Taksa e pullës u likuidua

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR. REP 405
NR. KOL 192/2

KONTRATË SHITJE E PJESEMARRJES SË KAPITALIT TË SHOQËRISË "New Generation Marketing" SHPK

Sot, në Tiranë, më 01/03/2018 (dy mije e tetembedhjete), para meje noteres, anetare e Dhomes se Noterise Tirane, me seli ne Rr. Abdyl Frasheri, 31, Tirane, u paraqiten personalisht palet kontraktore te meposhtme:

Shitesi: znj. Eriola Pupa, shtetase shqiptare, e lindur me 15.08.1984, ne Tirane dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotësi te plote juridike per te vepruar, mbajtëse e pasaportës shqiptare me nr. personal I45815046N;

dhe

Bleresi: Shoqëria Eco Albania shpk, regjistruar me NIPT L71524050G, e përfaqësuar ne kete kontrate sipas vendimit te Ortakeve date 28.02.2018 nga administratori i saj, z. Paolo Cangi, shtetas italian, i biri i Enzo-s, lindur më 22.07.1973, në Arezzo dhe banues në Arezzo, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës italiane me nr. YA9497863;

Baza Ligjore: Neni 73, i ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për shoqëritë tregtare", Kodi Civil i R. Sh, neni 705 e vijues,

Palët kontraktuese bien dakort per sa vijon :

Neni 1 - Shitja e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar të shoqërisë

Ortaku i vetem shoqerise znj. Eriola Pupa, e cila zotëron 100% të pjesemarrjes ne kapitalin e shoqërisë «New Generation Marketing» shpk, i shet 80% të pjesemarrjes ne kapitalin themeltar të shoqërisë te zoteruar nga ai shoqerise Eco Albania shpk, duke u zhveshur kësisoj nga çdo e drejtë pronësie mbi këtë pjesemarrje, si dhe nga cdo detyrim ndaj të tretëve për shkak të kësaj pjesemarrje.

REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMERA NOTARILE DI TIRANA
NR. REP 405
NR. COL 192/2

CONTRATTO DI VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE DELLA SOCIETA' «New Generation Marketing» SHPK

Addì 01/03/2018 (due mila e diciotto), a Tirana, in fronte a me il notaio, membro della Camera Notarile di Tirana, con sede all'indirizzo Rr. Abdyl Frasheri, 31, Tirana, si sono personalmente presentate le seguenti parti contrattuali:

Venditore: la sig.ra Eriola Pupa, cittadino albanese, nata il 15.08.1984, a Tirana, residente a Tirana, adulta e con complete capacità ad intendere e volere, titolare del Passaporto albanese con nr. Personale I45815046N;

e

Acquirente: Società Eco Albania shpl, registrata con Partita IVA (NIPT) L71524050G, rappresentata in questo contratto secondo la Decisione dei soci datata 28.02.2018 dal suo amministratore sig. Paolo Cangi, cittadino italiano, figlio di Enzo, nato il 22.07.1973, ad Arezzo e residente in Arezzo, adulto e con complete capacità ad intendere e volere, titolare del Passaporto italiano nr. YA9497863;

Base Legale: Articolo 73, della legge n. 9901 "Per i Commercianti e le società commerciali", in data 14/04/2008, Codice Civile della Repubblica d'Albania, articolo 705 e seguenti

Le parti contrattuali si sono accordate riguardo a quanto segue:

Articolo 1 – Vendita della partecipazione nel capitale della società

Il socio unico della società, la sig.ra Eriola Pupa, la quale possiede 100% del capitale della società "New Generation Marketing" shpk cede 80% della partecipazione nel capitale della società in suo possesso alla società Eco Albania shpk, non avendo piu alcun diritto di proprietà su detta partecipazione, nonché da ogni obbligo verso terzi a causa di questa partecipazione.

Neni 2 - Çmimi i shitjes

80% e pjesemarrjes se zoteruar nga znj. Eriola Pupa ne kapitalin e shoqërisë "New Generation Marketing" shpk, shiten per vleren prej 80 leke (tetedhjete), çmim i cili eshte likuiduar midis paleve.

Neni 3 - Të drejtat dhe detyrimet e blerësve

1. Blerësi detyrohet të marre në dorëzim në rregull me inventare cdo aset të shoqërisë, si dhe të gjitha faturat që provojnë të drejtat dhe detyrimet që ka shoqëria ndaj të tretëve.

2. Bleresi ka të drejtë të arkëtojë të hyrat e paarkëtuara, si dhe detyrohet të shlyejë cdo detyrim të shoqërisë ndaj të tretëve te detajuara keto ne proces verbalet e pranuara dhe te nenshkruara nga te dyja palet para nenshkrimit te kesaj kontrate.

3. Këtë kontratë shitje te pjesemarrjes, bashke me dokumentacionin perkates, t'a depozitojë në Regjistrin Tregtar pranë QKB Tiranë, si dhe të njoftojë ndryshimin e pronësisë mbi shoqërinë: në Zyrën e tatim taksave qëndrore dhe vendore, në ISKSH dhe kudo qe mund te kerkohet ne baze te ligjit.

Neni 4 - Të drejtat dhe detyrimet e shitësit

Shitësi detyrohet të dorëzojë vec listes se aseteve (inventarit të makinerive dhe sendeve të luajtshme) edhe të gjithë dokumentacionin origjinal të akteve themeluese, të licensave profesionale, të akteve të Tatimeve, si dhe të gjitha faturat tatimore me të cilat është shitur malli apo është blerë malli ndaj të tretëve deri ne daten e nenshkrimit te kesaj kontrate.

Neni 5 - Dispozitë tranzitore

Çdo kontratë qiraje, pune dhe/ose cdo kontrate apo akt tjeter ligjor, i nënshkruar nga shoqëria "New Generation Marketing" shpk para hyrjes në fuqi të kësaj kontrate vijon të jetë në fuqi, derisa palët kontraktuese të vendosin ndryshe.

Neni 6 - Hyrja në fuqi

Kjo kontratë shitjeje e pjesemarrjes ne kapitalin e shoqërisë "New Generation Marketing" sh.p.k përpilohet në kater kopje autentike, e shkruar në tre

Articolo 2 – Prezzo della vendita

Il 80% della partecipazione in possesso della sig.ra Eriola Pupa nel capitale sociale della "New Generation Marketing" shpk, vengono cedute al valore di 80 leke (ottanta), prezzo il quale è stato liquidato tra le parti.

Articolo 3 – Diritti e Obblighi dell'acquirente

1. L'acquirente ha il diritto di possedere totalmente ogni bene e risorsa della società, nonché di beneficiare e liquidare tutte le fatture / incassi che certificano i diritti e gli obblighi che la società detiene verso i terzi.

2. L'acquirente ha il diritto di beneficiare totalmente delle entrate non incassate, ed è obbligata a pagare ogni obbligo della società verso i terzi dettagliate nei verbali accettati e sottoscritti da entrambe le parti prima della sottoscrizione del presente contratto.

3. Di depositare il presente contratto di vendita della partecipazione e la documentazione rispettiva al Centro Nazionale della Registrazione, nonché notificare la modifica di proprietà della società al: Ufficio generale e locale delle Tasse ed Imposte, al ISKSH e in ogni altra istituzione richiesta in accordo con la legge.

Articolo 4 - Diritti e Obblighi del venditore

Il venditore è obbligato a consegnare oltre alla lista degli asseti (inventario macchinari e beni mobili) anche tutta la documentazione originale degli atti di costituzione, licenze professionali e documentazione delle tasse, nonché tutte le fatture fiscali con le quali è stato venduto qualche bene verso i terzi fino alla data della sottoscrizione del presente contratto.

Articolo 5 – Provisione transitoria

Ogni contratto d'affitto, di lavoro, di fornimento, e/o ogni altro contratto o altro atto legale sottoscritto dalla società "New Generation Marketing" shpk prima dell'entrata in vigore del presente contratto resta in vigore, fino al momento in cui le parti contrattuali di detti atti decideranno altrimenti.

Articolo 6 – Entrata in vigore

Il presente contratto di compra-vendita della partecipazione nel capitale della società "New Generation Marketing" shpk viene compilato in

fletë vetëm nga njëra anë e tyre tre kopje ne gjuhen shqipe dhe ne gjuhen italiane dhe hyn në fuqi ne diten e nenshkrimit te saj, më 01/03/2018.

quattro coppie autentiche, scritte in tre fogli composti da una pagina ciascuno, tre coppie in lingua albanese ed in lingua italiana ed entra in vigore il giorno della sua sottoscrizione, addì 01/03/2018.

SHITESI / VENDITORE
Eriola Pupa

Eriola Pupa

BLERESI / ACQUIRENTE
Eco Albania shpk
Perfaqesuar nga / Rappresentata da
Paolo Cangi

PAOLO CANGI

"ECO ALBANIA" Sh.p.k
L71524050G

NOTERE
Laura Pustina

REPUBLIKA E SHQIPERISE
TIRANE