

KONTRATË SHITJEBLERJE KUOTASH

Kjo kontratë shitblerje kuotash nënshkruhet sot më 13.02.2020, nga dhe ndërmjet palëve të mëposhtme:

- **Shoqëria ARC Sh.P.K.**, shoqëri e së drejtës shqiptare, e pajisur me NUIS K81728025F dhe me adresë veprimtarie në Njësia nr.2, Rruga Themistokli Gërmenji, pranë RTSH, kati I, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar nga administratori, Z. Zenel Hysenbegasi dhe nga Ortaku i Vetëm Z. Besnik Leskaj (këtej e tutje referuar si “Shitësi”);

nga njëra anë

dhe

- **Shoqëria Blessed Investment Sh.p.k.**, shoqëri e së drejtës shqiptare, e pajisur me NUIS L71423028S dhe me adresë veprimtarie në Njësia nr.2, Rruga Themistokli Gërmenji, pranë RTSH, kati I, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar nga Administratori, Znj. Ana Lleshi dhe nga Ortaku i Vetëm Z. Besnik Leskaj (këtej e tutje referuar si “Blerësi”).

nga ana tjetër

(këtej e tutje Shitësi dhe Blerësit referohen bashkarisht edhe si “Palët” dhe veçmas si “Pala”)

****Kushtet paraprake****

A) ARC Sh.p.k (Shitësi) është ortak në shoqërinë GBI Sh.p.k e pajisur me NUIS L62205042E. Sipas kapitalit aktual të shoqërisë, Shitësi zotëron 1 (një) kuotë të barabartë me 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë GBI Sh.p.k e pajisur me NUIS L62205042E (këtej e tutje referua si Shoqëria).

B) Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi dhe Shitësi dëshiron të shesë kuotën e kapitalit që Shitësi disponon dhe zotëron në Shoqëri, të barabartë me vlerën nominale prej 50.000 Lekësh.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, Palët pranojnë të lidhin këtë Kontratë Shitje (këtej e tutje referuar si “Kontrata”) sipas kushteve të mëposhtme:

Neni 1

Kushtet paraprake

Kushtet paraprake të mësipërme përbëjnë pjesë përbërëse dhe thelbësore të Kontratës.

Neni 2

Shitja e kuotës

- 2.1. Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi shet dhe transferon kuotën që ai zotëron në kapitalin e Shoqërisë, të barabartë me 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë (këtej e tutje referuar si “Kuota”), të lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje

apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve, në favor të Blerësit, i cili pranon dhe e blen atë.

- 2.2. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi, në përputhje dhe në proporcion me Kuotën e blerë, merr përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet të saj sipas kushteve të rëna dakord, dhe në veçanti të derjtën për të marrë pjesë në fitimet e Shoqërisë duke filluar nga viti ushtrimor në vazhdim, për të ndarë pasurinë e Shoqërisë si dhe merr përsipër detyrimet dhe pasivet e mundshme.
- 2.3. Me transferimin e Kuotës sipas kësaj Kontrate, kapitali themeltar i Shoqërisë do të jetë i përbërë nga 2 (dy) kuota, të cilat do të jenë në pronësi si më poshtë:
- **Shoqëria BLESSED INVESTMENT Sh.p.k.**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe organizuar sipas legjislacionit në fuqi, me numër unik identifikimi (NIPT) L71423028S, zotëruese e 50% të kapitalit themeltar të Shoqërisë;
 - **Z. Gazmend Haxhia**, shtetas shqiptar, i biri i Haxhi, lindur më 7 Qershor 1968 në Tiranë dhe banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal G80607199S, zotërues i 50% të kapitalit themeltar të Shoqërisë;

Neni 3 Çmimi

- 3.1 Çmimi i Shitjes për blerjen e Kuotave të Shitësit nga Blerësi do të jetë përkatësisht (i) 50.000 lek (dhjetë mijë lek) ("Çmimi i Shitjes") siç përcaktohet edhe në kushtet paraprake, çmim i cili është paguar nga Blerësi me nënshkrimin e kësaj kontrate.
- 3.2 Shitësi bie dakord me Çmimin e Shitjes së parashikuar sipas përcaktimeve të këtij seksioni dhe konfirmon se Blerësi nuk kanë asnjë detyrim tjetër kundrejt Shitësit për Çmimin e Shitjes pasi pagesa të jetë kryer në përputhje me kushtet e mësipërme në llogarinë bankare të vënë në dispozicion nga Shitësi.
- 3.3 Të gjitha pagesat dhe detyrimet e mundshme sipas parashikimeve të kësaj Kontrate do të jenë në Lek.

Neni 4 Transferimi i Kuotës

- 4.1 Titulli i Kuotës do t'i transferohet Blerësit dhe Kuota do të shitet dhe do të blihet së bashku me të gjitha të drejtat, përfitimet dhe detyrimet që i bashkangjiten Kuotës ose që rrjedhin nga ajo në Datën e Nënshkrimit (*duke përfshirë të drejtën për marrjen e të gjithë dividendëve, shpërndarjeve apo çdo kthimi të kapitalit/investimit/huaje të regjistruar, të paguar ose të kryer në Shoqëri*).
- 4.2 Palët do të nënshkruajnë dhe do të sigurojnë të gjitha dokumentet e nevojshme për regjistrimin e rregullt të transferimit të kuotës në Qendrën Kombëtare të Biznesit.



Neni 5

Deklarime dhe Garanci të Shitësit

- 5.1 Shitësi garanton Blerësin se është personi i vetëm legjitim për të marrë përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate.
- 5.2 Shitësi garanton Blerësin se Kuota objekt i kësaj Kontrate është e lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve.
- 5.3 Në momentin që nënshkruhet kjo kontratë, pala shitëse deklaron se nuk ka asnjë pretendim pronësie për kuotën që shet dhe asnjë formë tjetër të mundshme pretendimi nga ana e vetë shoqërisë.
- 5.4 Pala shitëse njeh të gjitha detyrimet e tilla që kanë rënduar mbi shoqërinë në tërësi dhe mban përgjegjësi mbi pasojat ligjore të administrimit të deritanishëm.
- 5.5 Blerësi deklaron se futet në Shoqëri, në përputhje dhe në proporcion me Kuotën e blerë, sipas gjendjes së faktit dhe të drejtës në të cilën ndodhet, duke deklaruar se e njeh më së miri dhe se i çliron Shitësin nga cdo lloj pasivi të Shoqërisë, si aktual ashtu dhe potencial, që ekziston deri në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, në lidhje me Kuotën e Shoqërisë e cila transferohet tek Blerësi.

Neni 6

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 6.1 Të gjitha mosmarrëveshjet midis Palëve që mund të lindin ose që lidhen me interpretimin, zbatimin dhe zgjidhjen e kësaj Kontrate, do të zgjidhen në përgjithësi me mirëkuptim midis Palëve me diskutim të drejtpërdrejtë midis tyre.
- 6.2 Nëse nuk arrihet që një mosmarrëveshje të zgjidhet me mirëkuptim, zgjidhja do t'i besohet Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 7

Ligji i zbatueshëm

Kjo Kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe shpreh vullnetin e Palëve.

Neni 8

Përmbajtja e Kontratës dhe Ndryshimet

Kjo Kontratë përfshin tërësisht raportet ndërmjet Palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme në lidhje me objektin në fjalë. Ndryshime apo shfuqizime të ndryshme mund t'i bëhen kësaj Kontrate vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhen nga Palët.

Neni 9

Konfidencialiteti



- 9.1 Asnjëra prej Palëve nuk duhet të zbulojë pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër tek ndonjë person, apo të bëjë një njoftim publik në lidhje me informacionet që prekin dispozitat e kësaj Kontrate dhe/ose transaksionit objekt i saj.
- 9.2 Kur njëra nga Palët vendos në mënyrë të arsyeshme se zbulimi ose njoftimi i informacionit të përmendur më sipër kërkohet në bazë të ligjit, rregulloreve ose çdo autoriteti tjetër të cilit njëra Palë i nënshtrohet, ky zbulim ose njoftim i informacionit, për aq sa lejon ligji, nëse është e mundur në mënyrë të arsyeshme, do të kryhet pas konsultimit me Palën tjetër.

Neni 10 **Origjinalet**

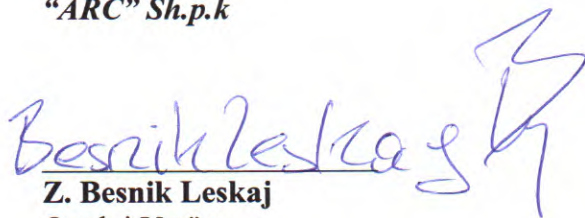
Kjo kontratë është lidhur në 2 (dy) origjinalë në gjuhën shqipe.

Kjo Kontratë nënshkruhet nga Palët në Tiranë, më datë 13 Shkurt 2020.

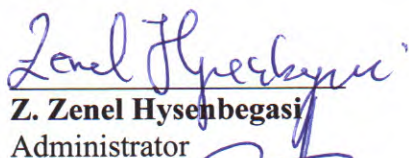
* * *

Shitësi

“ARC” Sh.p.k



Z. Besnik Leskaj
Ortak i Vetëm

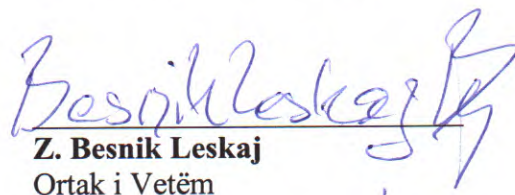


Z. Zenel Hysenbegasi
Administrator

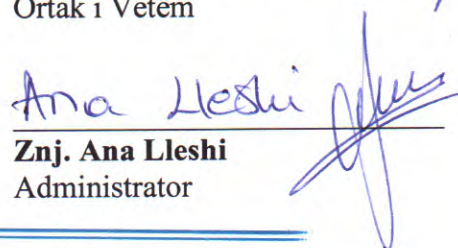


Blerësi

“Blessed Investment” Sh.p.k



Z. Besnik Leskaj
Ortak i Vetëm



Znj. Ana Lleshi
Administrator

