

KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH

Sot me date 30.11.2021 u lidh kjo kontrate shit-blerje kuotash, e cila me poshte do te emertohet "Kontrata".

Palet kontraktuese

- 1) Z. Spartak Causholli, i biri i Ilmi, dtl 11.10.1946, lindur neTiranë dhe banues ne Tiranë,identifikuar me Letërnjoftimin ID me nr.034678687 me nr.personal E61011027W i cili eshte posedues i 10 kuotave ne shoqerine "EDICOM" shpk, dhe qe ne vazhdim do te emertohet "Shitesi".
- 2) Znj. Ledia Aleks, e bija e Luigj, dtl 21.09.1974, lindur ne Durres dhe banuese ne Durres, ne adresen L1, Rruga Taulantia, identifikuar me Leternjoftimin ID me nr. 037296775 dhe me nr. personal H45921049A. Znj. Ledia Aleks eshte posedues i 30 kuotave te shoqerise "EDICOM" shpk dhe njekohesisht Administratore e kesaj shoqerie, dhe qe ne vazhdim do te emertohet "Bleresi".
- 3) Z. Luigj Aleks, i biri i Dud, dtl 20.08.1942, lindur ne Itali dhe banues ne Durres ne adresen L1, Rruga Taulantia, identifikuar me Leternjoftimin ID me nr. 033854300 dhe me nr. personal E20820126O. Z. Luigj Aleks eshte posedues i 30 kuotave te shoqerise "EDICOM" shpk, dhe ne vazhdim do te emertohet Blerësi.

Te gjithë bien dakord per sa me poshte vijon:

1. Shitesi, ne perputhje me vendimin e Asamblese se ortakeve te dates 26.11.2021 të shoqerise "EDICOM" shpk, ja shet te gjitha kuotat e tij, ortakëve të tjerë te kesaj shoqerie Znj. Ledia Aleks dhe z. Luigj Aleks 50 % secilit.
2. Bleresit blejnë te gjitha kuotat e Shitesit per nje cmim te paracaktuar prej 100.000 (njëqindmije) USD.

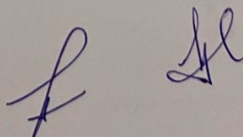
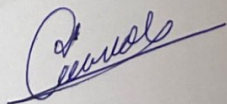
Palet bien dakord te respektojne kushtet sa me poshte vijon:

Varianti I.

- Shitesi i kalon te gjitha kuotat e tij Bleresve, per cmimin e vendosur prej 100.000 (njëqindmije) USD.
- Shlyerja e ketij cmimi do te kryhet Brenda dates 30 .10.2023.

Varianti II.

- T'i kalojë në pronësi të z. Spartak Causholli një aset me vlerë 100.000 USD në momentin e shitjes së tij, në mënyrë që të rezultojnë të ardhura nga shitja e një prone.
- Afati do të jetë I pandryshuar si për variantin e pare.
- 1. Vendimi për variantin që do të përdoret do të komunikohet nga Z. Spartak Causholli në rrugë zyrtare me prokure , duke autorizuar si veprimin ashtu edhe të drejtën e shitjes në emër të tij.

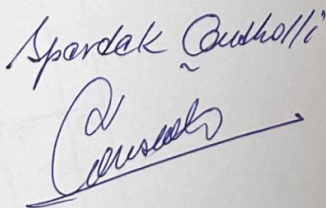


2. Te gjitha veprimet do te kryhen ne University of Kentucky Federal Credit Union 1730 Alysheba Way Lexington, KY 40509 859-264-4200 ; Routing & Transit #242 176 129 Account # 000 1541162 , brenda afatit te percaktuar me siper.
3. Palet bien dakord qe transferimi I kuotave te kryhet ne momentin e firmosjes se kesaj kontrate, duke bere ndryshimet perkatese ne regjistrin e Q.K.B.
4. Ne daten e ekzekutimit te kesaj Kontrate, Shitesi deklaroi dhe garantoi se:
 - a) Shitesi eshte pronar I vetem ligjor dhe perfutues I vetem I kuotave ne numrat e percaktuar ne kushtet paraprake te siperpermendura;
 - b) Kuotat jane te lira dhe te pastra nga cdo lloj barre apo hipoteke dhe Shitesi ka te drejte te plote, pushtet dhe autoritet per te shitur, per te caktuar, transferuar dhe shperndare kuotat ne perputhje me kushtet e kesaj Kontrate.
 - c) Shitesi merr persiper dhe garantoi se qe ne momentin e ekzekutimit te kesaj Kontrate dhe cdo moment ne vazhdim:
 - te veshe Bleresit me titullin e plote dhe te pakthyeshem ligjir te pronesise mbi kuotat;
 - Shitesi nuk do te kete asnje pretendim apo te drejte mbi kuotat qe nga momenti I dorezimit te kesaj Kontrate e QKB Tirane dhe me regjistrimin e saj ne Regjistrin e Kuotave te Shoqerise.
5. Ne daten e ekzekutimit te kesaj kontrate Bleresit deklaroi se:
 - Do te paguaje ne favor te Shitesit, ne rruge bankare, cmimin total te parashikuar mesiper brenda afatit te percaktuar sipas variantit qe do vendoset.
6. Te gjitha shpenzimet ligjore, noteriale dhe kostot e tjera qe kane te bejne me lidhjen e Kontrates, do te mbulohen nga Bleresi.
7. Te drejtat dhe detyrimet e palve te kesaj kontrate rregullohen dhe interpretohen ne perputhje me legjislacionin Shqiptar.
8. Te ndryshme
 - Kjo Kontrate e shkruar perben marreveshjen e plote ndermjet paleve persa I perket objektit te kesaj kontrate dhe zevendeson te gjitha marreveshjet e meparshme, yarbale apo te shkruara si dhe te gjitha komunikimet e tjera te meparshme ndermjet paleve ne lidhje me objektin ne fjale.
 - Me perjashtim kur parashikohet ndryshe ne kete kontrate, cdo ndryshim I kesaj Kontrate mund te behet vetem me marreveshje me shkrim te nenshkruar nga te dyja palet.
 - Kjo kontrate eshte perpiluar ne 4(kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe, te gjitha te nenshkruara nga palet.

PALET

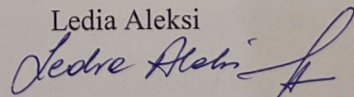
SHITESI

Spartak Çauholli



BLERESI

Ledia Aleksi



Luigj Aleksi

