FONCIER SH.P.K.

TIRANË - SHQIPËRI

FONCIER SH.P.K.

TIRANA – ALBANIA

AKT THEMELIMI

ACT OF INCORPORATION

Më 27 korrik 2022

On 27 July 2022

Sot, më 27.07.2022, **Z. Julien-Gerard Emile Louis ROCHE**, shtetas shqiptar, lindur më 02.07.1954, në Avenue Louis Jourdan, Bourg-en-Bresse, Francë, me ID personale me nr. F40702134H (këtu e më poshtë referuar si "**Ortak i Vetëm**"), miratoi këtë Akt Themelimi, si më poshtë:

Neni 1

Themelimi dhe forma ligjore

Ortaku i Vetëm deklaron krijimin dhe themelimin e një shoqërie shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, përkatësisht **FONCIER SH.P.K.** (këtu e më poshtë referuar si "**Shoqëria**"), në përputhje me dispozitat e ligjit shqiptar nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" ("**Ligji për Shoqëritë Tregtare**"). Shoqëria do të themelohet për një kohëzgjatje të pakufizuar.

Neni 2

Selia e regjistruar e Shoqërisë

Selia e regjistruar e Shoqërisë është në adresën: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Kullat Binjake, Kulla nr. 1, Kati i 7^{të}, 1001, Tiranë, Shqipëri.

Neni 3

Objekti i aktivitetit të Shoqërisë

3.1 Objekti i Shoqërisë do të përfshijë aktivitetet e mëposhtme:

a) Veprimtaritë që lidhen me pasuritë e paluajtshme;

b) Dhënia dhe marrja me qira e ndërtesave;

c) Blerje, shitje, këmbim, valorizim, tregtim i tokave dhe ndërtesave;

d) Analizë dhe parandalim, ndërtim, ristrukturim, prishje, rindërtim dhe

Today, on 27.07.2022, **Mr. Julien-Gerard Emile Louis ROCHE**, Albanian citizen, born on 02.07.1954, in Avenue Louis Jourdan, Bourg-en-Bresse, France, with personal ID no. F40702134H (hereinafter referred to as the "**Sole Shareholder**"), adopted the present Act of Incorporation, as follows:

Article 1

Establishment and legal form

The Sole Shareholder hereby declares the establishment and incorporation of an Albanian limited liability company, namely **FONCIER SH.P.K.** (hereinafter referred as the "**Company**"), in accordance with the provisions of the Albanian Law No. 9901, dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies" (the "**Company Law**"). The Company shall be established for an unlimited duration.

Article 2

Address of the Company

The registered address of the Company is as follows: "Dëshmorët e Kombit" Boulevard, Twin Towers, Tower no. 1, 7th Floor, 1001, Tirana, Albania.

Article 3

Scope of activities of the Company

3.1 The scope of activities of the Company are listed as per below:

a) Real estate related activities;

b) Renting and leasing of buildings;

c) Purchase, sale, exchange, valorization, trade of lands and buildings;

d) Analysis and prevention, construction, restructuring, demolition, reconstruction

rikuperim i ndërtesave civile, industriale dhe rurale;

e) Analizë dhe parandalim, zbatim, administrim dhe mirëmbajtje e veprave të vogla dhe të mëdha të infrastrukturës;

f) Analizë dhe parandalim, realizim i çdo lloj pune dhe pune ndërtimore;

g) Kryerje e punimeve dhe shërbimeve për ndërtimin, shitjen, këmbimin, ristrukturimin, dhënien me qira, administrimin e pasurive të paluajtshme, në pronësi publike ose private;

h) Krijimi, blerja, administrimi, i drejtpërdrejtë dhe i tërthortë, i ndërmarrjeve që operojnë në sektorët ekonomikë të tregtisë, industrisë dhe shërbimeve ndaj palëve të treta, duke përfshirë aktivitetet e ndërmjetësimit dhe me përjashtim të aktiviteteve të huadhënies dhe atyre veprimtarive për ushtrimin e të cilave kërkojnë autorizime specifike;

i) Operacione të natyrës industriale, financiare (jo publike), tregtare, mobiljesh dhe pasurish të paluajtshme, përfshirë dhënien me qira (me përjashtim të veprimtarisë së qirasë financiare) që administratori do t'i konsiderojë të nevojshme dhe të dobishme.

3.2 Në përputhje me legjislacionin shqiptar, për përmbushjen e objektit të lartpërmendur, Shoqëria mund:

a) të aplikojë dhe të pajiset me një ose të gjitha licencat dhe autorizimet e nevojshme, si dhe të kryejë aktivitete

and construction recovery of civil, industrial and rural buildings;

e) Analysis and prevention, implementation, administration and maintenance of small and large infrastructure works;

f) Analysis and prevention, realization of any kind of work and construction work;

g) Performance of works and service for the construction, sale, exchange, restructuring, renting, management of real estate, both under public or private ownership;

h) Establishment, acquisition, administration, both directly and indirectly, of enterprises operating in the economic sectors of trade, industry and services to third parties, including intermediation activities and with the exception of lending activities and those activities for the exercise of which require specific authorizations;

i) Operations of industrial, financial (not public) nature, commercial, furniture and real estate, including leasing (excluding the activity of financial leasing) that the administrator will consider necessary and useful.

3.2 In compliance with the Albanian Legislation, in order to achieve said purposes, the Company may:

a) file for and obtain any and all relevant licenses and authorizations as may be needed, and carry out any commercial,

tregtare, financiare, qira apo hipotekore të cilat mund të konsiderohen të dobishme apo të nevojshme për përmbushjen e objektit të Shoqërisë dhe qe nuk tejkalojnë në masë aktivitetet kryesore, të cituara me sipër;

b) të blejë, në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë, interesa në shoqëri të tjera që kanë objekt (objekti i aktiviteti) të ngjashëm me atë të Shoqërisë, në Shqipëri apo jashtë saj;

c) të kryejë aktivitete publikimi, marketingu e reklamimi;

d) të kryejë aktivitete import - eksporti të mallrave dhe/apo shërbimeve siç do të konsiderohet e nevojshme;

e) të kryejë aktivitete për shitjen me pakicë apo shumicë të mallrave, pajisjeve siç mund të konsiderohet e përshtatshme;

f) të kryejë çdo aktivitet tjetër që mund të konsiderohet i dobishëm apo i nevojshëm për përmbushjen e objektit të Shoqërisë.

3.3 Shoqëria do të kryejë çdo aktivitet që përfshihet në objektin e saj të aktivitetit dhe/ose që lidhet me objektin e saj.

3.4 Shoqëria do të respektojë të gjitha ligjet dhe rregulloret përkatëse dhe standardet më të mira etike, në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Neni 4

Statuti

Ortaku i Vetëm deklaron miratimin dhe zbatimin e Statutit të Shoqërisë. Aktiviteti dhe veprimtaria e Shoqërisë do të kryhen në përputhje me Statutin e

financial, renting, mortgage or pledge activities, which may be considered useful or necessary in order to achieve the Company's purpose, provided that such activities are not carried out to a greater extend then those stated above;

b) acquire, directly or indirectly, interests in other companies, which have an object (scope of activities) similar to the Company, in Albania or abroad;

c) perform publishing, marketing and advertising activities;

d) carry out import-export of any and all goods and/or services, as may be deemed neccessary;

e) carry out retail and or wholesale of any goods, equipment, as it may deem appropriate;

f) perform any other activity, which may be considered useful or necessary in order to achieve the Company's scope of activity.

3.3 The Company shall carry out any other activity that falls within its scope.

3.4 The Company will respect all relevant laws and regulations and the best ethical standards, in force in the Republic of Albania.

Article 4

Articles of Association

The Sole Shareholder hereby declares the adoption and execution of the Articles of the Association of the Company. The activity and the business of the Company shall be carried out in accordance with the

Shoqërisë dhe rregullat e detyrueshme të legjislacionit shqiptar.

Neni 5

Kapitali

Kapitali i regjistruar i Shoqërisë është 1,000,000.00 (një milion) lekë, i ndarë ne 1 (një) kuotë të zakonshme me vlerë nominale 1,000,000.00 (një milion) lekë, plotësisht i nënshkruar dhe i shlyer, i zotëruar plotësisht nga Ortaku i Vetëm i Shoqërisë:

- **Z. Julien-Gerard Emile Louis ROCHE**, shtetas shqiptar, lindur më 02.07.1954, në Avenue Louis Jourdan, Bourg-en-Bresse, Francë, me ID personale me nr. F40702134H.

Neni 6

Administratori

6.1. Administratori i Shoqërisë është:

- **Z. Julien-Gerard Emile Louis ROCHE**, shtetas shqiptar, lindur më 02.07.1954, në Avenue Louis Jourdan, Bourg-en-Bresse, Francë, me ID personale me nr. F40702134H.

6.2. Administratori emërohet për një afat në detyrë prej 5 (pesë) vitesh me të drejtë rizgjedhjeje.

6.3. Të gjitha detyrimet, të drejtat dhe kufizimet e Administratorit janë të detajuara në Statutin e Shoqërisë.

Neni 7

Autorizimet

Ortaku i Vetëm autorizon **Znj. Ana Goro**, shtetase shqiptare, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. I55303082E dhe/ose **Znj. Juna Rexha**, shtetase shqiptare, mbajtëse e letërnjoftimit me nr.

Articles of the Association of the Company, and the mandatory rules of Albanian legislation.

Article 5

Share Capital

The share capital of the Company is ALL 1,000,000.00 (one million Albanian Lek), consisting of 1 (one) ordinary share with a nominal value of ALL 1,000,000.00 (one million Albanian Lek), fully subscribed and outstanding, owned entirely by the Sole Shareholder:

- **Mr. Julien-Gerard Emile Louis ROCHE**, Albanian citizen, born on 02.07.1954, in Avenue Louis Jourdan, Bourg-en-Bresse, France, with personal ID no. F40702134H.

Article 6

Administrator

6.1. The Administrator of the Company is:

- **Mr. Julien-Gerard Emile Louis ROCHE**, Albanian citizen, born on 02.07.1954, in Avenue Louis Jourdan, Bourg-en-Bresse, France, with personal ID no. F40702134H.

6.2. The Administrator is elected for a term of 5 (five) years and can be re-elected.

6.3. The duties, responsibilities and any limitations of the Administrator are provided in the Articles of Association of the Company.

Article 7

Authorizations

The Sole Shareholder hereby authorize **Ms. Ana Goro,** Albanian citizen with personal ID no. I55303082E and/or **Ms. Juna Rexha,** Albanian citizen, with personal ID no. J86225060S and/or **Ms.**

J86225060S dhe/ose **Znj. Elona Mena**, lindur më 11.02.1997 në F Kuqe, Shqipëri, me nr. personal ID J75211034C, bashkërisht ose individualisht, të hartojnë, nënshkruajnë, ekzekutojnë dhe dorëzojnë në emër të Shoqërisë çdo dokument të nevojshëm për të plotësuar dhe bërë efektiv regjistrimin e **FONCIER SH.P.K**, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, dhe çdo autoriteti kompetent tjetër siç kërkohet me ligj.

Elona Mena, born 11.02.1997 in F Kuqe, Albania, with personal ID no. J75211034C, to jointly or individually, draft, sign, execute and deliver on behalf of the Company of any and all documents necessary to complete and make effective the registration of the **FONCIER SH.P.K.**, with the National Business Centre, and any other competent authority as required by law.

Akti i Themelimit është hartuar në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqërite tregtare", i ndryshuar.

The Act of Incorporation is prepared in accordance with the provisions of the Albanian Law No. 9901, dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies" as amended.

ORTAKU I VETËM/
SOLE SHAREHOLDER

JULIEN-GERARD EMILE LOUIS ROCHE

____