

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BELINDA V. ÇELAJ
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.3/118
TEL: 0692077776

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 1949

Nr. koleksioni: 745

Tirane më 22/06/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2022050310079742906

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
ZYRA VENDORE Tirane
NR. 1948 REP.
NR. 745 KOL.

MARREVESHJE SIGURUESE

Sot, me 22.06.2012, ne Tirane, perpara meje noter Belinda Cebaj, u paraqiten personalisht palet e meposhtme, te cilet deklarojne perpara meje se me vullnetin e tyre te lire lidhin kete Marreveshje Siguruese si me poshte:

PALET E MARREVESHJES

BARREDHENES:

z. Arben Pandi Goga, shtetas Shqiptar, lindur ne Fier me date. 23.11.1968, mbajtes i leternjoftimit me Nr. 034871169 me Nr.personal G81123041J, leshuar me date 07.10.2019 banues ne Fier, Bulevardi Jakov Xoxa, Lagjia "Kongresi i Permetit", madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Barredhenes**.

znj. Anilda Besim Goga, shtetase Shqiptare, lindur ne Fier me date. 18.11.1981, mbajtese e leternjoftimit me Nr. 034523775 me Nr. personal I16118041M, leshuar me date 31.07.2019 banuese ne Fier, Bulevardi Jakov Xoxa, Lagjia "Kongresi i Permetit", madhore, me zotesi te plote per te vepruar, e quajtur ne vijim **Barredhenes**.

BARREMARRES: Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801J, me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tirane, e perfaqesuar rregullisht nga **zj. Elma Lloja**, shtetase Shqiptare, ne cilesine e Drejtores Ekzekutive dhe **zj. Ina Paskaleva**, shtetase Bullgare, ne cilesine e Drejtore e Departamentit te Menaxhimit te Riskut, te dy madhore, me zotesi te plote per te vepruar, te quajtur ne vijim **Banka / Barremarres**.

MEQENESE

- (A) Me date 24.06.2012, eshte nenshkruar nje Kontrate Kredie Bankare nr. 194 rep. / nr. 743 kol. Nr. 000KR-AA-1877, date 22.06.2012, midis Barremarresit ne kete kontrate dhe Shoqerise AGBES CONSTRUKSION ShPK, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me Numer Unik te Identifikimit NIPT K32807432W, me qellim levrimin ne llogarine rrjedhese te Kredimarresit, prane Barremarresit te shumes ne total me vlere Leke 40.000.000 (dyzete milion leke).
- (B) Kontrata e Kredise Bankare eshte miratuar kundrejt ofrimit te garancive te nevojshme te ofruara nga Barredhenesi, per te siguruar permbushjen e plote te detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrate Kredie Bankare, nder te tjera, do te vendose barre siguruese mbi pasuri te luajtshme qe ndodhen ne pronesi te tij.

DUKE PATUR PARASYSH SA ME SIPER, Barredhenesi dhe Barremarresi bien dakort per sa vijon:

Neni 1 INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIKIME

Ne kete marreveshje, termat dhe shprehjet e meposhtme do te kene kuptimin vijues:



- (a) "Barre Siguruese" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshje.
- (b) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshje.
- (c) "Detyrime te Siguruara" detyrimet qe rrjedhin direkt dhe/ose indirekt per Barredhenesin/Kredimarresin ne baze te Kontrates se Kredise Bankare nr. 1947 rep. / nr. 743 kol. Nr. 000KR-AA-1877 date 22/06/2022, duke perfshire ketu edhe pagimin e cdo shperblimi, shpenzimi, demshperblimi, shpenzimet ligjore e cdo shpenzim tjetër te nenkuptuar, ne çfaredolloj monedhe, per te cilen Barredhenesi mund te behet pergjegjes ndaj Barremarresit sipas Kontrates se Kredise Bankare (e quajtur ne vijim Kontrata e Kredise).

1.2 PAVARESIA E DISPOZITAVE

Dispozitat e kesaj Marreveshje jane te pavarura nga njera-tjetra dhe deklarimi i pavlefshem apo i paekzekutueshem i ndonjeres prej tyre nga Gjykata kompetente nuk do te ndikojë vlefshmerine dhe ekzekutimin e dispozitave te tjera te kesaj Marreveshje.

1.3 NDRYSHIMET DHE HEQJA DORE

Ndryshimet dhe heqjet dore nga kjo Marreveshje do te jene te vlefshme vetem nese hartohen me shkrim dhe nenshkruhen nga te dyja palet e kesaj Marreveshjeje. Heqja dore nga ndonje prej dispozitave te parashikuara ne kete Marreveshje nuk do te interpretohet si heqje dore nga dispozitat e tjera te kesaj Marreveshje.

1.4 LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo Marreveshje do te zbatohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin e Republikes se Shqiperise dhe vecanerisht me ligjin nr. 8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese".

NENI 2

BARRA SIGURUESE

- 2.1 Barredhenesi nepermjet kesaj Marreveshje, krijon ne favor te Barremarresit nje barre siguruese ("Barra Siguruese") mbi pasurine e luajtshme te meposhtme (me poshte te quajtura "Kolaterali").
- a) **Barre siguruese mbi 50% (pesedhjete perqind) te kuotave te kapitalit themeltar qe shtetasi Arben Goga zoteron ne shoqerine AGBES KONSTRUKSION shpk regjistruar ne regjistrin tregtar mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me NIPT K32807432W, kuota te cilat jane te reflektuara specifikisht sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.**
- 2.2 Cdo referim ne lidhje me Kolateralin do te nenkuptoje Kolateralin apo nje pjese te tij.
- 2.3 Barra Siguruese ne lidhje mbi cdo pjese te Kolateralit do te krijohet menjehere sapo Barredhenesi te vertetoje titullin e pronesise mbi ate pjese te Kolateralit, siç parashikohet ne Ligjn per Barret Siguruese dhe rradha e perpareses se Barres Siguruese mbi kete pjese te Kolateralit do te caktohet nga data e regjistrimit te Barres Siguruese ne Regjistrin e barreve Siguruese sipas Nenit 4.1 me poshte.
- 2.4 Barredhenesi bie dakort se afati i kufizimit te barres se vendosur, eshte deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te rjedhura nga kontrata e kredise dhe kontrata e kredise bankare perfshire ketu cdo zgjatje afati shlyerje apo shtyrje maturimi te kredise te vendosur nepermjet anekseve te kontrates se kredise te cilat mund te lidhen ne te ardhmen ndermjet Bankes dhe Kredimarresit, pergjate te gjithë periudhes qe regjistrimi barres prodhon efekte sipas ligjit ne fuqi.

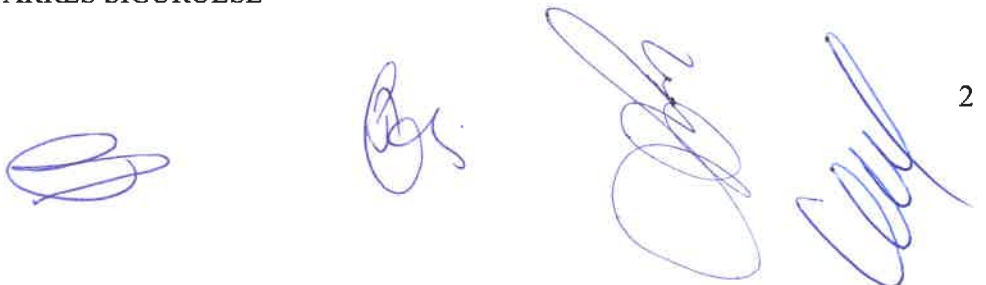
NENI 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese do te siguroje shlyerjen, ekzekutimin dhe permbushjen e plote te te gjitha Detyrimeve te Siguruara.

3.2. VAZHDIMESIA E BARRES SIGURUESE



Barra Siguruese e krijuar sipas kesaj Marreveshje do te jete detyruese e do te mbetet ne fuqi per Barredhenesin, pasardhesit e tij apo perfitues te tjere, dhe do te perbeje nje garanci te pandërprere, pavaresisht nga shlyerja e pjesshme e Detyrimeve te Siguruara dhe nuk do te cenohet apo zvogëlohet nga ndonje barre, garanci apo mjet tjeter demshperblimi qe Barredhenesi, çdo pale e trete ose organ i pushtetit gjyqesor ka dhene ne favor te Barremarresit ne lidhje me Detyrimet e Siguruara.

NENI 4

REGJISTRIMI I BARRES SIGURUESE

Barremarresi merr persiper qe, me shpenzimet e Barredhenesit, pas nenshkrimt te kesaj Marreveshjeje, te regjistroje Barren Siguruese ne Regjistrin e Barreve Siguruese ne perputhje me Ligjin nr. 8537 date 18.10.1999 "Per Barret Siguruese", si barre siguruese te radhes se pare.

NENI 5

RASTE TE MOSPERMBUSHJES

5.1 RASTET E MOSPERMBUSHJES

Verifikimi i ndonjerit prej rasteve te meposhtem, do te konsiderohet si "Rast Mospermbushje" ne kuptimin e kesaj Marreveshjeje:

- (a) mospermbushja e detyrimeve ne kohe, duke perfshire, por pa u kufizuar vetem ne detyrimet ne vijim: mosshlyerje te principalit, interesave apo ndonje shume tjeter qe perben pjese te Detyrimeve te Siguruara;
- (b) falimentimi apo paaftesia paguese e Barredhenesit, apo fillimi i procedures se falimentimit apo likuidimi kundrejt Barredhenesit;
- (c) proces gjyqesor qe perfundon me vendim te formes se prere dhe te ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo kundrejt Kolateralit;
- (d) pretendimi i ndonje pale te trete ne lidhje me ndonje barre siguruese kunder ndonje prone te Barredhenesit, pretendim ne baze te te cilit pala e trete kerkon ekzekutimin e barres se tij siguruese.

5.2 PERSHPEJTIMI I EKZEKUTIMIT

Ne momentin qe verifikohet ndonje nga Rastet e Mospermbushjes apo me pas, Barremarresi mund te kerkoje shlyerjen e menjehershme te nje pjese apo te te gjithë Detyrimeve te Siguruara qe nuk eshte shlyer e qe duhet shlyer, pa qene nevoja e ndonje kerkese apo njoftimi per kete.

5.3 MENYRAT E DEMSHPERBLIMIT NE RAST MOSPERMBUSHJE

Nese ndodh ndonje Rast Mospermbushje, pervec te gjitha te drejtave te tjera dhe menyrave te demshperblimit te parashikuara nga ligji, Barremarresi mund:

- (a) te mbaje nje pjese ose te gjithë Kolateralin me qellim permbushjen e detyrimeve te Barredhenesit ne perputhje me kete Marreveshje.
- (b) te sekuestroje, te mbledhe, te ekzekutoje, te shese, te marre hua nga te tretet duke dhene si garanci Kolateralin, t'u jape paleve te treta Kolateralin perkundrejt detyrimeve te tij, te beje gjithçka sa me siper me nje pjese apo te gjithë Kolateralin, sipas kushteve te percaktuara nga ligji per Barret Siguruese dhe mund te zbrese nga shuma e perftuar ato shpenzime qe jane perballuar ne lidhje me sekuestrimin, mbledhjen, ekzekutimin, marrjen hua nga te tretet duke dhene si garanci Kolateralin, duke i konsideruar si pjese e shumave per te cilat Barredhenesi i detyrohet Barremarresit;
- (c) te kryeje procedurat per vjeljen e detyrimeve dhe te ushtroje te gjitha te drejtat per demshperblim te cilat nuk ndalohen nga legjislacioni Shqiptar.

5.4 NATYRA E PAVARUR E DEMSHPERBLIMEVE

Te gjitha te drejtat, kompetencat dhe te drejtat per demshperblim qe i takojne Barremarresit sipas kesaj Marreveshje, mund te ushtrohen edhe ne menyre te pavarur dhe vecmas nga njera-tjetra, pa zevendesuar njera-

tjetren dhe pa cenuar ndonje garanci te tashme apo te ardhshme te Barremarresit si dhe çdo te drejte, kompetence, apo te drejte per demshperblim te Barremarresit, sido qe te jete krijuar.

NENI 6

TE PERGJITHSHME

6.1 NJOFTIMET

Te gjitha njoftimet apo kerkesat qe palet do t'i drejtojne njera-tjetres sipas kesaj marreveshje, duhet te behen me shkrim dhe, kur eshte e mundur, t'i dorezohen personalisht pales perkatese, ose te dergohen nepermjet postes se regjistruar ne adresen e pales perkatese, siç tregohet me poshte ose siç mund te ndryshohet:

- (a) Barremarresi: Banka e Pare e Investimeve sha dega Tirane
Adresa: "Kullat Binjake" kati 14-15, Bulevardi "Deshmoret e Kombit" Tirane, Shqiperi.
- (b) Barredhenesi:
Adresa: Fier, Bulevardi Jakov Xoxa, Lagjia "Kongresi i Permetit".

6.2 PASARDHESIT DHE PERFITUESIT

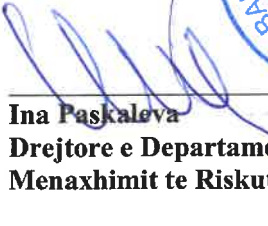
Kjo Marreveshje do te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij dhe do te siguroje Barremarresin dhe pasardhesit e tij si dhe perfituesit e tjere. Kjo Marreveshje eshte e transferueshme nga Barremarresi pa marre pelqimin e Barredhenesit.

Kjo marreveshje sigurorese u krijua ne 4 (kater) kopje origjinale me te njejten vlere secila, nga nje kopje per secilen pale, nje kopje pe Qendren Kombetare te Biznesit dhe nje per arkiven e noterit.

BARREMARRES

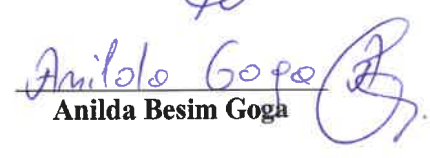
Banka e Pare e Investimeve - Albania ShA


Elma Lloja
Drejtoresh Ekzekutive


Ina Paskaleva
Drejtoresh e Departamentit te Menaxhimit te Riskut

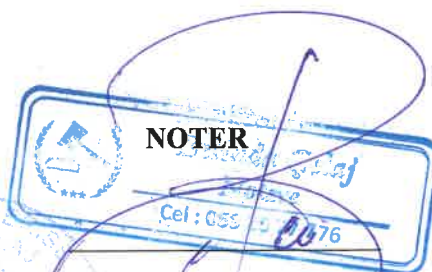
BARREDHENESIT


Arben Pandi Goga


Anilda Besim Goga

Perktheu:





EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K32807432W	
2. Data e Regjistrimit	01/04/2003	
3. Emri i Subjektit	AGBES CONSTRUKSION	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	31/01/2003	
6. Kohëzgjatja	Nga: 31/01/2003	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Fier Fier FIER SHEQ I MADH	
8. Kapitali	450.900.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	900,00	
9. Objekti i aktivitetit	Germime dheu ne punime eventuale,murature e beton arme,prishje dhe punime ne toke te germuar,prodhim materiale inerte-gure,elemente betoni e betonarme te zakonshme,gure dekorativ,ndertime civile,industriale,turistike,bujqesore,rikonstruksion,ndertim banesa me skelet mbi 8kate,punime te mirembajtjes dhe sinjalizimit ne rruge,ndertim mbi shtesa rrugore,ura,vepra arti,kanalizime,ujesjellesa,izolime mbi dhe nen tokesore nga ujrat,themele te vecanta,punime druri dhe metalike etj. Prodhim asfalto - betoni, grumbullim, transportim dhe riciklim i mbetjeve jo te rrezikshme (mbetje inerte), tregtim te pajisjeve elektronike. Importe- eksporte makineri industriale e ushqimore, linja te ndryshme prodhimi, mjete dhe agregate bujqesore. Ndertime dhe furnizim vendosje te objekteve me karakter bujqesor e blegtoral, thertore etj. Veprimtarite e ekspertizes lidhur me ndikimin ne mjedis perfshire Auditimin Mjedisor,studim dhe vlersim i mjedisit. Grumbullim transportim dhe riciklim i mbetjeve jo te rrezikshme(mbetjet inerte). Transport te lendeve te rrezikshme si nafta, gazi, dhe nenproduktet e tyre."Shitje automjeteve makineri te renda dhe paisje"	
10. Administratori/ët	Arben Goga	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 11/06/2012	Deri: 30/05/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		

11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët	Zeni Tërpollari	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 18/05/2020	Deri: 18/05/2025
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	1. Z.Zeni Tërpollari ka të drejtë plota të përfaqësojë shoqërinë "Agbes Konstruktion" Shpk për veprimtarinë e shoqërisë në fushën e mbrojtjes së mjedisit, si dhe për marrëdhëniet e shoqërisë me institucionet publike dhe palet e treta për këtë veprimtari. 2. Z.Zeni Tërpollari nuk ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë në institucione shtetërore dhe private në lidhje me aktivitetin ekonomik, dhe me aktivitetin financiar dhe nuk ka të drejtë të nënshkruaj si administrator i shoqërisë "Agbes Konstruktion" Shpk për këtë veprimtari. 3. Z.Zeni Tërpollari nuk ka të drejtë të paraqitet pranë çdo zyre noteriale që kanë lidhje me aktivitetin ekonomik dhe financiar të shoqërisë. Po ashtu nuk ka të drejtë të nënshkruaj kontratë për shitje dhe blerje pasurish të luajtshme dhe të paluajtshme, kontratë qiraje. Nuk ka akses mbi llogarit bankare të shoqërisë.	
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Administratori/ët	Bashkim Ramaj	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 14/12/2018	Deri: 30/05/2025
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
16. Ortakët	Arben Goga	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 225.450.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	450,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
17. Ortakët	Bashkim Ramaj	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 225.450.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	450,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
18. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Fier Fier FIER SPRINT MERCEDES-BENZ AA 452 YJ Fier Fier FIER AUTOMJET 4X4 TOJOTA AA 712 IC Fier	

Patos PATOS Magjistrali Kryesor, Bashkia Patos. Fier Fier
FIER AUTOBOT UJI ME TARGE AA 511 HB. Fier Fier
FIER Autobetoniere MAN me targe AB 988 CM Fier Fier
FIER AHR 228 Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me
targe AA 549 LE Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me
targe AA 594 KZ Fier Fier FIER Kamion Iveco me targe
AA 934 YH Vlore Finiq FINIQ Rruga Nacionale Sarande-
Gjirokaster km 7, perballe fushes se aviacionit (ish reparti
Ushtarak), Vriion". Fier Fier FIER AUTOMJET 4X4
TOJOTA AA 596 BJ Fier Fier FIER TERHEQES IVECO
MAGIRUS ME TARGE AB 319 BI. Fier Fier FIER
AUTOMJET MITSUBISH AA 841 VH Fier Fier FIER
Autobot Mercedes Benz 13-17 me targe FR5015D Fier Fier
FIER Furgon Mercedes Benz Sprinter me targe AB 868 BL
Fier Fier FIER Autobetoniere DAF me targe FR1716D Fier
Fier FIER Mjeti Gjysem rimorkio Cardi AHR235 Fier Fier
FIER Autoveture Volkswagen AB 184 CA Fier Fier FIER
PRESE BETONI AA 453 YJ Tirane Farke FARKE Njesia
Administrative Farke, Rruga e Kopshtit Botanik, Pallati
Rinia 04, Kati zero. Fier Fier FIER AB 369 FZ Fier Fier
FIER Kamion Iveco me targe AA 932 YH Fier Fier FIER
Kamion Iveco Magirus me targe FR 2935 D Fier Fier FIER
KAMIONCINE MERCEDES BENZ AB 823 AA Fier Fier
FIER Kamion Iveco Magirus me targe AA 592 KZ Fier Fier
FIER Kamioncine Ford AA 481 KZ Fier Fier FIER
Terheqes IVECO MAGIRUS AB334BI Fier Fier FIER
Kamioncine Daimler Chrysler me targe FR0716D Fier Fier
FIER Shper. Prajmeri/Autobot Iveco Fiat me targe AA 403
MH Fier Fier FIER Ghysemrimorkio Cargotrailers me targe
AGR145 Fier Fier FIER Autopomp Betoni Astra me targe
FR0789C Fier Fier FIER Pompe Betoni Mercedes Benz me
targe AB 917 CM Fier Fier FIER Autobetoniere Iveco
Magirus me targe FR1720D Fier Fier FIER TERHEQES
IVECO MAGIRUS ME TARGE AB 298 BI Fier Fier FIER
AUTOMJET 4X4 TOJOTA AA 832 VU Fier Fier FIER
AUTOMJET MITSUBISH AA 809 XT Fier Fier FIER
Rimorkio Cometto S50LT me targe FR1517D Fier Fier
FIER Mjeti gjysemrimorkio me targe AGR 145. Fier Fier
FIER Autobetoniere AA 918 VN Astra Fier Fier FIER
Kamioncine Ford AA 476 KZ Fier Fier FIER Kamion Iveco
Magirus me targe AA 521 LC Fier Fier FIER Kamion Iveco
me targe AA 935 YH Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus
me targe FR 3589 D Fier Fier FIER Autobot uji Iveco 150R
18 me targe FR7268C Fier Fier FIER Autobetoniere MAN
me targe AB 895 CM Berat Berat BERAT URA
VAJGURORE Fier Fier FIER Traler Iveco Magirus

	FR1593D Vlore Himare PALASE Resorti Turistik "Green Coast", Palase, Bashkia Himare. Fier Fier FIER SPRINTER MERCEDES-BENZ AA 451 YJ Fier Fier FIER AUTOMJET TOJOTA AA 878 TC Vlore Vlore VLORE Lagjia ish-fabrika e Cimentos-Partizani-Karabash dhe Babice te vogel, njesia administrative Qender Vlore. Fier Fier FIER BETONIERE IVECO AA 763 YJ Fier Fier FIER Kamion Vinc Man me targe AA 405 MU Fier Fier FIER Koke terheqese MAN me targe AB 877 CM Fier Fier FIER Kamion Iveco Magirus me targe FR 2407 D
19. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: AGBES CONSTRUKSION E-Mail: info@agbesconstruction.al Telefon: 0696049704 Të Tjera: Ne çështjen me CN-476737-12-10 behet shenimi:Depozitim i vendimit nr.9 datë27/11/2010, ekspert kontabel per rritjen e kapitalit caktohet Z. Kastriot Haxhaj.
20. Statusi:	Aktiv

Datë: 21/06/2022

 Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
 (i nëpunësit të sportelit)