

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L81507052H
2. Data e Regjistrimit	07/03/2018
3. Emri i Subjektit	BALFIN REAL ESTATE & HOSPITALITY
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	28/02/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/02/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Bulevardi Bajram Curri, Qendra e Biznesit Etc, Kati 8, Njesia 131-134, Tirane
8. Kapitali	124.437.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari ekonomike në fushe të real estate (pasurive të paluajtshme), që ka të bëjë me negociime, ndërmjetësime, përfaqësime të të tjerëve në fushën e real estate si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar. Shitje, blerje, dhënie me qira të të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, brenda dhe jashtë vendit, si dhe gdo transaksion tjetër në funksion të përmbushjes së objektit të veprimtarisë në fushën e real estate, midis personave fizikë, personave juridikë private dhe publike si dhe nga shteti si dhe gdo veprim tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasuritë e paluajtshme. Veprimtari ekonomike në fushe të turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt apo indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; Marrja dhe/ose zhvillimi, kryerja ose ofrimi i shërbimeve në fushe të real estate (pasurive të paluajtshme), që kanë të bëjnë me marketing, marrëdhënie me publikun, ekspertizë shitje apo qiradhenie apo operim/administrim turistik, menaxhimi, shërbime të studimit të tregut, shërbime të pas shitjes, ndjekja e pagesave të klienteve. Vlerësimi i të gjitha llojeve të pasurive të

	paluajtshme (urbane, rurale, komerciale, administrative, shoqerore, turistike, rezidenciale etj.) dhe asetëve (te luajtshme apo te paluajtshme) ne funksionte tyre; Administrimi i bashkepronesise ne ndertesa, ne resorte apo struktura turistike dhe ne komplekse rezidenciale. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike ne internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit te shoqerise edhe nepermjet pajisjeve elektronike te komunikimit ne distance. Shoqeria mund edhe te jape garanci reale dhe/ose personale, te vendose pengje, te dale dorezanese apo te vendose hipoteke edhe ne favor te te treteve.	
10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Ledja Telhai	
	Nga: 28/02/2018	Deri: 28/02/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Administratori/et perfaqeson/jne ligjerisht Shoqerine. Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 të Ligjit nr. 9901, date 14 mars 2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme. Per me shume qartesi, Administratori/et pervec kompetencave te parashikuara ne Ligjin per Shoqerite Tregtare permes ketij Statuti, ka te drejte: a. te kryejë blerjet, shitjet, nenshkrimin e kontratave me pale te treta per mallra, pune, sherbime apo çdo lloj marredhenie tjeter e cila nuk eshte nen pergjegjesine direkte te Asamblese se Pergjithshme deri ne vleren e barabarte me 200.000 EUR (njezet mije Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere dhe deri ne 100.000 EUR (njqind mije Euro), do te merret miratimi i Zevendes Presidentit Balfin sh.p.k. pergjegjes per projektet immobilieare; c. te kryeje investimet e paparashikuara apo ne devijim te buxhetit vjetor të Shoqerise (CAPEX) deri ne nje vlere te barabarte me 50.000 EUR (pesedhjetë mije Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere e deri 100.000 EUR (nje qind mijë Euro) do te merret miratimi i Zevendes Presidentit Balfin sh.p.k. pergjegjës per projektet immobilieare (real estate); d. te kryeje shpenzimet (OPEX) e paparashikuara apo në devijim te buxhetit vjetor të Shoqerisë deri ne nje vlere te barabarte me 10.000 EUR (dhjete mijë Euro), per cdo trasaksion apo në agregat. Mbi kete vlerë e deri në 50.000 EUR (pesëdhjetë mijë Euro) do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit Balfin sh.p.k. pergjegjës per projektet immobilieare real estate); e. hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose	

	rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë.	
12. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
12.1 Vlera e kapitalit	Para:	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	124.437.000,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00	
	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Vlore Vlore VLORE Lagjja 10 Korriku, Nr Pasurie 16/6-ND, Zona Kadastrale 8602, Vol 18, Fq 100 Vlore Himare PALASE Green Coast Resort, Palase Tirane Farke LUNDER Lunder, Rruga Nacionale Tirane - Elbasan, TEG, Kati 1. Vlore Himare HIMARE Rruga Nacionale Dhermi-Vlore, ne vendin e quajtur "Ajo Nkolla", Dhrale me Nr.Pasurie Nr.255, Zona Kadastrale 1739	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BALFIN REAL ESTATE E-Mail: INFO@BALFINREALESTATE.AL Telefon: +355544515253	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-691264-03-18

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
19/04/2018	Numri i ceshtjes: CN-740588-04-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Vendimit te Asamblese dt.12.04.2018, ku vendosi : Miratimin e statutit te ri te shoqerise. Depozitim i Statutit. <u>Objekti ishte</u> ("Ndermjetesimi per shitjen dhe marketimin e pasurive te paluajtshme dhe aseteteve te ndryshme. Sherbime konsulence ne fushen e menaxhimit dhe marketimit te produkteve rezidenciale, komerciale, etj, dhe aseteteve. Aktivitete te vleresimit te pronave dhe aseteteve; Sherbime marketing, marredhenieve me publikun, ekspertize shitje, menaxhimi i prones, ndermjetesim qiradhenie, sherbime te studimit te tregut, sherbime te pas shitjes, ndjekja e pagesave te klienteve, mbajtja dhe menaxhimi i data bazeve se klienteve, mbajtja e marredhenieve me klientet. Veprimtari ekonomike ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme). Negocime, ndermjetesime, perfaqesime te te treteve ne fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje,

blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe cdo transaksion tjetër ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe çdo veprim tjetër i ligjshëm qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Shoqeria mund te kryej çdo operacion tregtar, e qe lidhen me pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme; operacione financiare dhe kredi marrje, te jape garanci te treteve, si edhe te bleje dhe shes, ose marr me qira ndermarrje, dege ndermarrjesh, si dhe te kete pjesemarrje ne shoqeri, ente, konsorciume te themeluara apo ne themelim e siper qe kane objekt te njejte ose te ngjashëm me te vetin, por gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike ne internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit te shoqerise edhe nepermjet pajisjeve elektronike te komunikimit ne distance. Shoqeria mund edhe te jape garanci reale dhe/ose personale, te vendose pengje, te dale dorezanese apo te vendose hipoteke edhe ne favor te te treteve. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryej çdo veprim apo operacion tjetër tregtar e financiar, te dobishëm per apo plotesues ndaj permbushjes se objektit te Shoqerise, me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos bien ne kundërshtim me objektin e Shoqerise dhe ligjin ne fuqi.") u be ("Ndermjetesimi per shitjen dhe marketimin e pasurive te paluajtshme dhe asetëve te ndryshme. Sherbime konsulence ne fushen e menaxhimit dhe marketimit te produkteve rezidenciale, komerciale dhe asetëve. Aktivitete te vleresimit te pronave dhe asetëve; Sherbime marketing, marredhenieve me publikun, ekspertize shitje, menaxhimi i pronës, ndermjetesim qiradhenie, sherbime te studimit te tregut, sherbime te pas shitjes, ndjekja e pagesave te klienteve, mbajtja dhe menaxhimi i databazes se klienteve, mbajtja e marredhenieve me klientet. Veprimtari ekonomike ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme). Negocime, ndermjetesime, perfaqesime te te treteve ne fushen e real estate si ne tregun e brendshëm ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe cdo transaksion tjetër ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe çdo veprim tjetër i ligjshëm qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Shoqeria mund te kryej çdo operacion tregtar, e qe lidhen me pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme; operacione financiare dhe kredi marrje, te jape garanci te treteve, si edhe te bleje dhe shes, ose marr me qira ndermarrje, dege ndermarrjesh, si dhe te kete pjesemarrje ne shoqeri, ente, konsorciume te themeluara apo ne themelim e siper qe kane objekt te njejte ose te ngjashëm me te vetin, por gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike ne internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit te shoqerise edhe nepermjet pajisjeve elektronike te komunikimit ne distance. Shoqeria mund edhe te jape garanci reale dhe/ose personale, te vendose pengje, te dale dorezanese apo te vendose hipoteke edhe ne favor te te treteve. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryej çdo veprim apo operacion tjetër tregtar e financiar, te dobishëm per apo plotesues ndaj permbushjes se objektit te Shoqerise, me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos bien ne kundërshtim me objektin e Shoqerise dhe ligjin ne fuqi.")

Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:

Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ledja Telhai"),

	<u>Competence ishte ("") u be ("c. te kryeje investimet e paparashikuara apo ne devijim te buxhetit vjetor të Shoqërisë (CAPEX) deri ne nje vlere te barabarte me 50.000 EUR (pesëdhjetë mijë Euro), per cdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere e deri 100.000 EUR (nje qind mijë Euro) do te merret miratimi i Zevendes Presidentit Balfin sh.p.k. përgjegjës per projektet immobiliare (real estate); d. te kryeje shpenzimet (OPEX) e paparashikuara apo ne devijim te buxhetit vjetor të Shoqërisë deri ne nje vlere te barabarte me 10.000 EUR (dhjetë mijë Euro), per cdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere e deri ne 50.000 EUR (pesëdhjetë mijë Euro) do të merret miratimi i Zevendes Presidentit Balfin sh.p.k. përgjegjës per projektet immobiliare real estate); e. hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregullorevë të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. ")</u> Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
03/07/2018	Numri i ceshtjes: CN-845687-07-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 11.06.2018 per hapjen e adreses dytesore. Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit: eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Farke; LUNDER; Lunder, Rruga Nacionale Tirane - Elbasan, TEG, Kati 1.; " Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
22/02/2019	Numri i ceshtjes: CN-110809-02-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 18.02.2019, per hapjen e nje adrese dytesore. E-Mail ishte ("") u be ("info@manetci.al") Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit: eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Kashar; KASHAR; Autostrada Tirane-Durres, Km.7, QTU; " Lista e Dokumenteve:

	Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
15/08/2019	Numri i ceshtjes: CN-296519-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2018. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim asambleje BRE.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar BRE.xlsx Shenimet e pasqyrave financiare.pdf
20/08/2019	Numri i ceshtjes: CN-301416-08-19 Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës së administratorit të shoqërisë, datë 05.08.2019, ku është kërkuar: Hapja e 1 (një) adrese dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; PALASE; Green Coast Resort, Palase; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
20/12/2019	Numri i ceshtjes: CN-435582-12-19 Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kërkesës date 13.12.2019, per hapje adrese dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; HIMARE; Rruga Nationale Dhermi-Vlore, ne vendin e quajtur "Ajo Nkolla', Dhrale me Nr.Pasurie Nr.255, Zona Kadastrale 1739; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
26/12/2019	Numri i ceshtjes: CN-439587-12-19 Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 20.12.2019 per zmadhimin e

	kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e Kapitalit</u> ishte "10.000,00" u be "112.110.000,00" <u>Vlera e Aksionit</u> ishte "10.000,00" u be "112.110.000,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Vlera e Kontributit ishte ("10.000,00") u be ("112.110.000,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
27/02/2020	Numri i ceshtjes: CN-475475-02-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 21.02.2020, per hapje adrese dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Dervish Hima", Ambasador 3, kati 4, apartamenti nr. 26.; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
28/04/2020	Numri i ceshtjes: CN-493574-04-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 14.04.2020, ku eshte vendosur: Ndryshim objekti te aktivitetit te shoqerise dhe ndryshim i emrit te subjektit. Depozitim i Statutit te ndryshuar date 14.04.2020. <u>Emri i subjektit</u> ishte ("BALFIN REAL ESTATE") u be ("BALFIN REAL ESTATE & HOSPITALITY") <u>Objekti</u> ishte ("Ndermjetesimi per shitjen dhe marketimin e pasurive te paluajtshme dhe asetete te ndryshme. Sherbime konsulence ne fushen e menaxhimit dhe marketimit te produkteve rezidenciale, komerciale dhe asetete. Aktivitete te vleresimit te pronave dhe asetete; Sherbime marketing, marredhenieve me publikun, ekspertize shitje, menaxhimi i prones, ndermjetesim qiradhenie, sherbime te studimit te tregut, sherbime te pas shitjes, ndjekja e pagesave te klienteve, mbajtja dhe menaxhimi i databazes se klienteve, mbajtja e marredhenieve me klientet. Veprimtari ekonomike ne fushe e real estate (pasurive te paluajtshme). Negocime, ndermjetesime, perfaqesime te te treteve ne fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe cdo transaksion tjeter ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushen e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe cdo veprim

tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasuritë e paluajtshme. Shoqëria mund të kryej çdo operacion tregtar, e që lidhen me pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme; operacione financiare dhe kredi marrje, të japë garanci të tregteve, si edhe të blejë dhe shes, ose marr me qira ndermarrje, dege ndermarrjesh, si dhe të ketë pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsorciume të themeluara apo në themelimin e siper që kanë objekt të njëjtit ose të ngjashëm me të vetin, por gjithsesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike në internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit të shoqërisë edhe nepermjet pajisjeve elektronike të komunikimit në distance. Shoqëria mund edhe të japë garanci reale dhe/ose personale, të vendosë pengje, të dale dorezanese apo të vendosë hipotekë edhe në favor të të tregteve. Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër tregtar e financiar, të dobishëm për apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mesipërme të mos bien në kundërshtim me objektin e Shoqërisë dhe ligjin në fuqi." u bë ("Veprimtari ekonomik në fushë të real estate (pasurive të paluajtshme), që ka të bëjë me negociime, ndërmjetësime, përfaqësime të të tregteve në fushën e real estate si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar. Shitje, blerje, dhënie me qira të të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, brenda dhe jashtë vendit, si dhe gdo transaksion tjetër në funksion të përmbushjes së objektit të veprimtarisë në fushën e real estate, midis personave fizikë, personave juridikë private dhe publike si dhe nga shteti si dhe gdo veprim tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasuritë e paluajtshme. Veprimtari ekonomik në fushë të turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt apo indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar; Marrja dhe/ose zhvillimi, kryerja ose ofrimi i shërbimeve në fushë të real estate (pasurive të paluajtshme), që kanë të bëjnë me marketing, marrëdhënieve me publikun, ekspertizë shitje apo qiradhenie apo operim/administrim turistik, menaxhimi, shërbime të studimit të tregut, shërbime të pas shitjes, ndjekja e pagesave të klienteve. Vlerësimi i të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme (urbane, rurale, komerciale, administrative, shoqërore, turistike, rezidenciale etj.) dhe asetëve (të luajtshme apo të paluajtshme) në funksion të tyre; Administrimi i bashkepronesisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale. Krijimi i faqeve web, platformave elektronike në internet dhe aplikacioneve me synim zhvillimin e aktivitetit të shoqërisë edhe nepermjet pajisjeve elektronike të komunikimit në distance. Shoqëria mund edhe të japë garanci reale dhe/ose personale, të vendosë pengje, të dale dorezanese apo të vendosë hipotekë edhe në favor të të tregteve.")

Lista e Dokumenteve:

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Vendim i asamblese se pergjithshme](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

09/06/2020

Numri i ceshtjes: CN-519860-06-20

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 05.06.2020 për ndryshimin e adresës E-Mail dhe numrit te telefonit. Telefon ishte ("042389250") u be ("355544515253") E-Mail ishte ("info@manetci.al") u be ("INFO@BALFINREALESTATE.AL") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)								
12/11/2020	Numri i ceshtjes: CN-610718-10-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2019 <u>Lista e Dokumenteve:</u> Balfin Real Estate-PF e audituara.pdf BREH Vendim Asambleje 23.07.2020 Miratim Pasqyra Financiare 2019.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (1).xlsx Pagesa e gjobesBRE pf.pdf Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte.xlsx BRE Trial Balamce 31122019.pdf Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Balfin Real Estate-Shenimet Shjeguese.pdf Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta. (1).xlsx								
12/04/2021	Numri i ceshtjes: CN-683505-04-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimit, date 29.03.2021 per rritjen e kapitalit te shoqerise. <table><tr><td>Vlera e Kapitalit ishte</td><td>"112.110.000,00"</td><td>u be</td><td>"124.437.000,00"</td></tr><tr><td>Vlera e Aksionit ishte</td><td>"112.110.000,00"</td><td>u be</td><td>"124.437.000,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>Vlera e Kontributit ishte ("112.110.000,00") u be ("124.437.000,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)	Vlera e Kapitalit ishte	"112.110.000,00"	u be	"124.437.000,00"	Vlera e Aksionit ishte	"112.110.000,00"	u be	"124.437.000,00"
Vlera e Kapitalit ishte	"112.110.000,00"	u be	"124.437.000,00"						
Vlera e Aksionit ishte	"112.110.000,00"	u be	"124.437.000,00"						

11/05/2021	Numri i ceshtjes: CN-698680-05-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkeses date 06.05.2021, per transferimin e nje adrese dytesore te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati 13, Ap. 103, Tirane; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; ; Kashar; KASHAR; Autostrada Tirane-Durres, Km.7, QUTU;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
23/06/2021	Numri i ceshtjes: CN-725766-06-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: DEPOZITIM I PASQYRAVE FINANCIARE 2020 <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta. (1).xlsx Balfin Real Estate 2020 Shenimet Shpjeguese.pdf Vendim Asambleje -miratimi i PF.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (1).xlsx Balfin Real Estate 2020 Ecuria e Veprimtarise.pdf Vendim Asambleje BREH ratifikim i emerimit të Audituesit 23.07.2020.pdf Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte.xlsx
28/09/2021	Numri i ceshtjes: CN-790805-09-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 23.09.2021 për mbyllje të një adrese dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Dervish Hima", Ambasador 3, kati 4, apartamenti nr. 26.;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
08/11/2021	Numri i ceshtjes: CN-810099-11-21

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 14.10.2021, per hapjen e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; Lagjja 10 Korriku, Nr Pasurie 16/6-ND, Zona Kadastrale 8602, Vol 18, Fq 100; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
16/12/2021	Numri i ceshtjes: CN-831104-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 16.11.2021 për caktimin e audituesit ligjor për auditimin e pasqyrave financiare për vitin ushtrimor 2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit
22/12/2021	Numri i ceshtjes: CN-834332-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vullnetar i dt.30.11.2021 per shperndarjen e fitimeve te pashperndara si dividend per ortakun e vetem te shoqerise. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
01/02/2022	Numri i ceshtjes: CN-843577-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për ndryshim adrese kryesore dhe mbyllje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Bulevardi Bajram Curri, Qendra e Biznesit Etc, Kati 8, Njesia 131-134, Tirane; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane;</i> <i>TIRANE;</i> <i>Tirane;</i> ; <i>TIRANE;</i> <i>Njesia Administrative Nr.2, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, kati 21, Ap.Nr.163;</i> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane;</i> <i>TIRANE;</i> <i>Tirane;</i> ; <i>TIRANE;</i> <i>Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati 13, Ap. 103, Tirane;</i> "

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit
21/06/2022	Numri i ceshtjes: CN-924693-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 16.05.2022 per perditesimin e statutit te shoqerise . <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
05/08/2022	Numri i ceshtjes: CN-956718-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim Asambleje-Miratim i PF.pdf Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta. (1) 2021.xlsx Balfin Real Estate Ecuria e Veprimtarise Viti 2021_compressed (1).pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (1) ealbania.xlsx Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte 2021.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar 2021-ealbania.xlsx Balfin Real Estate Shenimet shpjeguese viti 2021_.pdf

Datë: 12/09/2022

 Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
 (i nëpunësit të sportelit)