος Τζινέρης, Έλληνας υπήκοος γεννηθείς στα Κούνινα την 08.05.1949, κάτοχος του υπ'αρ. AP3746535 Διαβατηρίου, ενήλικας με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα, εταίρο της εταιρείας.

(Για την ισχύ της παρούσας σύμβασης, ο ανωτέρω συμβαλλόμενος θα ονομάζεται πωλητής και στην παρούσα σύμβαση έχει την ιδιότητα του Εταίρου και πωλητή μέρους μετοχών της εταιρείας "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK*)*

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ:
Bujar Çeta, Αλβανός υπήκοος γεννηθείς στο Çorovode στις 31.12.1966, κάτοχος του υπ'αρ. 035840062 Δελτίου Ταυτότητας, ενήλικας με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα, εταίρο της εταιρείας.

(Για την ισχύ της παρούσας σύμβασης, ο ανωτέρω συμβαλλόμενος θα ονομάζεται αγοραστής και στην παρούσα σύμβαση έχει την ιδιότητα του εταίρου και αγοραστή μέρους μετοχών της εταιρείας "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK*)*

Τα συμβαλλόμενα μέρη, με την ελεύθερη και πλήρη βούλησή τους, τηρώντας τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα της Δημοκρατίας της Αλβανίας, άρθρο 705 επ., καθώς και του νόμου αριθ. 9901, ημερομηνίας 14.04.2008 «Περί Εμπόρων και Εμπορικών Εταιρείων», συμφωνούν και υπογράφουν την παρούσα σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών της εταιρείας "HP OSTROVICA ENERGY" LLC, σύμφωνα με τους ακόλουθους νομικούς όρους και προϋποθέσεις:

ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1 Αστικός Κώδικας της Δημοκρατίας της Αλβανίας, άρθρα 705 επ.

2 Ν. 9901, ημερομηνίας 14.04.2008 «Περί Εμπόρων και Εμπορικών Εταιρειών»·

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Με Απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK, εγγεγραμμένη στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρήσεων (QKB) με ΑΦΜ K99230402D, με διεύθυνση: Sk ΚΕΝΤΡΟ Skrapar, Turbohove, Διοικητική Ενότητα Leshnje, κτίριο αρ. 2 Υδροηλεκτρικού Σταθμού Faqekuq 1 & 2, Berat σύμφωνα με την απόφαση αριθ. 5, αποφασίστηκε η πώληση μέρους του μετοχικού κεφαλαίου του εταίρου Γιώργου Τζινιέρη στον άλλο εταίρο BUJAR Çeta και η αγορά τους από τον Αγοραστή ως εξής:

SHANIKO ADEMI
NUIS L61328018J
PERKTHIME
TIRANA - ALBANIA

Το κεφάλαιο της εταιρείας «HP OSTROVICA ENERGY» LLC ανέρχεται σε 100.000,00 lek (εκατό χιλιάδες lek) που ανήκει στους εταίρους της εταιρείας ως εξής:

- Κωνσταντίνος Μαυρογιαννάκης, κάτοχος του 35% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
- Bujar Çeta, κάτοχος του 23% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας;
- Γιώργος Τζινιέρης, κάτοχος του 20 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας;
- Sali Çeta, κάτοχος του 22 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας;

Ο πωλητής Γεώργος Τζινιέρης πουλά, μεταβιβάζει και παραδίδει την κυριότητα του 1% των μετοχών του κεφαλαίου της εταιρείας «HP OSTROVICA ENERGY» SHPK, με όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές στον Αγοραστή Bujar Çeta.

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η τιμή πώλησης αυτού του μέρους του κεφαλαίου της εταιρείας που οφείλει ο Αγοραστής στον Πωλητή για την αγορά τους είναι σε **χρηματική αξία 30.000 Ευρώ (τριάντα χιλιάδες Ευρώ).**

Τα μέρη συμφωνούν ότι το ποσό της πώλησης αυτού του μέρους των μετοχών θα ρευστοποιηθεί αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Ο πωλητής δηλώνει ότι οι ποσοστώσεις μεταβιβάζονται ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε ενέχυρο, βάρος ή άλλη νομική υποχρέωση.

Μετά τη μεταβίβαση του 1% των ποσοστώσεων, ο Πωλητής δεν έχει δικαιώματα και υποχρεώσεις ή κυριότητα σε αυτό το μέρος των ποσοστώσεων και ο Αγοραστής έχει το δικαίωμα να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από το δικαίωμα ιδιοκτησίας του.

Μετά την υλοποίηση αυτής της σύμβασης, ο αγοραστής Bujar Çeta θα είναι εταίρος του 24% των μετοχών της εταιρείας "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK.

Ο Αγοραστής στον οποίο μεταβιβάζονται οι ποσοστώσεις αποδέχεται όλες τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες αυτών των ποσοστώσεων έναντι τρίτων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αυτά τα έγγραφα, τα οποία θα ονομάζονται Παραρτήματα της Σύμβασης, επισυνάπτονται στην παρούσα σύμβαση ως αναπόσπαστο μέρος.

- Απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων αρ. 5;
- Η μετάφραση έγινε στα Ελληνικά.
- Απόσπασμα Εμπορικού Μητρώου για την Εταιρεία "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK.
- Έγγραφα ταυτότητας συμβαλλόμενων μερών.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η σύμβαση πώλησης μετοχών κεφαλαίου διαβάστηκε από εμάς τους συμμετέχοντες και συμφωνώ να την υπογράψω χωρίς καμία αντίρρηση.

HP OSTROVICA ENERGY SHPK ALBANIA

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΩΛΗΤΗΣ

Γιώργος Τζινιέρης

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΝΙΕΡΗΣ

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

Bujar Çeta

Bujar Çeta

SHANIKO ADEMI
NUIS L61328018J
PERKTHIME
TIRANA - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K99230402D	
2. Data e Regjistrimit	30/06/2009	
3. Emri i Subjektit	HP OSTROVICA ENERGY	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	29/06/2009	
6. Kohëzgjatja	Nga: 29/06/200929/06/2044	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Berat Çorovode COROVODE Qender Skrapar, Turbohove, njesia administrative Leshnje, godina nr 2 e Hidrocentralit Faqekuq 1 & 2	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Financimi, projektimi, ndertimi, venia ne pune, administrimi, mirembajtja e hidrocentraleve "Faqekuq 1 dhe Faqekuq 2" ne baze te lejeve te konçesionit te formes BOT te dhena nga Ministria e Ekonomise Tregtise dhe Energjetikes e autorizuar nga Keashilli i Ministrave, per operimin, transmetimin dhe tregtimin e energjise elektrike me burim energjie duke shfrytezuar rrjedhen e ujrave mbi perrenjte e lumit Faqekuq ne Skrapar.	
10. Administratori/ët	Sali Çeta	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 15/06/2021	Deri: 15/06/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KonstantinosMavrogiannakis	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 35.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	35,00	

12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	35,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	BujarÇeta	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 23.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	23,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	23,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	GiorgiosTzinieris	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 20.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	20,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Ortakët	SaliÇeta	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 22.000,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	22,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	22,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
15.4 Komente (nëse ka)		
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: HP OSTROVICA ENERGY E-Mail: saliceta@yahoo.com Telefon: 0692087940 Të Tjera: Asambleja e ortakeve drejtohet nga kryetari i cili eshte Z.Bujar Çeta me afat 3 vjeçare Depozitim i Vendimit te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve Nr.2, Date 23-07-2009 i cili vendos: 1) Miratimin e kryerje se veprimeve Bankare ne emer e per llogari te shoqerise "HP	

	OSTROVICA ENERGY" sh.p.k, nga Administratori Sali ÇETA, veprime qe do te kryhen per hapje llogarie, depozitime, pagesa, terheqje parash, marrje çdo lloj kredie qe ka te bej me shoqerine "HP OSTROVICA ENERGY" sh.p.k. 2) Me nenshkrimin e ketij vendimi Administratori Sali ÇETA do te kryeje i vetem veprimet kontabile dhe financiare me Bankat dhe te nenshkruaje çdo dokument ne emer te shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" sh.p.k. Ne baze te vendimit Nr. 3, dt. 25-11-2009 eshte vendosur: Ndryshimi i nenit 11 te statutit; Largimi i z. Bujar Çeta si Kryetar i Asamblese se shoqerise dhe ne vend te tij, Kryetar i asamblese se ortakeve behet z. Emmanouil Mavrogiannakis. Kryetari i Asamblese nenshkruan vendimet e Asamblese se ortakeve ne Procesverbalet e mbledhjes dhe vendimet nenshkruhen nga ortaket e shoqerise.
18. Statusi:	Aktiv

Datë: 20/04/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2023/04/20 13:29:48 +02:00
K99230402D2023042013293948
2006

*Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)*

Shoqeria "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK

Adresa: Qender Skrapar, Çorovode, Berat

NIPT : K99230402D

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK)

Sot, me date 28/04/2023 (dy mije e njezet e tre), ne seline e Shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" Sh.p.k, regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB) me date 30/06/2009 me Numer Unik Identifikimi (NIPT) K99230402D me adrese : Qender Skrapar, Turbohove, njesia administrative Leshnje, godina nr 2 e Hidrocentralit Faqekuq 1 & 2, Berat, hartohet kjo kontrate shitje kuotash kapitali si me poshte :

SHITES:

Giorgios Tzinieris, shtetas grek lindur ne Kounina me 08.05.1949, mbajtes i pasaportes me nr. AP3746535 madhor me zotesi te plote per te vepruar, ortak i shoqerise.

(Pala e mesiperme per efekt te kesaj kontrate do te quhet pala shitese dhe ne kete kontrate eshte ne cilesine e Ortakut dhe shitesit te nje pjese te kuotave te shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK*)*

BLERES:

Sali Çeta, shtetas shqiptar lindur ne Çorovode me 28.08.1973, mbajtes i kartes se identitetit me nr. 034480423 madhor me zotesi te plote per te vepruar, ortak i shoqerise.

(Pala e mesiperme per efekt te kesaj kontrate do te quhet pala blerese dhe ne kete kontrate eshte ne cilesine e Ortakut dhe bleresit te nje pjese te kuotave te shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK*)*

Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe nenshkruajne kete kontrat shitblerje kuotash te shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK , sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Me Vendimin e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK, regjistruar ne QKB me numer NIPT K99230402D, me adrese : Qender Skrapar, Turbohove, njesia administrative Leshnje, godina nr 2 e Hidrocentralit Faqekuq 1 & 2, Berat sipas Vendimit nr. 5, eshte vendosur shitja e nje pjese te kuotave te kapitalit themeltar te zoteruar nga ortaku Giorgios Tzinieris tek ortaku tjeter SALI Çeta dhe blerja e tyre nga pala Blerese. Sa me poshte vijon :

Kapitali i Shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK eshte 100.000,00 leke (njeqind mije leke) e zoteruar nga ortaket e shoqerise si meposhte :

- Konstantinos Mavrogiannakis, zoterues i 35 % te kuotave te kapitalit te shoqerise;

- Bujar Çeta, zoterues i 23% te kuotave te kapitalit te shoqerise;
- Giorgios Tzinieris, zoterues i 20 % te kuotoave te kapitalit te shoqerise;
- Sali Çeta, zoterues i 22 % te kuotave te kapitalit te shoqerise;

Shitesi Giorgios Tzinieris I shet, transferon e dorezone **pronesine e 2 % te** kuotave te veta te kapitalit te shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK, me te gjitha te drejtat qe rrjedhin prej tyre tek pala Blerese SALI Çeta.

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kesaj pjese te kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e tyre është në vlerë **monetare 60.000 Euro (gjashtedhjete mije euro).**

Palet bien dakort qe shuma e shitjes se kesaj pjese te aksioneve te likujdohet menjehere pas nenshkrimit te ksaj kontrate.

Shitesi deklaron se kuotat transferohen te lira dhe te pastra nga cdo peng, barre ose detyrim tjeter ligjor.

Pas transferimit te 2% kuotave Shitesi nuk ka asnje te drejte dhe detyrime ose titull mbi kete pjese te kuotave dhe Bleresi ka te drejte te ushtroje te gjitha te drejtat qe rrjedhin nga e drejta e tij e pronesise.

Me realizimin e kesaj kontrate, pala blerese SALI Çeta do te jete ortak i 24 % te kuotave te shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK.

Pales Blerese se ciles i transferohen kuotat pranon te gjitha detyrimet dhe pergjegjesite e ketyre kuotave ndaj te treteve.

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 5;
- Perkthimi I bere ne gjuhen greke.
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK.
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga ne pjesemarresit dhe jem dakort ta nenshkruajme ate pa asnje kundershtim.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Giorgios Tzinieris

Γιώργιος Τζινιέρης

HP OSTROVICA ENERGY SHPK ALBANIA

BLERES

Sali Çeta

Sali Çeta

Εταιρεία "HP OSTROVICA ENERGY" Ε.Π.Ε
Διεύθυνση: Κέντρο Skrapar, Çorovode, Berat
ΑΦΜ: K99230402D

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

(ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK)

Σήμερα, στις 28/04/2023 (δύο χιλιάδες είκοσι τρία) στην έδρα της Εταιρείας **"HP OSTROVICA ENERGY" sh.pk** , εγγεγραμμένη στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρήσεων (QKB) τις 30/06/2009 με Μοναδικό Αριθμό Αναγνώρισης (ΑΦΜ) **K99230402D** διεύθυνση: ΚΕΝΤΡΟ Skrapar, Turbohove, Διοικητική Ενότητα Leshnje, κτίριο αρ. 2 Υδροηλεκτρικού Σταθμού Faqekuq 1 & 2, Berat συντάσσεται η παρούσα σύμβαση πώλησης μετοχών κεφαλαίου ως εξής:

ΠΩΛΗΤΗΣ:

Γεώργιος Τζινέρης, Έλληνας υπήκοος γεννηθείς στα Κούνινα την 08.05.1949, κάτοχος του υπ'αρ. AP3746535 Διαβατηρίου, ενήλικας με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα, εταίρο της εταιρείας.

Για την ισχύ της παρούσας σύμβασης, ο ανωτέρω συμβαλλόμενος θα ονομάζεται πωλητής και στην παρούσα σύμβαση έχει την ιδιότητα του Εταίρου και πωλητή μέρους μετοχών της εταιρείας "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK*)*

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ:

Sali Çeta, Αλβανός υπήκοος γεννηθείς στο Çorovode στις 28.08.1973, κάτοχος του υπ'αρ. 034480423 Δελτίου Ταυτότητας, ενήλικας με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα, εταίρο της εταιρείας.

(Για την ισχύ της παρούσας σύμβασης, ο ανωτέρω συμβαλλόμενος θα ονομάζεται αγοραστής και στην παρούσα σύμβαση έχει την ιδιότητα του εταίρου και αγοραστή μέρους μετοχών της εταιρείας "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK*)*

Τα συμβαλλόμενα μέρη, με την ελεύθερη και πλήρη βούλησή τους, τηρώντας τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα της Δημοκρατίας της Αλβανίας, άρθρο 705 επ., καθώς και του νόμου αριθ. 9901, ημερομηνίας Περί Εμπόρων και Εμπορικών Εταιρείων», συμφωνούν και υπογράφουν την παρούσα σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών της εταιρείας "HP OSTROVICA ENERGY" LLC, σύμφωνα με τους ακόλουθους νομικούς όρους και προϋποθέσεις:

ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1 Αστικός Κώδικας της Δημοκρατίας της Αλβανίας, άρθρα 705 επ.

2 Ν. 9901, ημερομηνίας 14.04.2008 «Περί Εμπόρων και Εμπορικών Εταιρειών»·

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Με Απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK, εγγεγραμμένη στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρήσεων (QKB) με ΑΦΜ K99230402D, με διεύθυνση: Sk ΚΕΝΤΡΟ Skrapar, Turbohove, Διοικητική Ενότητα Leshnje, κτίριο αρ. 2 Υδροηλεκτρικού Σταθμού σύμφωνα με την απόφαση αριθ. 5, αποφασίστηκε η πώληση μέρους του μετοχικού κεφαλαίου του εταίρου Γιώργου Τζινιέρη στον άλλο εταίρο SALI Çeta και η αγορά τους από τον Αγοραστή ως εξής:

SHANIKO ADEMI
NUIS L61328018J
PERKTHIME
TIRANA - ALBANIA

Το κεφάλαιο της εταιρείας «HP OSTROVICA ENERGY» ΣΗΠΚ ανέρχεται σε 100.000,00 lek (εκατό χιλιάδες lek) που ανήκει στους εταίρους της εταιρείας ως εξής:

- Κωνσταντίνος Μαυρογιαννάκης, κάτοχος του 35% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
- Bujar Çeta, κάτοχος του 23% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας;
- Γιώργος Τζινιέρης, κάτοχος του 20 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας;
- Sali Çeta, κάτοχος του 22 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας;

Ο πωλητής Γεώργος Τζινιέρης πουλά, μεταβιβάζει και παραδίδει την κυριότητα του **2 %** των μετοχών του κεφαλαίου της εταιρείας «HP OSTROVICA ENERGY» SHPK, με όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές στον Αγοραστή SALI Çeta.

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η τιμή πώλησης αυτού του μέρους του κεφαλαίου της εταιρείας που οφείλει ο Αγοραστής στον Πωλητή για την αγορά τους είναι σε **χρηματική αξία 60.000 Ευρώ (εξήντα χιλιάδες Ευρώ).**

Τα μέρη συμφωνούν ότι το ποσό της πώλησης αυτού του μέρους των μετοχών θα ρευστοποιηθεί αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Ο πωλητής δηλώνει ότι οι ποσοστώσεις μεταβιβάζονται ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε ενέχυρο, βάρος ή άλλη νομική υποχρέωση.

Μετά τη μεταβίβαση του 2% των ποσοστώσεων, ο Πωλητής δεν έχει δικαιώματα και υποχρεώσεις ή κυριότητα σε αυτό το μέρος των ποσοστώσεων και ο Αγοραστής έχει το δικαίωμα να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από το δικαίωμα ιδιοκτησίας του.

Μετά την υλοποίηση αυτής της σύμβασης, ο αγοραστής SALI Çeta θα είναι εταίρος του 24% των μετοχών της εταιρείας "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK.

Ο Αγοραστής στον οποίο μεταβιβάζονται οι ποσοστώσεις αποδέχεται όλες τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες αυτών των ποσοστώσεων έναντι τρίτων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αυτά τα έγγραφα, τα οποία θα ονομάζονται Παραρτήματα της Σύμβασης, επισυνάπτονται στην παρούσα σύμβαση ως αναπόσπαστο μέρος;

- Απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων αρ. 5;
- Η μετάφραση έγινε στα Ελληνικά.
- Απόσπασμα Εμπορικού Μητρώου για την Εταιρεία "HP OSTROVICA ENERGY" SHPK.
- Έγγραφα ταυτότητας συμβαλλόμενων μερών.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η σύμβαση πώλησης μετοχών κεφαλαίου διαβάστηκε από εμάς τους συμμετέχοντες και συμφωνώ να την υπογράψω χωρίς καμία αντίρρηση.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΩΛΗΤΗΣ

Γιώργος Τζινιέρης

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΝΙΕΡΗΣ

HP OSTROVICA ENERGY SHPK ALBANIA

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

Sali Çeta

Sali Çeta

SHANIKO ADEMI
NUIS L61328018J
PERKTHIME
TIRANA - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K99230402D	
2. Data e Regjistrimit	30/06/2009	
3. Emri i Subjektit	HP OSTROVICA ENERGY	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	29/06/2009	
6. Kohëzgjatja	Nga: 29/06/200929/06/2044	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Berat Çorovode COROVODE Qender Skrapar, Turbohove, njesia administrative Leshnje, godina nr 2 e Hidrocentralit Faqekuq 1 & 2	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Financimi, projektimi, ndertimi, venia ne pune, administrimi, mirembajtja e hidrocentraleve "Faqekuq 1 dhe Faqekuq 2" ne baze te lejeve te konçesionit te formes BOT te dhena nga Ministria e Ekonomise Tregtise dhe Energjetikes e autorizuar nga Keashilli i Ministrave, per operimin, transmetimin dhe tregtimin e energjise elektrike me burim energjie duke shfrytezuar rrjedhen e ujrave mbi perrenjte e lumit Faqekuq ne Skrapar.	
10. Administratori/ët	Sali Çeta	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 15/06/2021	Deri: 15/06/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KonstantinosMavrogiannakis	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 35.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	35,00	

12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	35,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	BujarÇeta	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 23.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	23,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	23,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	GiorgiosTzinieris	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 20.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	20,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Ortakët	SaliÇeta	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 22.000,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	22,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	22,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
15.4 Komente (nëse ka)		
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: HP OSTROVICA ENERGY E-Mail: saliceta@yahoo.com Telefon: 0692087940 Të Tjera: Asambleja e ortakeve drejtohet nga kryetari i cili eshte Z.Bujar Çeta me afat 3 vjeçare Depozitim i Vendimit te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve Nr.2, Date 23-07-2009 i cili vendos: 1) Miratimin e kryerje se veprimeve Bankare ne emer e per llogari te shoqerise "HP	

	OSTROVICA ENERGY" sh.p.k, nga Administratori Sali ÇETA, veprime qe do te kryhen per hapje llogarie, depozitime, pagesa, terheqje parash, marrje çdo lloj kredie qe ka te bej me shoqerine "HP OSTROVICA ENERGY" sh.p.k. 2) Me nenshkrimin e ketij vendimi Administratori Sali ÇETA do te kryeje i vetem veprimet kontabile dhe financiare me Bankat dhe te nenshkruaje çdo dokument ne emer te shoqerise "HP OSTROVICA ENERGY" sh.p.k. Ne baze te vendimit Nr. 3, dt. 25-11-2009 eshte vendosur: Ndryshimi i nenit 11 te statutit; Largimi i z. Bujar Çeta si Kryetar i Asamblese se shoqerise dhe ne vend te tij, Kryetar i asamblese se ortakeve behet z. Emmanouil Mavrogiannakis. Kryetari i Asamblese nenshkruan vendimet e Asamblese se ortakeve ne Procesverbalet e mbledhjes dhe vendimet nenshkruhen nga ortaket e shoqerise.
18. Statusi:	Aktiv

Datë: 20/04/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2023/04/20 13:29:48 +02:00
K99230402D2023042013293948
2006

*Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER FLORA M. MHILLI
ADRESA TEODOR KEKO,
PALL."ALES"
TEL: 689012805

DEKLARATË NOTERIALE

(DEKLARATË ME PËRMBAJTJE TË TJERA)

Nr. repertori: 1024 **Nr. koleksioni: 717**

Tirane më 16/05/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2023050350073386488

*Akti noterial përbëhet nga 1 fletë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
ZYRA VENDORE TIRANE
Nr. 1024 Rep. / Nr. 717/3 Kol.

Taksa e pullës E PAGUAR

DEKLARATË NOTERIALE

Në Tiranë, sot më datë 16/05/2023 (dymijë e njëzet e tre), para meje noteres Flora Mhilli, anëtare e Dhomës Kombëtare të Noterisë, me Zyrë Vendore Tiranë, me Adresë në Rrugën "D. Keko", Tiranë, u paraqitën personalisht deklaruesit:

1) Ndue Maluta, i datëlindjes 11.09.1966, shtetas shqiptar, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. 034360995 dhe Nr. Personal G60911076H, në cilësinë e Drejtorit të Grupit të Menaxhimit të Riskut në Bankën Kombëtare Tregtare,
2) Luigj Gjonaj, i datëlindjes 23.07.1966, shtetas shqiptar, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. 035862631 dhe Nr. Personal G60723098Ë, në cilësinë e Drejtorit të Departamentit të Rrjetit të Degëve në Bankën Kombëtare Tregtare,

Personat e mësipërm, të njohur personalisht prej meje, paraqiten në këtë deklarim me cilësinë e përfaqësuesve të Bankës Kombëtare Tregtare sha, e cila ka Kontratën e Kredisë nr. 123 Rep., nr. 95 Kol., datë 27.01.2023, të nënshkruar mes Kredimarrësit **Shoqëria "HP Ostrovica Energy" Shpk përfaqësuar nga administrator Sali Skënder Ceta** dhe Kredidhënësit/BKT – Dega "Ismail Qemali", si Marrëveshjen Siguruese (Mbi kuotat e shoqërisë) me nr. 125 Rep., nr. 97 Kol., datë 27.01.2023 të nënshkruar mes Barrëdhënesit HP Ostrovica Energy Shpk dhe Barrëmarrësit/ BKT. Në bazë të kësaj Marrëveshje, është vendosur barrë siguruese mbi kuotat e shoqerisë (të tashme dhe të ardhshme), të drejtat e nënshkrimit dhe të drejtat e shpëndarjes që i korrespondojnë kuotave të shoqërisë HP Ostrovica Energy Shpk në masën që zotërohen nga ortaket e saj: Konstantinos Mavrogiannakis 35%, Georgios Tzinieris 20%, Bujar Ceta 23%, Sali Ceta 22%.

Deklaruesit, me cilësinë e përfaqësuesve të Bankës Kombëtare Tregtare sh.a, deklarojnë se Barrëmarrësi /BKT, jep pëlqimin dhe bie dakort që Barrëdhënësi të kryejë pranë Qëndrës Kombëtare të Biznesit (QKB) veprimet për tjetersimin e kuotave të kapitalit të shoqërisë në masën 2% nga Giorgios Tzinieris tek Sali Ceta dhe tjetersimit te kuotave të kapitalit të shoqërisë në masën 1 % nga Giorgios Tzinieris tek Bujar Ceta sipas Kontratave te Shitjes së Kuotave datë 28.04.2023. Pas transferimeve të mësipërme raporti i ri i përqindjeve të aksioneve të shoqërisë për të cilën banka miraton, do të jetë si vijon:

Konstantinos Mavrogiannakis 35%;
Georgios Tzinieris 17%;
Bujar Ceta 24%;
Sali Ceta 24%.

Ky deklarim do të përdoret nga ana e Barrëdhënësit për të kryer procedurat e tjetërsimit të kuotave në Qëndrën Kombëtare të Biznesit (QKB) me qëllim pasqyrimin e ndryshimeve të raportit të përqindjeve të aksioneve në Ekstraktin Historik të Shoqërisë "HP Ostrovica Energy" Shpk
Kjo deklaratë u muar prej meje Noteres, e pasi u lexua përmbajtja e saj në prani të Deklaruesve, të cilët e kuptuan dhe nënshkruan pa asnjë pretendim.
Une Noterja e nënshkruaj rregullisht këtë akt të hartuar në një faqe, konform ligjit.

NOTERE

NOTERE
FLORA MHILLI
NUIS: L61620041M
TIRANË

DEKLARUESIT:

BANKA KOMBETARE TREGTARE Sh.a. DREJTORIA E PERGJITHSHME BKT

Ndue Maluta
Drejtor i Grupit të Menaxhimit të Riskut

Luigj Gjonaj
Drejtor