STATUTO

# EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: L'AQUILA AQ STRADA STATALE 17 42
Numero REA: AQ - 46043
Codice fiscale: 00111640660
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

**Indice**

Parte 1 - Protocollo del 27-10-2005 - Statuto completo ........ 2

# STATUTO

della società per azioni **"EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A."**, con sede a L'Aquila.

## Titolo I

## Denominazione - Sede - Oggetto - Durata

### Articolo 1

E' costituita una Società per Azioni denominata **"EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A."**.

### Articolo 2

La società ha sede legale in L'Aquila, all'indirizzo risultante, tempo per tempo, dal registro delle imprese, e il Consiglio di Amministrazione potrà trasferire l'indirizzo della sede sociale nell'ambito del Comune di L'Aquila, senza che ciò comporti modifica dell'atto costitutivo.

Il Consiglio di Amministrazione potrà istituire, modificare e sopprimere, sia in Italia che all'estero, rappresentanze, stabili organizzazioni e dipendenze di ogni genere.

Il domicilio degli azionisti, per tutti i loro rapporti con la società, si intende eletto presso quello risultante dal Libro soci.

### Articolo 3

La società ha per oggetto la progettazione e la realizzazione di opere di ingegneria civile, industriale e agraria, da svolgersi sia per conto di terzi che in proprio, sia direttamente che in forma associativa o consortile con terzi, in I-

talia e all'estero nonché la gestione di iniziative industriali realizzate per conto di terzi.

La società, nell'espletamento del proprio oggetto principale, potrà assumere in concessione incarichi di prestazioni integrate, di prestazioni di servizi, di esecuzione e/o di esercizio di opere pubbliche e in economia e in appalto, costruzioni e lavori in genere sia da pubbliche amministrazioni che da privati, persone giuridiche e fisiche quali, ad esempio, senza che l'elencazione costituisca limitazione:

1) lavori di terra con eventuali opere connesse in muratura e cemento armato di tipo corrente - demolizioni e sterri;

2) edifici civili, industriali, monumentali completi di impianti e di opere connesse ed accessorie - opere murarie relative ai complessi per la produzione e distribuzione di energia;

3) lavori di restauro, ivi compresi: restauro di edifici monumentali; lavori e scavi archeologici e opere speciali in cemento armato;

4) fornitura e/o posa in opera di: impianti tecnologici e speciali - impianti e lavori per l'edilizia scorporati dall'opera principale ivi compresi: impianti termici di ventilazione e di condizionamento; impianti igienici, idrosanitari, del gas, cucine, lavanderie e loro manutenzione; impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi e simili e loro manutenzioni; impianti di ascensori, scale mo-

bili e trasportatori in genere; impianti pneumatici, impianti di sicurezza e loro manutenzione; gestione e manutenzione dei suddetti impianti; fornitura e installazione di manufatti in metallo, legno, materie plastiche, materiali lapidei, materiali vetrosi; tinteggiatura e verniciatura; fornitura in opera di isolamenti termici, acustici, antincendio; lavori di intonacatura e impermeabilizzazione;

5) costruzione e pavimentazioni stradali, rilevati, aeroportuali e ferroviari;

6) segnaletica e sicurezza stradale;

7) pavimentazione con materiali speciali;

8) lavori ferroviari, ivi compresi: lavori di manutenzione sistematica dell'armamento; lavori speciali del binario; impianto di sicurezza del traffico; impianti per la trazione elettrica; impianti di frenatura e automazione per stazioni di smistamento merci; impianti con tecnologie di linea;

9) lavori idraulici, ivi compresi: acquedotti, fognature, impianti di irrigazione; lavori di difesa e sistemazione idraulica; gasdotti - oleodotti;

10) lavori di sistemazione agraria, forestale e di verde pubblico;

11) lavori speciali quali: fornitura e/o posa in opera di impianti di sollevamento, di potabilizzazione, di depurazione delle acque e di trattamento rifiuti;

12) lavori di trattamento dei rifiuti;

13) lavori marittimi quali: costruzione di moli, bacini, banchine, ecc.; lavori di dragaggio; manutenzione di apparecchiature portuali e pulizia di acque portuali;

14) dighe;

15) gallerie;

16) impianti per la produzione e distribuzione di energia quali: centrali idrauliche; centrali termiche; centrali elettronucleari; impianti per la produzione di energia da fonti alternative; impianti elettrici per centrali; cabine di trasformazione; linee ad alta tensione; linee a media e bassa tensione; apparati vari; impianti esterni di illuminazione; linee telefoniche e opere connesse;

17) carpenteria metallica;

18) impianti di telecomunicazione;

19) lavori e opere speciali vari quali: rilevamenti tipografici speciali; esplorazione del sottosuolo con mezzi speciali; fondazioni speciali; consolidamento dei terreni e opere speciali nel sottosuolo; impermeabilizzazione dei terreni; trivellazione dei pozzi;

20) fornitura e installazione di impianti e apparecchi di sollevamento e trasporto (gru, filovie, teleferiche, sciovie e similari);

21) costruzione, ricostruzione, trasformazione, ampliamento e adattamento di alberghi, pensioni, locande e simili, la costruzione di villaggi turistici a tipo alberghiero e non, an-

che in complessi di singole unità abitative, diffuse e concentrate, a proprietà frazionata e di costruzione di qualsiasi genere;

22) l'acquisto, la vendita, la permuta di terreni, di fabbricati, di immobili e mobili in genere.

In tale contesto la società può inoltre svolgere la ricerca e lo studio progettuale, anche per conto di terzi, nel settore delle costruzioni e, in particolare, nel campo del cemento armato.

La società può compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie, ivi compreso il rilascio di fidejussioni, avalli e garanzie in genere, necessari o utili per il conseguimento dell'oggetto sociale e può, infine, assumere e cedere interessenze, quote, partecipazioni anche azionarie, in società anche consortili, consorzi, joint-ventures, raggruppamenti di interesse economico, associazioni o imprese aventi scopi analoghi, affini, complementari o strumentali rispetto al proprio, nei limiti delle disposizioni di legge.

**Articolo 4**

La durata della società è stabilita sino al 31 dicembre 2050 e potrà essere prorogata.

**Titolo II**

**Capitale sociale - Azioni - Trasferibilità - Obbligazioni**

**Articolo 5**

Il capitale sociale è di Euro 500.000,00 (Cinquecentomila/00) ed è diviso in 500.000 azioni ordinarie da Euro 1,00 (Uno/00) cadauna.

Il capitale potrà essere aumentato anche mediante emissione di azioni aventi diritti diversi da quelli delle azioni già emesse. Le nuove azioni saranno, in questo caso, offerte agli azionisti in opzione, in proporzione al capitale da essi posseduto.

**Articolo 6**

Le azioni sono liberamente negoziabili, ma in caso di vendità spetta agli azionisti il diritto di prelazione sulle stesse, in proporzione alle rispettive partecipazioni al capitale sociale, da esercitarsi entro trenta giorni dalla comunicazione che l'azionista cedente farà agli altri azionisti con lettera raccomandata. Il diritto di prelazione è escluso nell'ipotesi di cessione di azioni a favore di coniuge, parenti in linea retta e fratelli.

**Articolo 7**

La società potrà emettere obbligazioni al portatore o nominative, sotto l'osservanza delle disposizioni di legge in materia, demandando all'assemblea la determinazione delle modalità di emissione, collocamento ed estinzione.

**Articolo 8**

Gli azionisti potranno eseguire, su richiesta dell'Organo amministrativo, in conformità alle vigenti disposizioni di ca-

rattere fiscale, finanziamenti alla società, con diritto di restituzione, anche non in proporzione alle rispettive partecipazioni al capitale sociale, nei limiti e con le modalità previste dalla normativa bancaria e creditizia. Salvo diversa disposizione i versamenti effettuati dagli azionisti in favore della società sono da considerarsi infruttiferi.

**TITOLO III**

**Assemblee**

**Articolo 9**

L'assemblea rappresenta l'universalità degli azionisti e le sue deliberazioni vincolano tutti gli azionisti, compresi gli assenti e i dissenzienti.

L'assemblea è convocata dal Consiglio di Amministrazione, e potrà tenersi anche fuori della sede sociale, purchè in Italia, nel luogo indicato nell'avviso di convocazione.

**Articolo 10**

L'assemblea è ordinaria e straordinaria.

L'assemblea ordinaria viene convocata almeno una volta all'anno, entro i termini fissati dall'art. 2364, comma 2, del codice civile.

L'assemblea straordinaria è convocata per le deliberazioni di sua competenza, quando il Consiglio di Amministrazione lo ritenga opportuno.

La convocazione dell'assemblea dovrà, altresì, essere fatta senza ritardo, quando ne sia stata inoltrata richiesta ai

sensi di legge.

**Articolo 11**

Le convocazioni delle assemblee sono fatte con la pubblicazione dell'avviso contenente l'ordine del giorno nelle pagine locali di un quotidiano a scelta del Consiglio di Amministrazione, non meno di quindici giorni liberi prima di quello fissato per l'adunanza. Con lo stesso avviso può essere fissata per altro giorno la seconda convocazione, qualora la prima andasse deserta.

Sono tuttavia valide le assemblee, anche non convocate come sopra, alle condizioni stabilite dall'art. 2366, comma 4, del codice civile.

**Articolo 12**

Il diritto di partecipazione all'assemblea spetta agli azionisti iscritti nel Libro soci almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza.

Gli azionisti possono farsi rappresentare da altra persona, anche non azionista, con le limitazioni prescritte dall'art. 2372, commi 5 e 6, del codice civile.

**Articolo 13**

L'assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o, in caso di sua assenza, dal Vice Presidente o, in caso di assenza anche di questi, da altra persona scelta tra gli azionisti presenti.

**Articolo 14**

L'assemblea ordinaria è regolarmente costituita con la presenza di tanti azionisti che rappresentino, in proprio e per delega, almeno la metà del capitale sociale.

Essa delibera validamente col voto favorevole della maggioranza del capitale rappresentato. In caso di parità di voti la proposta si ritiene respinta.

In seconda convocazione l'assemblea ordinaria delibera validamente, sugli oggetti posti all'ordine del giorno, qualunque sia la parte di capitale rappresentato dagli azionisti intervenuti.

**Articolo 15**

L'assemblea straordinaria delibera validamente, sia in prima che in seconda convocazione, col voto favorevole di tanti azionisti che rappresentino, in proprio e per delega, più dei due terzi del capitale sociale.

**TITOLO IV**

**Amministrazione - Rappresentanza**

**Articolo 16**

La società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da un minimo di tre ad un massimo di cinque membri.

La nomina degli amministratori spetta all'assemblea, che all'atto della nomina deciderà anche il numero dei componenti il Consiglio.

Gli amministratori durano in carica tre esercizi e sono rieleggibili.

**Articolo 17**

Il Consiglio di Amministrazione, ove non abbia provveduto l'Assemblea, elegge tra i propri componenti un Presidente ed un eventuale Vice Presidente, con poteri vicari in caso di assenza o impedimento del primo.

Inoltre può nominare un Segretario, che può essere scelto anche all'infuori dei suoi componenti.

**Articolo 18**

Il Consiglio di Amministrazione si riunisce tutte le volte che il Presidente, o chi ne fa le veci, lo ritenga opportuno, oppure quando ne venga fatta richiesta al Presidente da almeno due amministratori o dai sindaci.

Le convocazioni saranno fatte dal Presidente nel luogo designato nell'avviso di convocazione, purchè in Italia. Per la validità delle deliberazioni è necessaria la presenza della maggioranza degli amministratori in carica. Le deliberazioni relative sono prese a maggioranza dei voti dei presenti; in caso di parità prevale il voto del Presidente.

**Articolo 19**

Il Consiglio di Amministrazione è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società, senza alcuna eccezione, ed in particolare sono ad esso riconosciute tutte le facoltà per il raggiungimento degli scopi sociali, che non siano dalla legge o dal presente statuto tassativamente riservate all'assemblea degli azionisti.

Il Consiglio può delegare parte delle sue facoltà ad uno o più amministratori delegati. La deliberazione di nomina deve specificare i poteri delegati.

Non possono essere delegati i poteri di nomina di direttori generali, direttori tecnici, institori e procuratori e la determinazione dei poteri ad essi conferiti e dei relativi emolumenti.

**Articolo 20**

La firma sociale e la rappresentanza legale della società spettano al Presidente ovvero, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente, se nominato.

La firma sociale e la rappresentanza contrattuale e giudiziaria della società spettano, inoltre, agli amministratori delegati, ai direttori generali, ai direttori tecnici, agli institori ed ai procuratori, se nominati, nei limiti dei poteri ad essi rispettivamente conferiti.

**TITOLO V**

**Collegio Sindacale**

**Articolo 21**

Il Collegio Sindacale si compone di tre sindaci effettivi e due supplenti, i quali durano in carica tre anni e sono rieleggibili, da nominarsi e retribuirsi a norma delle disposizioni di legge.

Al Collegio Sindacale sono devoluti anche i compiti stabiliti dall'art. 2403, comma 2, del codice civile.

**TITOLO VI**

**Bilancio - Utili**

**Articolo 22**

L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

Il Consiglio di Amministrazione provvede, entro i termini e con l'osservanza delle disposizioni di legge, alla redazione del bilancio, corredato con la relazione sull'andamento della gestione sociale.

**Articolo 23**

Dagli utili netti risultanti dal bilancio viene dedotto il 5% (cinque per cento) da assegnare alla riserva legale, fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale. Il residuo sarà distribuito agli azionisti, salva diversa deliberazione dell'assemblea.

**Articolo 24**

Il pagamento dei dividendi è effettuato presso le casse designate dal Consiglio di Amministrazione, entro il termine annualmente fissato dallo stesso.

I dividendi non riscossi entro il quinquennio dal giorno in cui divengono esigibili si prescrivono in favore della società.

**TITOLO VII**

**Clausola compromissoria - Scioglimento**

**Articolo 25**

Salvo le controversie inderogabilmente riservate alla cogni-

zione dell'autorità giudiziaria, ogni altra controversia che dovesse sorgere fra gli azionisti e la società, oppure fra gli azionisti stessi, riguardanti l'applicazione del presente atto, sarà rimessa alla Camera Arbitrale presso la C.C.I.A.A. di L'Aquila.

**Articolo 26**

Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della società, l'assemblea straordinaria stabilisce le modalità della liquidazione e nomina uno o più liquidatori, determinandone poteri e compensi.

**Articolo 27**

Per tutto quanto non previsto dal presente Statuto si fa riferimento alle norme di legge in materia.

Firmato - Frattale Giovanni

Vincenzo Galeota Notaio

Copia su supporto informatico conforme all'originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR n. 445/2000, che si trasmette in termini utili di registrazione ad uso del Registro delle imprese.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione rilasciata dall'Intendenza di Finanza di L'Aquila in data 3.12.1987 prot. n. 23294.

Camera di Commercio L'Aquila

registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. AOP/1496/2018/CAQ0179 L'AQUILA, 08/06/2018

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI L'AQUILA
DELLA SEGUENTE OPERAZIONE:
CONSEGNA COPIE DI BILANCI E ATTI DA ARCHIVIO OTTICO

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 00111640660
DEL REGISTRO IMPRESE DI L'AQUILA

SIGLA PROVINCIA E N. REA: AQ-46043

DATA DOMANDA: 08/06/2018 DATA PROTOCOLLO: 08/06/2018

NOTE:
COPIA STATUTO DEL 2005
COPIA BILANCIO AL 31/12/2016

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI

| VOCE PAG. | MODALITA' PAG. | IMPORTO | DATA/ORA |
|---|---|---|---|
| DIRITTI DI SEGRETERIA | CONTANTI | **10,50** | 08/06/2018 09:17:21 |

RISULTANTI ESATTI PER:

| | | | |
|---|---|---|---|
| DIRITTI | | **10,50** | CONTANTI |
| TOTALE | EURO | **10,50** | |

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
MARCO ROSSI

CAMERA DI COMMERCIO L'AQUILA UFFICIO REGISTRO IMPRESE

Data e ora di protocollo: 08/06/2018 09:17:21
Data e ora di stampa della presente ricevuta: 08/06/2018 09:17:21

*Estremi di firma digitale*

AQRIAOP

0000014962018

# APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Paese: Italia

**Il presente atto pubblico**

2. è stato firmato da: Marco Rossi
3. operante in qualità di: per il Conservatore
4. è munito del Sigillo/bollo di: Camera di Commercio di L'Aquila – Ufficio Registro Imprese

**Attestato**

5 in: L'Aquila 6. Il 13.06.2018

7. da Prefettura – U.T.G. dell'Aquila

8. col numero 593

9. Sigillo/bollo Prefettura – U.T.G. L'Aquila

PREFETTURA - U.T.G. - DELL'AQUILA

10. Firma Funzionario Delegato

Patrizia Fiengo

PREFETTURA - U.T.G. - DELL'AQUILA

# STATUT

EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA

Të dhënat e shoqërisë
Adresa: Seli ligjore: Aquila AQ Strada Statale 17 42
Numër REA: AQ – 46043
Kod fiskal: 00111640660
Forma juridike: shoqëri aksionare

Përmbajtja:

Pjesa 1 – Protokoll datë 27-10-2005 – Statuti I plotë.........................................2

# STATUT

I shoqërisë aksionare “EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA” me seli në Aquila.

## Kapitulli I

## EMËRTIMI – SELIA - OBJEKTI – KOHËZGJATJA

### Neni 1

Është themeluar një Shoqëri aksionare emëruar “EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI SPA”.

### Neni 2

Shoqëria ka seli ligjore në Aquila, në adresën që rezulton here pas here në regjistrin e ndërmarrjeve dhe Këshilli i Administrimit mund të transferojë adresën e shoqërisë në komunën e Aquila, pa sjellë ndryshime në aktin e themelimit.
Këshilli i Administrimit mund të krijojë, ndryshojë dhe të mbyllë, si në Itali ashtu edhe jashtë saj, zyra përfaqësimi, organizata dhe dege të qëndrueshme të cdo lloji.
Vendbanimi i aksionarëve, për të gjtiha marrëdhëniet e tyre me shoqërinë, konsiderohet i zgjedhur pranë banesës së pasqyruar në librin e ortakëve.

### Neni 3

Shoqëria ka për objekt projektimin dhe realizimin e veprave inxhinjerike civile, industriale dhe bujqësore, e cila do të zhvillohet si për llogari të të tretëve edhe për vete, si në mënyrë të drejtpërdrejt ashtu edhe shoqatë ose konsorcium me të tretë, në Itali dhe jashtë saj si edhe drejtimin e iniciativave industriale të realizuara për llogari të të tretëve.
Shoqëria, në zbatimin e objektit të saj kryesor, mund të marrë në koncesion detyra të ofrimit të shërbimeve të integruara, ofrimit të shërbimeve, të zbatimit dhe /ose ushtrimi i punëve publike dhe ekonomi dhe në sipërmarrje, ndërtime dhe punime në përgjithësi nga të dyja administratat, si publike dhe privatë, personat juridikë dhe fizikë, pa u kufizuar nga lista, si për shembull:.

1) punime tokësore me punime të mundshme të lidhura me mur dhe beton të përforcuar të tipit të zakonshëm – shembje dhe punimet tokësore;
2) ndërtesat civile, industriale, monumentale të plotësuara me sisteme dhe punime që kanë lidhje dhe ndihmëse - punë ndërtimi në lidhje me pajisjet për prodhimin dhe shpërndarjen e energjisë;
3) punime restaurimi, duke përfshirë: restaurimin e ndërtesave monumentale; punimet dhe gërmime arkeologjike dhe vepra të veçanta në çimento arme;
4) furnizimi dhe / ose ndërtimi i: sistemeve teknologjike dhe të veçanta - impianteve dhe punimeve të ndërtesave të ndara nga ndërtesa kryesore, duke përfshirë: sistem termik të ventilimit dhe kondicionimit; sistem higjenik; hidrosanitar, sistem gazi, kuzhina, lavanderi dhe mirëmbajtje e tyre; sisteme elektrike, telefonik, radiotelefonik, televiziv dhe të ngjashme si dhe mirëmbajtja e tyre; ashensorë, shkallë të lëvizshme dhe transportues në përgjithësi; sisteme pneumatike, sisteme sigurie dhe mirëmbajtja e tyre; menaxhimi dhe mirëmbajtja e këtyre sistemeve; furnizimi dhe instalimi i produkteve metalike, dru, lëndë plastike, materiale guri, materiale qelqi; ngjyrosja dhe pikturimi; furnizimi i punimeve të izolimeve termike, akustike, kundër zjarrit; punime suvatimi hidroizolues;
5) ndërtimi dhe shtrime rruge, ngrite terreni, aeroporte dhe hekurudha;
6) shenjat rrugore dhe siguria rrugore;
7) shtrim rruge me materiale të posaçme;
8) punimet hekurudhore, duke përfshirë: sistemet për mirëmbajtjen sistematike të binarëve; vepra të veçanta të binarëve; sistemi i sigurisë së trafikut; sistemet e tërheqjes për energjinë elektrike; sistemet e frenimit dhe automatizimit për stacionet të klasifikimit të mallrave; sisteme me teknologji të linjës;
9) punime hidraulike, duke përfshirë: ujësjellësa, kanalizime, sisteme të ujitjes; punimet e mbrojtjes dhe sisteme hidraulike; tubacionet e gazit - tubacionet e naftës;
10) punime sistemimi bujqësor, pyjor dhe gjelbërim publik;
11) punime të veçanta si: furnizimi dhe/ose ndërtimi i sistemeve të ngritjes së peshave, të ujësjellësit, pastrimit të ujit dhe impianteve për trajtimin e mbeturinave;
12) punime për trajtimin e mbeturinave;
13) vepra detare si: ndërtimi i të moleve, basene, porte, etj; punime pastrimi të ujërave detare; mirëmbajtja e pajisjeve portuale dhe pastrimi i ujërave portuale;
14) digat;
15) tunelet;
16) sistemet për prodhimin dhe shpërndarjen e energjisë si: centrale hidraulike; centralet e energjisë termike; centralet bërthamore; sisteme për prodhimin e energjisë nga burimet alternative; instalimet elektrike për stacionet e energjisë; kabina të transformatorit; linja të tensionit i lartë; të mesëm dhe të ulët; pajisje të ndryshme; ndriçimi i jashtëm i ndriçimit; linja telefonike dhe punime që kanë lidhje me to;
17) struktura metali;
18) sisteme të telekomunikacionit;
19) punime dhe vepra të ndryshme të veçanta, të tilla si: matje të veçanta tipografike; eksplorimi i nëntokës me mjete të posaçme; themele të veçanta; konsolidimi i terreneve dhe të punimeve të veçanta të nëntokës; hidroizolimi i tokës; shpime për puse;
20) furnizimi dhe instalimi i ashensorëve dhe pajisjeve të transportit (vinça, linja, teleferik, ashensorët e skive dhe të ngjashme);
21) ndërtimi, rindërtimi, transformimi, zgjerimi dhe përshtatja e hoteleve, pensioneve, bujtinave dhe të ngjashme, ndërtimi i fshatrave turistike të llojit të hotelit dhe jo-hotel, edhe në komplekse

të njësive të banesave të vetme, të shpërndara dhe të përqendruara, në prona të ndara dhe të ndërtimit të çfarëdolloj;
22. blerja, shitja, këmbimi i tokës, e ndërtesave, pasurive të patundshme dhe të tundshme në përgjithësi.
Në këtë kontekst, shoqëria gjithashtu mund të kryejë kërkimin dhe studimin e projektimit, edhe për llogari të tretëve, në industrinë e ndërtimit dhe, në veçanti, në fushën e çimentos së përforcuar.

Shoqëria mund të kryejë të gjitha operacionet tregtare, industriale, pasurive të tundshme, pasurive të patundshme dhe financiare, duke përfshirë lëshimin e garancive, miratime dhe garancive në përgjithësi, të nevojshme ose të dobishme për arritjen e qëllimit të shoqërisë dhe, për këtë qëllim, mund të marrë dhe të japë pjesëmarrje, kuota, pjesëmarrje edhe në aksione, në Shoqëritë, përfshirë konsorciumet, shoqëri të përbashkëta, bashkime të interesit ekonomik, shoqata ose shoqëri që kanë qëllime analoge, të ngjashme, plotësuese ose të dobishme në lidhje me qëllimin e tij, në kufijtë e dispozitave të ligjit.

Neni 4

Kohëzgjatja e shoqërisë është vendosur deri më datë 31 dhjetor 2050 dhe mund të zgjatet.

Kapitulli II
Kapitali i shoqërisë – Aksionet – Transferimi – Detyrimet

Neni 5

Kapitali i shoqërisë është 50.000,00 Euro (pesëqind mijë/00 euro) dhe është ndarë në 500.000 aksione të zakonshme me nga 1,00 (një/00) euro secila.
Kapitali mund të rritet edhe përmes emëtimit të aksioneve që kanë të drejtë të ndryshme nga ato të aksioneve tashmë të emëtuara. Aksionet e reja, në këtë rast, do të ofrohen aksionarëve në opsion, në proporcion me aksione te zotëruara prej tyre.

Neni 6

Aksionet janë lirisht të negociushme, por në rast shitjeje i takon aksionarëve e drejta e parablerjes mbi to, në proporcion me pjesëmarrjet përkatëse në kapitalin e shoqërisë, që do të ushtrohen brenda tridhjetë ditëve nga komunikimi që aksioneri transferues do ti dërgojë aksionarëve të tjerë me letër rekomande. E drejta e parablerjes është e përjashtuar në hipotezën e kalimit të aksioneve në favor të bashkëshortëve, të afërm në brez të parë dhe vëllezër.

Neni 7

Shoqëri mund të emëtojë obligacione në emër të zotëruesit ose të regjistruesit, nën vëzhgimin e dispozitave të ligjit në këtë fushë, duke i kërkuar asamblesë përcaktimin e mënyrave të emëtimit, përcaktimi dhe shuarja.

Neni 8

Aksionarët mund të ndjekin, me kërkesë të organit administrativ, në përputhje me dispozitat ligjore ne fuqi të karakterit fiskal, financime në shoqëri, me të drejtë të rikthimit, edhe jo në

proporcion me pjesëmarrjet përkatëse në kapitalin e shoqërisë, në kufijtë dhe mënyrat e parashikuara nga dispozitat bankare dhe të kreditit. Përveç rastit kur parashikohet ndryshe, pagesat e kryera nga aksionarët në favor të shoqërisë konsiderohen pa interes.

## Kapitulli III
## Asambletë
### Neni 9

Asambleja përfaqëson përgjithësinë e aksionarëve dhe vendimet e saj detyrojnë të gjithë aksionarët, duke përfshirë edhe ata që mungojnë dhe kundërshtues.
Asambleja mblidhet nga Këshilli i Administrimit dhe mund të mbahet jashtë selisë së shoqërisë, mjafton të jetë ne Itali, në vendin e treguar në njoftimin e thirrjes.

### Neni 10

Asambleja është e zakonshme dhe e jashtëzakonshme. Asambleja është e zakonshme mblidhet të paktën një herë në vit, brenda afateve të përcaktuara nga neni 2364, paragrafi 2, i kodit civil.
Asambleja e jashtëzakonshme mblidhet për vendimet që ka për kompetencë, kur Këshilli i Administrimit e konsideron të përshtatshme.
Mbledhja e Asamblesë gjithashtu duhet të kryhet pa vonesa, kur dërgohet kërkesë në bazë të ligjit.

### Neni 11

Thirrjet e asambleve bëhen me publikimin e njoftimit që përmban rendin e ditës në një gazetë të përditshme të zgjedhur nga Këshilli i Administrimit, jo më pak se pesëmbëdhjetë ditë përpara ditës së vendosur për takimin. Me të njëjtin njoftim mund të përcaktohet thirrja e dytë e mbledhjes, nëse mbledhja e parë nuk arrin të mbahet.
Megjithatë, asambletë janë të vlefshme, edhe nëse nuk thirren në formën sa më sipër, në kushtet e përcaktuara me nenin 2366, paragrafi 4, i kodit civil.

### Neni 12

E drejta e pjesëmarrjes në asamble i takon aksionarëve të regjistruar në librin e ortakëve të paktën pesë ditë përpara se data e vendosur për asamble.
Aksionarët mund të përfaqësohen nga një person tjetër, edhe nga ai që nuk është aksionar, me kufizimet e përshkruara nga neni 2372, paragrafi 5 dhe 6, të kodit civil.

### Neni 13

Asambleja kryesohet nga Kryetari i Këshillit të Administrimit ose, në rast mungese, nga Zëvendës Kryetari ose, në rast të mungesës edhe të këtij të fundit, nga një person tjetër të zgjedhur midis aksionarëve të pranishëm.

### Neni 14

Asambleja e zakonshme mblidhet rregullisht me praninë e shumë aksionarëve që përfaqësojnë, veten dhe me prokurë, të paktën gjysmën e kapitalit të shoqërisë. Ajo vendos vlefshmërisht me

votën në favor të shumicës së kapitalit të përfaqësuar. Në rastin e votave të barabarta, propozimi konsiderohet i refuzuar.
Në thirrjen e dytë, asambleja e zakonshme e aksionerëve vendos në mënyrë të vlefshme për çështjet në rendin e ditës, cilado qoftë pjesa e kapitalit të përfaqësuar nga aksionarët që marrin pjesë.

## Neni 15

Mbledhja e jashtëzakonshme vendos me vlefshmëri, si në thirrjen e parë edhe në të dytën, me votën e favorshme të shumë aksionarëve të cilët përfaqësojnë, në emër të tyre dhe me anë të përfaqësuesit, më shumë se dy të tretat e kapitalit aksionar.

## TITULLI IV
## Administrata - Përfaqësimi

## Neni 16

Shoqëria administrohet nga i përbërë nga Këshilli i Administrimit i përbërë nga një minimum prej tre dhe një maksimum prej pesë anëtarësh.
Emërimi i Administratorëve i përket asamblesë, i cili në aktin e emërimit vendos gjithashtu dhe numrin e anëtarëve të Këshillit.
Administratorët qëndrojnë në detyrë për tri vite financiare dhe mund të rizgjidhen.

## Neni 17

Këshilli i Administrimit, në qoftë se nuk e ka vendosur tashmë asambleja, do të zgjedhë nga anëtarët e tij një Kryetar dhe një Zëvendës Kryetar të jetë e mundur, me kompetenca të zëvendësimit në rast të mungesës ose të ndalimit të Kryetarit.
Ai gjithashtu mund të emërojë një Sekretar, i cili gjithashtu mund të zgjidhet jashtë anëtarëve të tij.

## Neni 18

Këshilli i Administrimit mblidhet sa herë që Kryetari, ose kushdo që merr vendin e tij, e konsideron të përshtatshme, ose kur një kërkesë i bëhet Kryetarit nga të paktën dy administratorë ose nga ekspert kontabël.

Mbledhjet do të kryhen nga Kryetari në vendin e caktuar në njoftimin e mbledhjeve, me kusht që të jetë në Itali. Për vlefshmërinë e vendimeve është e nevojshme prania e shumicës së administratorëve në detyrë. Vendimet përkatëse merren me shumicën e votave të të pranishmëve; në rast të barazisë, mbizotëron vota e Kryetari.

## Neni 19

Këshilli i Administrimit ka investuar me kompetencat më të gjera për administrimin e zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të shoqërisë, pa përjashtim, dhe në veçanti i njihen të gjitha kompetencat për arritjen e qëllimeve të shoqërisë, të cilat nuk janë rezervuar në mënyrë të detyrueshme nga ligji ose nga statuti asamblesë së aksionarëve.

Këshilli mund të delegojë një pjesë të kompetencave të tij tek një ose më shumë administratorë të deleguar. Vendimi i emërimit duhet të përcaktojë kompetencat e deleguara.
Nuk mund të delegohen kompetencat e emërimit të drejtorëve të përgjithshëm, drejtorëve teknikë, prokurat dhe përfaqësues me prokurë dhe përcaktimin e kompetencave që u janë dhënë atyre dhe shpërblimet e të lidhura me to.

Neni 20

Firma e shoqërisë dhe përfaqësimi ligjor i shoqërisë i përkasin Kryetarit ose, në rast të mungesës ose pengesës së tij, Zëvendës Kryetarit, nëse emërohet:
Firma e shoqërisë dhe përfaqësimi kontraktual dhe gjyqësor i shoqërisë i takojnë, gjithashtu, administratorëve të deleguar, drejtorëve të përgjithshëm, drejtorëve teknikë, prokurave dhe përfaqësuesve me prokurë, nëse janë emëruar, brenda kufijve të kompetencave që u janë dhënë atyre respektivisht.

TITULLI V
Kolegji i Ekspertëve Kontabël

Neni 21

Kolegji i Ekspertëve Kontabël përbëhet nga tre ekspertë efektivë dhe dy ekspertë shtesë të cilët janë në detyrë për tre vjet dhe mund të rizgjidhen, të emërohen dhe të paguhen sipas dispozitave të ligjit.

Kolegji i Ekspertëve Kontabël u janë shpërndarë edhe detyruar e përcaktuara me nenin 2403, paragrafi 2, i Kodit Civil.

TITULLI VI
Bilanc - Fitim

Neni 22

Viti ushtrimor mbyllet më 31 dhjetor të çdo viti.
Këshilli i Administrimit parashikon, brenda afateve dhe në respektim të dispozitave ligjore, për hartimin e bilancit, i shoqërua nga raporti mbi mbarëvajtjen e drejtimit të shoqërisë.

Neni 23

Nga fitimi neto që dalin nga bilanci hiqet 5% (pesë për qind) e cila i kalon rezervës ligjore, derisa kjo shumë të ketë arritur një të pestën e kapitalit të shoqërisë. Pjesa e mbetur do të shpërndahet tek aksionarët, me përjashtim të astit kur vendoset ndryshe me vendim të asamblesë.

Neni 24

Pagesa e dividentëve kryhet pranë bankave të përcaktuara nga Këshilli i Administrimit, brenda afatit vjetor të përcaktuar prej tyre.

Dividendat që nuk arkëtohen brenda periudhës pesëvjeçare nga dita në të cilën ato bëhen të pagueshme, janë kalojnë në favor të shoqërisë.

## Kapitulli VII
## Klauzolë e arbitrazhit – Prishja

### Neni 25

Përveç mosmarrëveshjeve që në mënyrë të detyrueshme i janë rezervuar kompetencave të autoritetit gjyqësor, çdo mosmarrëveshje tjetër që mund të ndodhe midis aksionarëve dhe shoqërisë, ose midis vetë aksionarëve, në lidhje me zbatimin e këtij akti, do të kalojë në Dhomën e Arbitrazhit pranë DH.T.I.B.A të Aquila.

### Neni 26

Nëse në çfarëdolloj kohe dhe për çfarëdolloj shkaku arrijnë në prishjen e shoqërisë, asambleja e jashtëzakonshme vendos mënyrat e likuidimit dhe emëron një apo më shumë likuidatorë, duke përcaktuar kompetencat dhe kompensimet.

### Neni 27

Për sa nuk është parashikuar në këtë Statut, i referohemi dispozitave ligjor në këtë fushë.

Firmosur nga Frattale Giovanni

Noter Vincenzo Galeota

Kopje e nxjerrë nga kompjuteri e njëjtë me origjinalin në letër, sipas nenit 20 paragrafi 3 i DPR nr. 445/2000, që transmetohet në afatet e nevojshme për regjistrim për përdorim në Regjistrin e ndërmarrjeve.
Pulla e taksës vendosur në mënyrë virtuale nga autorizim i lëshuar nga Departamenti i Financës të L'Aquila më datë 3.12.1987 nr. 23294 prot.

Dhoma e Tregtisë së L'Aquila

NR. AOP/1496/2018/CAQ0179 AQUILA, datë 08/06/2018

MARRË NË DORËZIM DORËZIMI NË ZYRËN E REGJISTRIMEVE TË NDËRMARRJEVE TË L'AQUILA TË VEPRIMIT TË MËPOSHTËM:
DORËZIM I BILANCIT DHE AKTEVE NGA ARKIVI VIZUAL
NË LIDHJE ME SHOQËRINË: EDILFRAR COSTRUZIONI GENERAL+ SPA

FORMA JURIDIKE: SHOQËRI AKSIONARE
KOD FISKAL DHE NUMRI I REGJISTRIMIT : 00111640660
I REGJISTRIT TË SHOQËRIVË TË AQUILA

SIGLA E PROVINCËS DHE NUMRI REA: AQ – 46043

DATA E KËSRKEEËSË : 08/06/2018 DATA E PROTOKOLLIT: 08/06/2018

SHËNIM:
KOPIE STATUTI I VITIT 2005
KOPIE BILANCI DATË 31/12/2016

HOLLËSI MBI VEPRIMET E KRYERA MBI SHUMAT

| ZË FQ. | MENYRA FQ. | SHUMA | DATA/ORA |
|---|---|---|---|
| TË DREJTA TË SEKR. | PARANË DORË | **10,50** | 08/06/2018 09:17:21 |

REZULATET E SAKTA PER :

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAGESA | | **10,50** | PARA NË DORË |
| TOTALI | EURO | **10,50** | |

PAGESA E KRYER NË EURO ***

FIRMA E ZYRTARIT
MARCO ROSSI

Data dhe ora e protokollit: 08 /06/2018 09:17:21
Data dhe ora e printimit të këtij akti më: 08/06/2018 09:17:21

**APOSTILLE**
(Konventa e Hagës së 5 tetor 1961)

1.Vendi: Itali
Ky akt publik
2. Është nënshkruar nga Marco Rossi
3.Në cilësinë e Zyrtarit te Regjistrit
4.Mban vulën e Dhoma e Tregtisë të Aquila – Zyra e Regjistrit te Shoqërive
Vërtetuar
5.Në l'Aquila 6. Më 13.06. 2018
7. Nga: Prefektura – U.T.G. të Aquila
8. Nr. 593
9. Vulë/pullë e Prefekturës së Aquila 10. Firma
Zyrtar i Deleguar
Patrizia Fiengo

## VËRTETIM

Sot, më datë 25.06.2018, unë e nënshkruara, Gentiana Koduzi, qytetare shqiptare, lindur në Lushnjë më 03.07.1980 dhe banuese në Tirane, Rruga Eduard Mano, pranë Kopshtit Zoologjik, me letërnjoftim nr. 033032092, vërtetoj që deklarova se versioni shqip i dokumentit bashkëngjitur është një përkthim i njëjtë me origjinalin i versionit italisht dhe anasjelltas.

PËRKTHYESE

Gentiana Koduzi

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**
**DHOMA E NOTERISË TIRANË**
**NR 2146 REP.**

## VËRTETIM

Unë vërtetoj se sot më datë 25.06.2018, në Zyrën e Noterisë, para meje Noteres ANILA GJERMENI, u paraqit personalisht Gentiana Koduzi, qytetare shqiptare, lindur në Lushnjë më 03.07.1980 dhe banuese në Tirane, Rruga Eduard Mano, prane Kopshtit Zoologjik, me letërnjoftim nr. 033032092, e njohur personalisht prej meje, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e së cilës u binda pasi verifikova letërnjoftimin e saj, e cila më deklaroi se versioni shqip i dokumentit bashkëngjitur është një përkthim i njëjtë me origjinalin i versionit italisht dhe anasjelltas, vërtetim të cilin e nënshkroi përpara meje noteres, me vullnetin e saj të plotë dhe të lirë, dhe unë e vërtetoj atë sipas ligjit.

PULLE TARIFE 200 LEKË

NOTERE

NOTERE
Anila GJERMENI