

RAPORT PARAPRAK
I
AUDITUESIT LIGJOR

RAPORT PARAPRAK MBI SHNDERRIMIN E SHOQERISE NDERTIM MONTIMI
PATOS SH.A. NE SHOQERINE “NDERTIM MONTIMI PATOS” SH.P.K.

Asamblesë së jashtëzakonshme të: “NDERTIM MONTIMI PATOS SH.A.”

Të nderuar zotërinj,

Në ekzekutim të misionit të ngarkuar nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS “ Sh.A., si ekspert për shndërrimin e shoqërisë, nga shoqëri aksionare në shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, kam kënaqësinë t’ju paraqes Raportin Paraprak si më poshtë vijon:

Për operacionin e shndërrimit drejtimi i shoqërisë ka hartuar projektin përkatës në të cilën është projektuar që shoqëria “NDERTIM MONTIMI PATOS” Sh.A. në shoqëri Sh.P.K.:

“NDERTIM MONTIMI PATOS “ SH.P.K., shoqëri e re.

Kapitali: 90.250.000,00 lekë.

Selia Lagja “Zona Industriale Transport”, Rruga Nacionale Fier-Patos, Km 7, Ndërtesë private Nr. 123, Fier, Patos, PATOS.

Sipas projektit qëllimi i shndërrimit është përmirësimi i menaxhimit të shoqërisë si dhe rritja e efektivitetit të tyre në funksion të rritjes së perfitimeve ekonomike.

Misioni ynë ka të bëjë me verifikimin nëse vlerat përkatëse që u jepen ortakëve të shoqërive që marrin pjesë në operacion janë të sakta dhe raporti i këmbimit është i drejtë apo i paanshëm.

Baza ligjore:

- Nenet 216-227 e në vazhdim të ligjit 9901 dt.14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare“.

Baza dokumentare :

- Bilanci kontabël i shoqërisë pjesëmarrëse në operacion, datë 31.12.2021 si dhe të gjitha inventarët përkatës të llogarive.
- Raportin e auditimit të shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.A.
- Projekti i shndërrimit i datës 15.12.2022.

Të dhëna për Shoqërinë që shndërrohet “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.P.K.

- Themeluar në datë 30/10/1995
- Statusi juridik “Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar “.
- Kapitali themeltar 90.250.000,00 lekë (Nëntë dhjetë milion e dy qind e pesë dhjetë mijë), i ndarë në 1.000,00 kuota, me vlerë nominale 90.250,00 lekë secila.
- Zotëruar nga Z. Elton KOLLOZI me 100,00 % të kuotave të kapitalit në numër 1.000,00 kuota dhe 90.250.000,00 lekë në vlerë.
- Selia e shoqërisë ndodhet në Lagja “ Zona Industriale Transport ”, Rruga Nacionale Fier-Patos, Km 7, Ndërtesë private Nr. 123, Fier, Patos, PATOS.

- Administrator Z. Elton KOLLOZI .

Bazuar në projektin e shndërrimit të miratuar nga asambleja e jashtëzakonshme e shoqërisë pjesëmarrëse në operacion, ky shndërrim ka për qëllim përmirësimin e menaxhimit të shoqërisë si dhe rritjen e efektivitetit të saj në funksion të rritjes së përfitimeve ekonomike.

Për të realizuar objektivat e operacionit të shndërrimit, është përdorur bilanci kontabël i datës 31.12.2021, si dhe inventarët e llogarive respektive.

Bilanci kontabël i “NDERTIM MONTIMI PATOS“ SH.A. datë 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 është si më poshtë :

Nr	A K T I V E T	2021	2020
	Aktivët Afatshkurtra		
	► Aktivët monetarë	9,030,105	7,159,615
	1 Banka	8,982,562	7,120,116
	2 Arka	47,543	39,499
	► Investime	0	0
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	185,531,530	45,945,521
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	184,098,043	26,489,033
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera	0	9,853,684
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	6 Kërkesa ndaj tatim taksave	1,433,487	9,602,804
	► Inventarët	15,233,132	45,788,863
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	15,078,132	14,913,732
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
	3 Produkte të gatshme	0	0
	4 Mallra	155,000	155,000
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	0	0
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar	0	30,720,131
	8 Inventari Imet	0	0
	► Shpenzime të shtyra	0	14,697,870
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	209,794,767	113,591,868
	Aktivët Afatgjatë		
	► Aktive financiare	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivët materiale	205,868,266	214,549,677
	1 Toka dhe ndërtesa	199,215,280	209,040,167

	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	0	0
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje dhe mjete transporti</i>	5,494,660	4,199,361
	4 <i>Pajisje kompjuterike, pajisje zyre</i>	1,158,326	1,310,149
	5 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	0	0
	► Ativitet biologjike	0	0
		0	0
	► Aktive jo materiale:	0	0
	1 <i>Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>	0	0
	► Aktive tatimore të shtyra		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	205,868,266	214,549,677
	A K T I V E T O T A L E	415,663,033	328,141,545

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2021	2020
	► Detyrime afatshkurtra:	192,931,885	128,284,452
	1 <i>Titujt e huamarrjes</i>		
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
	3 <i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	190,297,089	126,438,255
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>	0	0
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
	7 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	8 <i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	2,581,546	1,837,697
	9 <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	53,250	8,500
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	192,931,885	128,284,452
	► Detyrime afatgjata:	10,396,742	0
	1 <i>Titujt e huamarrjes</i>		
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
	3 <i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	0	0
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>	10,396,742	0
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
	7 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	8 <i>Të tjera të pagueshme</i>		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione:	0	0
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	► Detyrime tatimore të shtyra	0	0

	Totali i Detyrimeve afatgjata	10,396,742	0
	DETYRIMET TOTALE	203,328,628	128,284,452
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	90,250,000	90,250,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera		
	1 <i>Rezerva ligjore</i>	7,908,208	7,840,822
	2 <i>Rezerva statutore</i>	0	0
	3 <i>Rezerva të tjera</i>	100,418,548	100,418,548
	► Fitimi i pashpërndarë	1,280,336	0
	► Fitim / Humbja e Vitit	12,477,312	1,347,722
	Totali i Kapitalit	212,334,406	199,857,093
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	415,663,033	328,141,545

Bilanci kontabël i mësipërm i shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.A. i datës 31 Dhjetor 2021 shërben si bazë për shndërrimin e shoqërisë në shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

Sipas projektit të shndërrimit të dhënat kryesore të aktiveve dhe pasvive të shoqërisë mbas realizimit të operacionit të shndërrimit dhe Vendimit nr .3 datë 24.06.2022 për kalimet e fitimeve në fitime të mbartura, janë si më poshtë :

Bilanci i Hapjes së Shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.P.K Shoqëri e Re mbas Shndërrimit.

Nr	A K T I V E T	2021	2020
	Aktivët Afatshkurtra		
	► Aktivët monetare	9,030,105	7,159,615
	1 <i>Banka</i>	8,982,562	7,120,116
	2 <i>Arka</i>	47,543	39,499
	► Investime	0	0
	1 <i>Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Aksionet e veta</i>		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>		
	► Të drejta të arkëtueshme	185,531,530	45,945,521
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	184,098,043	26,489,033
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Të tjera</i>	0	9,853,684
	5 <i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>		
	6 <i>Kerkesa ndaj tatim taksave</i>	1,433,487	9,602,804
	► Inventarët	15,233,132	45,788,863
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	15,078,132	14,913,732
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	0	0
	3 <i>Produkte të gatshme</i>	0	0

	4	Mallra	155,000	155,000
	5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	0	0
	6	AAGJM të mbajtura për shitje		
	7	Parapagime për inventar	0	30,720,131
	8	Inventari Imet	0	0
	►	Shpenzime të shytyra	0	14,697,870
	►	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I		TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	209,794,767	113,591,868
		Aktivët Afatgjatë		
	►	Aktive financiare	0	0
	1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë		
	6	Tituj të tjerë të huadhënies		
	►	Aktivët materiale	205,868,266	214,549,677
	1	Toka dhe ndërtesa	199,215,280	209,040,167
	2	Impiante dhe makineri	0	0
	3	Të tjera Instalime dhe pajisje dhe mjete transporti	5,494,660	4,199,361
	4	Pajisje kompjuterike, pajisje zyre	1,158,326	1,310,149
	5	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
	►	Aktivët biologjikë	0	0
			0	0
	►	Aktive jo materiale:	0	0
	1	Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2	Emri i Mirë		
	3	Parapagime për AAJM	0	0
	►	Aktive tatimore të shytyra		
	►	Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II		TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	205,868,266	214,549,677
		A K T I V E T O T A L E	415,663,033	328,141,545

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2021	2020
►	Detyrime afatshkurtra:	192,931,885	128,284,452
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	190,297,089	126,438,255
5	Dëftesa të pagueshme	0	0
6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	2,581,546	1,837,697
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	53,250	8,500

►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra		
►	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	192,931,885	128,284,452
►	Detyrime afatgjata:	10,396,742	0
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
3	Arkëtimet në avancë për porosi	0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme	10,396,742	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme		
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra	0	0
►	Provizione:	0	0
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
►	Detyrime tatimore të shtyra	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	10,396,742	0
	DETYRIMET TOTALE	203,328,628	128,284,452
►	Kapitali dhe Rezervat		
►	Kapitali i Nënshkruar	90,250,000	90,250,000
►	Primi i lidhur me kapitalin		
►	Rezerva rivlerësimi		
►	Rezerva të tjera		
1	Rezerva ligjore	7,908,208	7,840,822
2	Rezerva statutore	0	0
3	Rezerva të tjera	100,418,548	100,418,548
►	Fitimi i pashpërndarë	1,280,336	0
►	Fitim / Humbja e Vitit	12,477,312	1,347,722
	Totali i Kapitalit	212,334,406	199,857,093
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	415,663,033	328,141,545

Në përfundim të verifikimeve të kryera konkludojmë se:

- Vendimi për shndërrimin e shoqërisë është në përputhje me Ligjin nr.9901 datë .14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” dhe janë respektuar kërkesat e parashikuara në këtë ligj.
- Raporti i shndërrimit i përcaktuar si më sipër është normal e i arsyeshëm.
- Operacioni i shndërrimit nuk cënon barazinë e ortakëve të shoqërisë të shoqëria e re e krijuar.

Mbas realizimit të operacionit kapitali i shoqërisë së re “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.P.K., do të jetë 90.250.000,00 lekë dhe do të zotërohet nga ortaku i shoqërisë Z. Ellton KOLLOZI që zotëron 100,00 % të kuotave të kapitalit, në numër dhe në vlerë :

- Z. Ellton KOLLOZI 90.250.000,00 lekë

SI PERFUNDIM

-Ne gjykojmë se projekti i shndërrimit të Shoqërisë nga Shoqëri Aksionere në Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar është në përputhje me ligjin 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

-Raporti i shndërrimit i përcaktuar në projektin e shndërrimit është i drejtë dhe i arsyeshëm .

Tiranë më 15.10.2022

AUDITUES LIGJOR

Z. MIRGEN DERVISHI



**RAPORT
I
ADMINISTRATORIT**

**RAPORT PARAPRAK MBI SHNDERRIMIN E SHOQERISE NDERTIM MONTIMI
PATOS SH.A. NE SHOQERINE “NDERTIM MONTIMI PATOS” SH.P.K.**

Asamblesë së jashtëzakonshme të: “NDERTIM MONTIMI PATOS SH.A.”

Të nderuar zotërinj,

Në ekzekutim të misionit të ngarkuar nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS “ Sh.A., si administrator i shoqërisë, kam kënaqësinë t’ju paraqes Raportin si më poshtë vijon:

Për operacionin e shndërrimit drejtimi i shoqërisë ka hartuar projektin përkatës në të cilën është projektuar që shoqëria “NDERTIM MONTIMI PATOS” Sh.A. në shoqëri Sh.P.K.:

“NDERTIM MONTIMI PATOS “ SH.P.K., shoqëri e re.

Kapitali: 90.250.000,00 lekë.

Selia Lagja “Zona Industriale Transport”, Rruga Nacionale Fier-Patos, Km 7, Ndërtesë private Nr. 123, Fier, Patos, PATOS.

Sipas projektit qëllimi i shndërrimit është përmirësimi i menaxhimit të shoqërisë si dhe rritja e efektivitetit të tyre në funksion të rritjes së perfitimeve ekonomike.

Misioni ynë ka të bëjë me verifikimin nëse vlerat përkatëse që u jepen ortakëve të shoqërive që marrin pjesë në operacion janë të sakta dhe raporti i këmbimit është i drejtë apo i paanshëm.

Baza ligjore:

- Nenet 216-227 e në vazhdim të ligjit 9901 dt.14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare“.

Baza dokumentare :

- Bilanci kontabël i shoqërisë pjesëmarrëse në operacion, datë 31.12.2020 si dhe të gjitha inventarët përkatës të llogarive.

Të dhëna për Shoqërinë që shndërrohet “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.A.

- Themeluar në datë 30/10/1995
- Statusi juridik “Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar “.
- Kapitali themeltar 90.250.000,00 lekë (Nëntë dhjetë milion e dy qind e pesë dhjetë mijë), i ndarë në 1 kuote, me vlerë nominale 90.250.000,00 lekë.
- Selia e shoqërisë ndodhet në Lagja “ Zona Industriale Transport ”, Rruga Nacionale Fier-Patos, Km 7, Ndërtesë private Nr. 123, Fier, Patos, PATOS.
- Administrator Z. Ellton KOLLOZI .

Bazuar në projektin e shndërrimit të miratuar nga asambleja e jashtëzakonshme e shoqërisë pjesëmarrëse në operacion, ky shndërrim ka për qëllim përmirësimin e menaxhimit të shoqërisë si dhe rritjen e efektivitetit të saj në funksion të rritjes së perfitimeve ekonomike.

Për të realizuar objektivat e operacionit të shndërrimit, është përdorur bilanci kontabël i datës 31.12.2021, si dhe inventarët e llogarive respektive.

Bilanci kontabël i “NDERTIM MONTIMI PATOS” SH.A. datë 31 Dhjetor 2021 dhe 31 Dhjetor 2020 është si më poshtë :

Nr	A K T I V E T	2021	2020
	Aktivet Afatshkurtra		
	► Aktivet monetare	9,030,105	7,159,615
	1 Banka	8,982,562	7,120,116
	2 Arka	47,543	39,499
	► Investime	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	185,531,530	45,945,521
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	184,098,043	26,489,033
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera	0	9,853,684
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	6 Kërkesa ndaj tatim taksave	1,433,487	9,602,804
	► Inventarët	15,233,132	45,788,863
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	15,078,132	14,913,732
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
	3 Produkte të gatshme	0	0
	4 Mallra	155,000	155,000
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	0	0
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar	0	30,720,131
	8 Inventari Imet	0	0
	► Shpenzime të shtyra	0	14,697,870
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	209,794,767	113,591,868
	Aktivet Afatgjata		
	► Aktive financiare	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivet materiale	205,868,266	214,549,677
	1 Toka dhe ndërtesa	199,215,280	209,040,167
	2 Impiante dhe makineri	0	0
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje dhe mjete transporti	5,494,660	4,199,361
	4 Pajisje kompjuterike, pajisje zyre	1,158,326	1,310,149
	5 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
	► Ativet biologjike	0	0
		0	0

	► Aktive jo materiale:	0	0
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>	0	0
	► Aktive tatimore të shtyra		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	205,868,266	214,549,677
	A K T I V E T O T A L E	415,663,033	328,141,545

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2021	2020
	► Detyrime afatshkurtra:	192,931,885	128,284,452
	1 <i>Titujt e huamarrjes</i>		
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
	3 <i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	190,297,089	126,438,255
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>	0	0
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
	7 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	8 <i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	2,581,546	1,837,697
	9 <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	53,250	8,500
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	192,931,885	128,284,452
	► Detyrime afatgjata:	10,396,742	0
	1 <i>Titujt e huamarrjes</i>		
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
	3 <i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	0	0
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>	10,396,742	0
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
	7 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	8 <i>Të tjera të pagueshme</i>		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione:	0	0
	1 <i>Provizione për pensionet</i>		
	2 <i>Provizione të tjera</i>		
	► Detyrime tatimore të shtyra	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	10,396,742	0
	D E T Y R I M E T T O T A L E	203,328,628	128,284,452
	► Kapitali dhe Rezervat		

►	Kapitali i Nënshkruar	90,250,000	90,250,000
►	Primi i lidhur me kapitalin		
►	Rezerva rivlerësimi		
►	Rezerva të tjera		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	7,908,208	7,840,822
2	<i>Rezerva statutoare</i>	0	0
3	<i>Rezerva të tjera</i>	100,418,548	100,418,548
►	Fitimi i pashpërndarë	1,280,336	0
►	Fitim / Humbja e Vitit	12,477,312	1,347,722
	Totali i Kapitalit	212,334,406	199,857,093
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	415,663,033	328,141,545

Bilanci kontabël i mësipërm i shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.A. i datës 31 Dhjetor 2021 shërben si bazë për shndërrimin e shoqërisë në shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

Sipas projektit të shndërrimit të dhënat kryesore të aktiveve dhe pasiveve të shoqërisë mbas realizimit të operacionit të shndërrimit dhe Vendimit nr .3 datë 24.06.2022 për kalimet e fitimeve në fitime të mbartura, janë si më poshtë :

Bilanci i Hapjes së Shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.P.K Shoqëri e Re mbas Shndërrimit.

Nr	A K T I V E T	2021	2020
	Aktivët Afatshkurtra		
►	Aktivët monetare	9,030,105	7,159,615
1	<i>Banka</i>	8,982,562	7,120,116
2	<i>Arka</i>	47,543	39,499
►	Investime	0	0
1	<i>Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit</i>		
2	<i>Aksionet e veta</i>		
3	<i>Te tjera Financiare</i>		
►	Të drejta të arkëtueshme	185,531,530	45,945,521
1	<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	184,098,043	26,489,033
2	<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
3	<i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
4	<i>Të tjera</i>	0	9,853,684
5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>		
6	<i>Kerkesa ndaj tatim taksave</i>	1,433,487	9,602,804
►	Inventarët	15,233,132	45,788,863
1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	15,078,132	14,913,732
2	<i>Prodime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	0	0
3	<i>Produkte të gatshme</i>	0	0
4	<i>Mallra</i>	155,000	155,000
5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	0	0
6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
7	<i>Parapagime për inventar</i>	0	30,720,131
8	<i>Inventari Imet</i>	0	0
►	Shpenzime të shtyra	0	14,697,870

	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	209,794,767	113,591,868
	Aktivet Afatgjata		
	► Aktive financiare	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivet materiale	205,868,266	214,549,677
	1 Toka dhe ndërtesa	199,215,280	209,040,167
	2 Impiante dhe makineri	0	0
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje dhe mjete transporti	5,494,660	4,199,361
	4 Pajisje kompjuterike, pajisje zyre	1,158,326	1,310,149
	5 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
	► Aktivet biologjike	0	0
		0	0
	► Aktive jo materiale:	0	0
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM	0	0
	► Aktive tatimore të shtyra		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	205,868,266	214,549,677
	A K T I V E T O T A L E	415,663,033	328,141,545

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2021	2020
	► Detyrime afatshkurtra:	192,931,885	128,284,452
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
	3 Arkëtime në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	190,297,089	126,438,255
	5 Dëftesa të pagueshme	0	0
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	2,581,546	1,837,697
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	53,250	8,500
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	192,931,885	128,284,452
	► Detyrime afatgjata:	10,396,742	0

1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
3	Arkëtimet në avancë për porosi	0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme	10,396,742	0
6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione:	0	0
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	10,396,742	0
	DETYRIMET TOTALE	203,328,628	128,284,452
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	90,250,000	90,250,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera		
	1 Rezerva ligjore	7,908,208	7,840,822
	2 Rezerva statutore	0	0
	3 Rezerva të tjera	100,418,548	100,418,548
	► Fitimi i pashpërndarë	1,280,336	0
	► Fitim / Humbja e Vitit	12,477,312	1,347,722
	Totali i Kapitalit	212,334,406	199,857,093
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	415,663,033	328,141,545

Në përfundim të verifikimeve të kryera konkludojmë se:

- Vendimi për shndërrimin e shoqërisë është në përputhje me Ligjin nr.9901 datë .14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” dhe janë respektuar kërkesat e parashikuara në këtë ligj.
- Raporti i shndërrimit i përcaktuar si më sipër është normal e i arsyeshëm.
- Operacioni i shndërrimit nuk cënon barazinë e ortakëve të shoqërisë te shoqëria e re e krijuar.

Mbas realizimit të operacionit kapitali i shoqërisë së re “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.P.K., do të jetë 90.250.000,00 lekë dhe do të zotërohet nga ortaku i shoqërisë Z. Ellton KOLLOZI I cili zotëron 1 kuote me vlere nominale 90.250.000,00 lekë.

SI PERFUNDIM

-Ne gjykojmë se projekti i shndërrimit të Shoqërisë nga Shoqëri Aksionere në Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar është në përputhje me ligjin 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregetare”.

-Raporti i shndërrimit i përcaktuar në projektin e shndërrimit është i drejtë dhe i arsyeshëm .

Tiranë më 15.12..2022

“Ndertim Montim Patos ” Sh.a

ADMINISTRATOR

Elton KOLLOZI



VENDIM
Nr.9, datë 14.12.2022
I ASAMBLESE SE AKSIONEREVE
TE SHOQERISE “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.A.

Në Selinë e Shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.A. u zhvillua mbledhja për shndërrimin e shoqërisë nga Shoqëri Aksionere në Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar. Pasi analizoi arsyet e këtij shndërrimi asambleja

VENDOSI :

- Miratimin e bilanceve të dy viteve të fundit të shoqërisë .
- Fillimin e procedurave ligjore për shndërrimin e shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.A. në shoqëri me përgjegjësi të kufizuar “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.P.K.
- Caktimin e Audituesit Ligjor Z. Mirgen DERVISHI për të kryer dhe paraqitur raportin për vlerësimin e gjendjes së kapitalit të shoqërisë për efekt të transformimit të saj në shoqëri me përgjegjësi të kufizuar .
- Depozitimin e këtij vendimi pranë QKB-së.

PER SHOQERINE “NDERTIM MONTIMI PATOS” SH.A

AKSIONERET E SHOQERISE

ELLTON KOLLOZI



Fier më 15.12.2022

VENDIM NR.13

I ASAMBLESE SE AKSIONEREVEVE TE SHOQERISE

“NDERTIM MONTIMI PATOS” SH.A

Emërimi i Audituesit Ligjor

Sot më datë 15.12.2022, Asambleja e Aksionereve të Shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS” SH.A. pas verifikimit të prezencës së ortakëve me të drejtë vote dhe arritjes së kuorumit të nevojshëm për marrjen e vendimeve të vlefshme në zbatim të ligjit dhe statutit të shoqërisë, shqyrtoi emërimin në pozicionin e Audituesit Ligjor të kandidaturave të ndryshme të paraqitura.

Pas diskutimesh mbi kandidaturat u kalua në votim.

Ortakët prezent në mbledhje, zotërues me 100,00 % të numrit total të kapitalit themeltar, vendosi emërimin në pozicionin e Audituesit Ligjor Z. Mirgen DERVISHI.

ASAMBLEJA E AKSIONEREVE

ELLTON KOLLOZI



Fier më 15.12.2022

VENDIM NR.12

I ASAMBLESE SE AKSIONEREVE TE SHOQERISE

“NDERTIM MONTIMI PATOS” SH.A.

Miratimi i statutit të shoqërisë së re “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.P.K në zbatim të Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”

Sot më datë 15.12.2022, Asambleja e Aksionereve të Shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.A., pas verifikimit të prezencës së ortakëve me të drejtë vote dhe arritjes së kuoromit të nevojshëm për marrjen e vendimeve të vlefshme në zbatim të ligjit dhe statutit të shoqërisë, shqyrtoi statutin e shoqërisë së re “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.P.K. në përputhje me parashikimet e ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”. Ne mbledhje u vendos:

Miratimi I shnderrimit të formës së shoqërisë nga “sha” në “shpk”.

Miratimi I raportit të Administratorit për kalimin nga “sha” në “shpk”.

Miratimi I statutit të ri të shoqërisë.

Ortakët prezent në mbledhje, zotërues me 100,00 % të numrit total të kapitalit themeltar, votuan pro miratimit të shnderrimit të shoqërisë së re “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.P.K.

Miratohet Statuti i shoqërisë së re “NDERTIM MONTIMI PATOS“ Sh.P.K.

ASAMBLEJA E AKSIONEREVE

ELLTON KOLLOZI



Fier, më 15.12.2022
PROÇESVERBAL
MBLEDHJA E ASAMBLESË SE AKSIONEREVE
“NDERTIM MONTIMI PATOS” SH.A.

Sot më datë 15.12.2022 u zhvillua mbledhja e Asamblesë së Aksionereve të shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS” Sh.A., në zyrat e drejtorisë së shoqërisë në Fier.

Rendi i Ditës:

1. Verifikimi i ligjshmërisë për zhvillimin e mbledhjes së jashtëzakonshme të Asamblesë së Ortakëve.
2. Miratimi i Vendimit të shndërrimit të shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS” nga shoqëri aksionere në shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.
3. Miratimi i numrit të ortakëve.
4. Miratimi i kuotave për çdo ortak.
5. Heqjen e Këshillit Drejtues dhe Kryetarit.
6. Miratimin e Statutit të ri të Shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS” SH.P.K.
7. Miratimi i Audituesit Ligjor.

Pjesëmarrja në mbledhje:

1. Administratori i shoqërisë Z. Ellton KOLLOZI.
2. Auditues Ligjor i shoqërisë Z. Mirgen DERVISHI

Pjesëmarrja e Ortakëve:

1. Z. Ellton KOLLOZI që zotëron 100.00 % të aksioneve në vlerë 90,250,000 lekë.

- Njoftimi është bërë konform ligjit,
- Materialet e rendit të ditës u janë vënë në dispozicion ortakëve pranë zyrave të shoqërisë sipas ligjit,
- Pjesëmarrja në mbledhjen e ortakëve është 100 %.

Në këto rrethana kryetari i Asamblesë e deklaroi të hapur mbledhjen.

Pika e parë e rendit të ditës:

- Kryetari çmon se mbledhja po zhvillohet konform kërkesave ligjore.

Pika e dytë e rendit të ditës:

Lexohet Vendimi i shndërrimit të shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS” Sh.A. në Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar e quajtur “NDERTIM MONTIMI PATOS” SH.P.K, sipas projekt vendimit të paraqitur në mbledhjen e datës 14.12.2022.

Miratohet Vendimi Nr. 9 i shndërrimit të shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS” SH.A. në “NDERTIM MONTIMI PATOS” SH.P.K.

Pika e tretë e rendit të ditës:

Miratohet numri i Ortakëve si më poshtë:

- 1- Z. Ellton KOLLOZI.

Pika katërt e rendit të ditës:

U miratuan kuotat për çdo ortak të cilat janë si më poshtë:

- 1-Z. Ellton KOLLOZI që zotëron 100.00 % të aksioneve ose 1000.00 kuota.

Pika pestë e rendit të ditës:

Në mbledhje largohet Këshilli Mbikqyrës i përbërë prej:

- 1- Znj. Mimoza KOLLOZI
- 2- Znj. Ina KOLLOZI
- 3- Z. Renato ALLANJAKU

Largohet Kryetari i Këshillit Mbikqyrës Znj. Mimoza KOLLOZI

Pika gjashtë e rendit të ditës:

Të aprovohet Statuti i Ri i Shoqërisë “NDERTIM MONTIMI PATOS “ SH.P.K.

Pika shtatë e rendit të ditës:

Në mbledhje u vendos që Auditues Ligjor të jetë: Z. Mirgen DERVISHI.

Pas analizimit të të gjitha pikave që ishin përfshirë në rendin e ditës u kalua në diskutime të tjera.

Diskutime të tjera nuk ka.

Procesverbali i mbajtur do të publikohet në faqen e internetit të shoqërisë (nëse ka). Materialet e paraqitura në mbledhje do t'i bashkalidhen këtij procesverbali.

Mbajtës i procesverbalit
Znj. Armanda HOXHAI

Kryetari i Asamblesë së “NDERTIM MONTIMI PATOS” Sh.A.

Z. Ellton KOLLOZI

