CREDINS bank

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
NR. 11866 **REP.**
NR. 3833 **KOL.**

Taksa e Pulles U PAGUA

JULIAN XH. ZHELEGU NOTER TIRANE REPUBLIKA E SHQIPERISE

MARREVESHJE SIGURUESE

Ne Tirane, sot me date 13/12/2019 (dy mije e nentembedhjete), para meje Noterit JULIAN ZHELEGU, Noter i Dhomes se Notereve Tirana u paraqiten personalisht:

I. **z. Fatmir SHABANI** lindur me 02.07.1971, ne Shikaj Kukes, me Leternjoftim Nr. 027277305 dhe Nr.Personal H10702077G, banues ne adresen Rruga "Irfan Tershana", pallati 1, ap.28, Tirane, madhor, dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes);**

II. **"BANKA CREDINS" SH.A**, shoqeri shqiptare e regjistruar ne Gjykaten e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NUISNr. K 31608801O, si dhe me Licensen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, e perfaqesuar nga Drejtor i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit **z. Selman Lamaj**, lindur me 03.10.1965 me Leternjoftim Nr. 025074453 dhe Nr. personal G31003096V dhe nga Zv. Drejtore e Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Drejtore e Departamentit te Biznesit te Madh **znj. Sofika Nazaj,** lindur me 12.11.1964 me Leternjoftim Nr. 024651589 dhe nr.personal G46112105Qte njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1
Objekti i Kontrates

1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrate Kredie Afatgjate Nr. 6395, Nr.** 11867 **Rep./Nr.** 3834 **Kol., date** 13.12.2018 **noterizuar nga Noteri** JULIAN ZHELEGU **dhe Kontrate Ovedrafti Nr.6396, Nr.** 11865 **Rep./Nr.** 3832 **Kol., date** 13.12.2018 **noterizuar nga Noteri** JULIAN ZHELEGU**.**
1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- ***100% te aksioneve dhe te drejtat qe lidhen me to qe z.Fatmir Shabani zoteron ne shoqerine tregtare "LOAL PETROLEUM" SH.A., me NUIS L81731018P, me seli ne Rruga Ferit Xhajko, godina 57/1, hyrja 3, apartamenti 29, Tirane, si edhe mbi aksionet e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.***

Neni 2
Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

Neni 3
Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi diten e nenshkrimit nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

CREDINS bank

Neni 4
Garancite

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.
4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i bllokuar ne favor te Bankes Credins sha sipas Marreveshjes Siguruese te lidhur mes paleve.

Neni 5
Detyrimet e barrëdhënësit

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguruese.
5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.
5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

Neni 6
Kompletimi i barres siguruese

6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin “Per barret siguruese” i ndryshuar.
6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithe regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.
6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimin etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithe regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

Neni 7
Detyrimet e siguruara

7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:
i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;
iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

Neni 8
Ekzekutimi i barres siguruese

8.1Ne rastin kur Kredimarresi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjithe detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 “Per Barret Siguruese” i ndryshuar.

CREDINS bank

8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do te vijoj me proceduren e ekzekutimit te parashikuar ne Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

Neni 9
Verifikimi i kolateralit

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kane te drejte te bejne inspektime dhe te verifikojne kolateralin ne cdo kohe dhe kohe pas kohe, dhe Barredhenesi eshte dakort qe te ofroje gjithe asistencen dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat qe ndikojne mbi te.

Neni 10
Ndalime qe kufizojne te drejtat qe lindin nga pronesia

10.1 Barredhenesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijoje te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.
10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejte të anulloje, transferojë, të tjetersojë apo disponoje, ne cfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11
Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit

11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftesohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhenesit, ndersa Barredhenesi ka detyrimin ta shtoje kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.
11.2 Kjo marreveshje siguruese është titull ekzekutiv.

Neni 12
Mosmarreveshjet

12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 13
Ndryshimet

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.
13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtaret e tyre respektiv.

Neni 14
Njoftimi Zyrtar midis Paleve

14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.
14.2 Barredhenesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruara nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.
14.3 Barredhenesit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere çdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhenesit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

CREDINS bank

Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 3 (Tre) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

BARREMARRES
BANKA CREDINS sha
Drejtori i Divisionit te Zhvillimit te Biznesit
Selman LAMAJ

Selman Lamaj

CREDINS bank
ZYRA QENDRORE I 212-00
TIRANË - SHQIPËRI

Zv.Drejtori i Divisionit te Zhvillimit te Biznesit dhe
Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh
Sofika NAZAJ

BARREDHENES
z.Fatmir SHABANI

FATMIR SHABANI

LOAL PETROLEUM
SH.A.
NIPT : L 81731018 P
Tirana - Albania

NOTER

ILIJAN ZHELEG

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI AKSIONARE"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L81731018P			
2. Data e Regjistrimit	31/05/2018			
3. Emri i Subjektit	LOAL PETROLEUM			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	28/05/2018			
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/05/2018 Deri:			
7. Zyra qëndrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Ferit Xhajko, godina 57/1, hyrja 3, apartamenti 29			
8. Kapitali	3.500.000,000			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	875000.0000			
10. Numri i aksioneve:	3.500,000			
10.1 Vlera nominale:	1.000,000			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Tregtimi me shumice i karburanteve te ndryshme, naftes dhe nenprodukteve te saj si dhe vajrave lubrifikante, te gazit te lengshem per ngrohje dhe pajisjeve te lidhura me to etj. Blerja, importimi, shitja e naftes dhe vajrave minerale te paperpunuar, transportimi per vete dhe per llogari te te treteve, depozitimi,			

LOAL PETROLEUM
SH.A.
NIPT : L 81731018 P
Tirana - Albania

	perzierja, trajtimi, shitja, shperndarja me shumice e karburanteve dhe lendeve djegese ne pergjithesi, qymyrit, gazit, lubrifikanteve, produkteve te naftes dhe naftokimike, duke perfshire ketu edhe bitumet. Blerja, shitja, qeradhenia, ndertimi dhe administrimi i impianteve, depozitave dhe administrimi i ndertesave dhe pasurive te veta te paluajteshme. Shoqeria mund te kryeje veprimtari te tjera te lidhura apo nefunksion te objektit te mesiperm.Eksport te naftes dhe vajrave minerale te paperpunuara, qymyrit, gazit, lubrifikanteve, produkteve te naftes dhe naftokimike, duke perfshire ketu edhe bitumet	
13. Sistemi i administrimit	☒ me një nivel	☐ me dy nivele
14. Administratori/ët	Fatmir Shabani	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 28/05/2018	Deri: 28/05/2021
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit të Administrimit *(plotësohet nëse është Sh.a me një nivel)*	Arsen Prifti	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga: 28/05/2018	Deri: 28/05/2021
17. Anëtar i Pavarur	Po	
17.1 Përfaqësues i Punëmarrësve	Jo	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit të Administrimit *(plotësohet nëse është Sh.a me një nivel)*	Ndriçim Dervishi	
19.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
19.2 Afati i emërimit	Nga: 28/05/2018	Deri: 28/05/2021
20. Anëtar i Pavarur	Po	
20.1 Përfaqësues i Punëmarrësve	Jo	
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
22. Anëtarët e Këshillit të Administrimit *(plotësohet nëse është Sh.a me një*	Tahir Mamaçi	

	Kol, datë 26.04.2019, e lidhur midis "LOAL PETROLEUM" sh.a. (barrëdhënesi) dhe shoqërisë "BANKA CREDINS" sh.a, (barrëmarrësi), me objekt: Krijimi i një barre siguruese mbi pasurite e luajtshme të barrëdhënësit, si garanci për shlyerjen e kredisë në bazë të kontratës së overdraftit të akorduar nga "BANKA CREDINS" sh.a, mbi objektin e mëposhtëm: Barrëdhënësi shoqëria "LOAL PETROLEUM" sh.a. vendos barrë mbi 10 % të aksioneve që zotëron Z. Fatmir Shabani, në shoqërinë ""LOAL PETROLEUM" sh.a.
28/06/2019	Numri i ceshtjes: CN-243658-06-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 26.06.2019, për emërimin e Z.Ilia Cece si Ekspert Kontabël të Autorizuar për rritjen e kapitalit të shoqërisë.
29/07/2019	Numri i ceshtjes: CN-283581-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2018.
11/10/2019	Numri i ceshtjes: CN-365712-10-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te aksionerit te vetem, date 08.10.2019 ku eshte vendosur: shtimi i objektit te veprimtarise. Objekti ishte *("Tregtimi me shumice i karburanteve te ndryshme, naftes dhe nenprodukteve te saj si dhe vajrave lubrifikante, te gazit te lengshem per ngrohje dhe pajisjeve te lidhura me to etj. Blerja, importimi, shitja e naftes dhe vajrave minerale te paperpunuar, transportimi per vete dhe per llogari te te treteve, depozitimi, perzierja, trajtimi, shitja, shperndarja me shumice e karburanteve dhe lendeve djegese ne pergjithesi, qymyrit, gazit, lubrifikanteve, produkteve te naftes dhe naftokimike, duke perfshire ketu edhe bitumet. Blerja, shitja, qeradhenia, ndertimi dhe administrimi i impianteve, depozitave dhe administrimi i ndertesave dhe pasurive te veta te paluajteshme. Shoqeria mund te kryeje veprimtari te tjera te lidhura apo nefunksion te objektit te mesiperm.")* u be **("Tregtimi me shumice i karburanteve te ndryshme, naftes dhe nenprodukteve te saj si dhe vajrave lubrifikante, te gazit te lengshem per ngrohje dhe pajisjeve te lidhura me to etj. Blerja, importimi, shitja e naftes dhe vajrave minerale te paperpunuar, transportimi per vete dhe per llogari te te treteve, depozitimi, perzierja, trajtimi, shitja, shperndarja me shumice e karburanteve dhe lendeve djegese ne pergjithesi, qymyrit, gazit, lubrifikanteve, produkteve te naftes dhe naftokimike, duke perfshire ketu edhe bitumet. Blerja, shitja, qeradhenia, ndertimi dhe administrimi i impianteve, depozitave dhe administrimi i ndertesave dhe pasurive te veta te paluajteshme. Shoqeria mund te kryeje veprimtari te tjera te lidhura apo nefunksion te objektit te mesiperm.Eksport te naftes dhe vajrave**

	minerale te paperpunuara, qymyrit, gazit, lubrifikanteve, produkteve te naftes dhe naftokimike, duke perfshire ketu edhe bitumet")

Datë: 22/11/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2019/11/22 11:26:05 +02'00'
L81731018P20191122112528513006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë