



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GENCI DURAJ
ADRESA NR.7,Rruga"Gjergj Fishta",
Kulla nr.1,Tirane
TEL: 0696322063

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 585

Nr. koleksioni: 128

Tirane më 12/04/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021054450010734476



A2021054450010734476

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "CAPITAL POINT" SH.P.K)

Sot, më datë 12.04.2021 , para meje Noter GENCI DURAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.7,Rruga"Gjergj Fishta", Kulla nr.1,Tirane, u paraqit personalisht:

SHITES:

Ilda Zaloshnja, atësia Fatmir, amësia Suzana, shtetase Shqiptare, lindur në Berat dhe banuese në Tiranë, me adresë Bulevardi Zogu I Pare; Nd. 1; H. 37; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 09/11/1971, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033091929 dhe nr. personal H16109020N, .

BLERES:

Brandan Arthur Mativi, atësia Ronald, shtetas Amerikan, lindur në Massachusetts dhe banues në USA, me adresë Massachusetts Usa, lindur më 13/08/1965, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Tjeter nr. 516287066 dhe nr. personal 516287066,

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ""CAPITAL POINT" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Objekti i kesaj kontrate eshte shitja e 35 % te 1 kuote, qe perfaqeson 100 % te kapitalit themeltar, ne emer te ortakut Ilda Zaloshnja ne Shoqerine "CAPITAL POINT" shpk, me nr.Nipti L81722033N, me objekt veprimtarie:" Shitblerje pronash, menaxhim pasurish te luajtshme dhe paluajtshme, ndermjetesime dhe perfaqesim kompanish te huaja dhe vendase per pjesemarrje ne tendera ne fusha te ndryshme lidhur me projekte zhvillimi ne fushat perkatese, konsulence financiare, juridike, bashkim dhe transferim kompanish apo nderrmarrje vendase apo te huaja, ofrim konsulence dhe asistim te kompanive per rritjen e kapitalit dhe strukturave te tyre, nxitjen dhe gjetjen e oportuniteteve te ofertave publike, ofrim fizibilitetesh, kryerje dhe zbatim te studimeve te tregut per shkrirje, blerje, konsolidim kompanish vendase dhe te huaja, blerje dhe menaxhim asetesh, duke i sherbyer ne kete rast tregut lokal, global dhe rajonal njekohesisht"

DEKLARIME DHE GARANCI

Shoqeria "CAPITAL POINT" shpk,eshte regjistruar si person juridik, sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, me date 22.05.2018, si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me nr Nipti L81722033N. Shitesi eshte pronar i regjistruar i 100 % te kapitalit te Shoqerise dhe te drejtave qe burojne prej saj.Shitesi, deklaroi se ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate zoteron 1 kuote,nga e cila 35 % te saj do ti transferohet Bleresit, sipas kesaj kontrate dhe se ajo eshte e lire nga cdo barre apo pretendim tjeter



A2021054450010734476

ligjor. Bleresi, ka tagra te plota per te pranuar 35 % te kuotes nga Shitesi, sipas percaktimeve te kesaj kontrate. Nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Kontrate nuk bie ne kundershtrim me ligjet, statutin, kontratat, marreveshtjet dhe cdo dokument tjeter ligjor, subjekt i te cilave jane palet neshkruese te kesaj kontrate. Kjo Kontrate perben nje detyrim ligjor te vlefshem ndaj paleve, dhe eshte e detyrueshme per zbatim.



ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare 350 leke (treqindpesdhjeteleke) .

Shuma eshte paguar totalisht nga Bleresi per llogari te Shitesit dhe nuk kane asnje pretendim. Tatimi per transakcionin e kryer do te paguhet nga pala blerese sipas percaktimeve ligjor ne fuqi.

NENI 3

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Meqenëse pala blerese eshte shtetas i huaj, e pranishme ne hartimin dhe redaktimin e kontrates dhe perkthyesja e gjuhes Angleze Z/Znj Alida Kalemaj, e bija biri e/i Tomor, lindur më 05/07/1989, në Berat dhe banuese në Tiranë, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim ID me nr. 034143773 dhe Nr. Personal I95705077R, e cila beri perkthimin dhe shjegimin e aktit per palen blerese

Unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



A2021054450010734476

PALET KONTRAKTUESE

SHITES

Ilda Zaloshnja

Ilda Zaloshnja
Ilda Zaloshnja

E PRANISHME

Alida Kalemaj

Alida Kalemaj
Alida Kalemaj



BLERES

Brandan Arthur Mativi

Brandan Mativi
Brandan Mativi

NOTERI
GENCI DURAJ

Genci Duraj

VENDIMI Nr.4,i ORTAKUT TE SHOQERISE
"CAPITAL POINT" SHPK



Sot me date 12.04.2021, ne orën 09:00 ne ambjentet e Shoqerine **"CAPITAL POINT" SHPK** eshte regjistruar si person juridik, sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, me date 22.05.2018, si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me nr Nipti L81722033N, me objekt veprimtarie: " Shitblerje pronash, menaxhim pasurish te luajtshme dhe paluajtshme, ndermjetesime dhe perfaqesim kompanish te huaja dhe vendase per pjesemarrje ne tendera ne fusha te ndryshme lidhur me projekte zhvillimi ne fushat perkatese, konsulence financiare, juridike, bashkim dhe transferim kompanish apo ndermarrje vendase apo te huaja, ofrim konsulence dhe asistim te kompanive per rritjen e kapitalit dhe strukturave te tyre, nxitjen dhe gjetjen e oportuniteteve te ofertave publike, ofrim fizibilitetesh, kryerje dhe zbatim te studimeve te tregut per shkrirje, blerje, konsolidim kompanish vendase dhe te huaja, blerje dhe menaxhim asetesh, duke i sherbyer ne kete rast tregut lokal, global dhe rajonal njekohesisht" ,u xhvillua mbledhja e Ortakut te Vetem me rend dite si me poshte:

1-Te realizohet shitja e 35 % kuotes te kapitalit te ortakut Zj.Ilda Zaloshnja ne favor te Z.Brandan Arthur Mativi.

Ne perfundim te mbledhjes se Ortakut te Vetem u vendos:

Te realizohet shitja e shitja e 35 % kuotes te kapitalit te ortakut Zj.Ilda Zaloshnja ne favor te Z.Brandan Arthur Mativi.

Ne perfundim te mbledhjes duke mos patur ceshshtje tjeter rend dite ortaku vendos te nenshkruaj vendimin sipas ligjit.

Shoqeria CAPITAL POINT shpk

Ortaku i Vetem



