REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2
TEL: 042255528

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 10974 Nr. koleksioni: 3632

Tirane më 21/12/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021053950397267034

MARREVESHJE SIGURUESE
Nr. 1948/2, Date_____.12.2021

Ne Tirane, sot me date 21 /12 /2021 (dy mije njezet e nje), para meje Noterit JULIAN ZHELEGU, Noter i Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten personalisht:

I. **Znj. Ornela Mevlud Kryeziu (Dervishi)**, lindur me 01.01.1993, vendlindja Kraste, Mat, banues ne Tirane me leternjoftim numer 032301938 dhe numer personal J35101016Q, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar **(dhe ne vazhdim do te quhet "Barredhenes")**;

II. **Z.Sokol Feim Kryeziu**, lindur me 06.08.1987, vendlindja Verri, banues ne Tirane , me leternjoftim numer 032808935 dhe numer personal I70806002Q, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar **(dhe ne vazhdim do te quhet "Barredhenes")**;

III. **"Banka Credins" sh.a**, rregjistruar ne Gjykaten e Shkalles se Pare Tirane, me vendimin Nr. 28969, date 31.01.2003, rregjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr.3709529, NIPT Nr. K 316088010 , si dhe me Licencen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, e perfaqesuar nga **Zv. Drejtore e Dep te Biznesit te Madh Znj. Besa Gjevori** , lindur me 31.10.1981, Elbasan, me dokument identifikimi Leternjoftim Nr 037407190 dhe Nr Personal I16031030N te njohur personalisht para meje, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Analist Kredie SE, **z. Enian Zeka**, lindur me 08.02.1988 me leternjoftim numer 034049901 dhe numer personal I80208064V, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar **(dhe ne vazhdim do te quhet "Barremarres")**.

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1
Objekti i Kontrates

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrates se kredise Nr. 6677 Rep., Nr. 2508 Kol., date 29.10.2020, noter Julian Zhelegu.**

1.2 Barredhenesit vendosin barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- **100% te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe z. Sokol Kryeziu, zoteron ne shoqerine tregtare "GERARD – A" sh.p.k, me NUIS L12407005L, me seli ne Tirane Rruga "Ded Gjo Luli", me pasurine e paluajtshme nr.6/901, Zona Kadastrale 8350,vol.38, faqe 211.**

Neni 2
Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

Neni 3
Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi diten e nenshkrimit nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates

Neni 4
Garancite

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.
4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i lire nga cdo barre, detyrim, apo garanci tjeter.

Neni 5
Detyrimet e barrëdhënësit

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin I te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguruese.
5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.
5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

Neni 6
Kompletimi i barres siguruese

6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin “Per barret siguruese” i ndryshuar.
6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithe regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.
6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimin etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithe regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

Neni 7
Detyrimet e siguruara

7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:

i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

Neni 8
Ekzekutimi i barres siguruese

8.1Ne rastin kur Kredimarresi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjithe detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 “Per Barret Siguruese” i ndryshuar.

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do te vijoj me proceduren e ekzekutimit te parashikuar ne Ligjin “Per Barret Siguruese” i ndryshuar.

Neni 9
Verifikimi i kolateralit

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kane te drejte te bejne inspektime dhe te verifikojne kolateralin ne cdo kohe dhe kohe pas kohe, dhe Barredhenesi eshte dakort qe te ofroje gjithe asistencen dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat qe ndikojne mbi te.

Neni 10
Ndalime qe kufizojne te drejtat qe lindin nga pronesia

10.1 Barredhenesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijoje te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.
10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejte të anulloje, transferojë, të tjetersojë apo disponoje, ne cfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11
Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit

11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftesohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhenesit, ndersa Barredhenesi ka detyrimin ta shtoje kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.
11.2 Kjo marreveshje siguruese është titull ekzekutiv.

Neni 12
Mosmarreveshjet

12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 13
Ndryshimet

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.
13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtaret e tyre respektiv.

Neni 14
Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.
14.2 Barredhenesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruara nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.
14.3 Barredhenesit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere çdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhenesit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 5 (pese) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

BARREMARRES

BANKA CREDINS SH.A
Zv. Drejtore e Dep te Biznesit te Madh
Znj. Besa GJEVORI

Analist Kredie
Z. Enian Zeka

ENIAN ZEKA

BARREDHENES

Z. Sokol Kryeziu

Sokol Kryeziu

GERARD - A sh.p.k
NUIS L 12407005 L
TIRANE - ALBANIA

BARREDHENES
Znj.Ornela Dervishi

Ornela Dervishi

NOTER

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2
TEL: 042255528

VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 10973

Tirane më 21/12/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

V2021053950742675780

Shoqeria "GERARD - A" sh.p.k
Regjistruar prane QKB me date 07.12.2011
me NIPT Nr. L12407005L

Vendim Nr. 3
Datë 21.12.2021
i Asamblesë të Ortakëve/Aksionarëve të Shoqërisë "GERARD - A" sh.p.k

Sot, me datë 21.12.2021, në selinë e shoqërisë u mblodh Asambleja e Ortakëve përfaqësuar nga ortaku I Shoqërisë "GERARD - A" sh.p.k , të cilët pasi morën në shqyrtim rendin e ditës të bërë të ditur paraprakisht si më poshtë:

1. Propozimin për daljen ne cilesine e barrëdhënësit për Kredine që shoqëria **"FAH&KLO Company" sh.p.k** ka marrë pranë **Banka Credins sh.a** në vleren prej 100.000.000 **Lekë (njeqind milion)**, me afat 96 muaj.

2. Propozimin për vendosjen si kolateral për këtë Kredi
   a. 100 % te kuotave/aksioneve dhe te drejtat qe lidhen me to qe z.Sokol Kryeziu zoteron ne shoqerise tregtare **"GERARD - A" sh.p.k** me vlere 33.400.000 Lekë (tridhjete e tre milion e katerqind mije Lekë), si edhe mbi kuotat/aksionet e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.

3. Propozimin e **z. Sokol Kryeziu** të përfaqësojë shoqerinë **"GERARD - A" sh.p.k** në këtë marrëdhënie me Bankën duke nënshkruar të gjitha kontratat dhe dokumentat e nevojshme që do të kërkohen nga Banka Credins sh.a.

Vendosi:

4. Daljen ne cilesine e barrëdhënësit për Kredine që shoqëria **"FAH&KLO Company" sh.p.k** ka marrë pranë **Banka Credins sh.a** në vleren prej 100.000.000 **Lekë (njeqind milion)**, me afat 96 muaj.

5. Si kolateral për këtë Kredi do të vendosen:
   a. 100 % te kuotave/aksioneve dhe te drejtat qe lidhen me to qe z.Sokol Kryeziu zoteron ne shoqerise tregtare **"GERARD - A" sh.p.k** me vlere 33.400.000 Lekë (tridhjete e tre milion e katerqind mije Lekë), si edhe mbi kuotat/aksionet e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.

6. Autorizimin e **z. Sokol Kryeziu** të përfaqësojë shoqerinë "GERARD - A" sh.p.k në këtë marrëdhënie me Bankën duke nënshkruar të gjitha kontratat dhe dokumentat e nevojshme që do të kërkohen nga Banka Credins sh.a.

Ortakët e Shoqërisë "GERARD - A" sh.p.k

z. Sokol Kryeziu

Sokol Kryeziu

GERARD - A sh.p.k.
L12407005 L
TIRANE - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER JULIAN ZHELEGU

V20210539507426757S0

DATE 21/12/2021
NR REP 10973

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 21.12.2021 , para meje Noter JULIAN ZHELEGU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2, u paraqit personalisht:

DEKLARUES/IT:
Sokol Kryeziu, atësia Feim, amësia Lefterije, shtetas Shqiptar, lindur në Verri, Librazhd dhe banues në TIRANË, me adresë Pjetër Budi; Nd. 10; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 06/08/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032808935 dhe nr. personal I70806002Q ,

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noterit,dokumentin bashkëlidhur, ***vendim i Asamblese se Ortakeve/Aksionareve te Shoqerise "GERARD-A" sh.p.k, nr.3, me dt.21.12.2021.***

Unë Noteri, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

JULIAN ZHELEGU