

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË

Nr. 5307 Rep.

Nr. 1770 Kol.



KONTRATË DHURIMI KUOTASH
TË SHOQËRISË "ALBANERA" Sh.P.K.

Sot, në Tiranë, më datë 09/07/2018 (dymijë e tetembedhjete), përpara meje Julian Zhelegu, Noter pranë Dhomës së Noterëve Tiranë, me seli ne Rr. "Pjeter Bogdani", nr. 13, u paraqitën personalisht palët e mëposhtme, të cilat më kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate Dhurimi Kuotash.

Dhuruesi: **Znj. Zylkade Hoxhaj**, shtetase shqiptar, e bija e Hamit, lindur me 05.04.1941 ne Permet e banuese ne Tirane, mbajtëse e leternjoftimit me nr. 024456569 dhe nr. personal E15405115M, madhore e me zotesi te plote juridike e per te vepruar; (në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "*Dhuruesi*");

dhe

Pranuesi: **Z. Krenar Fezga**, shtetas shqiptar, i biri i Isa, lindur me dt. 11.03.1971 ne Mertinje, Permet dhe me banim ne Verona, Itali, mbajtes i leternjoftimit me nr. 031507738 dhe nr. personal H10311094G, madhor dhe me zotësi te plote juridike dhe për te vepruar, (në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "*Pranuesi i Dhurimit*");

Në vijim e për efekt të kësaj Kontrate, Shitësi dhe Blerësi do të referohen veçmas si Palë/a dhe së bashku si Palë/t.

MEQENËSE:

- Shoqëria "ALBANERA" Sh.P.K. (më poshtë referuar si "Shoqëria"), është një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar e krijuar e që funksionon në përputhje me legjislacionin shqiptar, regjistruar në Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit me Numër Unik Identifikimi K49719204I, me seli ne Gjirokaster, Kelcyre, Rruga Nacionale Kelcyre – Permet, Km 2;
- Siç rezulton nga ekstrakti i regjistrimit tregtar lëshuar nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit për të dhënat e Shoqërisë, Dhuruesi zotëron 10 % (dhjete përqind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë;
- Dhuruesi i ka njoftuar Pranuesit te Dhurimit deshiren e tij per te transferuar ne pronesi te Pranuesit te Dhurimit pjeset e kapitalit te zoteruar prej tij ne kapitalin e regjistruar të Shoqërisë dhe Pranuesi i Dhurimit ka pranuar të perfitoje pronesise mbi pjeset e kapitalit te ofruara nga Dhuruesi në Shoqëri, sipas parashikimeve te kesaj Kontrate;
- Në zbatim të kërkesave të Statutit të Shoqërisë, Palët kanë vendosur të lidhin këtë Kontratë;

ATËHERË, duke qenë se ekzistojnë këto kushte paraprake, për të cilat Palët nuk kanë pretendime apo kundërshtime, Palët bien dakord për sa më poshtë vijon:

Neni 1 Objekti i Kontrates

1.1 Dhuruesi bie dakord që të transferoje ne pronesi te Pranuesit te Dhurimit dhe Dhuruesi i Pranimit bie dakord që të perfitoje nga Dhuruesi 10% te kuotave qe Dhuruesi zoteron në kapitalin themeltar të Shoqërisë "ALBANERA" Sh.P.K. Pjeset e kapitalit qe transferohen si më sipër janë të lira nga cdo barrë dhe të garantuara plotësisht sipas kushteve të kësaj Kontrate.

Neni 2 Transferimi

2.1 Pjeset e kapitalit prej 10% te zoteruara nga Dhuruesi ne kapitalin e shoqerise, ne favor te Pranuesit te Dhurimit, transferohen pa kundershperblim.

Neni 3 Deklarimet dhe garancite e Dhuruesit

3.1. Dhuruersi pranon se deklarimet e mëposhtme janë të vërteta, të plota dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate:

- a. Dhuruesi ligjërisht e në momentin e nënshkrimit zotëron kuotat që do të transferohen sipas kësaj Kontrate, dhe ka të drejtën për t'i transferuar këto kuota.
- b. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Dhuruesi nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është Dhuruesi.
- c. Çdo deklarim apo garanci e dhënë nga Dhuruesi sipas kësaj Kontrate nuk përmban gabime materiale apo ometime.

Neni 4 Deklarimet e Pranuesit te Dhurimit

4.1. Pranuesi i Dhurimit pranon se deklarimet e mëposhtme janë të vërteta, të plota dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate:

- a. Pranuesi i Dhurimit ka tagra të plota për të pranuar pjeset e kapitalit nga Dhuruesi sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate.
- b. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Dhuruesi nuk vjen në kundërshtim me ligjet, kontratat, marreveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është Pranuesi i Dhurimit.

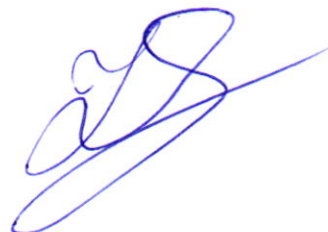
Neni 5 Transferimi i të drejtave mbi pjesemarrjen

5.1. Pronësia mbi kuotat e Shoqërisë, objekt i kësaj Kontrate, kalon nga Dhuruesi tek Pranuesi i Dhurimit menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate. Kalimi i pronësisë së kuotave të Shoqërisë në favor të Pranuesit do të regjistrohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

5.2. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Dhuruesi humbet çdo të drejtë lidhur me 10% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise, që transferohen nëpërmjet kësaj Kontrate, përfshirë të drejtën e ushtrimit të votës në mbledhjet e Asamblesë dhe ndarjes së fitimeve që rrjedhin nga zotërimi i tyre. Të gjitha të drejtat, që sipas Ligjit, burojnë nga zotërimi i 10% te kapitalit te shoqerise te dhuruara sipas kesaj Kontrate, i transferohen Pranuesit te Dhurimit dhe ky i fundit bëhet titullar i vetëm i ligjshëm i pjesemarrjes qe perfaqeson 10% te kapitalit te shoqerise;

5.3. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Dhuruesi gëzon të gjitha të drejtat për të regjistruar pronësinë mbi pjesemarrjen prej 10% te zotëruara, në emër të tij në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe pranë çdo institucioni tjetër shtetëror sipas legjislacionit në fuqi.


Neni 6 Të ndryshme



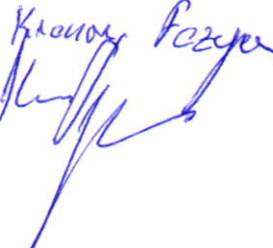
- 6.1. Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzolave apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të cenohet nga pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.
- 6.2. Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe të çdo dispozite tjetër rregulluese sipas legjislacionit shqiptar të aplikueshëm.
- 6.3. Çdo Konflikt që ka lindur si pasojë apo lidhet me këtë Kontratë do të zgjidhet në marrëveshje ndërmjet Palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e konflikteve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
- 6.4. Kjo Kontratë hartohet në gjuhën shqipe në 4 (kater) kopje origjinale dhe me vlerë të njëjtë provuese.

Kjo Kontratë pasi iu lexua Palëve me zë të lartë e të qartë, nga unë Noteri, dhe pasi u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u nënshkrua rregullisht prej Palëve në praninë time dhe unë, Noteri, e vërtetoj atë sipas ligjit dhe për gjithë efektet që passjell.


DHURUESI

Lylkade Hodra


PRANUESI I DHURIMIT

Kroun Pazar


**NOTERI
JULIAN ZHELEGU**







LETËRNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPËRISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbledhjen/urazime
Hoxhaj
 emri/urazime
 Zykade
 adresat/nationality
 Shqiptare/Albanian
 Xhanejpermet
 vendndalimi/place of birth
 05-04-1941
 data e lindjes/date of birth
 27-02-2009
 data e rikthimit/date of issue
 MB
 imzimet/signatures

mbledhjen/urazime
 024456369
 ID
 26-02-2019
 data e rikthimit/date of expiry
 E15405115M
 mbledhjen/urazime



LETËRNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPËRISË REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Fezga
emri/given name
Krenar
shtetësi/nationality
Shqiptare/Albanian
vendndësi/place of birth
Meritj Permet
data lindja/date of birth
11-03-1971
data fillimit/date of issue
14-12-2011
autoriteti i shprehur/authority
MB

LETËRNJOFTIM/CARD NO.
031507738

gjinia/sex
M
data skadimit/date of expiry
13-12-2021
nr.personal/personal no.
H10311094G

firmat/signature