



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BELINDA V. ÇELAJ
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.3/118
TEL: 0692077776

VËRTETIM I NËNSHKRIMIT NË AKTET E SHOQËRIVE TREGTARE

Nr. repertori: 716

Tirane më 18/02/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e së dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



V2023050310051167057

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER BELINDA V. ÇELAJ**



V2023050310051167057

**DATE 18/02/2023
NR REP 716**

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 18.02.2023, para meje Notere BELINDA V. ÇELAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.3/118, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES/IT:

Arjodita Rraboshta, atësia Hamdi, amësia Hajrije, shtetase Shqiptare, lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, me adresë Rezidenca Kodra E Diellit; Nd. 005; H. 3; Ap. 06; Farkë; Selitë; 1045; Tiranë, lindur më 12/07/1985, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033738611 dhe nr. personal 155712097Q.

Onelda Hughes, shtetase amerikane, lindur më 20.02.1987, në Shkodër, Shqipëri, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me mjet identifikimi (passaportë) me Nr.661457235.

Personat e mësipërm, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres" AKT THEMELIMI I SHOQËRISË TREGTARE "Toka Internacional B.C.C." SH.P.K ME SELI NË TIRANË dhe STATUTI I SHOQËRISË TREGTARE "Toka Internacional B.C.C." SH.P.K ME SELI NË TIRANË, bashkëlidhur.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "e", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER





AKT THEMELIMI

I SHOQËRISË TREGTARE “ Toka Internacional B.C.C. ” SH.P.K ME SELI NË TIRANË

Sot, më datë 18/02/2023, në Tiranë,

Arjedita Rraboshta, shtetase shqiptare, lindur më 12.07.1985 në Shkodër, Shqipëri, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me mjet identifikimi (kartë identiteti) me Nr.155712097Q.

Onelda Hughes, shtetase amerikane, lindur më 20.02.1987, në Shkodër, Shqipëri, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me mjet identifikimi (passaportë) me Nr.661457235.

Të cilët kanë vendosur themelimin e shoqërisë **Toka Internacional B.C.C. Sh.P.K.**, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, me termat e mëposhtme:

NENI 1

Shoqëria **Toka Internacional B.C.C. Sh.P.K.**, është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901 e datës 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, (në vazhdim Shoqëria).

Shoqëria është Person Juridik Privat .Shoqëria ka selinë e saj në Tiranë dhe do të mund të vendos ose heq seli sekondare, zyra sekondare përfaqësimi dhe agjensi në Shqipëri edhe jashtë shtetit.

NENI 2

Emri i shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **Toka Internacional B.C.C. Sh.P.K.**,

NENI 3

Objekti i veprimtarisë

Shoqëria ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:

Aktivitet në fushën e formimit, konsulencës në Biznes

Shërbimet me karakter strategjik (zgjidhje, propozime dhe alternativa strategjike operimi),

Shërbime marketing (strategji operimi dhe zgjidhje mbi mundësitë e bashkëpunimeve dhe qasjes operative në treg,

PR & ndërmjetësim në real-estate

Konsulencë në ndërtim infrastrukture operative dhe funksionale në nivel mikro dhe makro strategjik për sipërmarrjet e reja në Shqipëri pavarësisht sektorit apo industrisë së operimit,

Shërbimet me karakter financiar,

Shërbimet me karakter legal/business law (procedura dhe ndjekje e raporteve të kontraktuara me të gjitha palët e interes të drejtëpërdrejtë ose jo),

Shërbimet me karakter operativ (trajtime dhe rekrutime stafi/ekipi),

Shërbime IT, softwear, punë krijuese dhe platforma digjitale (patenta dhe të drejta autori)

NENI 4

Selia e Shoqërisë

1

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën : Tiranë Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga Medar Shtylla, Kompleksi Kika 1, Ndërtesa nr.43 me nr.pasurie 8/386-N25,8386-Nr. 26

NENI 5

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100,000 (njëqind mijë) lek, dhe është i ndarë në 2 kuota
Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.

Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:

Arjodita Rraboshta, 1 kuotë, me vlerë 90,000 Lekë, zotëron 90%

Onelda Hughes, 1 kuotë, me vlerë 10,000 Lekë, zotëron 10%

NENI 6

Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar.

NENI 7

Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
2. Administratori .

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria do të administrohet fillimisht nga Administratori i vetëm i cili zgjidhet me afat pesëvjeçar të ripërtëritshëm përveç rasteve të revokimit ose të dorëheqjes ose shkaqeve të tjera ligjore.

Administratori/ja i/c Shoqërisë i cili pranon do të jetë: **Onelda Hughes**, shtetase amerikane, lindur më 20.02.1987, në Shkodër, Shqipëri, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me mjet identifikimi (passaport) me Nr.661457235.

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

Shoqëria është e administruar nga një administrator i vetëm, edhe jo ortak ose nga shumë administrator, edhe jo ortak, sipas asaj që është përcaktuar në aktin e emërimit.

Kur administrimi i shoqërisë i është besuar disa personave, akti i emërimit vendos në alternative:

- a) nëse administratorët do të veprojnë në mënyrë kolegjiale duke themeluar kështu këshillin e administrimit
- b) nëse administrimi është caktuar bashkarisht ose jo bashkarisht.

NENI 8

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe Statutit.

NENI 9

Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhduken Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

NENI 10

Ligji i aplikueshëm

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 11

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me themelimin e Shoqërisë do të zgjidhen nga Ortakët, në rast të kundërt do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

NENI 12

Dispozitat përfundimtare

Akt Themelimi hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe atë angleze dhe u lexua nga Ortakët Themelues, të cilët e gjetën atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe e nënshkruan pa vërejtje.

Ky akt themelimi u përkthye edhe në gjuhën angleze prej përkthyesit të autorizuar nga Ministria e Drejtësisë **ADA CHES!** të njohur dhe pranuar nga palët.

ORTAKËT THEMELUES

Zj. Arjodita Rraboshta

Arjodita Rraboshta


Zj. Onelda Hughes

Onelda Hughes



STATUTI

I SHOQËRISË TREGTARE “ Toka Internacional B.C.C. ” SH.P.K ME SELI NË TIRANË

Sot, më datë 18/02/2023, në Tiranë,

Arjodita Rraboshta, shtetase shqiptare, lindur më 12.07.1985 në Shkodër, Shqipëri, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me mjet identifikimi (kartë identiteti) me Nr.**I55712097Q**.

Onelda Hughes, shtetase amerikane, lindur më 20.02.1987, në Shkodër, Shqipëri, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me mjet identifikimi (passaportë) me Nr.**661457235**.

Të cilët kanë vendosur themelimin e shoqërisë “**Toka Internacional B.C.C. “ Sh.P.K.** shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, rregullimin e saj nëpërmjet këtij statuti i cili përban termat e mëposhtëm:

I. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Shoqëria Tregtare “**Toka Internacional B.C.C. “ SH.P.K** rregullon pozitën e saj juridike, marrëdhëniet e themeluesve, të organeve të saj, llojin e Shoqërisë, kohëzgjatjen e veprimtarisë së saj, marrëdhëniet me të punësuarit, duke u bazuar në ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, dhe dispozitat e tjera të legjislacionit italian në fuqi që rregullojnë marrëdhëniet e Shoqërive Tregtare

NENI 1.

Objekti i veprimtarisë

Shoqëria ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:
Aktivitet në fushën e formimit, konsulencës në Biznes

Shërbimet me karakter strategjik (zgjidhje, propozime dhe alternativa strategjike operimi),

Shërbime marketing (strategji operimi dhe zgjidhje mbi mundësitë e bashkëpunimeve dhe qasjes operative në treg,

PR & ndërmjetësim në real-estate

Konsulencë në ndërtim infrastrukture operative dhe funksionale në nivel mikro dhe makro strategjik për sipërmarrjet e reja në Shqipëri pavarësisht sektorit apo industrisë së operimit,

Shërbimet me karakter financiar,

Shërbimet me karakter legal/business law (procedura dhe ndjekje e raporteve të kontraktuara me të gjitha palët e interes të drejtëpërdrejtë ose jo),

Shërbimet me karakter operativ (trajtime dhe rekrutime stafi/ekipi),

Shërbime IT, softwear, punë krijuese dhe platforma digitale (patenta dhe të drejta autori

NENI 2.

Emri dhe selia e Shoqërisë.

Shoqëria është Person Juridik Privat. Shoqëria do të paraqitet në qarkullim me emërtimin e saj “**Toka Internacional B.C.C.” Sh.P.K.**

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën : Tiranë Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga Medar Shtylla,Kompleksi Kika 1, Ndërtesa nr.43 me nr.pasurie 8/386-N25,8386-Nr. 26

NENI 3.

Regjimi Juridik i Shoqërisë.

Shoqëria udhëhiqet nga parimet e ekonomisë së tregut dhe ka për qëllim fitimin. Ajo respekton parimin e reciprocitetit. Veprimtaria e saj i nënshtrohet dispozitave të Aktit të Themelimit, Statutit si dhe dispozitave të legjislacionit tregtar e atij civil në fuqi. Me vendim të Asamblesë së Përgjithëshme, Shoqëria mundet që të ndryshojë regjimin juridik të saj në përputhje me dispozitat ligjore që do të jenë në fuqi si dhe në përputhje të plotë me dispozitat e Aktit të Themelimit dhe të Statutit të saj, duke bërë edhe përshtatjen e tyre sipas ndryshimeve përkatëse. Shoqëria gëzon personalitet juridik nga data e rregjistrimit të saj në Rregjistrin Tregtar. Shoqëria do të ketë vulën e saj.

II. TË DREJTAT DHE DETYRAT E ORTAKËVE.

NENI 4.

Ortakët nuk mbajnë përgjegjësi për humbjet e shoqërisë përveç për pjesën e pashlyer të kontributeve të tyre që duhet të derdhen në kapitalin fillestar.

Pasuritë e krijuara nga Shoqëria gjatë aktivitetit të saj janë në pronësi të Ortakëve. Ato (pasuritë) mund të tjetërsohen, të jepen me qera, të lihen peng e hipotekë me miratimin e Ortakëve.

NENI 5.

Të drejtat e ortakëve.

Ortakët kanë të drejtë të administrojnë aktivitetin e shoqërisë konform objektit të saj përfshirë këtu aktivitetin produktiv dhe tregtar që mund të ushtrojë, të drejtat intelektuale dhe ekonomiko financiare.

Ortakët kanë të drejtë të heqin dorë nga shoqëria dhe të shesin pjesën e tyre të kapitalit, në përputhje me kushtet e përcaktuara në Statut dhe në ligj.

Heqja dorë nga shoqëria nuk i liron ata nga detyrimet që ata kanë ndaj shoqërisë deri në momentin e heqjes dorë dhe nuk rrezikon marrjen e të ardhurave nga shoqëria të siguruar deri në atë moment. Ortakët konform Aktit të themelimit dhe statutit kanë të drejtë të jenë në të njëjtën kohë ortak edhe të shoqërive të tjera.

NENI 6.

Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqëria ka një kohëzgjatje të pacaktuar. Ortakët mund të vendosin një kohëzgjatje me anë të një vendimi të marrë konform me statutin dhe ligjin.

III. KUSHTET EKONOMIKE TË SHOQËRISË.

NENI 7.

Veprimtaria e funksionimit të Shoqërisë bazohet në kërkesat e ekonomisë së tregut. Veprimtaria ekonomike ndërtohet mbi parimet e llogarisë dhe pasqyrohet në bilancet e saj.

NENI 8.

Kapitali fillestar i investuar nga Ortakët, përbën bazën e krijimit të fondit themeltar të mjeteve të xhiros. Administratori i dorëzon Ortakëve dokumentin vërtetues për sasitë e shumave të derdhura në fazën e themelimit.

NENI 9.

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100,000 (njëqind mijë) lek, dhe është i ndarë në 2 kuota. Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.

Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:

Arjodita Rraboshta, 1 kuotë, me vlerë 90,000 Lekë, zotëron 90%

Onelda Hughes, 1 kuotë, me vlerë 10,000 Lekë, zotëron 10%

NENI 10.

Pasuria e Shoqërisë

Shoqëria bëhet pronare e pasurisë së luajtshme e të paluajtshme kur vlera e pasurisë mbulohet tërësisht në të holla. Shoqëria nuk ka detyrimin e nuk përgjigjet për kthimin e kompensimin e tokës së blere nga shteti tek ish-pronarët.

NENI 11.

Pronësia mbi kuotat.

Kuotat e kapitalit dhe të drejtat që rrjedhin prej tyre fitohen ose kalohen, nëpërmjet:

- kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- shit-blerjes;
- trashëgimisë;
- dhurimit;
- në çdo mënyrë tjetër të parashikuar në ligj.

1.7

Onelda Hughes

NENI 12.

Miratimi i Asamblesë së Përgjithshme për fitimin apo kalimin e kuotave.

Pavarësisht nga mënyra e fitimit apo kalimit të kuotave, është i nevojshëm miratimi i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.

Transferimet e kapitalit themeltar duhet të vërtetohen sipas ligjit, ndryshe janë të pavlefshme.

NENI 13.

Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

Kapitali themeltar mund të zmadhohet ose të zvogëlohet nga Asambleja e Përgjithshme.

Zmadhimi i kapitalit mund të vendoset kur e kërkojnë interesat e Shoqërisë duke vendosur përqindjet suplementare të Ortakëve.

Asambleja e Përgjithshme e ortakëve, vendos për zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit nuk duhet të dëmtojë kreditorët e as të krijojë pasiguri tek ata që kanë dhënë kredi para publikimit të zvogëlimit të kapitalit. Në të kundërtën Gjykata e konsideron të pavlefshëm këtë vendim mbi kërkesën e kreditorëve.

NENI 14.

Fondet rezervë

Shoqëria krijon fondin rezervë dhe fonde të tjera financimi për të përballuar nevojat e saj ekonomike.

Ajo disponon lirisht mjetet e veta financiare për shlyerien e detyrimeve gjatë veprimtarisë së saj.

NENI 15.

Përdorimi i të ardhurave neto.

E ardhura neto që rezulton mbasi zbriten shpenzimet e bëra për kryerjen e çdo lloj aktiviteti nga zbritja e vlerës së amortizimit, nga tatimet dhe taksat, nga kuotat që rritin kredinë për investime, pagat e shpërblimet, përdoret nga Ortakët, sipas qëllimeve të tyre.

NENI 16.

Bilanci, plani financiar.

Pasuria e Shoqërisë vlerësohet në bilancet e saj në monedhë të vendit ose në monedhë të huaj sipas vlerësimit të Ortakëve ose ekspertëve në momentin e themelimit të Shoqërisë.

Bilanci vjetor paraqitet brenda datës të përcaktuar nga ligji, të vitit pasardhës. Forma e bilancit përcaktohet nga Administratori në harmoni me format e bilanceve të vendosura në Republikën e Shqipërisë.

Plani financiar parashikon aktivin e pasivin e aktivitetit ekonomik të Shoqërisë, të shprehur në lekë ose valutë të konvertueshme. Llogaria ekonomike do të mbahet në Shqipëri. Shkëmbimi i monedhës italiane me atë të huaj dhe anasjelltas bëhet sipas kursit zyrtar ose privat të këmbimit.

NENI 17.

Shpërndarja e fitimeve

Ortakët kanë të drejtë të ndajnë pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të shoqërisë. Fitimi u shpërndahet ortakëve në raport me kuotat e zotëruara.

IV. ORGANET E SHOQËRISË.

NENI 18.

Asambleja e Përgjithshme

Organi themelor i shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme. Asambleja e Përgjithshme merr vendime të cilat kërkojnë $\frac{2}{3}$ e votave në rastet e mëposhtme:

1. ndryshimet e statutit;
2. zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
3. riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
4. shpërndarjen e fitimeve;
5. raste të tjera të parashikuara nga ligji ose statuti;

Për rastet e tjera ajo vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës si më poshtë:

- miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.
- përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- përcaktimin e shpërblimeve për administratoret, likuiduesit dhe ekspertët kontabël të autorizuar.
- mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë
- përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve.

NENI 19.

Asambleja e Përgjithshme është e detyruar dhe me çdo kusht të mbledhet sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë në rastet e mëposhtme: sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

Asambleja e Përgjithshme thirret nga administratorët apo ortakët të cilët përfaqësojnë të paktën 5% të totalit të votave në Asamblesë e Përgjithshme të shoqërisë.

Në rastet e parashikuara në pikën një dhe tre më sipër, përpara Asamblesë së Përgjithshme paraqitet një raport i përgatitur nga një ekspert kontabël i autorizuar, i pavarur.

112

D. D. Sh. d. r.

Në raste e parashikuara në pikën një dhe tre Asambleja e Përgjithshme mund të miratojë një rezolutë këshilluese, duke miratuar apo bërë vërejtje për veprimtarinë e administratorëve.



NENI 20.

Thirrja e Asamblesë së Përgjithshme

Asambleja e Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur Asambleja e Përgjithshme nuk është thirrur si më sipër, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

NENI 21.

Kuorumi i nevojshëm dhe vendim-marrja

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, Asambleja e Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30% për qind të kuotave. Në rastin kur Asambleja e Përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike.

Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur më sipër, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Ortakët, që nuk janë të pranishëm, mundësinë e pjesëmarrjes në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme me mjete të ndryshme komunikimi, përfshirë mjetet elektronike, me kusht që të garantohet identifikimi i ortakëve.

Ortaku, që pengohet të ushtrojë të drejtat që i rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shoqërisë, ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës të urdhërojë ndalimin e cenimit apo shpërblimin e dëmit të shkaktuar, si pasojë e cenimit të këtyre të drejtave.

NENI 22.

Procesverbali i mbledhjes së asamblesë

Të gjitha vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit.

Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.

NENI 23.

Hetimet e posaçme

1. 1. 1.

1. 1. 1.

Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë nisjen e një hetimi të posaçëm për parregullsitë përgjatë veprimeve të themelimit të shoqërisë apo të ushtrimit të veprimtarisë tregtare. Hetimi kryhet nga një ekspert i pavarur i fushës.

Ortakët që përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në asamblenë e shoqërisë, apo një vlerë më të vogël të parashikuar në statut dhe/ose cilido kreditor i shoqërisë mund t'i kërkojnë asamblesë së përgjithshme emërimin e një eksperti të pavarur të fushës, kur ka dyshime të bazuara për shkelje të ligjit ose të statutit në të kundërt brenda 30 ditëve pas refuzimit nga asambleja për emërimin e ekspertit të pavarur, mund t'i kërkojnë gjykatës emërimin e këtij eksperti. Nëse asambleja e përgjithshme nuk merr një vendim brenda 50 ditëve nga data e paraqitjes së kërkesës, kërkesa e ortakëve vlerësohet e refuzuar.

E drejta për të kërkuar hetim të posaçëm, duhet të ushtrohet brenda 3 vjetëve nga data e regjistrimit të shoqërisë tregtare, kur hetimi ka si objekt parregullsitë e procesit të themelimit, si dhe brenda 3 vjetëve nga data e veprimit, që konsiderohet i parregullt, kur hetimi ka si objekt parregullsitë e ushtrimit të veprimtarisë tregtare.

Në rastet e vendimeve të parregullta të administratorit të shoqërisë, Asambleja e Përgjithshme ka të drejtë ti kërkojë Gjykatës kompetente shfuqizimin e këtyre vendimeve, kur këto përbëjnë shkelje të rëndë të ligjit apo statutit.

Ortakët të cilët përfaqësojnë të paktën 5% të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme apo secili kreditor i shoqërisë mund ti kërkojë asamblesë së Përgjithshme shfuqizimin si më sipër, ose ata mund të procedojnë vetë përpara gjykatës brenda 30 ditëve nga refuzimi i asamblesë për ngritjen e padisë. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr një vendim brenda 50 ditëve nga data e kërkesës, kërkesa e ortakëve apo kreditorëve vlerësohet e refuzuar.

Procedurat përpara gjykatës ndiqen nga një përfaqësues i posaçëm i shoqërisë i emëruar nga Asambleja e Përgjithshme. Kreditorët apo ortakët e sipërpërmendur kanë të drejtë të kërkojnë përpara gjykatës zëvendësimin e përfaqësuesit kur ka dyshime në lidhje me të përfaqësimin e tij jo në interes të shoqërisë.

Rastet e hetimeve të posaçme dhe shfuqizimit të vendimeve të parregullta do të rregullohen sipas neneve 91 dhe 92 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"

V. ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

NENI 24.

Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, nuk mund të jetë më i gjatë se 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Administratori i Shoqërisë do të jetë : **Onelda Hughes**, shtetase amerikane, lindur më 20.02.1987, në Shkodër, Shqipëri, person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me mjet identifikimi (passaport) me Nr. **661457235**.

Shoqëria do të përfaqësohet përpara çdo organi administrativ, gjyqësor, apo çdo entiteti tjetër publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga Administratori i shoqërisë, i cili i ushtron të drejtat e tij në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe me legjislacionin italian në fuqi.

NENI 25.

Të drejtat dhe detyrimet e administratorit

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

1. kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
2. përfaqësojë shoqërinë tregtare;
3. kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
4. përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecuresë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, të paraqesë këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
5. krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
6. kryejë regjistrimet dhe dërgojë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
7. raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
8. kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
9. të thërrasë asamblenë e përgjithshme kur shoqëria brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara dhe kur sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

Në rast se Asambleja e Përgjithshme cakton më shumë se një Administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë. Statuti ose rregulloret e tjera, të miratuara nga asambleja e përgjithshme, mund të parashikojnë ndryshe.

Asambleja e Përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Statuti apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

NENI 26.

Shpërblimi i administratorëve

Shpërblimit bazë të administratorëve mund t'i bëhen shtesa, që mund të jenë përqindje në fitim ose të ngjashme. Shpërblimet e administratorëve përcaktohen me vendim të zakonshëm të Asamblesë së Përgjithshme.

Shpërblimi, duhet të jetë i përshtatshëm dhe në përputhje me detyrat e administratorëve dhe gjendjen financiare të shoqërisë.

Nëse shoqëria është në vështirësi financiare, Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë reduktimin e shpërblimit të administratorëve në masën e përshtatshme.

Kriteret e shpërblimit, shpërblimi individual dhe efekti vjetor i shpërblimit të administratorëve në strukturën e kostove të shoqërisë tregtare publikohen së bashku me pasqyrat financiare vjetore.

NENI 27
Ekspteri kontabël

Shoqëria cakton ekspertin kontabël për çdo vit financiar sipas parashikimeve ligjore. Emërimi i tyre bëhet nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.

Ekspteri kontabël është përgjegjës për mbajtjen e dokumentacionit të shoqërisë në mënyrë të rregullt.

Nuk mund të marrin detyrën e ekspertit, administratorët apo ortakët, si dhe personat me lidhje gjaku deri në shkallë të katërt.

VI. MARRDHËNIET E PUNËS.

NENI 28.

Marrdhënit e punës në Shoqëri rregullohen sipas dispozitave të Aktit të Themelimit, Statutit dhe Legjislacionit perkates.

Punësimi në Shoqëri realizohet me anë të kontrates individuale të punës midis Shoqërisë e të punësuarve.

NENI 29.

Të punësuarit dhe punonjësit drejtues administrativ janë përgjegjës për dëmet që i shkaktojnë Shoqërisë për faj të tyre dhe përgjigjen para saj civilisht.

VI. PRISHJA E SHOQËRISË. LIKUJDIMI.

NENI 30.

Kjo Shoqëri do të priset në rast kur:

1. merr vendim Asambleja e Përgjithshme;
2. hapen procedurat e falimentimit;
3. nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
4. merret një vendim gjykatë;
5. për arsye të tjera, të parashikuara në statut;

Prishja e shoqërisë regjistrohet në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit nga Administratorët.

NENI 31. **Likuidimi i shoqërisë**

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga asambleja e përgjithshme. Nëse asambleja e përgjithshme nuk merr një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Çdo person i interesuar, ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës zëvendësimin e likuiduesit, sipas vendimit të ortakëve, nëse paraqet arsye të mjaftueshme për të dyshuar se likuidimi i rregullt i shoqërisë mund të cenohet nga likuiduesit e emëruar si më sipër. Kërkesa duhet të depozitohet në gjykatë brenda 30 ditëve nga data e caktimit të likuiduesit.

Gjykata emëron likuiduesin, në rastet kur shoqëria tregtare priset me vendim gjykate.

Likuiduesit shkarkohen dhe zëvendësohen me të njëjtat kushte, të parashikuara në dispozitat për emërimin e tyre.

Administratorët e shoqërisë i njoftojnë për regjistrim, Qendrës Kombëtare të Regjistrimit të dhënat e likuiduesve të parë dhe tagrat e tyre, për të përfaqësuar shoqërinë, së bashku me dokumentet përkatëse. Likuiduesit depozitojnë nënshkrimin e tyre. Likuiduesit i njoftojnë, gjithashtu, Qendrës Kombëtare të Regjistrimit për regjistrim çdo ndryshim për identitetin dhe tagrat e tyre të përfaqësimit. Emërimi i likuiduesve nga gjykata regjistrohet ex officio, sipas nenit 45 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".

Me hapjen e procedurave të likuidimit, emri i regjistruar i shoqërisë ndiqet nga shënimi "në likuidim". Likuiduesit duhet të ftojnë kreditorët e shoqërisë për të depozituar pretendimet e tyre për prishjen e saj brenda 30 ditëve. Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij.

NENI 32. **Të drejtat e detyrimet e likuiduesit**

Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të paarkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 505 të Kodit Civil.

Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të papërfunduar. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, likuiduesit vërejnë se pasuria e shoqërisë tregtare, përfshirë kontributet e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojnë procedurën e likuidimit e t'i kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e procedurave të falimentimit.

NENI 33. **Bilancet**

Likuiduesi përgatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet miratohen nga Asambleja e Përgjithshme.



NENI 34.

Shpërndarja e aktiveve

Pas shlyerjes së detyrimeve ndaj kreditorëve, likuiduesi u shpërndan ortakëve aktivet e mbetura, sipas të drejtave që ata kanë në ndarjen e fitimeve, me përjashtim të rastit kur statuti parashikon radhë preference. Pasuritë, që i janë dhënë shoqërisë me qira apo në përdorim, me çfarëdo titulli u kthehen ortakëve apo aksionarëve. Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Regjistrimit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë.

NENI 35.

Likuidimi i thjeshtëzuar

Shoqëria mund të likuidohet nëpërmjet një procedure të përshpejtuar, nëse kjo vendoset nga të gjithë ortakët dhe kur këta deklarojnë përpara gjykatës përkatëse se të gjitha detyrimet e shoqërisë ndaj kreditorëve janë shlyer e janë rregulluar të gjitha marrëdhëniet me punëmarrësit.

Administratorët, në përputhje me nenin 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", njoftojnë për regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit vendimin për likuidimin e shoqërisë, nëpërmjet procedurës së thjeshtëzuar.

Administratorët janë përgjegjës për dëmin e shkaktuar nga shkelja e detyrave të tyre gjatë likuidimit të thjeshtëzuar. Përveç administratorëve, ortakët apo aksionarët e shoqërisë përgjigjen në mënyrë solidare deri në shumat e marra.

VII. DISPOZITA TË FUNDIT.

NENI 36.

Ky Statut hyn në fuqi pas miratimit dhe regjistrimit të shoqëris pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

NENI 37.

Gjithçka nuk është parashikuar shprehimisht në këtë Statut do të disiplinohet nga legjislacioni tregtar dhe ligje të tjera të lidhura me të në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 38.

Ky Statut përpilohet në 4 (kater) kopje në gjuhën shqipe dhe 4 (katër) në gjuhën angleze dhe nënshkruhet pa vërejtje nga ortakët themelues .

Ky Statut u përkthye edhe në gjuhën italiane prej përkthyesit të autorizuar nga Ministria e Drejtësisë **ADA CRESI** të njohur dhe pranuar nga palët.

ORTAKET THEMELUES

Zj. Arjodita Rraboshta

Arjodita Rraboshta


Zj. Onelda Hughes

Onelda Hughes


**Establishment Act
Of the trading company
"Toka Internacional B.C.C." Ltd
Operative Address Tirana**

Today, on February 18th, 2023, in Tirana,

Arjodita Rraboshta, Albanian citizen, born on 12.07.1985 in Shkodër, Albania, adult with full legal capacity to act, with means of identification (identity card) with No. **I55712097Q**.

Onelda Hughes, American citizen, born on 20.02.1987, in Shkodër, Albania, adult with full legal capacity to act, with means of identification (passport) with No. **661457235**.

Who have decided to establish the company "**Toka Internacional B.C.C.**" Sh.P.K., commercial company with limited liability, with the following terms:

ARTICLE 1

The company "**Toka Internacional B.C.C.**" LTD, was formed as a commercial company according to law 9901 dated 04/14/2008 "On traders and commercial companies", (hereinafter the Company).

The company is a Private Legal Person. The company has its headquarters in Tirana and will be able to establish or remove secondary headquarters, secondary representative offices and agencies in Albania and abroad.

ARTICLE 2

The name of the Company

The company will be launched in the legal-civil circulation under the name "**Toka Internacional B.C.C.**" LTD.

ARTICLE 3

The object of the activity

The company has as its object - in accordance with the legal requirements - the following activities:

Activity in the field of training/coaching, consulting in Business

Services with a strategic character (solutions, proposals and strategic operation alternatives),

Marketing services (operational strategy and solutions on cooperation opportunities and operational approach to the market,

PR & brokerage in real-estate

Consulting in the construction of operational and functional infrastructure at the micro and macro strategic level for new enterprises in Albania regardless of the sector or industry of operation,

Financial services,

Services with a legal/business low character (procedure and follow-up of contracted reports with all direct or indirect interested parties),

Operational services (staff/team training and recruitment),

IT services, software, creative work and digital platforms (patents and copyrights)



ARTICLE 4

Company headquarters

The headquarters of the Company is located at the address: Tiranë Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga Medar Shtylla, Kompleksi Kika 1, Ndërtesa nr.43 me nr.pasuric 8/386-N25,8386-Nr. 26

ARTICLE 5

Company capital

The founding capital of the company will be composed of the contribution of the founding partners of this company in cash in the amount of 100,000 (one hundred thousand) lek, and is divided into 2 quotas

The founders take ownership of their shares in the share capital in accordance with their contribution.

The contribution of the founding partners to the share capital is as follows:

Arjodita Rraboshta, 1 quota, worth 90,000 Lek, owns 90%

Onelda Hughes, 1 quota, worth 10,000 Lek, owns 10%

ARTICLE 6

Duration of the company

The company develops its activity for an indefinite period of time.

ARTICLE 7

Management Bodies

Referring to the law no. 9901, dated 04/14/2008 "For Traders and Trading Companies", the governing bodies of the company are as follows:

1. General Assembly of Partners;
2. The administrator.

The manner of their organization and operation is defined in the Company's Statute.

The company will initially be administered by the sole Administrator who is elected for a renewable five-year term, except in cases of revocation or resignation or other legal reasons.

The administrator of the Company who accepts will be: **Onelda Hughes**, American citizen, born on 20.02.1987, in Shkodër, Albania, adult with full legal capacity to act, with means of identification (passport) with No. **661457235**.

The company is represented before any administrative, judicial, public or private entity and in relations with third parties by the administrators, who exercise these rights in accordance with the company's Statute and the legislation in force.

The company is administered by a single administrator, even if not a partner, or by several administrators, even if not a partner, according to what is defined in the act of appointment.

When the administration of the company has been entrusted to several persons, the act of appointment decides on alternatives:

- a) if the administrators will act in a collegial manner thus establishing the administration council
- b) if the administration is appointed jointly or not jointly.

ARTICLE 8

The organization and operation of the company, the establishment of its branches or subsidiaries, will be done in accordance with the provisions of the relevant law and the Statute.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Onelda Hughes".



ARTICLE 9

Employees and those charged with the management of the Company bear responsibility and are obliged to indemnify the Company for damages caused to it through their fault during the exercise of their activity.

ARTICLE 10

The applicable law

The activity of the company is regulated by the rules of the Statute signed by the founding partners according to the provisions of the law in force in the Republic of Albania.

ARTICLE 11

Settlement of disputes

Disputes that may arise regarding the establishment of the Company will be resolved by the Partners, otherwise they will be resolved by the Tirana District Court.

ARTICLE 12

Final provisions

The Founding Act is drawn up in four copies in Albanian and English and was read by the Founding Partners, who found it in accordance with their free will and signed it without objection.

This founding act was also translated into English by the translator authorized by the Ministry of Justice **ADA EMESI** known and accepted by the parties.

THE FOUNDING PARTNERS

Mrs. Arjodita Rraboshta

Arjodita Rraboshta

Mrs. Onelda Hughes

Onelda Hughes



STATUTE
Of the trading company
"Toka Internacional B.C.C." Ltd
Operative Address Tirana

Today, on February 18th, 2023, in Tirana.

Arjodita Rraboshta, Albanian citizen, born on 12.07.1985 in Shkodër, Albania, adult with full legal capacity to act, with means of identification (identity card) with No. **I55712097Q**.

Onelda Hughes, American citizen, born on 20.02.1987, in Shkodër, Albania, adult with full legal capacity to act, with means of identification (passport) with No. **661457235**.

Who have decided to establish the company **"Toka Internacional B.C.C." LTD.**, commercial company with limited liability, with the following terms:

I. GENERAL PROVISIONS

Trading Company **"Toka Internacional B.C.C." LTD** regulates its legal position, the relations of its founders, its bodies, the type of Company, the duration of its activity, relations with employees, based on Law No. 9901, dated 14.04.2008 "On Traders and Trading Companies", and other provisions of the Italian legislation in force that regulate the relations of Trading Companies.

ARTICLE 1.

The object of the activity

The company has as its object - in accordance with the legal requirements - the following activities:

Activity in the field of training/coaching, consulting in Business

Services with a strategic character (solutions, proposals and strategic operation alternatives),

Marketing services (operational strategy and solutions on cooperation opportunities and operational approach to the market,

PR & brokerage in real-estate

Consulting in the construction of operational and functional infrastructure at the micro and macro strategic level for new enterprises in Albania regardless of the sector or industry of operation,

Financial services,

Services with a legal/business law character (procedure and follow-up of contracted reports with all direct or indirect interested parties),

Operational services (staff/team training and recruitment),

IT services, software, creative work and digital platforms (patents and copyrights).

ARTICLE 2.

Company name and headquarters.

The Company is a Private Legal Person. The company will appear in circulation with its name **"Toka Internacional B.C.C." LTD.**



The headquarters of the Society is located at the address: Lagjia Partizani, Rruga Mustafa Skuqi no. 19, Elbasan.

ARTICLE 3.

The Legal Regime of the Company.

The company is guided by the principles of the market economy and aims to make a profit. It respects the principle of reciprocity. Its activity is subject to the provisions of the Act of Establishment, the Statute as well as the provisions of commercial and civil legislation in force. By decision of the General Assembly, the Company may change its legal regime in accordance with the legal provisions that will be in force as well as in full compliance with the provisions of the Act of Establishment and its Statute, making also the adaptation of them according to the relevant changes. The company enjoys legal personality from the date of its registration in the Commercial Register. The Company will have its seal.

II. PARTNERS' RIGHTS AND DUTIES.

ARTICLE 4.

The partners are not responsible for the company's losses except for the unpaid part of their contributions that they must pour into the initial capital. The assets created by the Company during its activity are owned by the Partners. They (assets) can be alienated, leased, pledged and mortgaged with the approval of the Partners.

ARTICLE 5.

Rights of partners

The partners have the right to administer the activity of the company in accordance with its object, including the productive and commercial activity that can be exercised, the intellectual and financial economic rights.

The partners have the right to renounce the company and sell their share of the capital, in accordance with the conditions defined in the Statute and the law. Resignation from the company does not release them from the obligations they have towards the company until the moment of renunciation and does not jeopardize the receipt of income from the company provided until that moment.

Partners in accordance with the Act of establishment and the statute have the right to be partners of other companies at the same time.

ARTICLE 6.

The duration of the company

The company has an indefinite duration. The partners may decide on a duration by means of a decision made in accordance with the statute and the law.

III. ECONOMIC CONDITIONS OF THE COMPANY.

ARTICLE 7.

The operation of the Company is based on the requirements of the market economy. Economic activity is built on accounting principles and is reflected in its balance sheets.



ARTICLE 8.

The initial capital invested by the Partners constitutes the basis for the creation of the basic fund of working capital. The Administrator submits to the Partners the certifying document for the amounts of the amounts paid in the establishment phase.

ARTICLE 9.

The founding capital of the company will be composed of the contribution of the founding partners of this company in cash in the amount of 100,000 (one hundred thousand) lek, and is divided into 2 quotas

The founders take ownership of their shares in the share capital in accordance with their contribution.

The contribution of the founding partners to the share capital is as follows:

Arjodita Rraboshta, 1 quota, worth 90,000 Lek, owns 90%

Onelda Hughes, 1 quota, worth 10,000 Lek, owns 10%

ARTICLE 10.

The property of the Company

The company becomes the owner of movable and immovable property when the value of the property is completely covered in cash. The company has no obligation and is not responsible for the return and compensation of the land purchased by the state to the former owners.

ARTICLE 11.

Ownership over Quotas.

Capital quotas and the rights derived from them are acquired or transferred, through:

- the contribution to the company's capital;
- sale-purchase;
- the heritage;
- donation;
- in any other way provided for by law.

ARTICLE 12.

Approval of the General Assembly for the acquisition or passing of the quotas.

Regardless of the way of earning or passing the quotas, the approval of the General Assembly of Partners is necessary.

Share capital transfers must be certified according to law, otherwise they are void.

ARTICLE 13.

Increase and decrease of the capital

The founding capital can be increased or decreased by the General Assembly.

The increase of the capital can be decided when the interests of the Company demand it by deciding the supplementary percentages of the Partners.

The General Assembly of partners decides to reduce the capital of the Company.



The capital reduction should not harm creditors nor create uncertainty among those who have given loans before the publication of the capital reduction. Otherwise, the Court considers this decision on the creditors' request to be invalid.

ARTICLE 14.
The reserve funds

The company creates the reserve fund and other financing funds to meet its economic needs. It freely disposes of its own financial means for the repayment of obligations during its activity.

ARTICLE 15.
Use of net income.

The net income that results after deducting the expenses incurred for carrying out any type of activity from the deduction of the amortization value, from taxes and fees, from the quotas that increase the credit for investments, salaries and bonuses, is used by the Partners, according to their goals.

ARTICLE 16.
The balance, the financial plan.

The assets of the Company are valued in its balance sheets in local currency or in foreign currency according to the assessment of the Partners or experts at the time of the Establishment of the Company.

The annual balance is presented within the date determined by the law, of the following year. The form of the balance is determined by the Administrator in harmony with the forms of balance established in the Republic of Albania.

The financial plan foresees the assets and liabilities of the economic activity of the Company, expressed in Lek or convertible currency. The economic account will be kept in Albania. The exchange of Italian currency with foreign currency and vice versa is done according to the official or private exchange rate.

ARTICLE 17.
Profit distribution

The partners have the right to share the share of the profit declared in the financial statements of the company. The profit is distributed to the partners in proportion to the quotas owned.

IV. ORGANS OF THE SOCIETY.

ARTICLE 18.
The general Assembly

The fundamental body of the company is the General Assembly. The General Assembly takes decisions that require $\frac{3}{4}$ of the votes in the following cases:

1. changes to the statute;
2. capital increase and decrease;



3. reorganization and dissolution of society;
4. distribution of profits;
5. other cases provided by law or statute;

For other cases, it decides with the majority of votes of the participating partners as follows:

- approval of the procedural rules of assembly meetings;
- other issues provided by law or statute;
- determining the commercial policies of the company;
- appointment and dismissal of administrators;
- appointment and dismissal of liquidators and authorized accounting experts;
- determination of remuneration for administrators, liquidators and authorized accounting experts.
- supervision of the implementation of commercial policies by administrators, incl
- preparation of annual financial statements and progress reports activity;
- approval of annual financial statements and activity progress reports;
- allocation of quotas and their cancellation;
- representing the company in court and in other proceedings against administrators.

ARTICLE 19.

The General Assembly is obliged and under any circumstances to convene whenever the meeting is necessary to protect the company's interests in the following cases: according to the annual balance sheet or interim financial reports, it results or there is a risk that the company's assets do not cover obligations due within the next 3 months.

The General Assembly is called by the administrators or partners who represent at least 5% of the total votes in the General Assembly of the company.

In the cases provided for in points one and three above, a report prepared by an authorized, independent accounting expert is presented to the General Assembly.

In the cases provided for in points one and three, the General Assembly may adopt an advisory resolution, approving or making remarks about the activity of the administrators.

ARTICLE 20.

Convocation of the General Assembly

The General Assembly is convened by means of a written notification or, by notification via e-mail. The notification in writing or by electronic message must contain the place, date, time of the meeting and the agenda and be sent to all partners, no later than 7 days before the date scheduled for the meeting of the assembly.

When the General Assembly has not been convened as above, it can make valid decisions only if all partners agree to make decisions, regardless of irregularity.

ARTICLE 21.

Quorum required and decision-making



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. Roberto Hughes".

In the case of taking decisions that require a simple majority, the General Assembly can take valid decisions only if the partners with the right to vote participate, owning more than 30% percent of the quotas. In the event that the General Assembly has to decide on issues that require a qualified majority, it can make valid decisions only if the partners holding more than half of the total number of votes are present in person, vote by paper, or electronic tools.

If the General Assembly cannot be convened due to the lack of quorum mentioned above, the assembly is convened again no later than 30 days, with the same agenda.

The partners, who are not present, the possibility of participating in the meeting of the General Assembly by various means of communication, including electronic means, provided that the identification of the partners is guaranteed.

The partner, who is prevented from exercising the rights derived from the ownership of the company's quota, has the right to ask the court to order the prohibition of the violation or the compensation of the damage caused as a result of the violation of these rights.

ARTICLE 22.

The minutes of the assembly meeting

All decisions of the General Assembly must be recorded in the minutes. The administrators are responsible for keeping copies of the minutes of the general assembly meetings.

The record must contain the date and place of the meeting, the agenda, the name of the chairman and the record holder, the voting results.

The list of participants, as well as the act of convening the general assembly, is attached to the minutes.

The minutes of the meeting are signed by the chairman and the keeper of the minutes.

ARTICLE 23.

The special investigations

The General Assembly may decide to launch a special investigation for irregularities during the actions of establishing the company or exercising commercial activity. The investigation is carried out by an independent expert in the field.

V. ADMINISTRATION OF THE COMPANY

ARTICLE 24.

The General Assembly appoints one or more natural persons as administrators of the company. The term of appointment cannot be longer than 5 years, with the right of renewal. The appointment of administrators produces effects after registration at the National Registration Center.

The administrator of the Company will be: Najada Hasa, Italian citizen, born on 28/10/1991 in Durrës, Albania, an adult with full legal capacity to act, with means of identification (passport) with No. YB8732388

The company will be represented before any administrative, judicial body, or any other public or private entity and in relations with third parties by the Company Administrator, who exercises his rights in accordance with the Company's Statute and the Italian legislation in force.



ARTICLE 25.
Administrator's rights and obligations

The administrator has the right and is obliged to:

1. carry out all actions of the administration of the commercial activity of the company, implementing the commercial policies decided by the general assembly;
2. represent the commercial company;
3. takes care of the accurate and regular keeping of the company's documents and accounting books;
4. prepare and sign the annual balance sheet, the consolidated balance sheet and the activity progress report and, together with the proposals for the distribution of profits, present these documents to the general assembly for approval;
5. create a timely warning system for circumstances that threaten the smooth running of the activity and the existence of the company;
6. perform the registrations and send the company's mandatory data, as provided for in the law on the National Registration Center;
7. report before the general assembly regarding the implementation of commercial policies and the realization of special actions of special importance for the activity of the commercial company;
8. perform other duties defined in the law and in the statute.
9. to call the general assembly when the company, within the first 2 years after its registration, proposes to buy from a partner assets that have a value higher than 5 percent of the company's assets, which results in the last financial statements of certified and when according to the annual balance sheet or interim financial reports, it results or there is a risk that the assets of the company do not cover the liabilities to be demanded within the next 3 months.

In case the General Assembly appoints more than one Administrator, they jointly administer the company. The statute or other regulations, approved by the general assembly, may provide otherwise.

The General Assembly may dismiss the administrator at any time by a simple majority. The statute or other agreements cannot exclude or limit this right. Lawsuits related to the remuneration of the administrator, based on contractual relations with the company, are regulated according to the legal provisions in force.

ARTICLE 26.
Compensation of administrators

Additions may be made to the basic remuneration of administrators, which may be a percentage of profit or similar. The remuneration of administrators is determined by ordinary decision of the General Assembly.

The remuneration must be appropriate and in accordance with the duties of the administrators and the financial situation of the company.

If the company is in financial difficulty, the General Assembly may decide to reduce the remuneration of the administrators to the appropriate extent.

Remuneration criteria, individual remuneration and the annual effect of directors' remuneration on the company's cost structure are published together with the annual financial statements.



ARTICLE 27
Expert accountant

The company appoints an accounting expert for each financial year according to legal provisions. Their appointment is made by the General Assembly of Partners.

The accounting expert is responsible for maintaining the company's documentation in an orderly manner.

They cannot assume the office of expert, administrators or partners, as well as persons with blood relations up to the fourth degree.

VI. EMPLOYMENT RELATIONS.

ARTICLE 28

Labor relations in the Company are regulated according to the provisions of the Act of Establishment, the Statute and the relevant Legislation.

Employment in the Company is carried out through an individual employment contract between the Company and the employees.

ARTICLE 29

Employees and administrative management employees are responsible for the damages they cause to the Company through their own fault and answer to it civilly.

VI. THE BROKENNESS OF THE COMPANY. THE LIQUIDATION

ARTICLE 30

This Company will be dissolved in the event that:

1. the General Assembly takes a decision;
2. bankruptcy procedures are opened;
3. has not carried out commercial activity for two years and the suspension of activity has not been announced in accordance with point 3 of article 43 of law no. 9723, dated 3.5.2007 "On the National Registration Center";
4. a court decision is taken;
5. for other reasons, provided in the statute;

The dissolution of the company is registered in the Commercial Register at the National Registration Center by the Administrators.

ARTICLE 31

Liquidation of the company

The dissolution of commercial companies has as a consequence the opening of liquidation procedures in the state of solvency, with the exception of cases where a bankruptcy procedure has been initiated.

Liquidation is carried out by liquidators appointed by the general assembly. If the general assembly does not take a decision on the appointment of liquidators, within 30 days after the dissolution, any interested person can apply to the court to appoint a liquidator.



Any interested person has the right to ask the court to replace the liquidator, according to the decision of the partners, if he presents sufficient reasons to suspect that the orderly liquidation of the company may be affected by the liquidators appointed as above. The request must be filed with the court within 30 days from the date of appointment of the liquidator.

The court appoints the liquidator, in cases where the commercial company is dissolved by court decision.

Liquidators are dismissed and replaced under the same conditions, provided for in the provisions for their appointment.

The administrators of the company notify the National Registration Center for registration of the data of the first liquidators and their fees, to represent the company, together with the relevant documents. The liquidators deposit their signature. Liquidators also notify the National Registration Center for registration of any changes to their identity and representation fees. The appointment of liquidators by the court is registered ex officio, according to Article 45 of Law no. 9723, dated 3.5.2007 "For the National Registration Center".

With the opening of the liquidation procedures, the registered name of the company is followed by the note "in liquidation". The liquidators must invite the company's creditors to file their claims for its dissolution within 30 days. The liquidator assumes the rights and obligations of the administrators from the date of his appointment.

ARTICLE 32

Rights and obligations of the liquidator

The task of the liquidators is to close all the actions of the company, collect uncollected loans and unpaid contributions, sell the assets of the company and pay off creditors respecting the order of reference, according to Article 505 of the Civil Code.

The liquidator can also carry out new commercial actions, for the closure of an unfinished action. If, on the basis of lawsuits filed by creditors, the liquidators notice that the assets of the commercial company, including unpaid contributions, are not sufficient for the payment of these claims, the liquidators are obliged to suspend the liquidation procedure and ask the relevant court to initiate bankruptcy procedures.

ARTICLE 33

BALANCE SHEETS

The liquidator prepares a balance of the state of the company at the moment of opening the liquidation and a final balance at the moment of closing these procedures. If the liquidation procedure lasts more than one year, the liquidator also prepares the company's annual financial statements. The balance sheets are approved by the General Assembly.

ARTICLE 34

Asset allocation

After the payment of the obligations to the creditors, the liquidator distributes the remaining assets to the partners, according to the rights they have in the distribution of profits, except when the statute provides for the order of preference. Assets, which have been leased or used by the company, with any title, are returned to the partners or shareholders. After the distribution of the remaining assets, the liquidator notifies the National Registration Center of the completion of the liquidation and requests the deregistration of the company.

ARTICLE 35



Liquidation simplified

The company can be liquidated through an accelerated procedure, if this is decided by all partners and when they declare before the relevant court that all the company's obligations to creditors have been settled and all relations with employees have been settled.

Administrators, in accordance with Article 43 of Law no. 9723, dated 3.5.2007 "For the National Registration Center", announce for registration at the National Registration Center the decision to liquidate the company, through the simplified procedure.

The administrators are responsible for the damage caused by the breach of their duties during the simplified liquidation. In addition to the administrators, the partners or shareholders of the company are jointly and severally liable up to the amounts received.

ARTICLE 36

This Statute enters into force after the approval and registration of the company at the National Registration Center.

ARTICLE 37

Everything not expressly provided for in this Statute will be governed by commercial legislation and other related laws in force in the Republic of Albania.

ARTICLE 38

This Statute is drawn up in 4 (four) copies in the Albanian language and 4 (four) in the English language and is signed by the founding partners without reservation.

This Statute was also translated into Italian by the translator authorized by the Ministry of Justice ADA EVEST of recognized and accepted by the parties.

THE FOUNDING PARTNERS

Mrs. Arjodita Rraboshta

Arjodita Rraboshta


Mrs. Onelda Hughes

Onelda Hughes




**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER BELINDA V. ÇELAJ**



V2023050310051316810

**DATE 18/02/2023
NR REP 720**



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Vërtetoj firmen e përkthyeses zyrtare Ada Enesi, e pajisur me Letërnjoftim ID Nr. personal I35630208Q, banuese në Tiranë, përkthyesë e licensuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila përktheu sipas dokumentit bashkalidhur nga gjuha Shqipe në gjuhën Angleze, dokumentin bashkëlidhur dhe e firmos atë në praninë time.



REPUBLIC OF ALBANIA

NOTARY CHAMBER OF TIRANA

AUTHENTICATION OF SIGNATURE

I hereby certify the signature of the official translator Ada Enesi, holder of ID with Personal Number: I35630208Q resident in Tirana, an official translator of the Ministry of Justice, who translated true to the attached document from Albanian language to English language, the document attached and duly signed it in my presence.

