



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BELINDA V. ÇELAJ
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.3/118
TEL: 0692077776

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 4529

Nr. koleksioni: 1509

Tirane më 23/12/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2022050310163114788



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE

ZYRA VENDORE Tirane
NR. 4529 REP.
NR. 1509 KOL.

MARREVESHJE SIGURUESE

Sot, me 23.12.2022, ne Tirane, perpara meje noter Belinda Selaj, u paraqiten personalisht palet e meposhtme, te cilet deklarojne perpara meje se me vullnetin e tyre te lire lidhin kete Marreveshje Siguruese si me poshte:

PALET E MARREVESHJES

BARREDHENES:

z. Arben Pandi Goga, shtetas Shqiptar, lindur ne Fier me date. 23.11.1968, mbajtes i leternjoftimit me Nr. 034871169 me Nr.personal G81123041J, leshuar me date 07.10.2019 banues ne Fier, Bulevardi Jakov Xoxa, Lagjia "Kongresi i Permetit", madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Barredhenes**.

znj. Anilda Besim Goga, shtetase Shqiptare, lindur ne Fier me date. 18.11.1981, mbajtese e leternjoftimit me Nr. 034523775 me Nr. personal I16118041M, leshuar me date 31.07.2019 banuese ne Fier, Bulevardi Jakov Xoxa, Lagjia "Kongresi i Permetit", madhore, me zotesi te plote per te vepruar, e quajtur ne vijim **Barredhenes**.

BARREMARRES: Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801J, me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tirane, e perfaqesuar rregullisht nga **znj. Elma Lloja**, shtetase Shqiptare, ne cilesine e Drejtores Ekzekutive dhe **znj. Ina Paskaleva**, shtetase Bullgare, ne cilesine e Drejtore e Departamentit te Menaxhimit te Riskut, te dyja madhore, me zotesi te plote per te vepruar, te quajtur ne vijim **Banka / Barremarres**.

MEQENESE

- (A) Me date 23/12/2022, eshte nenshkruar nje Kontrate Kredie me Kufi nr. 4526 rep. / nr. 1506 kol. Nr. 000RO-AB-5577, date 23/12/2022, midis Barremarresit ne kete kontrate dhe Shoqerise AGBES CONSTRUKSION ShPK, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me Numer Unik te Identifikimit NIPT K32807432W, me qellim levrimin ne llogarine rrjedhese te Kredimarresit, prane Barremarresit te shumes ne total me vlere Leke 40,000,000 (dyzete milion leke).
- (B) Kontrata e Kredise me Kufi eshte miratuar kundrejt ofrimit te garancive te nevojshme te ofruara nga Barredhenesi, per te siguruar permbushjen e plote te detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrate Kredie me Kufi, nder te tjera, do te vendose barre siguruese mbi pasuri te luajtshme qe ndodhen ne pronesi te tij.

DUKE PATUR PARASYSH SA ME SIPER, Barredhenesi dhe Barremarresi bien dakort per sa vijon:

Neni 1
INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Ne kete marreveshje, termat dhe shprehjet e meposhtme do te kene kuptimin vijues:

- 
- (a) "Barre Siguruese" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshje.
- (b) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshje.
- (c) "Detyrime te Siguruara" detyrimet qe rrjedhin direkt dhe/ose indirekt per Barredhenesin/Kredimarresin ne baze te Kontrates se Kredise me Kufi nr. 4526 rep. / nr. 1506 kol. Nr. 000RO-AB-5577 date Belinda Selaj, duke perfshire ketu edhe pagimin e cdo shperblimi, shpenzimi, demshperblimi, shpenzimet ligjore e cdo shpenzim tjetër te nenkuptuar, ne çfaredolloj monedhe, per te cilen Barredhenesi mund te behet pergjegjes ndaj Barremarresit sipas Kontrates se Kredise me Kufi (e quajtur ne vijim Kontrata e Kredise).

1.2 PAVARESIA E DISPOZITAVE

Dispozitat e kesaj Marreveshje jane te pavarura nga njera-tjetra dhe deklarimi i pavlefshem apo i packzekutueshem i ndonjeres prej tyre nga Gjykata kompetente nuk do te ndikoje vlefshmerine dhe ekzekutimin e dispozitave te tjera te kesaj Marreveshje.

1.3 NDRYSHIMET DHE HEQJA DORE

Ndryshimet dhe heqjet dore nga kjo Marreveshje do te jene te vlefshme vetem nese hartohen me shkrim dhe nenshkruhen nga te dyja palet e kesaj Marreveshjeje. Heqja dore nga ndonje prej dispozitave te parashikuara ne kete Marreveshje nuk do te interpretohet si heqje dore nga dispozitat e tjera te kesaj Marreveshje.

1.4 LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo Marreveshje do te zbatohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin e Republikes se Shqiperise dhe vecanerisht me ligjin nr. 8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese".

NENI 2

BARRA SIGURUESE

2.1 Barredhenesi nepermjet kesaj Marreveshje, krijon ne favor te Barremarresit nje barre siguruese ("Barra Siguruese") mbi pasurine e luajtshme te meposhtme (me poshte te quajtura "Kolaterali").

- a) Barre siguruese mbi 50% (pesedhjete perqind) te kuotave te kapitalit themeltar qe shtetasi Arben Goga zoteron ne shoqerine AGBES KONSTRUKSION shpk regjistruar ne regjistrin tregtar mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me NIPT K32807432W, kuota te cilat jane te reflektuara specifikiisht sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.

2.2 Cdo referim ne lidhje me Kolateralin do te nenkuptoje Kolateralin apo nje pjese te tij.

2.3 Barra Siguruese ne lidhje mbi cdo pjese te Kolateralit do te krijohet menjehere sapo Barredhenesi te vertetoje titullin e pronesise mbi ate pjese te Kolateralit, siç parashikohet ne Ligin per Barret Siguruese dhe rradha e perparesise se Barres Siguruese mbi kete pjese te Kolateralit do te caktohet nga data e regjistrimit te Barres Siguruese ne Regjistrin e barreve Siguruese sipas Nenit 4.1 me poshte.

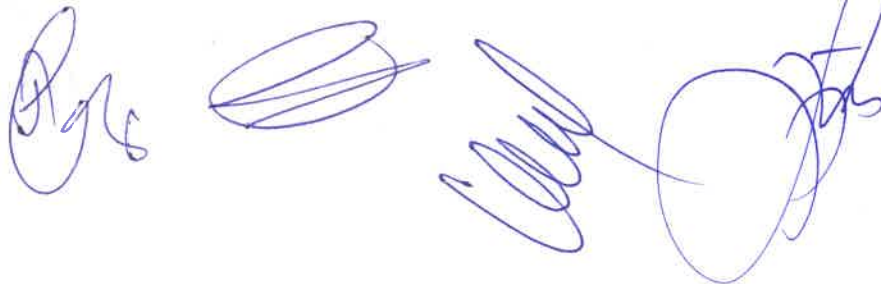
2.4 Barredhenesi bie dakort se afati i kufizimit te barres se vendosur, eshte deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te rjedhura nga kontrata e kredise dhe kontrata e kredise me Kufi perfshire ketu cdo zgjatje afati shlyerje apo shtyrje maturimi te kredise te vendosur nepermjet anekseve te kontrates se kredise te cilat mund te lidhen ne te ardhmen ndermjet Bankes dhe Kredimarresit, pergjate te gjithë periudhes qe regjistrimi barres prodhon efekte sipas ligjit ne fuqi.

NENI 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese do te siguroje shlyerjen, ekzekutimin dhe permbushjen e plote te te gjitha Detyrimeve te Siguruara.



3.2. VAZHDIMESIA E BARRES SIGURUESE

Barra Siguruese e krijuar sipas kesaj Marreveshje do te jete detyruese e do te mbetet ne fuqi per Barredhenesin, pasardhesit e tij apo perfitues te tjere, dhe do te perbeje nje garanci te pandërprere, pavaresisht nga shlyerja e pjesshme e Detyrimeve te Siguruara dhe nuk do te cenohet apo zvogëlohet nga ndonje barre, garanci apo mjet tjeter demshperblimi qe Barredhenesi, çdo pale e trete ose organ i pushtetit gjyqesor ka dhene ne favor te Barremarresit ne lidhje me Detyrimet e Siguruara.

NENI 4

REGJISTRIMI I BARRES SIGURUESE

Barremarresi merr persiper qe, me shpenzimet e Barredhenesit, pas nenshkrimt te kesaj Marreveshjeje, te regjistroje Barren Siguruese ne Regjistrin e Barreve Siguruese ne perputhje me Ligjin nr. 8537 date 18.10.1999 "Per Barret Siguruese", si barre siguruese te radhes se pare.

NENI 5

RASTE TE MOSPERMBUSHJES

5.1 RASTET E MOSPERMBUSHJES

Verifikimi i ndonjerit prej rasteve te meposhtem, do te konsiderohet si "Rast Mospermbushje" ne kuptimin e kesaj Marreveshjeje:

- (a) mospermbushja e detyrimeve ne kohe, duke perfshire, por pa u kufizuar vetem ne detyrimet ne vijim: mosshlyerje te principalit, interesave apo ndonje shume tjeter qe perben pjese te Detyrimeve te Siguruara;
- (b) falimentimi apo paaftesia paguese e Barredhenesit, apo fillimi i procedures se falimentimit apo likuidimi kundrejt Barredhenesit;
- (c) proces gjyqesor qe perfundon me vendim te formes se prere dhe te ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo kundrejt Kolateralit;
- (d) pretendimi i ndonje pale te trete ne lidhje me ndonje barre siguruese kunder ndonje prone te Barredhenesit, pretendim ne baze te te cilit pala e trete kerkon ekzekutimin e barres se tij siguruese.

5.2 PERSHPEJTIMI I EKZEKUTIMIT

Ne momentin qe verifikohet ndonje nga Rastet e Mospermbushjes apo me pas, Barremarresi mund te kerkoje shlyerjen e menjehershme te nje pjese apo te te gjithë Detyrimeve te Siguruara qe nuk eshte shlyer e qe duhet shlyer, pa qene nevoja e ndonje kerkese apo njoftimi per kete.

5.3 MENYRAT E DEMSHPERBLIMIT NE RAST MOSPERMBUSHJE

Nese ndodh ndonje Rast Mospermbushje, pervec te gjitha te drejtave te tjera dhe menyrave te demshperblimit te parashikuara nga ligji, Barremarresi mund:

- (a) te mbaje nje pjese ose te gjithë Kolateralin me qellim permbushjen e detyrimeve te Barredhenesit ne perputhje me kete Marreveshje.
- (b) te sekuestroje, te mbledhe, te ekzekutoje, te shese, te marre hua nga te tretet duke dhene si garanci Kolateralin, t'u jape paleve te treta Kolateralin perkundrejt detyrimeve te tij, te beje gjithçka sa me siper me nje pjese apo te gjithë Kolateralin, sipas kushteve te percaktuara nga ligji per Barret Siguruese dhe mund te zbrese nga shuma e perftuar ato shpenzime qe jane perballuar ne lidhje me sekuestrimin, mbledhjen, ekzekutimin, marrjen hua nga te tretet duke dhene si garanci Kolateralin, duke i konsideruar si pjese e shumave per te cilat Barredhenesi i detyrohet Barremarresit;
- (c) te kryeje procedurat per vjeljen e detyrimeve dhe te ushtroje te gjitha te drejtat per demshperblim te cilat nuk ndalohen nga legjislacioni Shqiptar.

5.4 NATYRA E PAVARUR E DEMSHPERBLIMEVE

Te gjitha te drejtat, kompetencat dhe te drejtat per demshperblim qe i takojne Barremarresit sipas kesaj Marreveshje, mund te ushtrohen edhe ne menyre te pavarur dhe vecmas nga njera-tjetra, pa zevendesuar njera-

tjetren dhe pa cenuar ndonje garanci te tashme apo te ardhshme te Barremarresit si dhe çdo te drejte, kompetence, apo te drejte per demshperblim te Barremarresit, sido qe te jete krijuar.

NENI 6

TE PERGJITHSHME

6.1 NJOFTIMET

Te gjitha njoftimet apo kerkesat qe palet do t'i drejtojne njera-tjetres sipas kesaj marreveshje, duhet te behen me shkrim dhe, kur eshte e mundur, t'i dorezohen personalisht pales perkatese, ose te dergohen nepermjet postes se regjistruar ne adresen e pales perkatese, siç tregohet me poshte ose siç mund te ndryshohet:

- (a) Barremarresi: Banka e Pare e Investimeve sha dega Tirane
Adresa: "Kullat Binjake" kati 14-15, Bulevardi "Deshmoret e Kombit" Tirane, Shqiperi.
- (b) Barredhenesi:
Adresa: Fier, Bulevardi Jakov Xoxa, Lagjia "Kongresi i Permetit".

6.2 PASARDHESIT DHE PERFITUESIT

Kjo Marreveshje do te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij dhe do te siguroje Barremarresin dhe pasardhesit e tij si dhe perfituesit e tjere. Kjo Marreveshje eshte e transferueshme nga Barremarresi pa marre pelqimin e Barredhenesit.

Kjo marreveshje sigurorese u krijua ne 4 (kater) kopje origjinale me te njejten vlere secila, nga nje kopje per secilen pale, nje kopje pe Qendren Kombetare te Biznesit dhe nje per arkiven e noterit.

BARREMARRES

Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA

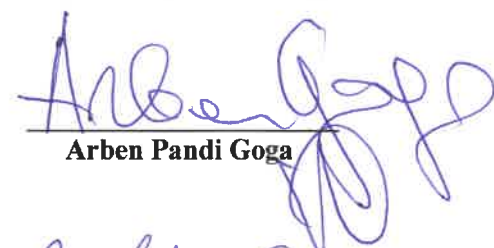

Elma Lloja
Drejtoresh Ekzekutive

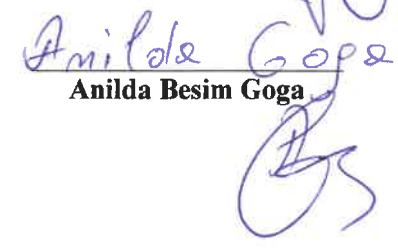

Ina Paskaleva
Drejtoresh e Departamentit te Menaxhimit te Riskut

Perktheu:



BARREDHENESIT


Arben Pandi Goga


Anilda Besim Goga



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K32807432W	
2. Data e Regjistrimit	01/04/2003	
3. Emri i Subjektit	AGBES KONSTRUKSION	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	31/01/2003	
6. Kohëzgjatja	Nga: 31/01/2003	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Fier Fier FIER SHEQ I MADH	
8. Kapitali	450.900.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	900,00	
9. Objekti i aktivitetit	Gërmime dheu në punime eventuale, murature e beton arme, prishje dhe punime në toke të gërmuar, prodhim materiale inerte-gurë, elemente betoni e betonarme të zakonshme, gurë dekorativ, ndertime civile, industriale, turistike, bujqësore, rikonstruksion, ndertim banesa me skelet mbi 8kate, punime të mirëmbajtjes dhe sinjalizimit në rrugë, ndertim mbi shtesa rrugore, ura, vepra arti, kanalizime, ujësjellës, izolime mbi dhe nën tokësore nga ujrat, themele të vecanta, punime druri dhe metalike etj. Prodhim asfalto - betoni, grumbullim, transportim dhe riciklim i mbetjeve jo të rrezikshme (mbetje inerte), tregtim të pajisjeve elektronike. Importe- eksporte makineri industriale e ushqimore, linja të ndryshme prodhimi, mjete dhe agregate bujqësore. Ndertime dhe furnizim vendosje të objekteve me karakter bujqësor e blegtoral, thertore etj. Veprimtaritë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis përfshirë Auditimin Mjedisor, studim dhe vlerësim të mjedisit. Grumbullim transportim dhe riciklim i mbetjeve jo të rrezikshme (mbetjet inerte). Transport të lendeve të rrezikshme si nafta, gaz, dhe nënproduktet e tyre. "Shitje automjeteve makineri të renda dhe paisje"	
10. Administratori/ët	Arben Goga	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 11/06/2012	Deri: 30/05/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		

11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët	Zeni Tërpollari	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 18/05/2020	Deri: 18/05/2025
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	1. Z.Zeni Tërpollari ka te drejtate plota teperfaqesoj shoqerine'Agbes Construksion"Shpk per veprimtarine e shoqerise ne fushen e mbrojtjes se mjedisit,si dhe per marrdheniet e shoqerise me institucionet publike dhe palet e treta per kete veprimtari. 2. Z.Zeni Tërpollari nuk ka te drejte te perfaqesoj shoqerine ne institucione shteterore dhe private ne lidhje me aktivitetin ekonomik,dhe me aktivitetin financiar dhe nuk ka te drejte te nenshkruaj si administrator i shoqerise "Agbes Construksion"Shpk per keto veprimtari. 3. Z.Zeni Tërpollari nuk ka te drejte te paraqitet prane cdo zyre noteriale qe kane lidhje me aktivitetin ekonomik dhe financiar te shoqerise.Po ashtu nuk ka te drejte te nenshkruaj kontrataper shitje dhe blerje pasurish te luajteshme dhe te paluajteshme ,kontrata qiraje.Nuk ka akses mbi llogarit bankare te shoqerise.	
14. Administratori/ët	Bashkim Ramaj	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 14/12/2018	Deri: 30/05/2025
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
16. Ortakët	ArbenGoga	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 225.450.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	450,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
17. Ortakët	BashkimRamaj	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 225.450.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	450,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
18. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Fier Fier FIER SPRINT MERCEDES-BENZ AA 452 YJ Fier Patos PATOS Magjistrali Kryesor, Bashkia Patos. Fier	

Fier FIER AUTOBOT UJI ME TARGE AA 511 HB. Fier Fier FIER Autobetoniere MAN me targe AB 988 CM Fier Fier FIER AHR 228 Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe AA 549 LE Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe AA 594 KZ Fier Fier FIER Kamion Iveco me targe AA 934 YH Vlore Finiq FINIQ Rruga Nacionale Sarande-Gjirokastrer km 7, perballe fushes se aviacionit (ish reparti Ushtarak), Vrion". Fier Fier FIER TERHEQES IVECO MAGIRUS ME TARGE AB 319 BI. Fier Fier FIER Autobot Mercedes Benz 13-17 me targe FR5015D Fier Fier FIER Autobetoniere DAF me targe FR1716D Fier Fier FIER Mjeti Gjysem rimorkio Cardi AHR235 Fier Fier FIER PRESE BETONI AA 453 YJ Tirane Farke FARKE Njesia Administrative Farke, Rruga e Kopshtit Botanik, Pallati Rinia 04, Kati zero. Fier Fier FIER AB 369 FZ Fier Fier FIER Kamion Iveco me targe AA 932 YH Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe FR 2935 D Fier Fier FIER KAMIONCINE MERCEDES BENZ AB 823 AA Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe AA 592 KZ Fier Fier FIER Kamioncine Ford AA 481 KZ Fier Fier FIER Terheqes IVECO MAGIRUS AB334BI Fier Fier FIER Kamioncine Daimler Chrysler me targe FR0716D Fier Fier FIER Shper. Prajmeri/Autobot Iveco Fiat me targe AA 403 MH Fier Fier FIER Ghysemrimorkio Cargotrailers me targe AGR145 Fier Fier FIER Autopomp Betoni Astra me targe FR0789C Fier Fier FIER Pompe Betoni Mercedes Benz me targe AB 917 CM Fier Fier FIER Autobetoniere Iveco Magirus me targe FR1720D Fier Fier FIER TERHEQES IVECO MAGIRUS ME TARGE AB 298 BI Fier Fier FIER Rimorkio Cometto S50LT me targe FR1517D Fier Fier FIER Mjeti gjysemrimorkio me targe AGR 145. Fier Fier FIER Autobetoniere AA 918 VN Astra Fier Fier FIER Kamioncine Ford AA 476 KZ Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe AA 521 LC Fier Fier FIER Kamion Iveco me targe AA 935 YH Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe FR 3589 D Fier Fier FIER Autobot uji Iveco 150R 18 me targe FR7268C Fier Fier FIER Autobetoniere MAN me targe AB 895 CM Berat Berat BERAT URA VAJGURORE Fier Fier FIER Traler Iveco Magirus FR1593D Vlore Himare PALASE Resorti Turistik "Green Coast", Palase, Bashkia Himare. Fier Fier FIER SPRINTER MERCEDES-BENZ AA 451 YJ Vlore Vlore VLORE Lagjia ish-fabrika e Cimentos-Partizani-Karabash dhe Babice te vogel, njesia administrative Qender Vlore. Fier Fier FIER BETONIERE IVECO AA 763 YJ Fier Fier FIER Kamion Vinc Man me targe AA 405 MU Fier Fier FIER

	Koke terheqese MAN me targe AB 877 CM Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe FR 2407 D
19. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: AGBES CONSTRUKSION E-Mail: info@agbesconstruction.al Telefon: 0696049704 Të Tjera: Ne çështjen me CN-476737-12-10 behet shenimi: Depozitim i vendimit nr.9 datë 27/11/2010, ekspert kontabel per rritjen e kapitalit caktohet Z. Kastriot Haxhaj.
20. Statusi:	Aktiv

Datë: 22/12/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)