



MARREVESHJE SIGURUESE

Ne Tirane, sot me date 13/12/2019 (dy mijte e nentembedhjete), para meje Noterit VILJAN ZHELFGU, Noter i Dhomës se Notereve TIRANA paraqiten personalisht:

- I. z. **Fatmir SHABANI** lindur me 02.07.1971, ne Shikaj Kukes, me Leternjoftim Nr. 027277305 dhe Nr.Personal H10702077G, banues ne adresen Rruga "Irfan Tershana", pallati 1, ap.28, Tirane, madhor, dhe me zotesi te plete juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**);
- II. **"BANKA CREDINS" SH.A.**, shoqeri shqiptare e regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane me Vendimin Nr. 28969, Date 31.01.2003, regjistruar ne organin tativor me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NUISNr. K 31608801O, si dhe me Licensen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, e perfaqesuar nga Drejtori i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit z. **Selman Lamaj**, lindur me 03.10.1965 me Leternjoftim Nr. 025074453 dhe Nr. personal G31003096V dhe nga Zv. Drejtore e Divizionit te Zhvillimit te Biznesit dhe Drejtore e Departamentit te Biznesit te Madh znj. **Sofika Nazaj**, lindur me 12.11.1964 me Leternjoftim Nr. 024651589 dhe nr.personal G46112105Qte njohur personalisht para meje, madhere dhe me zotesi te plete juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuqtojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1 Objekti i Kontrates

1.1 Krijimi i një barre siguruese mbi pasurite e luajshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrate Kredie Afatgjate Nr. 6395, Nr. 11866 Rep./Nr. 3934 Kol., date 13.12.2018** noterizuar nga Noteri VILJAN ZHELFGU dhe **Kontrate Ovedrafti Nr.6396, Nr. 11865 Rep./Nr. 3932 Kol., date 13.12.2018** noterizuar nga Noteri VILJAN ZHELFGU.

1.2 **Barredhenesit** vendosi barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:

- *100% te aksioneve dhe te drejtat qe lidhen me to qe z.Fatmir Shabani zoteron ne shoqerine tregtare "LOAL PETROLEUM" SH.A., me NUIS L81731018P, me seli ne Rruga Ferit Xhajko, godina 57/1, hyrja 3, apartamenti 29, Tirane, si edhe mbi aksionet e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.*

Neni 2 Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikës se Shqiperise i ndryshuar.

Neni 3 Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi diten e nenshkrimit nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plete te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.



CREDINS bank

**Neni 4
Garancite**

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legitim dhe i vetem i kolateralit.

4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolaterali, eshte i bllokuar ne favor te Bankes Credins sha sipas Marreveshjes Siguruese te lidhur mes paleve.

**Neni 5
Detyrimet e barrëdhënësít**

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënsi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguruese.

5.2 Barrëdhënsi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.

5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njofuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

**Neni 6
Kompletimi i barres siguruese**

6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me perm bushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.

6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkuaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithe regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitimin etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithe regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

**Neni 7
Detyrimet e siguruara**

7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:

- i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
- ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojnë keto marredhenie;
- iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

**Neni 8
Ekzekutimi i barres siguruese**

8.1 Ne rastin kur Kredimarresi eshte ne vonese ne pagimin e kestev me mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te dekluaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjithe detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plotë te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

8.2 Barredhënesi menjehëre pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përbush këtë detyrim, Banka do te vijoj me proceduren e ekzekutimit te parashikuar ne Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

**Neni 9
Verifikimi i kolateralit**

9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kane te drejte te bejne inspektime dhe te verifikojne kolateralin ne cdo kohe dhe kohe pas kohe, dhe Barredhenesi eshte dakort qe te ofroje gjithe asistencen dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat qe ndikojne mbi te.

**Neni 10
Ndalime qe kufizojne te drejtat qe lindin nga pronesia**

10.1 Barredhenesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijoje te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.

10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejte të anulloje, transferojë, të tjetersojë apo disponoje, ne cfaredo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

**Neni 11
Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrit**

11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftesohet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlera, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhenesit, ndersa Barredhenesi ka detyrimin ta shtoje kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.

11.2 Kjo marreveshje siguruese është titull ekzekutiv.

**Neni 12
Mosmarreveshjet**

12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

**Neni 13
Ndryshimet**

13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.

13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtaret e tyre respektiv.

**Neni 14
Njoftimi Zyrtar midis Paleve**

14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.

14.2 Barredhenesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruara nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.

14.3 Barredhenesit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere çdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhenesit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.

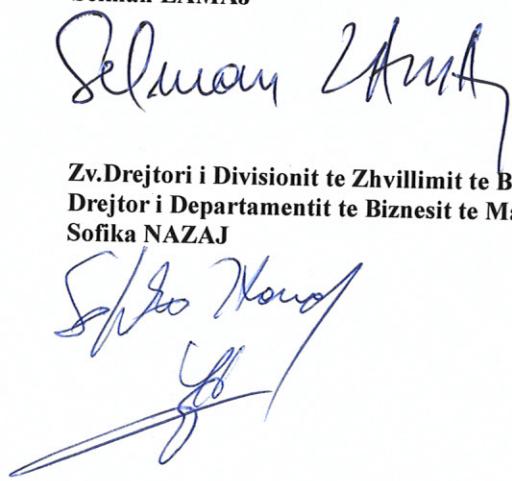
Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 3 (Tre) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plete te paleve nenshkruehet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

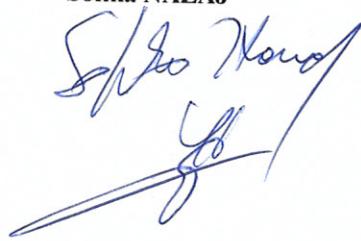
BARREMARRES

BANKA CREDINS sha

Drejtor i Divisionit te Zhvillimit te Biznesit
Selman LAMAJ



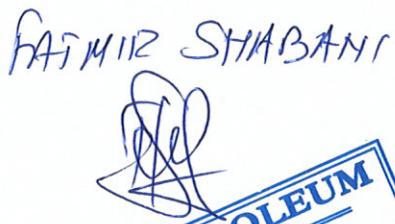
Zv.Drejtor i Divisionit te Zhvillimit te Biznesit dhe
Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh
Sofika NAZAJ

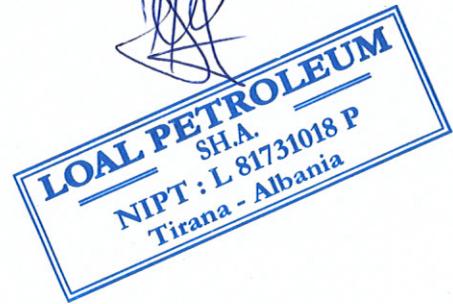




BARREDHENES

z.Fatmir SHABANI





NOTER





REPUBLIKA E SHQIPĒRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË
DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI AKSIONARE”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L81731018P			
2. Data e Regjistrimit	31/05/2018			
3. Emri i Subjektit	LOAL PETROLEUM			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	28/05/2018			
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/05/2018 Deri:			
7. Zyra qëndrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Ferit Xhajko, godina 57/1, hyrja 3, apartamenti 29			
8. Kapitali	3.500.000,000			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	875000.0000			
10. Numri i aksioneve:	3.500,000			
10.1 Vlera nominale:	1.000,000			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejtë vote	pa të drejtë vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Tregtimi me shumice i karburanteve te ndryshme, naftes dhe nenprodukteve te saj si dhe vajrave lubrifikante, te gazit te lengshem per ngrohje dhe pajisjeve te lidhura me to etj. Blerja, importimi, shitja e naftes dhe vajrave minerale te paperpunuar, transportimi per vete dhe per llogari te te treteve, depozitimi,			

LOAL PETROLEUM
SH.A.
NIPT : L 81731018 P
Tirana - Albania



REPUBLIKA E SHQIPÉRISÉ

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISÉ
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	perzierja, trajtimi, shitja, shperndarja me shumice e karburanteve dhe lendeve djegese ne per gjithesi, qymyrit, gazit, lubrifikanteve, produkteve te naftes dhe naftokimike, duke perfshire ketu edhe bitumet. Blerja, shitja, qeradhenia, ndertimi dhe administrimi i impianteve, depozitave dhe administrimi i ndertesave dhe pasurive te veta te paluajteshme. Shoqeria mund te kryeje veprimitari te tjera te lidhura apo nefunksion te objektit te mesipermit. Eksport te naftes dhe vajrave minerale te paperpunuar, qymyrit, gazit, lubrifikanteve, produkteve te naftes dhe naftokimike, duke perfshire ketu edhe bitumet
13. Sistemi i administrimit	<input checked="" type="checkbox"/> me një nivel <input type="checkbox"/> me dy nivele
14. Administratori/ët	Fatmir Shabani
14.1 Afati i emërimit	Nga: 28/05/2018 Deri: 28/05/2021
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore. 15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).	
16. Anëtarët e Këshillit të Administrimit (plotësohet nëse është Sh.a me një nivel) 16.1 Kryetar/anëtar 16.2 Afati i emërimit	Arsen Prifti Anetar Nga: 28/05/2018 Deri: 28/05/2021
17. Anëtar i Pavarur 17.1 Përfaqësues i Punëmarrësve 17.2 Kushtet e pjesëmarrjes	Po Jo
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
19. Anëtarët e Këshillit të Administrimit (plotësohet nëse është Sh.a me një nivel) 19.1 Kryetar/anëtar 19.2 Afati i emërimit	Ndriçim Dervishi Anetar Nga: 28/05/2018 Deri: 28/05/2021
20. Anëtar i Pavarur 20.1 Përfaqësues i Punëmarrësve 20.2 Kushtet e pjesëmarrjes	Po Jo
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
22. Anëtarët e Këshillit të Administrimit (plotësohet nëse është Sh.a me një	Tahir Mamaçi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISE
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Kol, datë 26.04.2019, e lidhur midis "LOAL PETROLEUM" sh.a. (barrëdhënesi) dhe shoqërisë "BANKA CREDINS" sh.a, (barrëmarrësi), me objekt: Krijimi i një barre siguruese mbi pasurite e luajtshme të barrëdhënësit, si garanci për shlyerjen e kredisë në bazë të kontratës së overdraftit të akorduar nga "BANKA CREDINS" sh.a, mbi objektin e mëposhtëm: Barrëdhënesi shoqëria "LOAL PETROLEUM" sh.a. vndos barrë mbi 10 % të aksioneve që zotëron Z. Fatmir Shabani, në shoqërinë "LOAL PETROLEUM" sh.a.
28/06/2019	Numri i ceshtjes: CN-243658-06-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 26.06.2019, për emërimin e Z.Ilia Cece si Ekspert Kontabël të Autorizuar për tritjen e kapitalit të shoqërisë.
29/07/2019	Numri i ceshtjes: CN-283581-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2018.
11/10/2019	Numri i ceshtjes: CN-365712-10-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te aksionerit te vetem, date 08.10.2019 ku eshte vndosur: shtimi i objektit te veprimtarise. <u>Objekti ishte</u> ("Tregtimi me shumice i karburanteve te ndryshme, nafte dhe nenprodukteve te saj si dhe vajrave lubrifikante, te gazit te lengshem per ngrohje dhe pajisjeve te lidhura me to etj. Blerja, importimi, shitja e nafteve dhe vajrave minerale te paperpunuar, transportimi per vete dhe per llogari te te treteve, depozitimi, perzierja, trajtimi, shitja, shperndarja me shumice e karburanteve dhe lendeve djegese ne pergjithesi, qymyrit, gazit, lubrifikanteve, produkteve te nafteve dhe naftokimike, duke perfshire ketu edhe bitumet. Blerja, shitja, qeradhenia, ndertimi dhe administrimi i impianteve, depozitave dhe administrimi i ndertesave dhe pasurive te veta te paluajteshme. Shoqeria mund te kryeje veprimitari te tjera te lidhura apo nefunksion te objektit te mesiperme.") u be ("Tregtimi me shumice i karburanteve te ndryshme, nafte dhe nenprodukteve te saj si dhe vajrave lubrifikante, te gazit te lengshem per ngrohje dhe pajisjeve te lidhura me to etj. Blerja, importimi, shitja e nafteve dhe vajrave minerale te paperpunuar, transportimi per vete dhe per llogari te te treteve, depozitimi, perzierja, trajtimi, shitja, shperndarja me shumice e karburanteve dhe lendeve djegese ne pergjithesi, qymyrit, gazit, lubrifikanteve, produkteve te nafteve dhe naftokimike, duke perfshire ketu edhe bitumet. Blerja, shitja, qeradhenia, ndertimi dhe administrimi i impianteve, depozitave dhe administrimi i ndertesave dhe pasurive te veta te paluajteshme. Shoqeria mund te kryeje veprimitari te tjera te lidhura apo nefunksion te objektit te mesiperme. Eksport te nafteve dhe vajrave



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>mineralë te paperpunuara, qymyrit, gazit, lubrifikanteve, produkteve te nastes dhe naftokimike, duke perfshire ketu edhe bitumet")</p>
--	---

Datë: 22/11/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga Qendra
Kombëtare e Biznesit
Date: 2019/11/22 11:26:05 +02'00'
L81731018P20191122112528513006