



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER STELA R. DEMNERI
ADRESA NR.5, GJIK KUQALI,
PALL"FERAR", NR.1, NR.13
TEL: 692437001



KONTRATË SHITJE PASURIE E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1870

Nr. koleksioni: 576

Tirane më 03/06/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022051380022131684

REPUBLIKA E SHQIPERISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

Nr. 1870 Rep.
Nr. 576 Kol.



A2022051380022131684

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "ATI 7 Construction" SH.P.K)**

Sot, më datë 03 / 06 / 2022, para meje Notere Stela R. Demneri, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tiranë, Nr.5, Rr. "Gjik Kuqali", Pall "Ferar", Nr.1, Nr.13, u paraqitën personalisht:

PALA SHITËSE:

Shoqëria "ATI 7 Construction" shpk, regjistruar si person juridik në QKB me NUIS **L87014203B**, me adresë Lagjja 28 Nentori, Rruga Lef Sallata, Pallati 'Elvis', Kati I, përfaqësuar nga Administratori **Benis Deromemaj**, atësia Besnik, amësia Nebahete, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Vlorë, me adresë Ali Demi 04140023; Nd. 53; H.1; Vlorë; 9402; lindur më 15/01/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID Nr. 036697892 dhe Nr.personal **I20115138S**.

Dhënëse pelqimi: Znj. Esmeralda Deromemaj, atësia Flamur, amësia Faide, shtetase Shqiptare, lindur në Vlorë dhe banuese në Vlorë, me adresë Ali Demi 04140023; Nd. 53; H. 1; Vlorë; Vlorë; 9402; Vlorë, lindur më 17/01/1982, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035861473 dhe nr. personal **I25117086F**. (bashkëshorte e palës shitëse).

PALA BLERËSE:

Z. Enea Kokaj, atësia Genci, amësia Veronika, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Vlorë, me adresë Kushtrimi; Vlorë; 0000; lindur më 16/07/1994, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID Nr. 037150235 dhe Nr. personal **J40716108A**.

Baza ligjore: Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë ; Ligji nr. 110 / 2018 'Për Noterinë', Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 'Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare', i ndryshuar.

KUSHTE PARAPRAKE:

1. Kapitali i shoqërisë "ATI 7 Construction" sh.p.k, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NUIS **L87014203B**, është në total **ALL 100.000,00** (njëqind mijë Lekë) dhe numër të përgjithshëm kuotash 100,00. Pala shitëse **Z. Benis Deromemaj**, është ortak i vetëm me 100 % (njëqind përqind) të kuotës së shoqërisë me vlerë kapitali prej ALL 100.000,00 (njëqind mijë lekë).



A2022051380022131684

Neni 1

Objekti i kontratës

Ortakut i vetëm i shoqërisë me vullnet të lirë e të plotë, bazuar në të drejtën që i njeh ligji dhe statuti (bazuar kjo në ligjin nr. 9901/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, si dhe në Statutin e shoqërisë), ka vendosur transferimin nëpërmjet shitjes të një pjese të kuotës të tij në favor të blerësit Z. Enea Kokaj.

Konkretisht ortakut Benis Deromemaj i shet Z. Enea Kokaj 50 % (pesëdhjetë përqind) të kuotës së tij të barazvlefshme në çmim sipas vlerës së kapitalit të shoqërisë (ALL 50,000.00 – pesëdhjetë mijë Lekë).

Neni 2

Çmimi i shitjes dhe mënyra e likuidimit

Çmimi i shitjes së kuotës që zotëron pala shitëse në shoqërinë "ATI 7 Construction" sh.p.k dhe që transferohet nëpërmjet kësaj kontrate në favor të palës blerëse është në total **ALL 50,000.00 (pesëdhjetë mijë Lekë).**

Vlera monetare sipas së cilës do të kryhet kalimi i kuotave në emër të palës blerëse përkon me raportin që këto kuota zënë në totalin e kapitalit të shoqërisë.

Çmimi i shitjes në vlerën totale prej **ALL 50,000.00** është shlyer nga pala blerëse jashtë kësaj zyre noteriale dhe shitësit nuk kanë ndonjë pretendim lidhur me këtë.

Neni 3

Garancitë

Pala shitëse **Z. Benis Deromemaj**, deklaron dhe garanton se është i vetmi titullar i ligjshëm i kuotës që transferohet nëpërmjet kësaj kontrate dhe se kuota është e lirë nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor.

Pala shitëse deklaron se ligji dhe statuti ja njohin të drejtën për të nënshkruar këtë kontratë kalimi kuote ortakut të shoqërisë.

Deri në momentin që kjo kontratë të regjistrohet pranë QKB dhe kuotat të kalojnë përfundimisht në emër të palës blerëse, përgjegjësitë në lidhje me problematika juridike, ekonomike apo financiare të kuotës janë përgjegjësi e palës shitëse.

Neni 4

Heqja dorë nga të drejtat

Pala shitëse deklaron nën përgjegjësinë personale se pas nënshkrimit të kësaj kontrate heq dorë nga të gjitha të drejtat dhe detyrimet që i takojnë në cilësinë e ortakut të shoqërisë mbi 50.00 % të kuotës (sipas ndarjes së mësipërme), e cila nëpërmjet kësaj kontrate i kalon palës blerëse dhe e bën **Z. Enea Kokaj** ortak të shoqërisë me **50.00 % (pesëdhjetë përqind) të kuotës së kapitalit total.**

Neni 5

Efekte ligjore

Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj në institucionet përkatëse (QKB, etj), ortakëria e shoqërisë "**ATI 7 Construction**" sh.p.k do të rezultojë:

- I. **Z. Benis Deromemaj, NID I20115138S – ortak me 50.00 % (pesëdhjetë përqind) të kuotës me vlerë ALL 50.000,00 lekë (pesëdhjetë mijë Lekë).**
- II. **Z. Enea Kokaj, NID J40716108A – ortak me 50.00 % (pesëdhjetë përqind) të kuotës me vlerë ALL 50.000,00 lekë (pesëdhjetë mijë Lekë).**



A2022051380022131684

Neni 6

Regjistrimi i kontratës në institucionet përkatëse dhe ndryshimi i statutit

Pala shitëse deklaron se është dakort dhe se autorizon palen blerëse **Z. Enea Kokaj** të mund të kryej të gjitha veprimet e nevojshme me qëllim regjistrimin e kësaj kontrate në institucionet përkatëse (sikurse QKB) si dhe paraqitjen e saj në institucione ku është e nevojshme (banka, bashki, komunë, institucione private, etj.). Palët janë të vetëdijshme se kjo kontratë duhet të regjistrohet brenda 30 ditëve nga nënshkrimi i saj në të kundërt i nënshtrohet kamatëvonesave të përcaktuara në ligj.

Regjistrimi i kontratës pranë QKB shërben për publikim të kësaj marrëdhënieje kontraktore, ndërsa ligjërisht kontrata është e vlefshme dhe sjell pasoja juridike / ekonomike për palët që nga momenti i nënshkrimit të saj.

Neni 7

Deklarime të palëve

Që nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate të dy ortakët e shoqërisë do të jenë përgjegjës 50% me 50% secili për të gjitha aspektet që i përkasin funksionimit të shoqërisë: aspekte ligjore (material / procedural – civil, administrativ, penal), financiare, ekonomike, administrative, etj. Ata do të përgjigjen secili ligjërisht dhe financiarisht për cdo situatë të shoqërisë, përfshirë dhe veprimet bankare me persona të tretë fizike / juridikë / shtetërore / privatë, veprime të cilat do të përmbushen përgjysmë nga secili ortak i shoqërisë.

Neni 8

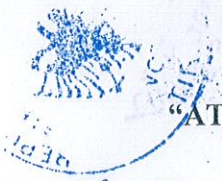
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Çdo lloj mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kësaj kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e këtyre mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kontrata u hartua në gjuhën shqipe dhe u lexua qartë në prani të paleve. Pasi ata deklaruan se u njohën dhe i kuptuan efektet juridike të aktit, e nënshkruan atë rregullisht përpara meje noteres. Kjo kontratë, u hartua në 4 (katër) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të paleve.

Unë noterja, verifikova identitetin e tyre nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, germa "II", të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e deklaruesit. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj deklarate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALA SHITËSE**Z. Benis Deromemaj****Dhënëse pelqimi****Znj. Esmeralda Deromemaj****PALA BLERËSE****Z. Enea Kokaj****NOTER****STELA R. DEMNERI**



VENDIM

Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë

“ATI 7 Construction” sh.p.k, NUIS L87014203B

Sot, me datë 02 / 06 /2022, Asambleja e shoqërisë “ATI 7 Construction” sh.p.k (në vijim ‘shoqëria’), shoqëri e krijuar dhe e cila funksionon në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar sipas parashikimeve ligjore në institucionet përkatëse, me seli në Lagjja 28 Nentori, Rruga Lef Sallata, Pallati 'Elvis', Kati I, NUIS L87014203B, u mbledh për të shqyrtuar dhe vendosur në lidhje me pikat e mëposhtme të rendit të ditës:

- I. Të miratojë: kalimin nëpërmjet shitjes të 50 % (pesëdhjetë përqind) të kuotës së ortakut të vetëm Z. Benis Deromemaj, e cila korespondon me 50 % të kapitalit total të shoqërisë e barazvlefshme në çmim sipas vlerës së kapitalit të shoqërisë (ALL 50,000.00 – pesëdhjetë mijë Lekë). Blerëdi dhe Ortaku i ri i shoqërisë do të jetë Z. Enea Kokaj, NID J40716108A

VENDOSI:

- I. Të pranojë kalimin nëpërmjet shitjes të 50 % (pesëdhjetë përqind) të kuotës nga Z. Benis Deromemaj tek Z. Enea Kokaj, NID J40716108A. Kjo përqindje e kuotës është e barazvlefshme në çmim sipas vlerës së kapitalit të shoqërisë (ALL 50,000.00).

Me përmbushjen e detyrimeve të palëve - pra me nënshkrimin e kontratës për kalim kuotash dhe regjistrimin e saj në institucionet përkatëse, ortakëria e shoqërisë do të rezultojë:

1. Z. Benis Deromemaj – ortak me 50 % (pesëdhjetë përqind) të kuotës me vlerë ALL 50,000.00 – pesëdhjetë mijë Lekë
2. Z. Enea Kokaj – ortak me 50 % (pesëdhjetë përqind) të kuotës me vlerë ALL 50,000.00 – pesëdhjetë mijë Lekë

Duke mos patur çeshtje të tjera për të diskutuar dhe vendosur, mbledhja e Asamblesë u mbyll.

Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë

“ATI 7 Construction” sh.p.k

Ortak i vetëm Z. Benis Deromemaj

Benis Deromemaj

ATI 7
CONSTRUCTION SHPK
L87014203B



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

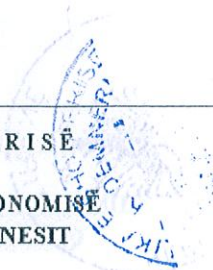
EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L87014203B	
2. Data e Regjistrimit	14/08/2018	
3. Emri i Subjektit	" ATI 7 Construction "shpk	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	06/08/2018	
6. Kohëzgjatja	Nga: 06/08/2018	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Vlore Vlore VLORE Lagjja 28 Nentori, Rruga Lef Sallata, Pallati "Elvis", Kati I.	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertim i te gjitha llojeve,ndertesave rezidenciale dhe jo-rezidenciale.Konstruksione te ndryshme brenda fushes se ndertimit.Ndertimi dhe mirembajta e rrugeve.Import-eksport i materialeve te ndertimit,makinerive te ndryshme qe i sherbejne veprimtarise se firmes.	
10. Administratori/ët	Benis Deromemaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 06/08/2018	Deri: 06/08/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	BenisDeromemaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



12.4 Komete (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: " ATI 7 Construction "shpk E-Mail: ati7shpk@gmail.com Telefon: 0682066940
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 03/06/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



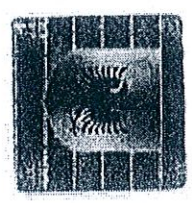
Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date: 2022/06/03 15:31:11 +02:00
L87014203B2022060315310017
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)





000942201



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Bashkia VLORE
Njësia administrative VLORE
Zyra e Gjendjes Civile 000415

Date: 06.06.2022

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datelindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Benis Deromemaj	Besnik	Nebahete	M	Kryefamiljari	15-01-1982	I/e martuar	Vlorë	Shqiptare	I20115138S
2.	Esmeralda Deromemaj	Flamur	Faide	F	Bashkëshortja	17-01-1982	I/e martuar	Vlorë	Shqiptare	I25117086F
3.	Flavia Deromemaj	Benis	Esmeralda	F	E bija	03-05-2008	Beqar	Vlorë	Shqiptare	K85503056D
4.	Era Deromemaj	Benis	Esmeralda	F	E bija	30-09-2010	Beqar	Vlorë	Shqiptare	L05930062D
5.	Labian Deromemaj	Benis	Esmeralda	M	I biri	06-02-2021	Beqar	Tiranë	Shqiptare	M10206025U
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										

Kjo certifikatë lëshohet për _____ Dokument _____
Nëpunësi i Gjendjes Civile _____

(Emri, Mbiemri, Nenshkrimi, Vula)



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date: 2022/06/06 15:22:38 +0200
I20115138S2022060615223005F001



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)