"Alias DEVELOPMENT" SHPK.
NUIS L61810012B
Rruga "Ibrahim Rrugova", Sky Tower, Kati 5/4, Tiranë, Shqipëri
Subscribed & Paid-In Capital: ALL 100.00.

KONTRATË PËR SHITJE KUOTASH

Në Tiranë, sot më datë 07.05.2019, lidhet kjo kontratë për shitje kuotash ndërmjet palëve si më poshtë vijon:

- **Z. Glon BAKALLI**, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më 10.08.1977 dhe banues në Tiranë, i pajisur me letërnjoftim Nr. 027651778 dhe me numër personal H70810052B, me adresë: Rr. "Ibrahim Rugova", Sky Tower, 8/3, Tiranë, Shqipëri, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar (në vijim referuar shkurt si "**Shitësi**").

dhe

- **Zj. Anjola ALIAJ**, shtetase shqiptare, lindur në Bajram Curri, Tropojë, Shqipëri, më 29.06.1980 dhe banuese në Tiranë, mbajtëse e letërnjoftimit Nr. 030245054 dhe me numër personal I05629037F, madhore dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar (në vijim referuar shkurt si "**Blerësi**").

Më poshtë **"Shitësi"** dhe **"Blerësi",** bashkërisht do të referohen dhe si **"Palët"** dhe individualisht edhe si **"Pala"**.

MEQENËSE:

A. Shitësi zotëron një kuotë të barabartë me 50 % (pesëdhjetë për qind) në kapitalin e shoqërisë **"Alias DEVELOPMENT" SHPK**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe që ushtron aktivitetin në përputhje me ligjet e zbatueshme në Republikën e Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me NUIS L61810012B , me seli në adresën: Rr. "Ibrahim Rugova", Sky Tower, 5/4, Tiranë, Shqipëri dhe me kapital të regjistruar në vlerën 100.00 Lekë (më poshtë referuar si "**Shoqëria**"), kuotë e cila ka vlerë nominale 50 (pesëdhjetë) Lekë dhe i akordon këtij ortaku të drejta të plota vote sipas legjislacionit shqiptar;
B. Shitësi ka rënë dakord t'i shesë Blerësit një pjesë të kuotës së zotëruar prej tij në Shoqëri, me vlerë nominale të përgjithshme prej ALL 10.00 (dhjetë Lekë), që i korrespondon 10.00 % (tridhjetë për qind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë, me të drejtë vote; dhe
C. Blerësi është dakord të blejë këto kuota nga Shitësi.

Palët bien dakord si më poshtë vijon:

"Alias DEVELOPMENT" SHPK.
NUIS L61810012B
Rruga "Ibrahim Rrugova", Sky Tower, Kati 5/4, Tiranë, Shqipëri
Subscribed & Paid-In Capital: ALL 100.00.

Neni 1
Objekti i Kontratës

1.1 Shitësi i shet dhe i transferon kuotën Blerësit dhe Blerësi e blen dhe e disponon këtë kuotë nga Shitësi sipas kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

1.2 Kuota do të transferohet menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate nga Shitësi tek Blerësi dhe Blerësi do të bëhet pronar me të drejtë të plotë të një kuote në kapitalin e Shoqërisë, të barabartë me 10 % (dhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë, me të drejtë vote sipas ligjit.

Neni 2
Çmimi i Shitjes

2.1 Çmimi i shitjes së Kuotës është i njëjtë me vlerën nominale të saj dhe Palët bien dakord që ky çmim të jetë në shumën totale prej ALL 10.00 (dhjetë Lekë), (më poshtë quajtur "**Çmimi i Shitjes**").

2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes është paguar dhe Shitësi nuk ka asnjë pretendim financiar kundrejt Blerësit tani dhe/ose në të ardhmen.

Neni 3
Deklarime dhe Garanci të Shitësit

3.1 Shitësi nëpërmjet kësaj Kontrate deklaron dhe garanton Blerësin se:

a) Shitësi ka zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar dhe zotëron të gjitha kompetencat në lidhje me nënshkrimin dhe zbatimin e kësaj Marrëveshjeje si dhe lidhur me kryerjen e transaksionit të parashikuar në të; dhe
b) Shitësi zotëron Kuotat të lira nga çdo hua, hipotekë, barrë siguruese, peng, marrëveshje kufizuese, kufizim të drejte transferimi apo marrëveshje për kufizimin e të drejtës së votës, apo çdo mjet tjetër ligjor që kufizon në ndonjë mënyrë të drejtën e pronësisë mbi kuotat.

Neni 4
Përgjegjësia e Shitësit

4.1 Shitësi është përgjegjës për çdo dëm të ndodhur në rast se deklarimet dhe garancitë e parashikuara në Nenin 3 më sipër rezultojnë të pavërteta.

"Alias DEVELOPMENT" SHPK.
NUIS L61810012B
Rruga "Ibrahim Rrugova", Sky Tower, Kati 5/4, Tiranë, Shqipëri
Subscribed & Paid-In Capital: ALL 100.00.

Neni 5
Të drejtat dhe detyrimet e Palëve

5.1 Palët gëzojnë të drejtat dhe detyrimet e parashikuara në këtë Marrëveshje dhe ato që rrjedhin nga legjislacioni në fuqi si rrjedhojë e lidhjes së kësaj Marrëveshjeje.

Neni 6
Të ndryshme

6.1 Kjo Marrëveshje zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Marrëveshje do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

6.2 Kjo Marrëveshje përbën marrëveshjen e plotë të Palëve si dhe deklarimet e plota dhe ekskluzive të kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Marrëveshje në lidhje me objektin e kësaj Marrëveshje. Kjo Marrëveshje zëvendëson të gjitha marrëveshjet apo mirëkuptimet e mëparshme, me shkrim apo me gojë, që mund të ekzistojnë midis Palëve lidhur me objektin e kësaj Marrëveshje, apo pjese të saj.

6.3 Nëse secila prej dispozitave të kësaj Marrëveshje është apo do të bëhet e pavlefshme, pjesërisht apo tërësisht, vlefshmëria dhe legjitimiteti i dispozitave të tjera mbetet e pacenuar. Dispozitat e pavlefshme, në masën e lejuar me ligj, do të zëvendësohen me dispozita të tjera të vlefshme dhe të zbatueshme të cilat duhet të jenë në përputhje me synimin dhe qëllimin ekonomik të dispozitave që zëvendësojnë, të cilat janë të pavlefshme e të pazbatueshme.

6.4 Kjo Marrëveshje hartohet në 4 (katër) kopje në gjuhën shqipe, me vlerë të njëjtë secila. Nga një kopje i jepet secilës Palë, një kopje ruhet pranë arkivit të Shoqërisë dhe një depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

SHITËSI	**BLERËSI**
Z. Glon BAKALLI	Zj. Anjola ALIAJ

"Alias DEVELOPMENT" SHPK.
NUIS L61810012B
Rruga "Ibrahim Rrugova", Sky Tower, Kati 5/4, Tiranë, Shqipëri
Subscribed & Paid-In Capital: ALL 100.00.

KONTRATË PËR SHITJE KUOTASH

Në Tiranë, sot më datë 07.05.2019, lidhet kjo kontratë për shitje kuotash ndërmjet palëve si më poshtë vijon:

- **Z. Ilir DACI**, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, Shqipëri, më 05.08.1980, dhe banues në Tiranë, mbajtës i pasaportës Nr. BF4120232 dhe me numër personal I00805142P, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar (në vijim referuar shkurt si "**Shitësi**").

dhe

- **Z. Dael Dervishi**, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, Shqipëri, më 15.06.1976, dhe banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit Nr. 027762712 dhe me numër personal H60615159M, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar (në vijim referuar shkurt si "**Bleresi**").

Më poshtë **"Shitësi"** dhe **"Bleresi",** bashkërisht do të referohen dhe si **"Palët"** dhe individualisht dhe si **"Pala"**.

MEQENËSE:

A. Shitësi zotëron një kuotë të barabartë me 50 % (pesëdhjetë për qind) në kapitalin e shoqërisë **"Alias DEVELOPMENT" SHPK**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe që ushtron aktivitetin në përputhje me ligjet e zbatueshme në Republikën e Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me NUIS L61810012B , me seli në adresën: Rr. "Ibrahim Rugova", Sky Tower, 5/4, Tiranë, Shqipëri dhe me kapital të regjistruar në vlerën 100.00 Lekë (më poshtë referuar si "**Shoqëria**"), kuotë e cila ka vlerë nominale 50 (pesëdhjetë) Lekë dhe i akordon këtij ortaku të drejta të plota vote sipas legjislacionit shqiptar;
B. Shitësi ka rënë dakord t'i shesë Bleresit një pjesë të kuotës së zotëruar prej tij në Shoqëri, me vlerë nominale të përgjithshme prej ALL 20.00 (njëzet Lekë), që i korrespondon 20.00 % (njëzet për qind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë, me të drejtë vote; dhe
C. Bleresi është dakord të blejë këto kuota nga Shitësi.

Palët bien dakord si më poshtë vijon:

Neni 1

Objekti i Kontratës

1.1 Shitësi i shet dhe i transferon kuotën Blerësit dhe Blerësi e blen dhe e disponon këtë kuotë nga Shitësi sipas kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

1.2 Kuota do të transferohet menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate nga Shitësi tek Blerësi dhe Blerësi do të bëhet pronar me të drejtë të plotë të një kuote në kapitalin e Shoqërisë, të barabartë me 20 % (njëzet për qind) të kapitalit të Shoqërisë, me të drejtë vote sipas ligjit.

Neni 2

Çmimi i Shitjes

2.1 Çmimi i shitjes së Kuotës është i njëjtë me vlerën nominale të saj dhe Palët bien dakord që ky çmim të jetë në shumën totale prej ALL 20.00 (njëzet Lekë), (më poshtë quajtur "**Çmimi i Shitjes**").

2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes është paguar dhe Shitësi nuk ka asnjë pretendim financiar kundrejt Blerësit tani dhe/ose në të ardhmen.

Neni 3

Deklarime dhe Garanci të Shitësit

3.1 Shitësi nëpërmjet kësaj Kontrate deklaron dhe garanton Blerësin se:

a) Shitësi ka zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar dhe zotëron të gjitha kompetencat në lidhje me nënshkrimin dhe zbatimin e kësaj Marrëveshjeje si dhe lidhur me kryerjen e transaksionit të parashikuar në të; dhe
b) Shitësi zotëron Kuotat të lira nga çdo hua, hipotekë, barrë siguruese, peng, marrëveshje kufizuese, kufizim të drejte transferimi, apo marrëveshje për kufizimin e të drejtës së votës, apo çdo mjet tjetër ligjor që kufizon në ndonjë mënyrë të drejtën e pronësisë mbi kuotat.

Neni 4

Përgjegjësia e Shitësit

4.1 Shitësi është përgjegjës për çdo dëm të ndodhur në rast se deklarimet dhe garancitë e parashikuara në Nenin 3 më sipër rezultojnë të pavërteta.

Neni 5

Të drejtat dhe detyrimet e Palëve

5.1 Palët gëzojnë të drejtat dhe detyrimet e parashikuara në këtë Marrëveshje dhe ato që rrjedhin nga legjislacioni në fuqi si rrjedhojë e lidhjes së kësaj Marrëveshjeje.

Neni 6

Të ndryshme

6.1 Kjo Marrëveshje zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Marrëveshje do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

6.2 Kjo Marrëveshje përbën marrëveshjen e plotë të Palëve si dhe deklarimet e plota dhe ekskluzive të kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Marrëveshje në lidhje me objektin e kësaj Marrëveshje. Kjo Marrëveshje zëvendëson të gjitha marrëveshjet apo mirëkuptimet e mëparshme, me shkrim apo me gojë, që mund të ekzistojnë midis Palëve lidhur me objektin e kësaj Marrëveshje, apo pjese të saj.

6.3 Nëse secila prej dispozitave të kësaj Marrëveshje është apo do të bëhet e pavlefshme, pjesërisht apo tërësisht, vlefshmëria dhe legjitimiteti i dispozitave të tjera mbetet e pacenuar. Dispozitat e pavlefshme, në masën e lejuar me ligj, do të zëvendësohen me dispozita të tjera të vlefshme dhe të zbatueshme të cilat duhet të jenë në përputhje me synimin dhe qëllimin ekonomik të dispozitave që zëvendësojnë, të cilat janë të pavlefshme e të pazbatueshme.

6.4 Kjo Marrëveshje hartohet në 4 (katër) kopje në gjuhën shqipe, me vlerë të njëjtë secila. Nga një kopje i jepet secilës Palë, një kopje ruhet pranë arkivit të Shoqërisë dhe një depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

SHITËSI	**BLERËSI**
Z. Ilir DACI	Z. Dael DERVISHI
______________	______________

"Alias DEVELOPMENT" SHPK.
NUIS L61810012B
Rruga "Ibrahim Rrugova", Sky Tower, Kati 5/4, Tiranë, Shqipëri
Subscribed & Paid-In Capital: ALL 100.00.

KONTRATË PËR SHITJE KUOTASH

Në Tiranë, sot më datë 07.05.2019, lidhet kjo kontratë për shitje kuotash ndërmjet palëve si më poshtë vijon:

- **Z. Glon BAKALLI**, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më 10.08.1977 dhe banues në Tiranë, i pajisur me letërnjoftim Nr. 027651778 dhe me numër personal H70810052B, me adresë: Rr. "Ibrahim Rugova", Sky Tower, 8/3, Tiranë, Shqipëri, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar (në vijim referuar shkurt si "**Shitësi**").

dhe

- **Z. Dael Dervishi**, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, Shqipëri, më 15.06.1976, dhe banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit Nr. 027762712 dhe me numër personal H60615159M, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar (në vijim referuar shkurt si "**Blerësi**").

Më poshtë **"Shitësi"** dhe **"Blerësi",** bashkërisht do të referohen dhe si **"Palët"** dhe individualisht edhe si **"Pala"**.

MEQENËSE:

A. Shitësi zotëron një kuotë të barabartë me 50 % (pesëdhjetë për qind) në kapitalin e shoqërisë **"Alias DEVELOPMENT" SHPK**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe që ushtron aktivitetin në përputhje me ligjet e zbatueshme në Republikën e Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me NUIS L61810012B , me seli në adresën: Rr. "Ibrahim Rugova", Sky Tower, 5/4, Tiranë, Shqipëri dhe me kapital të regjistruar në vlerën 100.00 Lekë (më poshtë referuar si "**Shoqëria**"), kuotë e cila ka vlerë nominale 50 (pesëdhjetë) Lekë dhe i akordon këtij ortaku të drejta të plota vote sipas legjislacionit shqiptar;
B. Shitësi ka rënë dakord t'i shesë Blerësit një pjesë të kuotës së zotëruar prej tij në Shoqëri, me vlerë nominale të përgjithshme prej ALL 10.00 (dhjetë Lekë), që i korrespondon 10.00 % (tridhjetë për qind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë, me të drejtë vote; dhe
C. Blerësi është dakord të blejë këto kuota nga Shitësi.

Palët bien dakord si më poshtë vijon:

"Alias DEVELOPMENT" SHPK.
NUIS L61810012B
Rruga "Ibrahim Rrugova", Sky Tower, Kati 5/4, Tiranë, Shqipëri
Subscribed & Paid-In Capital: ALL 100.00.

Neni 1
Objekti i Kontratës

1.1 Shitësi i shet dhe i transferon kuotën Blerësit dhe Blerësi e blen dhe e disponon këtë kuotë nga Shitësi sipas kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

1.2 Kuota do të transferohet menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate nga Shitësi tek Blerësi dhe Blerësi do të bëhet pronar me të drejtë të plotë të një kuote në kapitalin e Shoqërisë, të barabartë me 10 % (dhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë, me të drejtë vote sipas ligjit.

Neni 2
Çmimi i Shitjes

2.1 Çmimi i shitjes së Kuotës është i njëjtë me vlerën nominale të saj dhe Palët bien dakord që ky çmim të jetë në shumën totale prej ALL 10.00 (dhjetë Lekë), (më poshtë quajtur "**Çmimi i Shitjes**").

2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes është paguar dhe Shitësi nuk ka asnjë pretendim financiar kundrejt Blerësit tani dhe/ose në të ardhmen.

Neni 3
Deklarime dhe Garanci të Shitësit

3.1 Shitësi nëpërmjet kësaj Kontrate deklaron dhe garanton Blerësin se:

a) Shitësi ka zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar dhe zotëron të gjitha kompetencat në lidhje me nënshkrimin dhe zbatimin e kësaj Marrëveshjeje si dhe lidhur me kryerjen e transaksionit të parashikuar në të; dhe
b) Shitësi zotëron Kuotat të lira nga çdo hua, hipotekë, barrë siguruese, peng, marrëveshje kufizuese, kufizim të drejte transferimi apo marrëveshje për kufizimin e të drejtës së votës, apo çdo mjet tjetër ligjor që kufizon në ndonjë mënyrë të drejtën e pronësisë mbi kuotat.

Neni 4
Përgjegjësia e Shitësit

4.1 Shitësi është përgjegjës për çdo dëm të ndodhur në rast se deklarimet dhe garancitë e parashikuara në Nenin 3 më sipër rezultojnë të pavërteta.

Neni 5

Të drejtat dhe detyrimet e Palëve

5.1 Palët gëzojnë të drejtat dhe detyrimet e parashikuara në këtë Marrëveshje dhe ato që rrjedhin nga legjislacioni në fuqi si rrjedhojë e lidhjes së kësaj Marrëveshjeje.

Neni 6

Të ndryshme

6.1 Kjo Marrëveshje zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Marrëveshje do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

6.2 Kjo Marrëveshje përbën marrëveshjen e plotë të Palëve si dhe deklarimet e plota dhe ekskluzive të kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Marrëveshje në lidhje me objektin e kësaj Marrëveshje. Kjo Marrëveshje zëvendëson të gjitha marrëveshjet apo mirëkuptimet e mëparshme, me shkrim apo me gojë, që mund të ekzistojnë midis Palëve lidhur me objektin e kësaj Marrëveshje, apo pjese të saj.

6.3 Nëse secila prej dispozitave të kësaj Marrëveshje është apo do të bëhet e pavlefshme, pjesërisht apo tërësisht, vlefshmëria dhe legjitimiteti i dispozitave të tjera mbetet e pacenuar. Dispozitat e pavlefshme, në masën e lejuar me ligj, do të zëvendësohen me dispozita të tjera të vlefshme dhe të zbatueshme të cilat duhet të jenë në përputhje me synimin dhe qëllimin ekonomik të dispozitave që zëvendësojnë, të cilat janë të pavlefshme e të pazbatueshme.

6.4 Kjo Marrëveshje hartohet në 4 (katër) kopje në gjuhën shqipe, me vlerë të njëjtë secila. Nga një kopje i jepet secilës Palë, një kopje ruhet pranë arkivit të Shoqërisë dhe një depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

SHITËSI	**BLERËSI**
Z. Glon BAKALLI	Z. Dael DERVISHI
______________________	______________________