

Akt Themelimi
I Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar
“SAG INVEST” Sh.p.k.

Ne Tirane, sot me date 14 Shtator 2022, ne cilesine e “ortakut themelues “:

Christian Bernard Julien De Rudder, i dtl. 08.06.1971 lindur ne Prefecture du Gard Nimes, France dhe banues ne Prefecture du Gard Nimes, France, shtetas Francez, madhor, me zotesi juridike dhe per te vepruar, identifikuar nepermjet pashaportes me nr. 21CC33420, i cili me cilesine e “ortakut themelues ”, me vullnet të lire, të plote e të sinqerte, me kerkoi hartimin e ketij akti themelimi per krijimin e shoqerise per gjegjesi te kufizuar me emertimin **“SAG INVEST” Sh.p.k.** (me poshte e quajtur “Shoqeria mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, “ Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare ” te ndryshuar me ligjin 129/2014, ne ligjin 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, ne Kodin Doganor, Fiskal e Tatimor.

KREU I

Neni 1
Krijimi

Shoqeria “ “SAG INVEST” SH.P.K., eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me per gjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqeria”).

Neni 2
Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jetë regjistruar në QKR, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqeria “ “SAG INVEST” SH.P.K., është një shoqëri tregtare, e themeluar nga “ortaku i vetem”, i cili nuk përgjigjet për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulon personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara. Kontributi i ortakut përbën kapitalin e regjistruar të shoqërisë.

Ortaku gjëzon kuotën e tij në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që ka dhënë në kapital.

Neni 3
Selia

Shoqeria e ka seline kryesore ne Tirane, ne adresen : Njesia administrative Nr. 5, Rruga Hysen Zaloshnja, Nd.2, h.4, ap.16, 1022. Shoqeria mund te ndryshoje seline e tij, te hape zyra perfaqesie,

10

dege, te krijoje filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendim te Ortakut te Vetem.

Neni 4

Objekti i veprimitarise

Sherbime konsulence te bazuara ne analize tregu, analize risku, menaxhim i risqeve te informacionit, sherbime te kontrollit te menaxhimit. Sherbime te konsulences financiare, rekuperim i kompanive ne veshtiresi, investigim detyrimesh dhe te drejtash ne situata problemesh midis paleve, sherbime per transaksionel e blerjes dhe shitjes se kapitaleve, konsulence manaxheriale dhe organizative, rekrutim dhe trainim professional si dhe sherbime te lidhura me to. Shoqeria mund te kryeje edhe veprimitari te tjera ndihmese te cilat mbeshtesin arritjen e qellimit te saj kryesor ne perputhje me legjisacionin ne fuqi. Mund te kryeje cdo operacion financiar tregtar, sherbimi, industrial, me pasuri te luajtshme ose te paluajtshme. Shoqeria do te ushtroje te gjitha aktivitetet te lejuara nga ligji duke perfshire, Zhvillimi e veprimitarive ne fushen e turizmit, transportit, te udhetareve, pergatitja e guidave, tour operator, etj.

Neni 5

Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij per nje periudhe kohore te papercaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne QKB.

KREU II

KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 lekë.

Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar dhe shlyer teresisht ne te holla nga "ortaku i vetem" i shoqerise:

Z.Christian Bernard Julien De Rudder eshte zoterues i 1 kuote me vlore 100.000 leke, e cila perfaqeson 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

Kontributi i ortakut mund te jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta)

Ortaku per gjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Neni 7

Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, dhe ne sherbime, nepermjet emerimit te nje eksperti te autorizuar per keto kontribute ne natyre.

Kapitali i regjistruar i shoqërisë mund të zvogëlohet me vendim të Ortakut te Vetem në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Vendimi për zvogëlimin e kapitalit i njoftohet Qendrës Kombëtare të Regjistrimit për regjistrim

nga administratori, në përputhje me nenin 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".

Neni 8

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjeter të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit te tij ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU II

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 9

Organi Vendimmarres

Ortaku i Vetem eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Ortaku i Vetem eshte organi vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj. Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKR per te pasqruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Ortaku i vetem, vendos për çështje si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilët nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhen regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to,

CD

vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistraura në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmérinë të tretit, që ka fituar të drejtë në mirëbesim, përvèç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmérinë, apo në bazë të rr Ethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 10

Administrimi

Administrator i shoqerise eshte **Z. Christian Bernard Julien De Rudder**.

Administratori i shoqerise do te ushtroje kompetencat e administrimit per një afat 5 vjecar me te drejte riparteritje.

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te Ortakut te Vetem te shoqerise. Administrator i shoqerise mund te emerohet edhe një person i trete jashtë ortakerise.

Neni 11

Kompetencat

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshem dhe te jashtezakonshem te veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga ortaku i vetem;
- b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatisi dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara ortakut te vetem për miratim;
- d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rr Ethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejë regjistrimet dhe dërgoj të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

Administratori eshte i detyruar të thërrasi mbledhjen e ortakut te vetem edhe ne rastet kur :
sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim dhe kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të tij, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara,

Administratori ka të drejte të kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike,

CD

publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, Bankave te te gjitha niveleve, zyrave te tatim taksave, autoriteteve doganore, përfshi këtu edhe autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve. Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e tij.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrëthanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Neni 12

Pergjegjesite

Administratori eshte përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Ortaku i Vetem që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij te përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjesid;

b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;

c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;

ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;

d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standartet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij nenit, eshte i detyruar t'i dëmshpérblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkua. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori eshte i detyruar t'i dëmshpérblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit „ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare , kryen veprimet e mëposhtme:

a) u kthen ortakëve kontributet;

b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;

c) u shpërndan aktivet shoqërisë;

ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhet të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;

CD

d) jep kredi.

Neni 13

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllte me 31 Dhjetor.

Neni 14

Bilanci i shoqerise dhe dividentet

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Ortakut te Vetem, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Mbledhja e Ortakut te Vetem vendos rrith shperndarjes se dividentit, pasi te jene zbritur humbjet e vitit te meparshem financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 15

Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te pote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptare.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 16

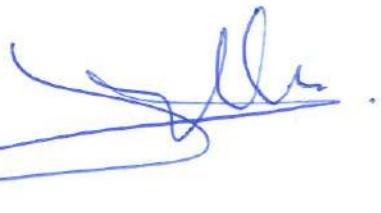
Dispozita perfundimtare

Ky Akt themelimi i shoqerise ""SAG INVEST" SH.P.K., u redaktua me vullnetin te lire e te pote te "ortakut themelues", ne 4 ekzemplare me vlera te njejtë juridike ne gjuhen shqipe dhe angleze.

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE

Z.Christian Bernard Julien De Rudder

Christian Bernard Julian De Rudder.



CJ

**The Founding Act of the Limited Liability Company
"SAG INVEST" LTD Company**

Today on September 14_2022 in Tirana, as the unique shareholder:

Christian Bernard Julien De Rudder, born on 08.06.1971, in Prefecture du Gard Nimes, France resident Prefecture du Gard Nimes, France ,French citizen, adult with legal capacity to act, identified from the passport no. 21CC33420, as unique shareholder, in freewill and honesty, prepared this Founding Act of the limited liability Company with the denomination **"SAG INVEST" LTD Company**, in accordance to law No 9901, on 04.14.2008 "On Entrepreneurs and companies" changed with low no. 129/2014, law no. 9723, dated 05.03.2007 "For the National Registration Centre.

Article 1

The "SAG INVEST"SHA is a juridical person founder by Albanian law, limited liability company, below mentioned as the "Company"

Article 2

Juridical personality

The company gain its juridical personality after the registration in the National Business Center (NBR), based on the conditions and procedures as per Albanian law.

The company "SAG INVEST" Ltd, is a profitable company, created from his unique shareholder, which do not cover the obligation of the company and covers personally the loss of the company till the part of unpaid subscribed capital. The contribution of the shareholder is the subscribed capital. The sharehpolder has his quote in the company, in the same percentage of his contribution in capital.

Article 3

Headquarters

The Company's headquarter, will be in the Tirana, Municipallity Tirana No. 5, STR.Hysen Zaloshnja, Nd.2, h.4, ap.16, 1022. Company may also open representation offices, branches, subsidiaries create and / or achieve any kind of participation envisaged by the law in other societies, both within and outside the Republic of Albania. Only with the decision of the shareholder.

Article 4

Object

(D)

Consulting services based on market analysis, risk analysis, information risk management, management control services. Financial consulting services. recovery of companies in difficulty, investigation of obligations and rights in problem situations between the parties, transactional services for the purchase and sale of capital, managerial and organizational consultancy, recruitment and professional training as well as related services. The company can also carry out activities other aids which support the achievement of its main purpose in accordance with the legislation in force. You can perform any commercial financial operation, service, industrial, with movable or immovable property. The company will carry out all the activities allowed by the law including,

Development of activities in the field of tourism, transport, travelers, preparation of guides, tour operator, etc.

Article 5

Duration

The Company will develop its activities for an unlimited period of time, starting from the date of registration in the Albanian Commercial Register, at the National Registration Center.

Article 6

Basic Capital

The basic capital of the company's is estimated 100,000 Albanian ALL and is divided into 1 share with par value in 100,000 Albanian ALL.

The capital of the company is signed by the shareholder of the company:

1. Z.Christian Bernard Julien De Rudder, 1 share, worth a total 100 000 ALL, which represent 100% of the equity of the company, which will take part in profit, in proportion to shares owned.

Each share shall have the same par value.

Each ordinary share carries voting rights in proportion to its par value.

Basic capital may be increased by issuing new shares against new contributions, in of cash and property, through converting the available reserves and undistributed profits into basic capital.

The shareholder cover the loss of the company till the subscribed capital.

Article 7

Increase and Decrease the capital

The capital of the company can be increased through the signature of the shares of the subscribed capital for the contribution in ALL, in nature and in service, through the nomination of one authorized auditor.

CD

The capital of the company can be decreased with the decision of the shareholder in the same way that the statute is changed.

The decision of the shareholders are announced to the NCB, based on the article 43, of the law 9723, dated 03.05.2007 for the "NCB".

Articles 8

Acquisition of Shares

Shares and the rights they confer shall be acquired through:

- Participation in the authorized share capital at the incorporation of the company;
- Purchase;
- Inheritance;
- Donation;

No rights so acquired may be exercised against any person or against the company until registration in the company's share registry in accordance with the first paragraph of Article 43 is complete by law 9723, date 03.05.2007 "NCB".

Article 9

Decision Making Organs

Organs of Companies are:

a) The unique shareholder is the only organ of the company decision making. The shareholder makes the changes in statute, as per law, all his decisions for the changes will be delivered to the NCB in order to be shown in the commercial registration.

The unique shareholder decide:

1. Setting the business policies;
2. Amendments to the Statute;
3. Election and dismissal of administrators.
4. Election and dismissal of independent auditors and liquidators;
5. Approval of remuneration schemes regarding the persons mentioned under numbers 3 and 4;
6. Adoption of the annual statement of accounts and performance reports;
7. Distribution of annual profits;
8. Increase or decrease of the basic capital;
11. Representation of the company in court and in other proceedings against directors;
12. Company restructuring and dissolution;
13. Adoption of its own rules of procedure;
14. Other matters set by regulation or the Statute.

Any decision not registered in the decision register is deemed null and void. It shall not affect the company's liability to third parties unless the company proves that the third party had knowledge of the irregularity or could, in view of evident circumstances, not have been unaware of it.

Article 10

Managing Director

The administrator of the company will be Mr. Z. Christian Bernard Julien De Rudder.

The administrator of the company will be effective for a period of 5 years, with the renewing Wright. The Managing Director is nominated and disclosed from the shareholder decision. The managing director can also be a person outside the company's shareholder.

Article 11

Managing Directors Rights and Duties

The Managing Directors shall:

1. Manage the company's business;
2. Represent the company;
3. Ensure that the necessary accountancy books and documents are kept;
4. Provide for and sign the annual statement of accounts and consolidated accounts and the performance report and present it to the board for approval together with the proposals for the distribution of profits which the Managing Director will make in the General Meeting;
5. Create an early warning system with respect to developments threatening the existence of the company;
6. Submit company data to be registered by the present law and any other law;
7. Report to the Board of Directors with respect to the implementation of business policies and to the conclusion of transactions of particular importance for company performance;
8. Perform other duties set by law or the Statute.

The managing director is obligated to organize the shareholders assembly if as per financial reports the company is at the risk of not paying the obligations in the following 3 months and if in the first 2 years of activity the company is acquired by a new shareholder with a value 5% more of all assets.

Article 12

Responsibilities

The administrator is responsible personally at the company facing the third parties, for the activities performed not based on the law or statute, or for mistakes of the managing director. The consequences of the contracts signed without the knowledge of the shareholders will be responsibility of the managing director.

As written on the article 14, 15, 17 and 18 of the law "for the commercial companies", as managing director must:

1.
 - a. To perform all the duties based on the law and on the statute in goodwill and faith for the interest of the company, paying attention to the effects of the activity in the environment,
 - b. To perform all the duties based on the law and the statute only for the archiving of the goals shown in those,
 - c. To evaluate with responsibility all the cases and decisions,
 - d. To prevent and close any misunderstanding or conflict present or possible to happened, of the third parties and the company.
 - e. To fulfill his duties with professionalism.

Cy

2. The managing director on daily work has the responsibility to answer to company for any action taken or not taken, that is connected to the activity of the company, besides the facts that the action or not action are done in free will.
3. If the managing director during his job acts in contrary of the law or of the statute is obligated to pay back to the company the damage done.
4. Especially the managing director is obligated to compensate, but not only based on the law:
 - a. Pay back to the shareholders the contributions
 - b. Pays interest or dividend to the shareholders
 - c. Divides the assets to shareholders
 - d. Continue the commercial activity without announcing the financial state of the company.

Article 13

Financial Year

The financial Year of the society begins with January 1st and ends December 31st of each year. Exceptionally, the first financial year starts from the date of registration of the society to the Albanian Commercial Register and closes on 31st December of each year.

Article 14

Balance Sheet of the company and the Dividend

Within 6 months from the closure of the financial year the shareholders assembly decides for the financial reports, dividend after paying the previous loss.

Article 15

Governing Law

For resolving disputes between society and third persons are Albanian courts.

Article 16

Final Provisions

This act was established in four copies with the same content and legal value, in the Albanian language and English

SHAREHOLDER

Z.Christian Bernard Julien De Rudder

Christian Bernard Julian de Rudder

Cy