

KONTRATË SHITJEBLERJE KUOTASH

Sot në Tiranë, më datë 16/08/2019, u paraqitën palët e mëposhtme:

Z. Bruno Basha, shtetas shqiptar, i biri i Nylbiut, lindur në Gjirokastrë më 20.06.1990 dhe banues në Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit nr. personal J006200675S, madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, zotërues i 25 kuotave që përbëjnë 25% (njëzet e pesë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Basha Capital Group Sh.p.k me NUIS L41924002T (këtej e tutje referuar si "*Shitësi*").

nga njëra anë

dhe

Z. Redjan Basha, shtetas shqiptar, i biri i Nylbiut, lindur në Gjirokastrë më 08.03.1984 dhe banues në Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit me nr. personal I40308092C, madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, zotërues i 75 kuotave që përbëjnë 75% (shtatë dhjetë e pesë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Basha Capital Group Sh.p.k me NUIS L41924002T (këtej e tutje referuar si "*Blerësi*");

nga ana tjetër

(këtej e tutje Shitësi dhe Blerësi referohen bashkarisht edhe si "*Palët*" dhe veçmas si "*Pala*")

Kushtet paraprake

A) Z. Bruno Basha (*Shitësi*) është ortak në shoqërinë Basha Capital Group Sh.p.k me NUIS L41924002T. Sipas kapitalit aktual të shoqërisë dhe të dhënave përkatëse të ekstraktit, Shitësi zotëron 25 kuota, të cilat përbëjnë 25% (njëzet e pesë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Basha Capital Group Sh.p.k, (këtej e tutje referua si *Kuotat*).

B) Z. Redjan Basha (*Blerësi*) dëshiron të blejë nga Shitësi të gjitha kuotat e kapitalit që Shitësi disponon dhe zotëron në Shoqëri, të barabartë me vlerën nominale prej 25 Lekësh.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, Palët pranojnë të lidhin këtë Kontratë Shitje (këtej e tutje referuar si "*Kontrata*") sipas kushteve të mëposhtme:

Neni 1 Kushtet paraprake

Kushtet paraprake të mësipërme përbëjnë pjesë përbërëse dhe thelbësore të Kontratës.

Neni 2 Shitja e kuotave

2.1. Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi shet dhe transferon të gjitha kuotat që ai zotëron në kapitalin e Shoqërisë, të barabartë me 25% (njëzet e pesë përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë (këtej e tutje referuar si "*Kuotat*"), të lira nga çdo peng, privilegj, barrë, e



drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve, në favor të Blerësit, i cili pranon dhe i blen ato.

- 2.2. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi, në përputhje dhe në proporcion me Kuotat e blera, merr përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e tyre sipas kushteve të rëna dakord, dhe në veçanti të drejtën për të marrë pjesë në fitimet e Shoqërisë duke filluar nga viti ushtrimor në vazhdim, për të ndarë pasurinë e Shoqërisë si dhe merr përsipër detyrimet dhe pasivet e mundshme.
- 2.3. Me transferimin e Kuotave sipas kësaj Kontrate, kapitali themeltar i Shoqërisë do të jetë i përbërë dhe në pronësi si më poshtë të:
- **Z. Redjan Basha**, shtetas shqiptar, i biri i Nylbiut, lindur në Gjirokastrë më 08.03.1984 dhe banues në Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit me nr. personal I40308092C, madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, zotërues i 100 (njëqind) kuotave që përbëjnë 100% (njëqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Basha Capital Group Sh.p.k me NUIS L41924002T.

Neni 3 Çmimi

- 3.1 Çmimi i Shitjes për blerjen e të gjitha Kuotave të Shitësit nga Blerësi do të jetë përkatësisht (i) 25 lek (njëzet e pesë lek) ("*Çmimi i Shitjes*") siç përcaktohet edhe në kushtet paraprake, çmim i cili është paguar nga Blerësi me nënshkrimin e kësaj kontrate.
- 3.2 Shitësi bie dakord me Çmimin e Shitjes së parashikuar sipas përcaktimeve të këtij seksioni dhe konfirmon se Blerësi nuk kanë asnjë detyrim tjetër kundrejt Shitësit për Çmimin e Shitjes pasi pagesa të jetë kryer në përputhje me kushtet e mësipërme në llogarinë bankare të vënë në dispozicion nga Shitësi.
- 3.3 Të gjitha pagesat dhe detyrimet e mundshme sipas parashikimeve të kësaj Kontrate do të jenë në Lek.

Neni 4 Transferimi i Kuotave

- 4.1 Titulli i Kuotave do t'i transferohet Blerësit dhe Kuotat do të shiten dhe do të blihen së bashku me të gjitha të drejtat, përfitimet dhe detyrimet që i bashkangjiten Kuotave ose që rrjedhin nga ato në Datën e Nënshkrimit (*duke përfshirë të drejtën për marrjen e të gjithë dividendëve, shpërndarjeve apo çdo kthimi të kapitalit/investimit të regjistruar, të paguar ose të kryer në Shoqëri*).
- 4.2 Palët do të nënshkruajnë dhe do të sigurojnë të gjitha dokumentet e nevojshme për regjistrimin e rregullt të transferimit të kuotave në Qendrën Kombëtare të Bisnesit.

Neni 5 Deklarime dhe Garanci të Shitësit

- 5.1 Shitësi garanton Blerësin se është personi i vetëm legjitim për të marrë përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate.



- 5.2 Shitësi garanton Blerësin se Kuotat objekt i kësaj Kontrate janë të lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve.
- 5.3 Në momentin që nënshkruhet kjo kontratë, pala shitëse deklaron se nuk ka asnjë pretendim pronësie për kuotat që shet dhe asnjë formë tjetër të mundshme pretendimi nga ana e vetë shoqërisë.
- 5.4 Pala shitëse njihet të gjitha detyrimet e tilla që kanë rënduar mbi shoqërinë në tërësi dhe mban përgjegjësi mbi pasojat ligjore të administrimit të deritanishëm.
- 5.5 Blerësi deklaron se futet në Shoqëri, në përputhje dhe në proporcion me Kuotat e blera, sipas gjendjes së faktit dhe të drejtës në të cilën ndodhen, duke deklaruar se e njihet më së miri dhe se i çliron Shitësin nga çdo lloj pasivi të Shoqërisë, si aktual ashtu dhe potencial, që ekziston deri në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, në lidhje me Kuotat e Shoqërisë e cila transferohet tek Blerësi.

Neni 6

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 6.1 Të gjitha mosmarrëveshjet midis Palëve që mund të lindin ose që lidhen me interpretimin, zbatimin dhe zgjidhjen e kësaj Kontrate, do të zgjidhen në përgjithësi me mirëkuptim midis Palëve me diskutim të drejtpërdrejtë midis tyre.
- 6.2 Nëse nuk arrihet që një mosmarrëveshje të zgjidhet me mirëkuptim, zgjidhja do t'i besohet Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 7

Ligji i zbatueshëm

Kjo Kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe shpreh vullnetin e Palëve.

Neni 8

Përmbajtja e Kontratës dhe Ndryshimet

Kjo Kontratë përfshin tërësisht raportet ndërmjet Palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme në lidhje me objektin në fjalë. Ndryshime apo shfuqizime të ndryshme mund t'i bëhen kësaj Kontrate vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhen nga Palët.

Neni 9

Konfidencialiteti

- 9.1 Asnjëra prej Palëve nuk duhet të zbulojë pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër tek ndonjë person, apo të bëjë një njoftim publik në lidhje me informacionet që prekin dispozitat e kësaj Kontrate dhe/ose transaksionit objekt i saj.



- 9.2 Kur njëra nga Palët vendos në mënyrë të arsyeshme se zbulimi ose njoftimi i informacionit të përmendur më sipër kërkohet në bazë të ligjit, rregulloreve ose çdo autoriteti tjetër të cilit njëra Palë i nënshtrohet, ky zbulim ose njoftim i informacionit, për aq sa lejon ligji, nëse është e mundur në mënyrë të arsyeshme, do të kryhet pas konsultimit me Palën tjetër.

Neni 10
Origjinalet

Kjo kontratë është lidhur në 2 (dy) origjinalë në gjuhën shqipe.

Kjo Kontratë nënshkruhet nga Palët në Tiranë, më datë 16/08/2019.

Bruno Basha

Z. Bruno Basha
Shitësi



Redjan Basha

Z. Redjan Basha
Blerësi

