KONTRATE PER SHITBLERJEN E KUOTAVE

Ne Tirane, sot me date 23.01.2023, palet e meposhtme:

1. **Shoqeria Investment Joti-InfoSoft Group sh.p.k,** e regjistruar me date 25.02.2009, ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, Tirane dhe NUIS K91425022E, e perfaqesuar nga Administratorja e Pergjithshme Znj.Blerta Elezaj, e cila zoteron 55% ne kapitalin e regjistrar te shoqerise Infosoft Systems sh.p.k
   (ne vijim referohen si **"Shitesi"**)

Dhe;

2. **Z.Grigor JOTI**, shtetas shqiptar, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, lindur ne Korçe, me date 13.02.1956, banues ne Tirane, mbajtes i pasaportes me Nr. BF6637695 dhe nr. personal F60213094Q,
3. **Znj.Marjeta JOTI,** shtetase shqiptare, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, lindur ne Tirane, me date 13.04.1962, banues ne Tirane, mbajtese e leternjoftimit ID me Nr. 034901970 dhe nr. personal G25413134Q,

(ne vijim referohet si "**Bleresit**")

Se bashku do t'u referohemi si "**Palet**"

Duke qene se:

- Shoqeria Infosoft Systems sh.p.k, eshte themeluar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, identifikuar me NUIS J61820021C, **(Shoqeria)** me kapital te regjistruar prej 600.000.000 (gjashteqind milione) Leke, e ndare ne 3 (tre) kuota, e cila zoterohet nga Ortaket ne masen 55% per shoqerine me pergjegjesi te kufizuar Investment Joti–Infosoft Group, 30% per shoqerine me pergjegjesi te kufizuar TAG Engineering dhe 15% per Z.Bledar Dhima.
- Ortaku Investment Joti – Infosoft Group sh.p.k, deshiron te shese plotesisht kuoten e tij qe zoteron ne shoqerine Infosoft Systems sh.p.k, tek bleresit, Z.Grigor Joti, ne masen 44% dhe tek Znj. Marjeta Joti ne masen 11%.
- Bleresit deshirojne te blejne te gjithe pjesen e kuotes se Shitesit qe perfaqeson ne total 55% te kapitalit te regjistruar dhe te paguar te Shoqerise ("Kuota ne Shitje") dhe Shitesi deshiron te shese tek Bleresit Kuoten ne Shitje sipas kushteve dhe detyrimeve te kesaj Kontrate;

Atehere:

Palet bien dakort per nenshkrimin e kesaj Kontrate per shitblerjen e kuotes se kapitalit te Shoqerise, ketu e me poshte referuar si "Kontrata", me kushtet dhe permbajtjen si me poshte vijon:

Neni 1
Objekti i Kontrates

1.1 Objekt i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise se kuotes se zoteruar nga Shitesi, nepermjet shitjes se saj te Bleresit, si me poshte:

1.2 Shitesi **Shoqeria Investment Joti -InfoSoft Group sh.p.k**, i shet Bleresve te gjithe kuoten e perbere prej 55%, te ndare si me poshte:

- **Z.Grigor JOTI,** 44% te pjeses qe zoteron ne kapitalin e Shoqerise Infosoft Systems sh.p.k, me vlere nominale prej 264,000,000 (dyqind e gjashtedhjete e kater milione) Leke dhe;
- **Znj.Marjeta JOTI** 11% te pjeses qe zoteron ne kapitalin e Shoqerise Infosoft Systems sh.p.k, me vlere nominale prej 66,000,000 (gjashtedhjete e gjashte milione) Leke.

Neni 2
Çmimi i shitjes dhe menyra e pageses

2.1 Çmimi i Kuotes ne Shitje qe do te paguhet nga Bleresit ne perpjestim me pjesen e kapitalit qe blen secili, per nje vlere totale prej 330,000,000 (treqind e tridhjete milione) Leke dhe perfaqeson vleren nominale te Kuotes ne Shitje e cila eshte:

- **Z.Grigor JOTI**, do te paguaje vleren prej 264,000,000 (dyqind e gjashtedhjete e kater milione) Leke;
- **Znj.Marjeta JOTI**, do te paguaje vleren prej 66,000,000 (gjashtedhjete e gjashte milione) Leke.

2.2 Pagesa e Çmimit te shitjes, sipas pikes 2.1 me siper te ketij neni, do te paguhet nga Bleresit ne llogarite bankare te Shitesit brenda 30 (tridhjete) diteve kalendarike nga data e nenshkrimit te Kontrates.

Neni 3
Transferimi i Pronesise

3.1 Pronesia mbi kuoten sipas kesaj Kontrate, transferohet nga Shitesi tek Bleresit, ne momentin e nenshkrimit te Kontrates.

3.2 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesi zhvishet nga te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga pronesia mbi pjesen perkatese te kuotes se transferuar dhe keto te drejta e detyrime kalojne tek Bleresit, ne perputhje me dispozitat e kesaj Kontrate, legjislacionin ne fuqi dhe Statutin e Shoqerise.

3.3 Shitesi do te siguroje qe kjo Kontrate te regjistrohet prane Qendres Kombetare te Biznesit brenda 30 ditesh kalendarike nga data e nenshkrimit te Kontrates.

Neni 4
Deklarime dhe Garanci te Paleve

4.1 Shitesi deklaron dhe garanton ndaj Bleresve, se secila nga garancite dhe deklarimet ("Garancite e Shitesit") ne vijim jane te verteta dhe te sakta si ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate ashtu dhe ne daten e kalimit te pronesise mbi Kuoten ne Shitje.

4.2 Shitesi gezon te gjithe te drejtat dhe aftesite ligjore per te lidhur kete Kontrate dhe per te perfunduar transaksionet per te cilat eshte rene dakord ne perputhje me kushtet e kesaj Kontrate.

4.3 Shitesi deklaron se deri ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate, kuota objekt i shit-blerjes eshte e lire dhe mbi te nuk rendojne barra apo detyrime te tjera.

4.4 Shitesi detyrohet te demshperbleje Bleresit, ne çdo kohe si pasoje e:

a) ngjarjeve, rrethanave apo fakteve te cilat kane lindur, ndodhur apo jane vertetuar perpara nenshkrimit te kontrates se shitjes; ose
b) ngjarjeve, rrethanave apo fakteve qe kane lidhje me veprime apo mosveprime te Shitesit, perpara nenshkrimit te kontrates se shitjes.

4.5 Bleresit garantojne se gezojne te gjitha te drejtat dhe aftesite ligjore per te lidhur kete Kontrate dhe per te perfunduar transaksionet per te cilat eshte rene dakord ne perputhje me kushtet e kesaj Kontrate.

4.6 Bleresit garantojne se do te permbushin te gjitha detyrimet e tij sipas permbajtjes se kesaj Kontrate.

4.7 Bleresit pranojne se perpara nenshkrimit te Kontrates i jane dhene mundesi te plota per te marre informacionin e nevojshem ne lidhje me Shoqerine ne menyre qe te marre nje vendim te informuar ne lidhje me kete transaksion.

Neni 5
Gjendja perfundimtare e kuotave te Shoqerise

5.1 Pas transferimit te pronesise, sipas kesaj Kontrate, gjendja e pjesemarrjes se ortakeve ne kapitalin e Shoqerise Infosoft Systems sh.p.k. do te jete:

- **Z.Grigor JOTI**, zoteron ne kapitalin e Shoqerise kuoten me vlere nominale: 264,000,000 (dyqind e gjashtedhjete e kater milione) Leke, e cila perfaqeson **44%** te kapitalit te Shoqerise Infosoft Systems sh.p.k.
- **Znj.Marjeta JOTI,** zoteron ne kapitalin e Shoqerise kuoten me vlere nominale: 66,000,000 (gjashtedhjete e gjashte milione) Leke, e cila perfaqeson **11%** te kapitalit te shoqerise Infosoft Systems sh.p.k.
- **Tag Engineering sh.p.k,** zoteron ne kapitalin e Shoqerise kuoten me vlere nominale 180.000.000 (njeqind e tetedhjete milione) Leke, e cila perfaqeson **30%** te kapitalit te shoqerise Infosoft Systems sh.p.k.
- **Z.Bledar Dhima,** zoteron ne kapitalin e Shoqerise kuoten me vlere nominale: 90.000.000 (nentedhjete milione) Leke, e cila perfaqeson **15%** te kapitalit te shoqerise Infosoft Systems sh.p.k.

Neni 6
Kostot

6.1 Secila Pale merr persiper kostot e saj lidhur me negociaten, mbylljen dhe nenshkrimin e dokumenteve te detyrueshme ligjerisht ose sipas kontratave per shitjen e Kuotes ne Shitje.

6.2 Cdo tarife, takse ose tatim qe duhet paguar nese ka te tille si rezultat i nenshkrimit te kesaj Kontrate dhe i kalimit te Kuotes ne Shitje, merret persiper nga Pala Blerese.

Neni 7
Pastrimi i parave, financimi i terrorizmit dhe anti-korrupsioni

7.1 Shitesi eshte i perkushtuar te kryeje aktivitetet e biznesit ne menyre te drejte, te ndershme dhe transparente ne perputhje me ligjet e zbatueshme kunder korrupsionit, pastrimit te parave, financimit te terrorizmit dhe ligjet e tjera te

zbatueshme ne Republiken e Shqiperise dhe ne kete drejtim Bleresit konfirmojne qe nuk kane dhene, premtuar, marre ose pranuar ndonje pagese monetare ose lloje te tjera te fitimeve dhe perfitimeve te fituara ne menyre te paligjshme ne lidhje me negociatat dhe/ose perfundimin e kesaj Kontrate.

7.2 Shitesi kundershton çdo lloj praktike korruptive, perfshire, por pa u kufizuar ne rryshfet, pastrim parash, blerje ose ofrim te ndonje fitimi tjeter ose sigurimit te avantazheve te paligjshme dhe/ose qe shkelin parimet e pergjithshme te etikes se biznesit, ne menyre qe te fitohet nje avantazh ose perfitim i papershtatshem per te marre ose mbajtur nje biznes ose per te siguruar nje ndikim te kunderligjshem nga çdo nepunes civil, punonjes ose menaxher ne institucionet shteterore, partite politike ose pjesemarrjet e tyre perkatese ose ndonje kompani, organizate ose pale e trete. Ndermarrja e çdo lloj veprimtarie korruptive nga Bleresit, direkt ose permes paleve te treta, do te konsiderohet nje shkelje serioze e kesaj Kontrate.

7.3 Shkelja e dispozitave te ketij neni i jep Shitesit nje te drejte te pakthyeshme per te nderprere vlefshmerine e kesaj Kontrate me nje efekt te menjehershem duke derguar nje njoftim me shkrim kur nje shkelje e tille perben nje baze te vlefshme per te kerkuar ndonje kosto shtese dhe/ose deme te shkaktuara kundrejt Shitesit ose reputacionit te tij te biznesit per shkeljen e parimeve antikorrupsion nga Bleresit.

Neni 8
Informacione konfidenciale

8.1 Termi "Informacion Konfidencial" do te thote te gjitha informacionet e nje natyre konfidenciale, pronesore ose sekrete te shpalosura per palet ose te marra ndryshe nga palet ne lidhje me kete Kontrate dhe qe kane te bejne me organizaten, punonjesit, kushtet financiare ose planet e biznesit te paleve, klienteve, procedurave, pervojes operative, filialeve ose bashkepunetoreve te saj, etj.

8.2 Ne masen qe, ne lidhje me Kontraten, Shitesi disponon informacionin ne lidhje me Bleresit qe eshte caktuar nga pala si konfidencial ose eshte nga natyra e tij qartesisht konfidencial (ketu e tutje "Informacioni Konfidencial"), Shitesi merr persiper te ruaje konfidencialitetin e informacionit dhe te mos zbulojne informacionin konfidencial ndaj paleve te treta pa pelqimin e Bleresve.

Neni 9
Forca Madhore

9.1 Mospermbushja e kesaj kontrate, nga ana e njeres prej paleve, nuk do te konsiderohet si shkelje e kesaj kontrate per sa kohe kjo mospermbushje vjen si pasoje e nje ngjarje te konsideruar Force Madhore, ne rastin kur provohet se pala e prekur nga kjo ngjarje (a) ka marre te gjitha masat e arsyeshme parandaluese, si dhe te gjitha masat e nevojshme per te permbushur kushtet dha afatet e kesaj marreveshjeje dhe (b) ka informuar palen tjeter ne menyre te menjehershme per ndodhjen e kesaj ngjarje. Force Madhore do te konsiderohet cdo urdher, rregullore, direktive e qeverise, e shpallur ne formen e ligjit apo ne tjeter menyre, apo cdo lloj sanksioni me natyre kombetare apo nderkombetare, trazire, kryengritje popullore, lufte (e deklaruar ose jo), aksione terroriste ose guerrilase te grupeve apo te individeve te vecante, greva apo shqetesime te tjera te punes te kesaj natyre, zjarre, termete apo cdo lloj shkaku tjeter, qe nuk varet nga vullneti i paleve ose nuk vjen si pasoje e neglizhences se tyre dhe qe ata nuk kishin mundesi ta parashikonin.

9.2 Cdo periudhe kohe, brenda se ciles njera prej paleve, bazuar ne kete Kontrate, do te ndermarre ndonje veprim, do te zgjatet ne menyre te barabarte me periudhen e kohes ne te cilen pala e kishte te pamundur te vepronte si pasoje e Forces Madhore. Ne rastin kur ngjarjet e Forces Madhore zgjasin per me shume se 3 muaj rrjesht, Palet do te jene te lira te zgjidhin ne menyre te njeanshme, pa asnje penalitet, kete Kontrate.

Neni 10
Ligji i zbatueshem dhe zgjidhja e mosmarreveshjeve

10.1 Kjo Kontrate, perfshire anekset e saj dhe te gjitha faktet e lidhura, do te qeveriset dhe interpretohet ne perputhje me ligjin e zbatueshem ne Republiken e Shqiperise.

10.2 Palet bien dakord te perdorin perpjekjet e tyre per te zgjidhur me negociata, me mirebesim dhe pa vonese te panevojshme, çdo mosmarreveshje ose pretendim qe lind ne lidhje me kete Kontrate. Nese nje mosmarreveshje ose kerkese nuk zgjidhet brenda 30 diteve nga paraqitja e nje mosmarreveshje/pretendimi te tille Pales tjeter Kontraktuese per negocim, secila Pale Kontraktuese do te autorizohet te paraqese mosmarreveshjen para Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane per zgjidhje. Asgje e specifikuar ne kete paragraf nuk do te ndaloje asnje nga Palet Kontraktuese te filloje procedurat gjyqesore ne lidhje me mbrojtjen e te drejtave te pronesise intelektuale, sekretet e biznesit, ose informacionin konfidencial ose ruajtjen e ndonje te drejte ligjore ose mjete juridike ne dispozicion ne çdo kohe para ose pas fillimit te zgjidhjes se mosmarreveshjeve pajtuese.

Neni 11
Titujt

11.1 Titujt dhe titujt e seksioneve ne kete Kontrate kane per qellim vetem lehtesine e references dhe nuk synojne dhe nuk do te interpretohen per te shpjeguar, modifikuar ose vendosur ndonje rregullim ne cilindo dispozite te kesaj Kontrate. Interpretimi i kesaj Kontrate behet bazuar ne qellimin e saj dhe jo vetem ne kuptimin literal te fjaleve.

Neni 12
Pajtueshmeria me ligjet

12.1 Palet do te respektojne te gjitha ligjet, rregullat dhe rregulloret ne fuqi ne lidhje me performancen e tyre ne baze te kesaj Kontrate.

Neni 13
Marreveshja e plote dhe ndryshimet

13.1 Kontrata perfaqeson te gjithe marreveshjen e Paleve per çeshtjen ne fjale dhe zevendeson te gjitha marreveshjet e meparshme, detyrimet, perfaqesimet ose komunikimin e Paleve Kontraktuese, verbale ose te shkruara, ne lidhje me objektin e Kontrates, perveç nese kjo Kontrate parashikon ndryshe.

13.2 Nese ndonje autoritet kompetent percakton qe ndonje nga dispozitat e parashikuara ketu eshte e pavlefshme, jo efektive ose e pazbatueshme, kjo dispozite do te konsiderohet e perjashtuar nga kjo Kontrate. Dispozitat e tjera do te mbeten

plotesisht te vlefshme dhe efektive, me kusht qe ato nuk rrjedhin nga dispozita apo permbajtja e saj ose rrethanat nder te cilat dispozita ishte vendosur, ne menyre qe dispozita te mos ndahet nga dispozitat e mbetura ne kete Kontrate. Ne kete rast, Palet Kontraktuese do te kryejne ndryshime, ne menyre qe te arrijne te njejtin efekt ose, nese nuk eshte e mundur, efektin me te afert te mundshem si dispozita e pavlefshme, jo efektive apo qe eshte e pazbatueshme.

13.3 Perveç nese kjo kontrate percakton ne menyre te qarte ndryshe, asnje ndryshim nuk do te hyje ne fuqi perveç nese miratohet nga te dyja Palet ne forme te shkruar.

13.4 Perveç kur parashikohet ndryshe ne Kontrate, çdo njoftim qe i jepet nga secila Pale, Pales tjeter do te jete me shkrim dhe ne gjuhen shqipe. Njoftimet do te dorezohen me dore ose do te dergohen me poste te regjistruar, ose me poste elektronike ne adresen e selise, ose adresen e postes elektronike te Pales tjeter Kontraktuese.

Kjo kontrate eshte nenshkruar rregullisht nga te dy palet dhe eshte bere ne 4 (kater) kopje origjinale, ne gjuhen shqipe.
Palet, pasi lexuan me vemendje kete Kontrate, e gjejne ne perputhje me vullnetin e tyre te lire, te plote dhe te pavesuar, nenshkruajne si me poshte.

PALET

SHITESI:

Investment Joti-InfoSoft Group sh.p.k

Blerta ELEZAJ
Administratore e Pergjithshme

INVESTMENT JOTI - InfoSoft Group sh.p.k

BLERESIT:

Grigor JOTI

Marjeta JOTI