

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L62107028A
2. Data e Regjistrimit	07/09/2016
3. Emri i Subjektit	"IR" sh.p.k
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	06/09/2016
6. Kohëzgjatja	Nga: 06/09/2016
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rr.Dervish Hima, Arena Center, Hyrja C, Kati i 5.
8. Kapitali	923.790.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme. Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje. Shoqeria mund te kryeje çfaredo veprimtarie tjeter qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise. Dhenie me qira e pasurive te paluajtshme me TVSH vetem per objektin Arena Center, e makinerive me TVSH dhe paisjeve te ndryshme me TVSH. Aktivitete ne fushen e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave te konferencave, Spa, fitness, bare, restorante. Menaxhimi i qendrave tregetare, ofrimi i sherbimit te parkimit me TVSH. Administrimi, menaxhimi dhe mirembajtja e ambjenteve te perbashketa me TVSH. Dhenia me nenqira e pasurive te paluajtshme pa TVSH, sipas legjislacionit fiskal ne fuqi. Ofirn konsulence tregtare dhe marketingu me objekt shitje-blerjen e pronave te paluajtshme per palet e treta;Sherbime keshilluese, ndermjetesuese dhe sherbime te tjera ndihmese per te gjitha veprimtarite e listuara ne objektin e aktivitetit te percaktuar te shoqerise,

	bazuar ne Legjislacionin ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.	
10. Administratori/ët	Erald Hysa	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 17/03/2022	Deri: 17/03/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga Administratori Z.Erald Hysa dhe Drejtoresha e Finances se shoqerise Znj. Xhevaire Halla, atesia Ajet , dtl._18.04.1998, lindur ne Fier dhe banuese ne Tirane, identifikuar me nr.personal J85418020F; Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	FINMAN	
12.1 Vlera e kapitalit	Para:	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	923.790.000,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00	
	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "IR" sh.p.k E-Mail: info@ir.al Telefon: 0696053631	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-918243-09-16

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
22/11/2016	Numri i ceshtjes: CN-042098-11-16 Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem Nr. 1 date 21.11.2016 per ndryshimin e emrit te subjektit dhe emrit tregtar. <u>Emri i subjektit</u> ishte ("REAS 16") u be ("IR" sh.p.k") <u>Emri Tregtar</u> ishte ("REAS 16") u be ("IR" sh.p.k")

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u>								
28/04/2017	Numri i ceshtjes: CN-262701-04-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimeve date 19.04.2017 dhe 20.04.2017 per transferimin e kuotave. Depozitim i kontrates se shitblerjes date 20.04.2017. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("FINMAN") Numri i aksioneve "1,00</u> <u>Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "1.000.000,00</u> <u>eshte larguar ortaku: ("ALB - STAR")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Transferim i kuotave te kapitalit</u>								
31/07/2017	Numri i ceshtjes: CN-409573-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim Bilanci 2016 <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Bilanci Kontabël</u> <u>Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow)</u> <u>Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</u> <u>Pasqyra e ndryshimeve në kaptalet e veta</u> <u>Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues</u> <u>Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar)</u>								
13/12/2017	Numri i ceshtjes: CN-591547-12-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 11.12.2017 ku eshte vendosur: Rritja e kapitalit te shoqerise ne forme monetare. <table><tr><td><u>Vlera e Kapitalit</u> ishte</td><td>"1.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"11.000.000,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e Aksionit</u> ishte</td><td>"1.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"11.000.000,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FINMAN") , Vlera e Kontributit</u> <u>ishte ("1.000.000,00") u be ("11.000.000,00")</u>	<u>Vlera e Kapitalit</u> ishte	"1.000.000,00"	u be	"11.000.000,00"	<u>Vlera e Aksionit</u> ishte	"1.000.000,00"	u be	"11.000.000,00"
<u>Vlera e Kapitalit</u> ishte	"1.000.000,00"	u be	"11.000.000,00"						
<u>Vlera e Aksionit</u> ishte	"1.000.000,00"	u be	"11.000.000,00"						

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
06/02/2018	Numri i ceshtjes: CN-656995-02-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të ortakut të vetëm të shoqërisë, datë 02.02.2018, ku është vendosur: Shtimi i objektit të aktivitetit. Objekti ishte ("Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme; Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne : produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje; Shoqeria mund te kryeje cfaredo veprimtarie tjeter qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise.") u be ("Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme. Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje. Shoqeria mund te kryeje cfaredo veprimtarie tjeter qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise. Dhenie me qira e pasurive te paluajtshme, e makinerive dhe paisjeve te ndryshme. Aktivitete ne fushen e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave te konferencave, Spa, fitness, bare, restorante. Menaxhimi i qendrave tregetare, ofrimi i sherbimit te parkimit. Administrimi, menaxhimi dhe mirembajtja e ambjenteve te perbashketa. ") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
05/03/2018	Numri i ceshtjes: CN-681901-02-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem date 19.02.2018 per miratimin e ndryshimit te statutit te shoqerise.Statuti i shoqerise date 19.02.2018. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
26/06/2018	Numri i ceshtjes: CN-835100-06-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin ushtrimor 2017. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Bilanci Kontabël Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow)								
30/08/2018	Numri i ceshtjes: CN-917687-08-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 22.06.2018 ku eshte vendosur: Zmadhimin e kapitalit te shoqerise. <table><tr><td>Vlera e Kapitalit ishte</td><td>"11.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"65.000.000,00"</td></tr><tr><td>Vlera e Aksionit ishte</td><td>"11.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"65.000.000,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FINMAN") , Vlera e Kontributit ishte ("11.000.000,00") u be ("65.000.000,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme	Vlera e Kapitalit ishte	"11.000.000,00"	u be	"65.000.000,00"	Vlera e Aksionit ishte	"11.000.000,00"	u be	"65.000.000,00"
Vlera e Kapitalit ishte	"11.000.000,00"	u be	"65.000.000,00"						
Vlera e Aksionit ishte	"11.000.000,00"	u be	"65.000.000,00"						
19/10/2018	Numri i ceshtjes: CN-978719-10-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date, ku eshte vendosur, sakesimi i objektit te veprimtarise se shoqerise. <table><tr><td>E-Mail ishte</td><td>("")</td><td>u be</td><td>("f.bushati@ir.al")</td></tr></table> Objekti ishte ("Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme. Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje. Shoqeria mund te kryeje çfaredo veprimtarie tjeter qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise. Dhenie me qira e pasurive te paluajtshme, e makinerive dhe paisjeve te ndryshme. Aktivitete ne fushen e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave te konferencave, Spa, fitness, bare, restorante. Menaxhimi i qendrave tregtare, ofrimi i sherbimit te parkimit. Administrimi, menaxhimi dhe mirembajtja e ambjenteve te perbashketa. ") u be ("Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme. Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje. Shoqeria mund te	E-Mail ishte	("")	u be	("f.bushati@ir.al")				
E-Mail ishte	("")	u be	("f.bushati@ir.al")						

	kryeje çfaredo veprimtarie tjeter qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise. Dhenie me qira e pasurive te paluajtshme me TVSH, e makinerive me TVSH dhe paisjeve te ndryshme me TVSH. Aktivitete ne fushen e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave te konferencave, Spa, fitness, bare, restorante. Menaxhimi i qendrave tregetare, ofrimi i sherbimit te parkimit me TVSH. Administrimi, menaxhimi dhe mirembajtja e ambjenteve te perbashketa me TVSH.") Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)								
01/07/2019	Numri i ceshtjes: CN-231901-06-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2018. Lista e Dokumenteve: Pasqyra e pozicionit financiar1.xlsx BILANC IR SHPK 2018_201903291629.pdf.pdf Vendim i asamblese nr.1 dt 14.06.2019.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx								
26/09/2019	Numri i ceshtjes: CN-340014-09-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1.Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme, datë 28.08.2019, ku është vendosur: Zmadhimi i kapitalit të shoqërisë, në vlerën totale prej 342 695 000 lekë, i ndarë në 1 kuotë. 2.Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme, datë 23.09.2019, ku është vendosur: Riemërimi i administratorit të shoqërisë Fisnik Bushati, nga data 07.09.2019 deri më 07.09.2022. <table><tr><td>Vlera e Kapitalit ishte</td><td>"65.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"342.695.000,00"</td></tr><tr><td>Vlera e Aksionit ishte</td><td>"65.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"342.695.000,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FINMAN") , Vlera e Kontributit ishte ("65.000.000,00") u be ("342.695.000,00")</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Fisnik Bushati") , Nga Data ishte ("06/09/2016") u be ("07/09/2019") Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Fisnik Bushati") , Kohëzgjatja ishte ("06/09/2019") u be ("07/09/2022")</u> Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte	Vlera e Kapitalit ishte	"65.000.000,00"	u be	"342.695.000,00"	Vlera e Aksionit ishte	"65.000.000,00"	u be	"342.695.000,00"
Vlera e Kapitalit ishte	"65.000.000,00"	u be	"342.695.000,00"						
Vlera e Aksionit ishte	"65.000.000,00"	u be	"342.695.000,00"						

	paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme								
07/10/2019	Numri i ceshtjes: CN-360119-10-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 02.10.2019 ku eshte vendosur: Kufizimi i kompetencave te administratorit Fisnik Bushati. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Fisnik Bushati")</u>, <u>Competence ishte ("") u be ("Çdo urdher transferte</u> <u>financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga</u> <u>administratori Fisnik Bushati dhe drejtori i Finances Znj Majlinda Rajko .Bankat</u> <u>vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2</u> <u>(dy) firmat e sipercituara.")</u> Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)								
28/07/2020	Numri i ceshtjes: CN-544638-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Pasqyrave Financiare për Vitin Ushtrimor 2019 Lista e Dokumenteve: Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Vendim Asambleje Miratim PF 19 IR shpk.pdf Shenimet Shpjeguese opt.pdf Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx								
30/07/2020	Numri i ceshtjes: CN-563102-07-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve 15 datë 16.07.2020 për miratimin e zmadhimit të vlerës së kapitalit në shumë 150.000.000 lekë. Vlera e kapitalit bëhet 492.695.000 lekë. <table><tr><td>Vlera e Kapitalit ishte</td><td>"342.695.000,00"</td><td>u be</td><td>"492.695.000,00"</td></tr><tr><td>Vlera e Aksionit ishte</td><td>"342.695.000,00"</td><td>u be</td><td>"492.695.000,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FINMAN")</u>, <u>Vlera e Kontributit</u> <u>ishte ("342.695.000,00") u be ("492.695.000,00")</u>	Vlera e Kapitalit ishte	"342.695.000,00"	u be	"492.695.000,00"	Vlera e Aksionit ishte	"342.695.000,00"	u be	"492.695.000,00"
Vlera e Kapitalit ishte	"342.695.000,00"	u be	"492.695.000,00"						
Vlera e Aksionit ishte	"342.695.000,00"	u be	"492.695.000,00"						

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u>								
26/11/2020	Numri i ceshtjes: CN-624940-11-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 26.11.2020, ku eshte vendosur: Miratimi i largimit te Fisnik Bushati nga detyra e administratorit dhe emerimin e Anisa Sefa <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Anisa Sefa")</u> <u>Nga data "26/11/2020"</u> <u>Ne daten "26/11/2023"</u> <u>eshte larguar administratori: ("Fisnik Bushati")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u>								
26/01/2021	Numri i ceshtjes: CN-645540-01-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhim kapitali. <table><tr><td>Vlera e Kapitalit ishte</td><td>"492.695.000,00"</td><td>u be</td><td>"923.790.000,00"</td></tr><tr><td>Vlera e Aksionit ishte</td><td>"492.695.000,00"</td><td>u be</td><td>"923.790.000,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FINMAN")</u> <u>, Vlera e Kontributit ishte ("492.695.000,00") u be ("923.790.000,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u>	Vlera e Kapitalit ishte	"492.695.000,00"	u be	"923.790.000,00"	Vlera e Aksionit ishte	"492.695.000,00"	u be	"923.790.000,00"
Vlera e Kapitalit ishte	"492.695.000,00"	u be	"923.790.000,00"						
Vlera e Aksionit ishte	"492.695.000,00"	u be	"923.790.000,00"						
13/03/2021	Numri i ceshtjes: CN-672088-03-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 08.03.2021 per ndryshimin e kompetencave te administratorit. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Anisa Sefa")</u> <u>, Competence ishte ("Cdo urdher transferte financiare ne emer dhe per</u>								

	<u>Ilogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga administratori Anisa Sefa dhe drejtori i Finances Znj Majlinda Rajko .Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara."</u> <u>u be ("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga administratori Anisa Sefa dhe drejtori i Finances Z. Gjergji Tafa .Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.")</u> Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
02/08/2021	Numri i ceshtjes: CN-763357-07-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimit date 29.07.2021 per ndryshimin e objektit. <u>Objekti ishte ("Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme. Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje. Shoqeria mund te kryeje çfaredo veprimtarie tjeter qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise. Dhenie me qira e pasurive te paluajtshme me TVSH, e makinerive me TVSH dhe paisjeve te ndryshme me TVSH. Aktivitete ne fushen e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave te konferencave, Spa, fitness, bare, restorante. Menaxhimi i qendrave tregtare, ofrimi i sherbimit te parkimit me TVSH. Administrimi, menaxhimi dhe mirembajtja e ambjenteve te perbashketa me TVSH.")</u> <u>u be ("Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme. Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje. Shoqeria mund te kryeje çfaredo veprimtarie tjeter qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise. Dhenie me qira e pasurive te paluajtshme me TVSH vetem per objektin Arena Center, e makinerive me TVSH dhe paisjeve te ndryshme me TVSH. Aktivitete ne fushen e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave te konferencave, Spa, fitness, bare, restorante. Menaxhimi i qendrave tregtare, ofrimi i sherbimit te parkimit me TVSH. Administrimi, menaxhimi dhe mirembajtja e ambjenteve te perbashketa me TVSH. Dhenia me nenqira e pasurive te paluajtshme pa TVSH, sipas legjislacionit fiskal ne fuqi. Ofri konsulence tregtare dhe marketingu me objekt shitje-blerjen e pronave te paluajtshme per palet e treta;Sherbime keshilluese, ndermjetesuese dhe sherbime te tjera ndihmese per te gjitha veprimtarite e listuara ne objektin e aktivitetit te percaktuar te shoqerise, bazuar ne Legjislacionin ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.")</u>

	Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
22/11/2021	Numri i ceshtjes: CN-764298-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020. Lista e Dokumenteve: Copy of 1 Pasqyra e Pozicioni Financiar.xlsx Pasqyrat Financiare 2020.pdf Pasqyra e Perform. (natyra).xlsx Raporti i pagesave per Institucionet Shteterore.pdf Vendimi i Asambles 2020 nr 142 Dt 21.07.2021.pdf Gjoba per bilanc 2020.pdf Raporti i ecuris se veprimtaris dhe raporti i drejtimet te brendshem.pdf Copy of 1 Pasq e Levizjeve ne Kapital REV 2.xlsx CashFlow (indirekt).xlsx
16/12/2021	Numri i ceshtjes: CN-832873-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit Nr. 35 datë 14.12.2021 për ndryshimin e kompetencave të administratorit. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Anisa Sefa"),</u> <u>Competence ishte ("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga administratori Anisa Sefa dhe drejtori i Finances Z. Gjergji Tafa .Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.") u be</u> <u>("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga administratori Anisa Sefa dhe drejtoresha e Finances Znj.Eda Dorti.Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.")</u> Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
04/02/2022	Numri i ceshtjes: CN-857805-02-22

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 25.01.2022 per ndryshimin e adreses kryesore te shoqerise. <u>Telefon</u> ishte ("0689022142") u be ("0696053631") <u>E-Mail</u> ishte ("f.bushati@ir.al") u be ("info@ir.al") Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit: eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rr.Dervish Hima, Arena Center, Hyrja C, Kati i 5; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Blv. "Dëshmorët e Kombit", Kullat Binjake, Kulla Nr. 2, Kati 5; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
18/03/2022	Numri i ceshtjes: CN-879859-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 17.03.2022 ku eshte vendosur: Ndryshimin e administratorit te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Erald Hysa") <u>Nga data "17/03/2022</u> <u>Ne daten "17/03/2025</u> <u>eshte larguar administratori:</u> ("Anisa Sefa") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
29/03/2022	Numri i ceshtjes: CN-884198-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 28.03.2022, ku eshte vendosur : Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruset njekohesisht nga Administratori Z.Erald Hysa dhe Drejtoresha e Finances se shogerise Znj. Eda Dorti. Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin:</u> ("Erald Hysa") , <u>Competence ishte</u> ("") <u>u be</u> ("Çdo urdher transferte <u>financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruset njekohesisht nga</u> <u>Administratori Z.Erald Hysa dhe Drejtoresha e Finances se shogerise Znj. Eda Dorti.</u>

	<u>Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara."</u> Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
13/04/2023	Numri i ceshtjes: CN-093539-03-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021. Lista e Dokumenteve: Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta 2021 ir shpk.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar IR 2021.xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres 2021 IR SHPK.xlsx Raporti i Auditit per IR SHPK 2021.pdf FS+AR 2021 IR shpk_signed.pdf Gjoba QKB.pdf Vendim Asambleje Nr.10 date 25.10.2022_Pasqyrat Financiare_IR.pdf Raporti i Auditit per IR SHPK 2021.pdf Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte 2021 IR SHPK.xlsx Raporti i Auditit per IR SHPK 2021.pdf Gjoba QKB.pdf
10/05/2023	Numri i ceshtjes: CN-112956-05-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 01.05.2023. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Erald Hysa")</u>, <u>Competence ishte ("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga Administratori Z.Erald Hysa dhe Drejtoresha e Finances se shoqerise Znj. Eda Dorti. Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.") u be ("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga Administratori Z.Erald Hysa dhe Drejtoresha e Finances se shoqerise Znj. Xhevair Halla, atesia Ajet, dtl. 18.04.1998, lindur ne Fier dhe banuese ne Tirane, identifikuar me nr.personal J85418020F; Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara")</u>

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
--	---

Datë: 17/05/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web