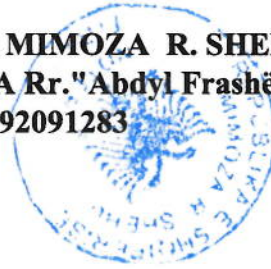




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 8686

Nr. koleksioni: 4139

Tirane më 23/11/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2022052820467341815



A2022052820467341815

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË “Vlora Harbor Construction and Maintenance” SH. P. K)

Sot, më datë ____ .11.2022, para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr. "Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

SHITES:

Shoqëria “BESTA” shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS J62903182B, me adresë Njesia Administrative Poshnje, Ndertese Dy Kateshe, Kati i Dyte, Zona Kadastrale 3032, Pasuria 326/20, përfaqësuar nga Administratori Drita Azizi, atësia Shefqet, amësia Saide, shtetase Shqiptare, lindur ne Vodez, Berat dhe banuese ne Dimal, me adrese 5 Shtatori 00090003, Nd 39, H.1, Poshnje, 500, Dimal lindur me 10.01.1986, gjendja civile e martuar, madhore dhe me zotësi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cilës u garantova me letërnjoftimin ID nr.033459666 dhe nr.personal F70127128J (ne vijim mund te referohet shitësi);

BLERES:

Shoqëria Premium Construction & Maintenance, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M11816005V, me adresë Rruga 365, Pallati Nr.8, Kati I 8, Apartamenti B, përfaqësuar nga Administratori Hektor Agalliu, atësia Nuri, amësia Zyrako, shtetas Shqiptar, lindur në Tërpan, Berat dhe banues në Dimal, me adresë Engjell Agalliu; Nd. 037; H. 0; Ap. 0; Uravajgurore; Ura Vajgurore; 5007; Dimal, lindur më 27/01/1957, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 033459666 dhe nr. personal F70127128J.

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

MEQENESE:

- A. Shitësi zotëron 30% te kuotave te Kapitalit te Shoqërisë Koncesionare “Vlora Harbor Construction & Maintenance”, një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e regjistruar ne regjistrin themeltar me NUIS M21806032P, me adrese Tirane, Rruga 365, Pll nr.8, kati 8, Apartamenti B, Tirane, e themeluar për zbatimin dhe përmbushjen e kushteve te Kontratës se Koncesionit nr.554 repertori, nr.203 koleksioni date 29/04/2022 nënshkruar ndërmjet Ministrisë se Infrastrukturës dhe Energjisë (Autoriteti Kontraktor) dhe Bashkimit te operatoreve ekonomike “Agbes Construction” shpk, “Besta” shpk, “Premium Contruction & Maintenance” shpk, “Ite Grup” shpk dhe “Arkonstudio” shpk “Për dhënien me koncesion/partneritet publik privat për projektimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e “Portit te Integruar” ne Triport Vlore.
- B. Kapitali themeltar i shoqërisë është 1,000,000 (një milion) leke, te ndara ne kuota, te cilat janë nënshkruar dhe derdhur rregullisht dhe ne mënyrë te vlefshme.



A2022052820467341815

Aktualisht palët zotërojnë tek shoqëria koncesionare "Vlora Harbor Construction & Maintenance" shpk kuotat si me poshtë:

- "Premium Contruction & Maintenance" shpk, zotëron një kuote me vlere 620,000 (gjashtëqind e njëzet mijë) leke, qe përfaqëson 62% te kapitalit themeltar.
- "BESTA" shpk, zotëron një kuote me vlere 300,000 (treqind mijë) leke, qe përfaqëson 30% te kapitalit themeltar.

Me ane te kësaj kontrate Shitësi i transferon Blerësit me ane te shitblerjes, ne mënyrë te barabarte, 100 % te vlerës se kuotës se tij, e barasvlershme me 300,000 lek, vlere e cila përbën 30% te kapitalit themeltar te shoqërisë "Vlora Harbor Construction & Maintenance" shpk.

- C. Me ane te kësaj kontrate, Blerësi "Premium Contruction & Maintenance" " sh.p.k, përveç zotërimit qe ka ne kapitalin themeltar, dëshiron te blejë edhe 30% te Kapitalit te Shoqërisë te cilat i zotëron Shitësi, ne kapitalin themeltar te Shoqërisë Koncesionare "Vlora Harbor Construction & Maintenance" shpk.
- D. Ne përputhje me nenet e Statutit te shoqërisë dhe Ligjit shqiptar "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901 date 14.04.2008 me ndryshimet përkatëse, me ane te Vendimit te Ortakeve te shoqërisë "BESTA" shpk, është vendosur miratimi i shitjes se 100 % (njëqind përqind) te kuotave te zotëruara ne Shoqërinë Koncesionare "Vlora Harbor Construction & Maintenance" Shpk tek Blerësi.
- E. Ne baze te Statutit te shoqërisë "Vlora Harbor Construction & Maintenance" Shpk ("Statuti") kuotat mund te transferohen lirisht mes ortakeve dhe asnjëri prej ortakeve te shoqërisë nuk ka ndonjë kundërshtim ne lidhje me këtë.

Palët bien dakord për nënshkrimin e kësaj kontrate për shitjen e kuotave nëpërmjet Shitësit dhe Blerësit ("Kontrata për Shit-Blerjen e Kuotave" ose "**Kontrata**"), si me poshtë vijon:

NENI 1 Përkufizime

- 1.1 Përveç shprehjeve te tjera te përkufizuara ndryshe ne këtë Kontrate, për qëllimet e saj, fjalët dhe shprehjet qe vijojnë do te kenë kuptimin e mëposhtëm:

"Kontrate"	do te thotë kjo Kontrate për Shit-Blerje Kuotash – duke përfshire si pjese përbërëse te saj, deklaratat paraprake te mësipërme;
"Shoqëria"	do te thotë Shoqëria Koncesionare "Vlora Harbor Construction & Maintenance" Shpk me NIPT M21806032P, me seli ne adresën: Rruga 365, Pll nr.8, kati 8, Apartamenti B Tirane.
"QKR"	nënkupton Qendrën Kombëtare te Regjistrimit / Qendrën Kombëtare te Biznesit
"Leke"	monedha qe përdoret aktualisht ne Republikën e Shqipërisë;



A2022052820467341815

- “Euro”* nënkupton monedhën që përdoret në Bashkimin Evropian;
- “Data e Kontratës”* nënkupton datën në të cilën palët kanë nënshkruar këtë kontratë dhe përbën datën në të cilën Kontrata hyn në fuqi me të gjitha efektet ligjore në përputhje me legjislacionin shqiptar;
- “Barre”* do të thotë çdo hipoteke, detyrim, peng, garanci, e drejtë zgjedhjeje, kufizim, e drejta e parablerjes, e drejta për t’u ofruar i pari në blerje, e drejta ose interesi i një pale të tretë, barre ose interesa siguruese të çdo lloji, ose çdo lloj tjetër marrëveshjeje preferenciale (duke përfshirë por pa u kufizuar në transferimin e një titulli ose të një marrëveshjeje kontrolluese) me efekte të ngjashme;
- “Pala” ose “Palët”* do të thotë Blerësi ose Shitësi ose të dy së bashku, siç e kërkon përmbajtja;
- “Çmimi i Blerjes”* do të thotë çmimi që Blerësi i paguan Shitësit për blerjen e Kuotave, siç përcaktohet në Nenin 3 të kësaj Kontrate;
- “Kuota në Shitje”* do të thotë kuota të barabarta me 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.

NENI 2

Objekti i Kontratës

- 2.1** Në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate (**“Data e Nënshkrimit”**), Shitësi i shet Blerësit **“Premium Contruction & Maintenance”** shpk 100 (njëqind) % të kuotës që zotëron e cila përfaqëson 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë, të lira nga çdo barre. Kuota në Shitje do të transferohen juridikisht nga pronësia e Shitësit në pronësi të Blerësit **“Premium Contruction & Maintenance”** shpk dhe pala Blerëse do të bëhet zotëruesi ligjor i kuotës në shitje menjëherë pas regjistrimit të kësaj kontrate pranë QKB. Në këtë mënyrë blerësi **“Premium Contruction & Maintenance”** shpk bëhet zotëruesi i ligjshëm i kuotave që zotëroreshin nga **“BESTA”** Shpk, në kapitalin themeltar të shoqërisë Koncesionare **“Vlora Harbor Construction & Maintenance”** Shpk.

NENI 3

Çmimi i Shitjes

- 3.1** Çmimi i shitjes i pagueshëm nga blerësi **“Premium Contruction & Maintenance”** sh.p.k për 100% të kuotës që zotëron shitësi që përfaqësojnë 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë është 300,000 (treqind mijë) leke, shume totale e cila do të paguhet nga blerësi **“Premium Contruction & Maintenance”** shpk në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.
- 3.3** Pagesa do të kryhet në llogarinë e shoqërisë **“BESTA”** shpk në Bankën Raiffeisen Bank sh.a me numër llogarie AL15202230070000000700001111 dhe do të faktohet me anë të pasqyrave të llogarive bankare të shitësit dhe të blerësit.



NENI 4

Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton ne lidhje me transaksionin qe parashikohet ne këtë Kontrate, për te gjitha çështjet qe vijnë.
- 4.1.1 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe / ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe legjislacioni i vendit te regjistrimit te Shitësit dhe / ose aktet e shoqërisë "Vlora Harbor Construction & Maintenance " shpk qe duhet te ndërmerren nga ose për llogari te Shitësit dhe qe autorizojnë Shitësin te lidhe dhe te zbatoje këtë Kontrate janë kryer rregullisht. Kjo Kontrate është nënshkruar dhe dorëzuar rregullisht nga Shitësi dhe përbën një detyrim te vlefshëm dhe ekzekutiv për Shitësin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne përputhje me kushtet dhe afatet e Kontratës.
- 4.1.2 *Nënshkrimi* – Nënshkrimi i kësaj Kontrate nuk kërkon asnjë depozitim, miratim, autorizim te çfarëdolloj nga ndonjë autoritet shtetëror ose pale e trete përveç miratimit nga asambleja e shoqërive qe janë pale ne këtë kontrate shpk.
- 4.1.3 *Pronësia* – Shitësi është pronari i vetëm dhe i ligjshëm i Kuotave ne shitje. Kuotat janë përcaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe janë shlyer plotësisht nëpërmjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te shoqërisë.
- 4.1.4 *Kuotat* - Kuotat janë te lira dhe te çliruara nga çdo Barre e çfarëdo lloji dhe Shitësi ka te gjitha te drejtat, kompetencën dhe autorizimin e plote për t'i shitur, për t'i kaluar, transferuar dhe dorëzuar Kuotat ne përputhje me afatet e kësaj Kontrate. Nuk ka asnjë kontrate, marrëveshje ose detyrim qe krijon ose vendos ndonjë Barre ne lidhje me Kuotat ose ndonjë numër Kuotash te autorizuar por te paemtuara ne kapitalin e shoqërisë. Asnjë person nuk pretendon se ka ndonjë te drejte mbi ndonjë Barre lidhur me ndonjë nga Kuotat. Përveç kësaj Kontrate, nuk ka asnjë kontrate, marrëveshje, ose detyrim qe parashikon dhënien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ri pagimin ose dhënien e se drejtës një personi, te drejtën e parablerjes apo te këmbimit, ne lidhje me Kuotat objekt te kësaj kontrate.
- 4.1.5 Mbi blerësin nuk rendon asnjë detyrim i lindur mbi kuotat qe zotëron shitësi deri ne momentin e kalimit te pronësisë te saj.
- 4.1.6 Shitësi heq dore nga çdo pretendim ne lidhje me fitimin qe përfiton ne formën e dividendit ose çdo përfitim tjetër deri ne datën e transferimit te kuotave.

NENI 5

Deklarimet dhe Garancitë e Blerësit

- 5.1 Blerësi deklaron dhe i jap garanci Shitësit se nënshkrimi dhe dorëzimi i kësaj Kontrate nuk janë dhe nuk do te jene ne konflikt, ose nuk do te rezultojnë ne ndonjë shkelje apo mos përmbushje, te ndonjë kontrate, marrëveshjeje apo dispozitave te një vendimi gjyqësor, urdhri, dekreti, rregulli ose rregulloreje te detyrueshme për Blerësin.
- 5.2 Me ane te kësaj kontrate, Blerësi behet zotërues i 100% (njëqind përqind) te kapitalit themeltar te shoqërisë te transferuara nga shitësi, dhe si rrjedhoje do te ndërmerr te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe vjen nga ky zotërim i kuotave.



A2022052820467341815

Blerësi "Premium Contruction & Maintanance" shpk, bashke me kapitalin themeltar qe zotëronte para nënshkrimit te kësaj kontrate, bëhet zotërues i ligjshëm i kuotave qe zotëronte shitësi "BESTA" shpk ne kapitalin themeltar te shoqërisë Koncesionare "Vlora Harbor Construction & Maintanance" Shpk dhe si rrjedhoje do te ndërmarrë te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe vjen nga ky zotërim i kuotave.

- 5.3 Blerësi detyrohet te paguaje çmimin e përcaktuar te shitjes se kuotave sipas mënyrës se përcaktuar ne nenin 3 te kësaj kontrate.

Neni 6 Juridiksioni

- 6.1 Çdo mosmarrëveshje qe mund te linde nga interpretimi ose zbatimi i kushteve te kësaj kontrate midis palëve, do te zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim te ndërsjellët midis palëve ne përputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.
- 6.2 Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës se Rrethit Gjyqësor Tirane.

NENI 7 Taksa dhe Shpenzime

- 7.1 Taksa për kalimin e kuotave do te paguhet nga Shitësi ne përputhje me legjislacionin ne fuqi.
- 7.2 Shpenzimet noteriale do te paguhet nga blerësi.

NENI 8 Legjislacioni i Zbatueshëm

Kjo kontrate, është hartuar ne baze te legjislacionit shqiptar dhe veçanërisht, dispozitat e Kodit Civil te Republikës se Shqipërisë, Ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" me ndryshimet përkatëse.

NENI 9 Te ndryshme

- 9.1 Kjo Kontrate përbën marrëveshjen e plote dhe zëvendëson çdo marrëveshje te mëparshme midis Palëve qe lidhet me objektin e kësaj Kontrate.
- 9.2 Çdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonjë prej dispozitave te kësaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetëm nëse behet me shkrim, me akt noterial dhe nënshkruhet nga ose ne emër te secilës Pale.
- 9.3 Ne rast se një dispozite ose detyrim sipas kësaj Kontrate është i pavlefshëm, i paligjshëm ose i pazbatueshëm ne një juridiksion, vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e këtyre dispozitave ose detyrimeve ne në juridiksion tjetër, nuk do te preket nga një fakt i tille.
- 9.4 Palët do te përpiqen te zëvendësojnë një dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masën me te madhe te mundshme, për te arritur qëllimin e kësaj dispozite.
- 9.5 Asnjëra Pale nuk mund te kaloje dhe/ose te transferoje te drejtat dhe/ose detyrimet sipas kësaj Kontrate, ne tërësi ose ne veçanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Palës tjetër.



A2022052820467341815

Kjo Kontrate nënshkruhet ne 5 (pese) kopje origjinale dhe identike nga unë noteria, një kopje ruhet ne arkivin e noterit dhe katër kopje u jepen palëve.

Unë, noteri Mimoxa Shehu, pasi ua lexova palëve këtë kontrate me zë te larte dhe pasi palët me vullnet te plote dhe te lire deklaruan se janë dakord me sa me sipër e nënshkruajnë ne praninë time dhe unë noteri, pasi e gjej ne përputhje me ligjin e vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

SHITËSI

“BESTA” shpk

Drita Azizi

Drita Azizi
Administrator



BLERËSI

“Premium Contruction & Maintenance” shpk

Hektor Agalliu

Hektor Agalliu
Administrator



EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M21806032P
2. Data e Regjistrimit	06/06/2022
3. Emri i Subjektit	Vlora Harbor Construction and Maintanance
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	28/05/2022
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/05/2022
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Tirane, Rruga 365 , Pll nr 8,kati 8 ,Apartamenti B Tirane.
8. Kapitali	1.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqeria Koncesionare "Vlora Harbor Construction and Maintanace " sh.p.k eshte subjekt i themeluar per qellim te vecante dhe ka per objekt te veprimtarise zbatimin dhe permbushjen e kushteve te Kontrates se Koncesionit nr. 554 Rep. NR 203 Kol date 29.04.2022 te lidhur midis Ministrise se Transportit dhe Infrastruktures 'Autoriteti Kontraktues' dhe Koncesionarit, me objekt Projektimi ndertimi dhe mirembajtaj e Portit te Integruar ne Triport Vlore , si dhe kryerjen e cdo aktiviteti tjeter te nevojshem, ndihmes apo plotesues ne funksion te zbatimit dhe permbushjes se kushteve te kontrates se koncesionit.
10. Administratori/ët	Hektor Agalliu
10.1 Afati i emërimit	Nga: 28/05/2022 Deri: 28/05/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	ITE GROUP
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 80.000,00 Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00

	8,00
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Ortakët	Premium Construction & Maintenance
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 620.000,00
13.2 Numri i pjesëve	Natyre:
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00
	62,00
13.4 Komente (nëse ka)	
14. Ortakët	BESTA
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 300.000,00
14.2 Numri i pjesëve	Natyre:
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00
	30,00
14.4 Komente (nëse ka)	
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Vlora Harbor Construction and Maintenance E-Mail: vlora.harborcm@gmail.com Telefon: 0692426599
17. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

Dokumenti i autorizimit

Akti i themelimit

Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera

Regjistrimi Fillestar: CN-919849-06-22

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
31/10/2022	Numri i ceshtjes: CN-021621-10-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferimin e kuotave nga shoqeria AGBES CONSTRUKSION ne favor te shoqerise Premium Construction & Maintenance. Numri i Aksioneve ishte "5,00" u be "4,00" Vlera e Aksionit ishte "200.000,00" u be "250.000,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>eshte larguar ortaku: ("AGBES CONSTRUKSION")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Premium Construction & Maintenance")</u> <u>, Vlera e Kontributit ishte ("40.000,00") u be ("370.000,00")</u>



	<u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Premium Construction & Maintenance")</u> <u>, Përqindja e Kapitalit ishte ("4,00") u be ("37,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Transferim i kuotave te kapitalit</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u>
17/11/2022	Numri i ceshtjes: CN-032977-11-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimii vendimeve, date 08.11.2022 dhe kontrates se shitjes Nr. 8394 Prot. Nr. 3993 Kol., date 11.11.2022 me ane te te cilave vertetohet transferimi i 25% te kuotave nga ARKONSTUDIO ne favor te ortakut Premium Construction & Maintenance. <u>Numri i Aksioneve ishte "4,00" u be "3,00"</u> <u>Vlera e Aksionit ishte "250.000,00" u be "333.333,33"</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>eshte larguar ortaku: ("ARKONSTUDIO")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Premium Construction & Maintenance")</u> <u>, Vlera e Kontributit ishte ("370.000,00") u be ("620.000,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Premium Construction & Maintenance")</u> <u>, Përqindja e Kapitalit ishte ("37,00") u be ("62,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Transferim i kuotave te kapitalit</u>

Datë: 23/11/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-2022112393033841
Data e Rezultatit të Kërkimit: 23.11.2022
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 9:30:33AM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-221-5094
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

VEORA HARBOR CONSTRUCTION AND MAINTANANCE SH.P.K.





VENDIM
I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË
“PREMIUM CONSTRUCTION & MAINTENANCE” SHPK

Nr. 4 datë 21 / 11 /2022

Sot, me datë 21 / 11 /2022, ne përputhje me dispozitat e statutit dhe te Ligjit Nr. 9901, date 14/04/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, u mbledh, pranë selisë së saj Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë **“PREMIUM CONSTRUCTION & MAINTENANCE” shpk** regjistruar si person juridik pranë QKR-se me nr. Nipt M11816005V me ortak të vetëm, me 100% të kuotave të kapitalit në zotërim:

Z. Hektor Agalliu, atësia Nuri, amësia Zyrako, shtetas Shqiptar, lindur në Tërpan, Berat dhe banues në Dimal, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit ID nr. 033459666 dhe nr. personal F70127128J, për të diskutuar dhe vendosur për :

RENDI I DITËS :

Mbi blerjen e 30% të kuotave të ortakut –“BESTA” shpk tek shoqëria koncensionare **“Vlora Harbor Construction & Maintenance”** shpk me Nipt M21806032P me adresë Tirane, Rruga 365, Pall nr.8, kati 8, Apartamenti B, Tirane për vlerën 300,000 (treqind mijë) lekëve,

VENDOSI :

- Te blejë 30% të kuotave të ortakut – shoqërisë –“BESTA” shpk, tek shoqëria koncensionare **“Vlora Harbor Construction & Maintenance”** shpk me Nipt M21806032P me adresë Tirane, Rruga 365, Pall nr.8, kati 8, Apartamenti B, Tirane për vlerën 300,000 (treqind mijë) lekësh.
- Bazuar në këtë vendim z. Hektor Agalliu autorizohet të nënshkruajë Kontratën e Shit-Blerjes së aksioneve .

ORTAKU I VETËM

HEKTOR AGALLIU

Hektor Agalliu





VENDIM

I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TË SHOQËRISË

“BESTA” SHPK

Nr. 4 datë 21 / 11 /2022

Sot, me datë 21 / 11 /2022, ne përputhje me dispozitat e statutit dhe të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare”, u mbledh, pranë selisë së saj Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë “**BESTA**” shpk regjistruar si person juridik pranë QKR-se me nr. Nipt J62903182B me ortake:

- z. Vullnet Zyka që zotëron 1 kuote e cila përfaqëson 25% të kapitalit themeltar të shoqërisë
 - z. Dhionis Heqimi që zotëron 1 kuote e cila përfaqëson 25% të kapitalit themeltar të shoqërisë dhe
 - z. Robert Zyka që zotëron 1 kuote e cila përfaqëson 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë,
- për të diskutuar dhe vendosur për :

RENDI I DITËS :

Mbi shitjen e kuotës që shoqëria “BESTA” shpk zotëron tek shoqëria koncensionare “**Vlora Harbor Construction & Maintenance**” shpk me Nipt M21806032P me adresë Tirane, Rruga 365, Pall nr.8, kati 8, Apartamenti B, Tirane dhe që përfaqëson 30% të kapitalit themeltar të kësaj shoqërie, tek shoqëria Premium Construction & Maintenance” shpk, regjistruar si person juridik pranë QKB-se me nr. Nipt M11816005V, për vlerën 300,000 (treqind mijë) lekë,

VENDOSI :

1. Të shesë tek Shoqëria “Premium Construction & Maintenance” shpk, me Nr. Nipti M11816005V, kuotën që shoqëria “BESTA” shpk, zotëron tek shoqëria koncensionare “**Vlora Harbor Construction & Maintenance**” shpk me Nipt M21806032P me adresë



Tirane, Rruga 365, Pall nr.8, kati 8, Apartamenti B, Tirane, kuote e cila përfaqëson 30% te kapitalit themeltar te shoqërisë “Vlora Harbor Construction & Maintanance” shpk.

2. Shitja e kuotës sipas pikës 1 me sipër do te behet për vlerën 300,000 (treqind mije) leke.
3. Bazuar në këtë vendim znj.Drita Azizi autorizohet te nënshkruajë Kontratën e Shit- Blerjes se aksioneve .

ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE
“BESTA” SHPK

z.Vullnet Zyka

Vullnet Zyka

z.Dhionis Heqimi

Dhionis Heqimi

z.Robert Zyka

Robert Zyka

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M11816005V
2. Data e Regjistrimit	16/06/2021
3. Emri i Subjektit	Premium Construction & Maintenance
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	09/06/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/06/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga 365, Pallati Nr.8, Kati i 8, Apartamenti B
8. Kapitali	10.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Ndërtim Infrastruktura , ndërtime civile , industriale, turistike. Ndërtime rrugore, ndërtime hidroteknike, rikonstruksione godinash civile.Ndërtimin e rrjeteve inxhinierike. Projektim, zbatim, mirembajtje periodike, riparim dhe rehabilitim në fushën e automatizimit industrial në makineri , mjete, pajisje, sisteme. Tregtim të artikujve të ndryshëm me pakicë e shumicë, industriale e ushqimore, bujqësore, blegtorale, lengjeve të frutave, pijeve alkoolike, ujë - si dhe eksporti i tyre. Tregtim materiale ndërtimi, inerte, rere, mermer, etj.Tregtim makineri e pjesë këmbimi për llojet e ndryshme të makinerive. Prodhim materiale ndërtimi. Import-eksport karburantesh dhe transport i tyre. Agjensi udhëtimesh, shitje bileta avioni e traget.Transport mallrash e pasagjerësh brenda dhe jashtë vendit, hoteleri. Ndërtim dhe menaxhim i objekteve turistike. Menaxhim i fushave të golfit. Agjensi turistike. Agjensi imobiliare. Kryerje analizash laboratorike të materialeve të ndërtimit të ndryshme elektrike, elektronike, mekanike si : Sisteme, impiante, linja të trajtimit të mbetjeve; sistemime, impiante, linja komandimi për HEC- e, centrale, nënstacione TN, TM, TU; sistemime, impiante, linja në mjete të renda transporti, pajisje ulëse -ngritëse si ashensorë, vinça mobil portual dhe civil, vinça elektrike portual dhe civil; sisteme, impiante, linja automatizimi në industri; sisteme, impiante, linja, kapanone të lidhura me prodhimin; sisteme, impiante, linja

	te ftohjes dhe te ngrohjes (kondicionimit) Veprimtari e ekspertizes lidhur me ndikimin ne mjedis, vleresim ndikimi ne mjedis (auditimi mjedisor). Veprimtari te tjera profesionale lidhur me ndikimin ne mjedis, grumbullim mdhe trasportim i mbetjeve te ndertimit dhe prishjeve dhe mbetjeve te ngurta urbane. Blerje pjese kembimi. Grumbullim dhe transport i mbetjeve nga ujrat e ndotura. Mirembajtje, operim, menaxhim rruge, tynele, ura, mbikalime. Transport i mbetjeve te llumrave me permbajtje hidrokarbure . Ndertim i tuneleve, urave, mbikalimeve. Grumbullim dhe transportim i mbetjeve urbane. Grumbullim , ruajtje dhe transportim i mbetjeve urbane, mbetjeve jo te rrezikshme etjer. Shoqeria do te realizoje, direkt apo indirekt, çdo lloj aktiviteti lidhur me, si rezultat i, apo qe ka lidhje me objektin e saj. Shoqeria mund te bashkepunoje dhe/ose te marre direkt ose indirekt interesa, ne shoqeri, firma, agjensi dhe ndermarrje te tjera, te cilat mund te kene edhe qellime te tjera aktivitetit. Gjithashtu, per te realizuar objektin dhe qellimet e saj, Shoqeria mund te ndermarre dhe zhvilloje cdo lloj aktiviteti lidhur me shitblerjen e pasurise se luajtshme e te paluajtshme, si edhe cdo aktivitet tregtar, financiar, qiradhenes apo dorezenes, qe i vlereson te dobishme apo te nevojshme per arritjen e qellimeve te saj.	
10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Hektor Agalliu Nga: 09/06/2021 Deri: 09/06/2026	
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët 12.1 Vlera e kapitalit 12.2 Numri i pjesëve 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) - Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	Hektor Agalliu Para: 10.000,00 Natyre: 1,00 100,00	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Premium Construction & Maintenance E-Mail: hektoragalliu@gmail.com Telefon: 0692426559	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 23/11/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web