AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"AM &ZO "SHPK

Në Tiranë, sot më datë 21.02.2023

Z. Orges Çunge, atësia Vasil, amësia Mereme, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Rruga Ali Begeja; Nd. 14; H. 1; Ap. 17; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 19/01/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033964426 dhe nr. personal I50119018A
Z. Rei Xhakolli, atësia Ilir, amësia Majlinda, shtetas Shqiptar, lindur në Pogradec dhe banues në Rruga Shaban Shimixhiu 02620117; Nd. 7; H. 2; Ap. 71; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 04/07/1995, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037157877 dhe nr. personal J50704074V , ne cilesine e ortakeve me vullnet të lire, të plote e të sinqertë dhe iniciativën e lire private, mbështetur në Kushtetutën e Republikës se Shqipërisë, Kodin Civil në fuqi, në Ligjin Nr. 9901 datë 14.04.2008, "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", në Ligjin Nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit", vendosen krijimin dhe regjistrimin e shoqërise: **"AM & ZO" SHPK** me të dhënat e mëposhtme:

KREU I
Emërtimi, Forma Juridike, Selia, Kohëzgjatja,Objekti

Neni 1
Emërtimi

Emërtimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është: **"AM & ZO" SHPK**

Neni 2
Forma Juridike

Shoqëria:**"AM & ZO"** shpk, është person juridik, Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (më poshtë e quajtur "Shoqëria"), e themeluar nga personat fizikë të sipërpërmendur, të cilët nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara
Shoqëria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.
Shoqëria, pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.
Secili ortak gëzon kuotën e tij në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që ka dhënë në kapital.

Neni 3
Selia

Rruga Vorë,Terminali Doganor Vore - Tirane, Godina e Agjencive dhe Bankave , Zyra nr. 11, Tirane.
Shoqëria mund të ndryshoje selinë e saj, të hapë zyra përfaqësie, degë, të krijoje filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërise, vetëm me vendim te Asamblese se Ortakeve.

Neni 4
Objekti

Shoqëria do të ketë objekt të veprimtarisë:

Objekti i veprimtarisë se shoqërisë

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte:

ORGES ÇUNGE

Rei Xhakolli

1. Punime ndertimi, si
    a) Punime germimi ne toke,
    b) Ndertime civile dhe industriale,
    c) -Rikonstruksion e mirembajtje godina civile,industriale.
    d) -Rruge, autostrada, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportual.
    e) -Ujsjellsa, gazsjellsa,vajsjellsa, vepra kullimi e vaditje.
    f) -Punime per prishjen e ndertimeve,
    g) -Punime te germimit dhe tansportit te dheut dhe inerteve
    h) -Punime murature, suva, armaturave, hekuri, duralumini
    i) -Impiante hidro-sanitare,kuzhina,lavanteri,mirmbajtja e tyre,
    j) -Punime te rifinitures dhe te lidhura me to,
    k) -Punime te rifinitures me materiale druri, plastik, metalik, xhami,
    l) -Punime rifiniture te natyres teknike ndertuese,
    m) -Sinjalistike rrugore jo ndricuese.
    n) - Studimi, Projektimi i objekteve te ndertimeve industriale e civile.
    o) - Mbikqyrja e punimeve te ndertimit .
    p) - Kolaudim te punimeve ne ndertim.

2. Kryerja e operacioneve ekonomike e juridike, industriale, prodhuese, tregtare qw lidhen drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e veprimtarise se shoqerise, brenda kuadrit te dispozitave ligjore per realizimin e cdo biznesi te pershtatshem ne arritjen e qellimit te shoqerise;
3. Veprimtari qe lidhen me blerje te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, qira, financiare dhe kreditimi ashtu edhe administrimi, si dhe te bleje dhe shese ose marre me qir5a ndermarrje, dege ndermarrjesh , si dhe te kete interesa ose pjesemarrje ne shoqeri e ne koncensione, te themeluara apo ne themelim e siper qe kane objekt te njejte ose te ngjashem me objektin e vet, apo gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise.
4. Kryerja e veprimeve tregatre, industriale mobiliare, immobiliare e financiare qe jane te nevojshme dhe te domosdoshme per kryerjen sa me mire te objektit te aktivitetit te shoqerise perfshire dhe dhenien e koncensioneve e garancive nga dhe ne favor te te treteve, dhe te natyres hipotekore.
5. Import - Eksport dhe tregtimi me shumicë e pakicë i materialeve te ndertimit, paisjeve te ndryshme, artikuj te ndryshem industriale, makineri e paisje,transport per vete dhe per te tretet.
6. Cdo lloj veprimtarie tjeter qe eshte ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe qe siguron fitime dhe te ardhura te ligjshme brenda kufijve te parashikuar nga legjislacioni ne fuqi , mund te kryeje cdo operacion prodhimi, tregtar dhe financiar, qe lidhet drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e saj. Te kryeje perfaqesime e konsulta teknike, ekonomike, financiare, juridike per llogari te te treteve.
7. Per kryerjen e veprimtarise se saj shoqeria do te hape njesi tregetimi, sherbimi dhe do te bashkepunoje me persona fizike e juridike vendas dhe te huaj.

ORGES ÇUNGE

Re. Xhakolli

8. Shoqeria mund te ushtroje cdo veprimatri tjeter tregtare dhe prodhuese e cila nuk ndalohet me ligj. (Neni 7 i Ligjit 9901, date 14.04.2008, "Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare").
9. Për kryerjen e aktiviteteve të shoqërisë së mësipërme për të cilin do të nevojitet leje përkatëse, shoqëria është e detyruar të pajiset paraprakisht me këtë leje nga organi kompetent.

Neni 5

Kohëzgjatja

Shoqëria do të zhvilloje aktivitetin e saj për një periudhe kohore të pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit në QKB.

KREU II

KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 000 (një qind mijë) lekë. Ky kapital është i ndarë në kuota dhe vlera nominale e nje kuote është 50 000 (pesedhjete mije) lekë dhe perkatesisht:
Orges Çunge zoterues i 1(nje)kuote me 50% e vleres se kapitalit themeltar
Rei Xhakolli zoterues i 1(nje)kuote me 50% e vleres se kapitalit themeltar
Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme.
Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta)

Neni 7

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
b) shitblerjes;
c) trashëgimisë;
ç) dhurimit;
d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.(pa noter)
Ky statut kushtëzon kalimin e kuotave të tretëve jashtë shoqërise, me miratimin e shoqërisë dhe të drejtën e parablerjes në favor të shoqërisë apo të ortakëve të tjerë, sipas modaliteteve dhe shumices se cilesuar qe kerkon ndryshimi i statutit.
Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të saj në Qëndren Kombëtare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit".
Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.
Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.
Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU III

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8

Organi Vendimmarrës

ORGES ÇUNGE

Rei Xhakolli

Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.
Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.
Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
b) ndryshimet e statutit;
c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.
Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 9

Marrja e vendimeve

Asambleja e përgjithshme për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, vendos me votat e te pakten ¾ tri të katërtave te zoteruesve te kapitalit te shoqerise, qe jane pjesmarres ne mbledhje.
Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje te tjera si :

a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
ç) përcaktimin e shpërblimeve
d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasyqruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

Neni 10

Administrimi

Shoqëria do të administrohet nga një administrator. Kohëzgjatja e mandatit te Administratorit është 5 (pesë) vjet, me të drejtë ri-emërimi. Administrator i shoqërisë **"AM & ZO" SHPK** zgjidhet z.**Orges Çunge** shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Rruga Ali Begeja; Nd. 14; H. 1; Ap. 17; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 19/01/1985, gjendja civile "i martuar",

ORGES ÇUNGE

madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 033964426 dhe nr. personal 150119018A.
Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Statuti, apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë.
Përveç kësaj, administratori shkarkohet nga gjykata për shkelje të ligjit me kërkesë të çdonjërit prej ortakëve.
Tagrat e përfaqësimit të administratorit dhe çdo ndryshim i tyre njoftohen për regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Neni 11

Kompetencat

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;

b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;

c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;

ç) përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;

d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;

dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;

e) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

Administratori eshte i detyruar të thërrasë asamblenë e përgjithshme edhe ne rastet kur :

- Asambleja e përgjithshme thirret pasi, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim dhe

Administratori ka të drejte të kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkallëve. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakeve te shoqerise.
Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.
Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Neni 12

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qëndren Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

OEGES FUNGE

Re- Xhakelli

Neni 13

Prishja dhe likuidimi

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë:

a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;

b) me vendim të asamblesë së përgjithshme;

c) me hapjen e procedurave të falimentimit;

ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit";

d) me vendim të gjykatës;

Në këtë rast Asambleja e Ortakëve merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 (një) apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë " Shoqëri në likuidim e sipër ".

Neni 14

Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvilloje aktivitetin e saj në përputhje të plotë me statutin dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet në statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjeter specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 15

Mosmarrëveshjet

Për mosmarrëveshjet që mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e statutit, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 16

Dispozita përfundimtar

Ky akt themelimi u redaktua në 5 ekzemplare me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike, në gjuhën shqipe dhe pasi miratohet në parim dhe nen për nen nga Ortaket themelues te shoqërisë tregtare **"AM&ZO"SHPK** dhe nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmën origjinale.

ORTAKET THEMELUES

REI XHAKOLLI | **ORGES ÇUNGE**

Rei Xhakolli | ORGES ÇUNGE