AKTI I THEMELIMIT
TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
" Albania Rentals North Coast" sh.p.k

Sot, më 08.05.2023 unë, themeluesi është Nicola Ricciardelli, atësia Alfonso, shtetas Italian, identifikuar me anë të Pasaportës me numër YA8460902, i datëlindjes 12.10.1985 lindur në Bari (BA), Itali dhe banues në Tiranë; madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, kam krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar sipas kushteve të mëposhtme.

Neni 1
Themelimi

1) Emri i shoqërisë është **"Albania Rentals North Coast"** sh.p.k.
2) Shoqëria themelohet në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar.
3) Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Neni 2
Objekti

1) Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:
   a) Dhënia me qira e pasurive të paluajtshme: ofrimi i dhënies me qira afatshkurtër dhe afatgjatë, të apartamenteve, vilave, rezidencave, zona të banimit, shtëpi pushimi, ambiente biznesi, konferenca, garazhe, ambiente të hapura dhe shërbime e aktivitete të tjera të ngjashme.
   b) Ofrimi i shërbimeve të tjera mbështetëse që lidhen ngushtë me aktivitetin e dhënie me qira: punime mirëmbajtje dhe rikonstruksioni ambientet, punime të ndryshme ndërtimore, ndërmjetësimi për shpenzime të përbashkëta dhe të nevojshme si transporti, shërbim pastrimi, shërbim lavanderie, shërbim parkimi, shërbim guida dhe informacione të tjera ndaj pushuesve dhe veprimtaritë e tjera të nevojshme që lidhen ngushtësisht me këtë aktivitet.
2) Shoqëria, në të ardhmen, gjithashtu mund të zhvillojë çdo aktivitet tjetër të ligjshëm dhe që e gjykon të nevojshme.

Neni 3
Kohëzgjatja

1) Kohëzgjatja e shoqërisë është e pacaktuar.

Neni 4
Selia

1) Shoqëria e ka selinë në: Fshati Lalz, Gjiri i Lalzit, Resorti "San Pietro Resort", Pallati A2, Kodi 6 A/1, numër pasurie 2375, Durrës.
2) Me vendim të organit administrativ, shoqëria mund të hapë degë ose zyra përfaqësimi brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.

ATTO DI COSTITUZIONE
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"Albania Rentals North Coast" Srl

Oggi, il 08.05.2023 io, il fondatore sono Nicola Ricciardelli, padre Alfonso, cittadino italiano, identificato con il numero di passaporto YA8460902, nato il 12.10.1985, nato a Bari (BA), Italia e residente a Tirana; maggiorenne con piena capacità giuridica di agire, ho costituito una società a responsabilità limitata secondo le seguenti condizioni.

Articolo 1
Costituzione

1) Il nome della società è **"Albania Rentals North Coast" sh.p.k.**
2) La società è costituita sotto forma di società a responsabilità limitata in conformità con la legislazione albanese.
3) La società acquisisce personalità giuridica registrandosi presso il Centro Nazionale del Business.

Articolo 2
Oggetto

1) La società svolgerà la seguente attività:
   a) Locazione immobiliare: fornitura di locazione a breve ea lungo termine di appartamenti, ville, residence, complessi residenziali, case vacanza, locali commerciali, congressi, garage, spazi aperti e altri servizi e attività assimilabili.
   b) Fornire altri servizi di supporto strettamente correlati all'attività di locazione: lavori di manutenzione e ricostruzione, vari lavori di costruzione, mediazione per spese comuni e necessarie come trasporto, servizio di pulizia, servizio di lavanderia, servizio di parcheggio, guide e altre informazioni ai vacanzieri e altre attività necessarie che sono strettamente correlate a questa attività.
2) La società, in futuro, potrà svolgere anche ogni altra attività legale che riterrà necessaria.

Articolo 3
Durata

1) La durata della società è indefinita.

Articolo 4
Sede

1) La società ha sede a: Fshati Lalz, Gjiri i Lalzit, Resorti "San Pietro Resort", Pallati A2, Kodi 6 A/1, numër pasurie 2375, Durrës.
2) Con delibera dell'organo amministrativo, la società può aprire filiali o uffici di rappresentanza all'interno e all'esterno del territorio dell'Albania.

Neni 5 **Kapitali themeltar**	Articolo 5 **Capitale Essenziale**
1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 10,000 (Dhjetë mijë) Lekë dhe është i Lekë dhe është i ndarë në 1 (një) kuotë, që zotërohet plotësisht nga ortaku Nicola Ricciardelli. 2) Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta).	1) Il capitale iniziale della società è di 10.000 (Diecimila) Lek ed è suddiviso in 1 (una) quota, interamente posseduta dal socio Nicola Ricciardelli 2) Il contributo dei soci può essere in contanti o in natura (beni mobili / immobili o diritti).
Neni 6 **Administratori**	**Articolo 6** **Amministratore**
1) Administratori i shoqërisë emërohet Nicola Ricciardelli, atësia Alfonso, shtetas Italian, identifikuar me anë të Pasaportës me numër YA8460902, i datëlindjes 12.10.1985 lindur në Bari (BA), Itali dhe banues në Tiranë; madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me afat emërimi 5 vjeçar, duke filluar nga data e emërimit.	1) L'amministratore della società è nominato Nicola Ricciardelli, padre Alfonso, cittadino italiano, identificato con il numero di passaporto YA8460902, nato il 10.12.1985, nato a Bari (BA), Italia e residente a Tirana; maggiorenne dotato di piena capacità di agire, con un mandato di 5 anni, a partire dalla data di nomina.
Neni 7 **Baza Ligjore**	**Articolo 7** **Base Giuridica**
1) Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne përputhje te plote me ketë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. 2) Për sa nuk parashikohet ne këtë statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit *"Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare"*, *Kodit Civil* dhe çfarëdo ligji tjetër specifik ne Republikën e Shqipërisë.	1) La società svolgerà la propria attività nel pieno rispetto del presente atto di costituzione e delle disposizioni della legislazione albanese. 2) Per quanto non previsto nel presente atto di costituzione si applicheranno le disposizioni della legge "*Sui commercianti e le società di commercio*", il codice civile e ogni altra legge specifica nella Repubblica d'Albania.
Neni 8 **Mosmarrëveshjet**	**Articolo 8** **Controversie**
1) Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin do të zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt do të zgjidhen nëpërmjet organeve të posaçme të njohura nga ligji. ***	1) Tutte le controversie che dovessero sorgere saranno risolte amichevolmente, altrimenti saranno risolte attraverso organi competenti riconosciuti dalla legge. ***

ORTAK I VETËM / UNICO SOCIO
I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR / DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
" Albania Rentals North Coast " shpk

NICOLA RICCIARDELLI

Nicola Ricciardelli
(Emër, Mbiemër, Firma)