PCM

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 6942 **Nr. koleksioni: 3330**

Tirane më 28/09/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2022052820377919389

***Akti noterial përbëhet nga 7 fletë**

A2022052820377919389

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË *SHOQËRISË* "AGBES CONSTRUKSION" *SH.P.K*)

Sot, më datë 28/04/2022, para meje Notere Mimoza Shehu, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Abdyl Frasheri u paraqit personalisht:

SHITES:
Shoqëria AGBES CONSTRUKSION shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K32807432W, me adresë Sheq I Madh, përfaqësuar nga **Administratori Arben Goga**, atësia Pandi, amësia Jana, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Bilal Sina; Nd. 4; H. 1; Ap. 14; Farkë; Selitë; 1045; Tiranë, lindur më 23/11/1968, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034871169 dhe nr. personal G81123041J. përfaqësuar nga **Administratori Bashkim Ramaj**, atësia Lamçe, amësia Hyri, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Bilal Sina Lagjia 13; Nd. 4; H. 1; Ap. 12; Farkë; Sauk; 1045; Tiranë, lindur më 02/01/1965, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035161302 dhe nr. personal G50101222P, referuar ketu e me poshte si shitesi

BLERES:
Shoqëria Premium Construction & Maintenance shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M11816005V, me adresë Rruga 365, Pallati Nr.8, Kati I 8, Apartamenti B, përfaqësuar nga Administratori Hektor Agalliu, atësia Nuri, amësia Zyrako, shtetas Shqiptar, lindur në Tërpan, Berat dhe banues në Dimal, me adresë Engjell Agalliu; Nd. 037; H. 0; Ap. 0; Uravajgurore; Ura Vajgurore; 5007; Dimal, lindur më 27/01/1957, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033459666 dhe nr. personal F70127128J, referuar ketu e me poshte si bleresi.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "**AGBES CONSTRUKSION shpk**" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Shitësi dhe Blerësi janë referuar me poshtë individualisht si "***Pala***" dhe se bashku si "***Palët***".

BAZA LIGJORE: Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij; 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"; 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë". MEQENESE:

A. Shitësi zotëron 1 kuote te barabarte me 33% te kuotave te Kapitalit te Shoqërisë Koncesionare "Vlora Harbor Construction & Maintanance", një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e regjistruar ne regjistrin themeltar me NUIS M21806032P, me adrese Tirane, Rruga 365, Pll nr.8, kati 8, Apartamenti B, Tirane, e themeluar për zbatimin dhe përmbushjen e kushteve te Kontratës se Koncesionit nr.554 repertori, nr.203 koleksioni date 29/04/2022 nënshkruar ndërmjet Ministrisë se Infrastrukturës dhe Energjisë (Autoriteti Kontraktor) dhe Bashkimit te operatoreve ekonomike "Agbes Construction" shpk, "Besta" shpk, "Premium Contruction & Maintenance" shpk, "Ite Grup" shpk dhe

A2022052820377919389

"Arkonstudio" shpk "Për dhënien me koncesion/partneritet publik privat për projektimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e "Portit te Integruar" ne Triport Vlore.

B. Kapitali themeltar i shoqërisë është 1,000,000 (një milion) leke, te barabarte me 1 kuote ne total, te cilat janë nënshkruar dhe derdhur rregullisht dhe ne mënyrë te vlefshme.

Aktualisht palët zotërojnë tek shoqëria koncensionare "Vlora Harbor Construction & Maintenance" shpk kuoten si me poshtë:

-"Premium Contruction & Maintenance" shpk, zotëron një kuote me vlere 40,000 (dyzet mije) leke, qe përfaqëson 4% te kapitalit themeltar.

-"Agbes Construction" shpk, zotëron një kuote me vlere 330,000 (treqind e tridhjete mije) leke, qe përfaqëson 33% te kapitalit themeltar.

Me ane te kësaj kontrate Shitësi i transferon Blerësit me ane te shitblerjes, ne mënyrë te barabarte, 100 % te vlerës se 1 (nje) kuote se tij, e barasvlershme me 100,000 Euro (njëqind mije euro) lek, vlere e cila përbën 33% te kapitalit themeltar te shoqërisë "Vlora Harbor Construction & Maintenance" shpk.

C. Me ane te kësaj kontrate, Blerësi "Premium Contruction & Maintenance" " shpk, përveç zotërimit qe ka për 1 (nje) kuote te barabrate me 4% te kapitalit themeltar, dëshiron te blejë edhe 1 kuote te barabarte me 33% te Kapitalit te Shoqërisë te cilat i zotëron Shitësi, duke u bere zotërues i ligjshëm për 37% te kapitalit themeltar te Shoqërisë Koncesionare "Vlora Harbor Construction & Maintenance" shpk.

D. Ne përputhje me nenet e Statutit te shoqërisë dhe Ligjit shqiptar "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901 date 14.04.2008 me ndryshimet përkatëse, me ane te Vendimit te Ortakeve te shoqërisë "Agbes Construksion" shpk, është vendosur miratimi i shitjes se kuotes te barabarte me 100 % (njëqind përqind) te kuotes se zotëruar ne Shoqërinë Koncesionare "Vlora Harbor Construction & Maintenance" Shpk tek Blerësi.

E. Ne baze te Statutit te shoqërisë "Vlora Harbor Construction & Maintenance" Shpk ("**Statuti**") kuota mund te transferohet lirisht mes ortakeve dhe asnjeri prej ortakeve te shoqërisë nuk ka ndonjë kundërshtim ne lidhje me këtë.

Palët bien dakord për nënshkrimin e kësaj kontrate për shitjen e kuotës nëpërmjet Shitësit dhe Blerësit ("**Kontrata për Shit-Blerjen e Kuotës**" ose "**Kontrata**"), si me poshtë vijon:

NENI 1
Përkufizime

1.1 Përveç shprehjeve te tjera te përkufizuara ndryshe ne këtë Kontrate, për qëllimet e saj, fjalët dhe shprehjet qe vijojnë do te kenë kuptimin e mëposhtëm:

"Kontrate" do te thotë kjo Kontrate për Shit-Blerje Kuotash – duke përfshire si pjese përbërëse te saj, deklaratat paraprake te mësipërme;

A20220528203779l9389

"Shoqëria"	do te thotë Shoqëria Koncesionare "Vlora Harbor Construction & Maintanance" Shpk me NIPT M21806032P, me seli ne adresën: Rruga 365, Pll nr.8, kati 8, Apartamenti B Tirane.
"QKB"	nënkupton Qendrën Kombëtare te Biznesit
"Leke"	monedha qe përdoret aktualisht ne Republikën e Shqipërisë;
"Euro"	nënkupton monedhën qe përdoret ne Bashkimin Evropian;
"Data e Kontratës"	nënkupton datën ne te cilën palët kane nënshkruar këtë kontrate dhe përbën datën ne te cilën Kontrata hyn ne fuqi me te gjitha efektet ligjore ne përputhje me legjislacionin shqiptar;
"Barre"	do te thotë çdo hipoteke, detyrim, peng, garanci, e drejte zgjedhjeje, kufizim, e drejta e parablerjes, e drejta për t'u ofruar i pari ne blerje, e drejta ose interesi i një pale te trete, barre ose interesa siguruese te çdo lloji, ose çdo lloj tjetër marrëveshjeje preferenciale (duke përfshirë por pa u kufizuar ne transferimin e një titulli ose te një marrëveshje kontrolluese) me efekte te ngjashme;
"Pala" ose "Palët"	do te thotë Blerësi ose Shitësi ose te dy se bashku, siç e kërkon përmbajtja;
"Çmimi i Blerjes"	do te thotë çmimi qe Blerësi i paguan Shitësit për blerjen e Kuotës, siç përcaktohet ne Nenin 3 te kësaj Kontrate;
"Kuota ne Shitje"	do te thotë 1 kuote e barabarte me 33% (tridhjete e tre përqind) te kapitalit themeltar te shoqërisë.

NENI 2
Objekti i Kontratës

2.1 Ne datën e nënshkrimit te kësaj Kontrate ("**Data e Nënshkrimit**"), Shitësi i shet Blerësit "Premium Contruction & Maintenance" sh.p.k 1 (nje) Kuote te barabarte 33 (tridhjete e tre) %, te kuotës qe zotëron ne shoqeri, e cila përfaqëson te kapitalit themeltar te shoqërisë, te lira nga çdo barre.
Kuota ne Shitje do te transferohen juridikisht nga pronësia e Shitësit ne pronësi te Blerësit "Premium Contruction & Maintenance" shpk dhe pala Blerëse do te behet zotëruesi ligjor i kuotës ne shitje menjëherë pas regjistrimit te kësaj kontrate pranë QKB. Ne këtë mënyrë blerësi "Premium Contruction & Maintenance" shpk behet zotërues i ligjshëm ne total i 1 kuote, e barabarte me 33 (tridhjete e tre) % te kapitalit themeltar te shoqërisë Koncesionare "Vlora Harbor Construction & Maintanance" Shpk.

NENI 3
Çmimi i Shitjes

A2022052820377919389

3.1 Çmimi i shitjes i pagueshëm nga bleresi "Premium Contruction & Maintenance" sh.p.k për 1 kuote te barabarte me 33% (tridhjete e tre përqind) te kuotes qe zotëron shitësi ne shoqërinë Koncesionare "Vlora Harbor Construction & Maintanance" Shpk, është 100,000 euro (njëqind mije euro) shume totale e cila do te paguhet nga bleresi "Premium Contruction & Maintenance" shpk ne momentin e nënshkrimit te kësaj kontrate.

3.3 Pagesa do te kryhet ne llogarinë e shoqërisë "Agbes Construksion" shpk ne Bankën Kombetare Tregtare me numër llogarie _412084254, IBAN ALL AL27 2052 1123 0842 54CL PRCL ALLA dhe do te faktohet me ane te pasqyrave te llogarive bankare te shitësit dhe te bleresit.

NENI 4
Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton ne lidhje me transaksionin qe parashikohet ne këtë Kontrate, për te gjitha çështjet qe vijojnë.

4.1.1 *Autorizimi* - Te gjitha veprimet, aktet dhe / ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe legjislacioni i vendit te regjistrimit te Shitësit dhe / ose aktet e shoqërisë "Vlora Harbor Construction & Maintanance " shpk qe duhet te ndërmerren nga ose për llogari te Shitësit dhe qe autorizojnë Shitësin te lidhe dhe te zbatoje këtë Kontrate janë kryer rregullisht. Kjo Kontrate është nënshkruar dhe dorëzuar rregullisht nga Shitësi dhe përbën një detyrim te vlefshëm dhe ekzekutiv për Shitësin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne përputhje me kushtet dhe afatet e Kontratës.

4.1.2 *Nënshkrimi* - Nënshkrimi i kësaj Kontrate nuk kërkon asnjë miratim, autorizim te çfarëdolloj nga ndonjë autoritet shtetëror ose pale e trete përveç miratimit nga asambleja e shoqërive qe janë pale ne këtë kontrate shpk.

4.1.3 *Pronësia* - Shitësi është pronari i vetëm dhe i ligjshëm i Kuotes ne shitje. Kuota ështe përcaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe janë shlyer plotësisht nëpërmjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te shoqërisë.

4.1.4 *Kuota* - Kuota është e lire dhe e çliruara nga çdo Barre e çfarëdo lloji dhe Shitësi ka te gjitha te drejtat, kompetencën dhe autorizimin e plote për t'a shitur, për t'a kaluar, transferuar dhe dorëzuar Kuotën ne përputhje me afatet e kësaj Kontrate. Nuk ka asnjë kontrate, marrëveshje ose detyrim qe krijon ose vendos ndonjë Barre ne lidhje me Kuotën ose ndonjë numër Kuote te autorizuar por te paemetuar ne kapitalin e shoqërisë. Asnjë person nuk pretendon se ka ndonjë te drejte mbi ndonjë Barre lidhur me Kuotën. Përveç kësaj Kontrate, nuk ka asnjë kontrate, marrëveshje, ose detyrim qe parashikon dhënien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhënien e se drejtës një personi, te drejtën e parablerjes apo te këmbimit, ne lidhje me Kuotën objekt te kësaj kontrate.

4.1.5 Mbi blerësin nuk rendon asnjë detyrim i lindur mbi kuotën qe zotëron shitësi deri ne momentin e kalimit te pronësisë te saj.

4.1.6 Shitësi heq dore nga çdo pretendim ne lidhje me fitimin qe përfiton ne formën e dividentit ose çdo përfitim tjetër deri ne datën e transferimit te kuotës.

A20220528203779193389

NENI 5
Deklarimet dhe Garancitë e Blerësit

5.1 Blerësi deklaron dhe i jap garanci Shitësit se nënshkrimi dhe dorëzimi i kësaj Kontrate nuk janë dhe nuk do te jene ne konflikt, ose nuk do te rezultojnë ne ndonjë shkelje apo mos përmbushje, te ndonjë kontrate, marrëveshjeje apo dispozitave te një vendimi gjyqësor, urdhri, dekreti, rregulli ose rregulloreje te detyrueshme për Blerësin.

5.2 Me ane te kësaj kontrate, Blerësi behet zotërues i 1 kuote te barabarte me 33 % te vlerës se kapitalit nga 100% (njëqind përqind) te vlerës se kapitalit themeltar te shoqërisë te transferuar nga shitësi, dhe si rrjedhoje do te ndërmerr te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe vjen nga ky zotërim i kuotës.

Blerësi "Premium Contruction & Maintenance " shpk, bashke me 1 kuote te tij, te barabarte me 4% te kapitalit themeltar qe zotëronte para nënshkrimit te kësaj kontrate, behet zotërues i ligjshëm ne total për 1 kuote te barabarte me 37 (tridhjete e shtate përqind) % te kapitalit themeltar te shoqërisë Koncesionare "Vlora Harbor Construction & Maintanance" Shpk dhe si rrjedhoje do te ndërmarrë te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe vjen nga ky zotërim i kuotës.

5.3 Blerësi detyrohet te paguaje çmimin e përcaktuar te shitjes se kuotës sipas mënyrës se përcaktuar ne nenin 3 te kësaj kontrate.

Neni 6
Juridiksioni

6.1 Çdo mosmarrëveshje qe mund te linde nga interpretimi ose zbatimi i kushteve te kësaj kontrate midis palëve, do te zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim te ndërsjellët midis palëve ne përputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

6.2 Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës se Rrethit Gjyqësor Tirane.

NENI 7
Taksa dhe Shpenzime

7.1 Taksa për kalimin e kuotës do te paguhet nga Shitësi ne përputhje me legjislacionin ne fuqi.

7.2 Shpenzimet noteriale do te paguhen nga blerësi.

NENI 8
Legjislacioni i Zbatueshëm

Kjo kontrate, është hartuar ne baze te legjislacionit shqiptar dhe veçanërisht, dispozitat e Kodit Civil te Republikës se Shqipërisë, Ligjit "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare" me ndryshimet përkatëse.

A20220528203779193389

NENI 9
Te ndryshme

9.1 Kjo Kontrate përbën marrëveshjen e plote dhe zëvendëson çdo marrëveshje te mëparshme midis Palëve qe lidhet me objektin e kësaj Kontrate.

9.2 Çdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonjë prej dispozitave te kësaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetëm nëse behet me shkrim, me akt noterial dhe nënshkruhet nga ose ne emër te secilës Pale.

9.3 Ne rast se një dispozite ose detyrim sipas kësaj Kontrate është i pavlefshëm, i paligjshëm ose i pazbatueshëm ne një juridiksion, vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e këtyre dispozitave ose detyrimeve ne në juridiksion tjetër, nuk do te preket nga një fakt i tille.

9.4 Palët do te përpiqen te zëvendësojnë një dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masën me te madhe te mundshme, për te arritur qëllimin e kësaj dispozite.

9.5 Asnjëra Pale nuk mund te kaloje dhe/ose te transferoje te drejtat dhe/ose detyrimet sipas kësaj Kontrate, ne tërësi ose ne veçanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Palës tjetër.

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 68, datë 28/05/2022 për Shoqërinë "**AGBES CONSTRUKSION**" Shpk.;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 2, datë 28/05/2022 për Shoqërinë "**Premium Construction & Maintenance**" Shpk.;

- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "**AGBES CONSTRUKSION**" Shpk.

- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "**Premium Construction & Maintenance**" Shpk.

- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;

- Faturë e transfertës bankare të Raiffeisen Bank sh.a.;

- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteria me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

A2022052820377919389

13.2 Unë Noteria, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteria deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Shoqëria AGBES CONSTRUKSION shpk

Administrator Arben Goga

Administrator Bashkim Ramaj

BLERES

Shoqëria Premium Construction & Maintenance shpk

Adminsitarot Hektor Agalliu

Hektor Agalliu

Premium Construction & Maintenance shpk
PCM
NUIS: M11816005V
Tirana-Albania

Notere

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K32807432W
2. Data e Regjistrimit	01/04/2003
3. Emri i Subjektit	AGBES CONSTRUKSION
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	31/01/2003
6. Kohëzgjatja	Nga: 31/01/2003
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Fier Fier FIER SHEQ I MADH
8. Kapitali	450.900.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	900,00
9. Objekti i aktivitetit	Germime dheu ne punime eventuale,murature e beton arme,prishje dhe punime ne toke te germuar,prodhim materiale inerte-gure,elemente betoni e betonarme te zakonshme,gure dekorativ,ndertime civile,industriale,turistike,bujqesore,rikonstruksion,ndertim banesa me skelet mbi 8kate,punime te mirembajtjes dhe sinjalizimit ne rruge,ndertim mbi shtesa rrugore,ura,vepra arti,kanalizime,ujesjellesa,izolime mbi dhe nen tokesore nga ujrat,themele te vecanta,punime druri dhe metalike etj. Prodhim asfalto - betoni, grumbullim, transportim dhe riciklim i mbetjeve jo te rrezikshme (mbetje inerte), tregtim te pajisjeve elektronike. Importe- eksporte makineri industriale e ushqimore, linja te ndryshme prodhimi, mjete dhe agregate bujqesore. Ndertime dhe furnizim vendosje te objekteve me karakter bujqesor e blegtoral, thertore etj. Veprimtarite e ekspertizes lidhur me ndikimin ne mjedis perfshire Auditimin Mjedisor,studim dhe vlersim i mjedisit. Grumbullim transportim dhe riciklim i mbetjeve jo te rrezikshme(mbetjet inerte). Transport te lendeve te rrezikshme si nafta, gazi, dhe nenproduktet e tyre."Shitje

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	automjetesh makineri te renda dhe paisje"	
10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Arben Goga	
	Nga: 11/06/2012	Deri: 30/05/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët 12.1 Afati i emërimit	Zeni Tërpollari	
	Nga: 18/05/2020	Deri: 18/05/2025
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
	1. Z.Zeni Terpollari ka te drejtate plota teperfaqesoj shoqerine'Agbes Construksion"Shpk per veprimtarine e shoqerise ne fushen e mbrojtjes se mjedisit,si dhe per marrdheniet e shoqerise me institucionet publike dhe palet e treta per kete veprimtari. 2. Z.Zeni Terpollari nuk ka te drejte te perfaqesoj shoqerine ne institucione shteterore dhe private ne lidhje me aktivitetin ekonomik,dhe me aktivitetin financiar dhe nuk ka te drejte te nenshkruaj si administrator i shoqerise "Agbes Construksion"Shpk per keto veprimtari. 3. Z.Zeni Terpollari nuk ka te drejte te paraqitet pranc cdo zyre noteriale qe kane lidhje me aktivitetin ekonomik dhe financiar te shoqerise.Po ashtu nuk ka te drejte te nenshkruaj kontratatper shitje dhe blerje pasurish te luajteshme dhe te paluajteshme ,kontrata qiraje.Nuk ka akses mbi llogarit bankare te shoqerise.	
14. Administratori/ët 14.1 Afati i emërimit	Bashkim Ramaj	
	Nga: 14/12/2018	Deri: 30/05/2025
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
16. Ortakët	ArbenGoga	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 225.450.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	450,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
16.4 Komente (nëse ka)		

17. Ortakët	BashkimRamaj	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 225.450.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	450,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
17.4 Komente (nëse ka)		
18. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Fier Fier FIER SPRINT MERCEDES-BENZ AA 452 YJ Fier Fier FIER AUTOMJET 4X4 TOJOTA AA 712 IC Fier Patos PATOS Magjistrali Kryesor, Bashkia Patos. Fier Fier FIER AUTOBOT UJI ME TARGE AA 511 HB. Fier Fier FIER Autobetoniere MAN me targe AB 988 CM Fier Fier FIER AHR 228 Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe AA 549 LE Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe AA 594 KZ Fier Fier FIER Kamion Iveco me targe AA 934 YH Vlore Finiq FINIQ Rruga Nacionale Sarande-Gjirokaster km 7, perballe fushes se aviacionit (ish reparti Ushtarak), Vrion". Fier Fier FIER AUTOMJET 4X4 TOJOTA AA 596 BJ Fier Fier FIER TERHEQES IVECO MAGIRUS ME TARGE AB 319 BI. Fier Fier FIER AUTOMJET MITSUBISH AA 841 VH Fier Fier FIER Autobot Mercedes Benz 13-17 me targe FR5015D Fier Fier FIER Furgon Mercedes Benz Sprinter me targe AB 868 BL Fier Fier FIER Autobetoniere DAF me targe FR1716D Fier Fier FIER Mjeti Gjysem rimorkio Cardi AHR235 Fier Fier FIER Autoveture Volswagen AB 184 CA Fier Fier FIER PRESE BETONI AA 453 YJ Tirane Farke FARKE Njesia Administrative Farke, Rruga e Kopshtit Botanik, Pallati Rinia 04, Kati zero. Fier Fier FIER AB 369 FZ Fier Fier FIER Kamion Iveco me targe AA 932 YH Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe FR 2935 D Fier Fier FIER KAMIONCINE MERCEDES BENZ AB 823 AA Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe AA 592 KZ	

	Fier Fier FIER Kamioncine Ford AA 481 KZ Fier Fier FIER Terheqes IVECO MAGIRUS AB334BI Fier Fier FIER Kamioncine Daimler Chrysler me targe FR0716D Fier Fier FIER Shper. Prajmeri/Autobot Iveco Fiat me targe AA 403 MH Fier Fier FIER Ghysemrimorkio Cargotrailers me targe AGR145 Fier Fier FIER Autopomp Betoni Astra me targe FR0789C Fier Fier FIER Pompe Betoni Mercedes Benz me targe AB 917 CM Fier Fier FIER Autobetoniere Iveco Magirus me targe FR1720D Fier Fier FIER TERHEQES IVECO MAGIRUS ME TARGE AB 298 BI Fier Fier FIER AUTOMJET 4X4 TOJOTA AA 832 VU Fier Fier FIER AUTOMJET MITSUBISH AA 809 XT Fier Fier FIER Rimorkio Cometto S50LT me targe FR1517D Fier Fier FIER Mjeti gjysemrimorkio me targe AGR 145. Fier Fier FIER Autobetoniere AA 918 VN Astra Fier Fier FIER Kamioncine Ford AA 476 KZ Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe AA 521 LC Fier Fier FIER Kamion Iveco me targe AA 935 YH Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe FR 3589 D Fier Fier FIER Autobot uji Iveco 150R 18 me targe FR7268C Fier Fier FIER Autobetoniere MAN me targe AB 895 CM Berat Berat BERAT URA VAJGURORE Fier Fier FIER Traler Iveco Magirus FR1593D Vlore Himare PALASE Resorti Turistik "Green Coast", Palase, Bashkia Himare. Fier Fier FIER SPRINTER MERCEDES-BENZ AA 451 YJ Fier Fier FIER AUTOMJET TOJOTA AA 878 TC Vlore Vlore VLORE Lagjia ish-fabrika e Cimentos-Partizani-Karabash dhe Babice te vogel, njesia administrative Qender Vlore. Fier Fier FIER BETONIERE IVECO AA 763 YJ Fier Fier FIER Kamion Vinc Man me targe AA 405 MU Fier Fier FIER Koke terheqese MAN me targe AB 877 CM Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe FR 2407 D

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

19. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: AGBES CONSTRUKSION E-Mail: info@agbesconstruction.al Telefon: 0696049704 Të Tjera: Ne çështjen me CN-476737-12-10 behet shenimi:Depozitim i vendimit nr.9 datë27/11/2010, ekspert kontabel per rritjen e kapitalit caktohet Z. Kastriot Haxhaj.
20. Statusi:	Aktiv

Datë: 19/09/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/09/19 09:51:43 +02:00
K32807432W2022091909513165
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M11816005V
2. Data e Regjistrimit	16/06/2021
3. Emri i Subjektit	Premium Construction & Maintenance
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	09/06/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/06/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga 365, Pallati Nr.8, Kati i 8, Apartamenti B
8. Kapitali	10.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Ndertim Infrastrukture , ndertime civile , industriale, turistike. Ndertime rrugore, ndertime hidroteknike, rikonstruksione godinash civile.Ndertimin e rrjeteve inxhinierike. Projektim, zbatim, mirembajtje periodike, riparim dhe rehabilitim ne fushen e automatizimit industrial ne makineri , mjete, pajisje, sisteme. Tregtim te artikujve te ndryshem me pakice e shumice, industriale e ushqimore, bujqesore, blegtorale, lengjeve te frutave, pijeve alkolike, ujit - si dhe eksporti i tyre. Tregtim materiale ndertimi, inerte, rere, mermer, etj.Tregtim makineri e pjese kembimi per llojet e ndryshme te makinerive. Prodhim materiale ndertimi. Import-eksport karburantesh dhe transport i tyre. Agjensi udhetimesh, shitje bileta avioni e traget.Transport mallrash e pasagjeresh brenda dhe jashte vendit, hoteleri. Ndertim dhe menaxhim i objekteve turistike. Menaxhim i fushave te golfit. Agjensi turistike. Agjensi imobiliare. Kryerje analizash laboratorike te materialeve te ndertimit te ndryshme elektrike, elektronike, mekanike si : Sisteme, impiante, linja te trajtimit te mbetjeve; sistemime, impiante,

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	linja komandimi per HEC- e, centrale, nenstacione TN, TM, TU; sistemime, impiante, linja ne mjete te renda transporti, paisje ulese -ngritese si ashensore, vinça mobil portual dhe civil, vinça elektrike portual dhe civil;, sisteme, impiante, linja automatizimi ne industri;, sisteme, impiante, linja, kapanone te lidhura me prodhimin;, sisteme, impiante, linja te ftohjes dhe te ngrohjes (kondicionimit) Veprimtari e ekspertizes lidhur me ndikimin ne mjedis, vleresim ndikimi ne mjedis (auditimi mjedisor). Veprimtari te tjera profesionale lidhur me ndikimin ne mjedis, grumbullim mdhe trasportim i mbetjeve te ndertimit dhe prishjeve dhe mbetjeve te ngurta urbane. Blerje pjese kembimi. Grumbullim dhe transport i mbetjeve nga ujrat e ndotura. Mirembajtje, operim, menaxhim rruge, tynele, ura, mbikalime. Transport i mbetjeve te llumrave me permbajtje hidrokarbure . Ndertim i tuneleve, urave, mbikalimeve.Grumbullim dhe transportim i mbetjeve urbane. Grumbullim , ruajtje dhe transportim i mbetjeve urbane, mbetjeve jo te rrezikshme etjer. Shoqeria do te realizoje, direkt apo indirekt, çdo lloj aktiviteti lidhur me, si rezultat i, apo qe ka lidhje me objektin e saj. Shoqeria mund te bashkepunoje dhe/ose te marre direkt ose indirekt interesa, ne shoqeri, firma, agjensi dhe ndermarrje te tjera, te cilat mund te kene edhe qellime te tjera aktivitetit. Gjithashtu, per te realizuar objektin dhe qellimet e saj, Shoqeria mund te ndermarre dhe zhvilloje cdo lloj aktiviteti lidhur me shitblerjen e pasurise se luajtshme e te paluajtshme, si edhe cdo aktivitet tregtar, financiar, qiradhenes apo dorezenes, qe i vlereson te dobishme apo te nevojshme per arritjen e qellimeve te saj.	
10. Administratori/ët	Hektor Agalliu	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/06/2021	Deri: 09/06/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	HektorAgalliu	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	

**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Premium Construction & Maintenance E-Mail: hektoragalliu@gmail.com Telefon: 0692426559
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 19/09/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Tools
Favorite Tools

BANKA KOMBETARE TREGTARE

DEGA LIQENI

TIRANE

TEL: 355 4 2 465312/313/314

EMRI : AGBESCONSTRUKSION SHPK

ACC.NO: 412084254

IBAN: ALL AL2720521123084254CLPRCLALLA

SWIFT NCBAALTX

SHOT ON MI A1
MI DUAL CAMERA

1 OF 1

"AGBES CONSTRUKSION" SH.P.K
Adresa: Rruga Nacionale Fier –Tirane, Sheq i Madh Fier
Tel: 00355 (0)34 501 205 Mob: 00355 696049707
web: www.agbesconstruction.al e-mail: info@agbesconstruction.al

VENDIM

I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TË SHOQËRISË

"AGBES KONSTRUKSION" SHPK

Nr.69 datë 28 / 08 /2022

Sot, me datë 28/08/2022, në përputhje me dispozitat e statutit dhe te Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", u mblodh, pranë selisë se saj Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë "AGBES KONSTRUKSION" Sh.p.k., regjistruar si person juridik pranë QKR-se me nr. Nipt K32807432W me ortake:

- ***Z.Arben GOGA.qe zoteron 1 kuote e cila perfaqeson 50.% te kapitalit themeltar te shoqerise,***

  dhe;

- ***Z.Bashkim RAMAJ qe zoteron 1 kuote e cila perfaqeson 50% te kapitalit themeltar te shoqerise,***

për të diskutuar dhe vendosur për :

RENDI I DITËS :

Mbi shitjen e kuotës që shoqëria "AGBES CONSTRUKSION" shpk zotëron tek shoqëria koncensionare **"Vlora Harbor Construction & Maintanance"** sh.p.k me Nipt M21806032P me adresë Tiranë, Rruga 365, Pll nr.8, kati 8, Apartamenti B, Tirane, dhe që përfaqëson 33% të kapitalit themeltar të kësaj shoqërie, tek Shoqëria "PREMIUM CONSTRUCTION & MAINTENANCE" shpk regjistruar si person juridik pranë QKR-se me nr. Nipt M11816005V, për vlerën 100.000 (njeqind mije) Euro,

Në fund të diskutimeve, Asambleja e Shoqërisë :"AGBES CONSTRUKSION" shpk

VENDOSI :

1. Të shesë tek Shoqëria "PREMIUM CONSTRUCTION & MAINTENANCE" shpk, me nr. Nipt M11816005V, kutoën që shoqëria "AGBES CONSTRUKSION" sh.p.k., zotëron tek shoqëria koncensionare **"Vlora Harbor Construction & Maintanance"** sh.p.k me Nipt M21806032P me adresë Tiranë, Rruga 365, Pll nr.8, kati 8, Apartamenti B, kuotë e cila përfaqëson 33% të kapitalit themeltar të Shoqërisë **Vlora Harbor Construction & Maintanance;**
2. Shitja e kuotës sipas pikës 1 më sipër do të bëhet për vlerën 100.000 (njeqind mije) Euro,

ASAMBLEJA E ORTAKVE TE SHOQERISE

"AGBES CONSTRUKSION"Sh.p.k

/ Z. Arben GOGA / / Z. Bashkim RAMAJ /

PREMIUM CONSTRUCTION & MAINTENANCE

VENDIM
I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË
"PREMIUM CONSTRUCTION & MAINTENANCE" SHPK

Nr. 2 *datë* 28 / 09 /2022

Sot, me datë 28 / 09 /2022, në përputhje me dispozitat e statutit dhe te Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", u mblodh, pranë selisë se saj Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë ***"PREMIUM CONSTRUCTION & MAINTENANCE" shpk*** regjistruar si person juridik pranë QKR-se me nr. Nipt M11816005V me ortak të vetëm, me 100% te kuotave te kapitalit ne zotërim:

Z.Hektor Agalliu, atësia Nuri, amësia Zyrako, shtetas Shqiptar, lindur në Tërpan, Berat dhe banues në Dimal, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ID nr. 033459666 dhe nr. personal F70127128J, për të diskutuar dhe vendosur për :

<u>RENDI I DITËS :</u>

Mbi blerjen e 33% te kuotave te ortakut –"AGBES CONSTRUKSION" shpk tek shoqëria koncensionare **"Vlora Harbor Construction & Maintanance"** shpk me Nipt M21806032P me adresë Tiranë, Rruga 365, Pll nr.8, kati 8, Apartamenti B, Tirane për vlerën 100,000 Euro (njëqind mije euro),

<u>VENDOSI :</u>

- Të blejë 33% te kuotave të ortakut – shoqërisë "AGBES CONSTRUKSION" tek shoqëria koncensionare **"Vlora Harbor Construction & Maintanance"** shpk me Nipt M21806032P me adrese Tirane, Rruga 365, Pll nr.8, kati 8, Apartamenti B, Tiranë për vlerën 100,000 Euro (njëqind mije euro).

- Bazuar në këtë vendim z.Hektor Agalliu autorizohet te nënshkruajë Kontratën e Shit-Blerjes se aksioneve.

ORTAKU I VETËM

HEKTOR AGALLIU

Premium Construction & Maintenance Sh.p.k.
PCM
NUIS: M11816005V
Tirana - Albania

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V-
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX :355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20220920162340586
Data e Rezultatit te Kerkimit:	20.09.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	4:23:40PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-099-274
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

VLORA HARBOR CONSTRUCTION AND MAINTANANCE SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA