



NDRYSHIM NE KONTRATE PENGU

MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI NR.3974 REP, NR.2311KOL DATE 14.10.2015

Ne Tirane, sot me date 28/10 /2015 (dymije e pesembdhjete), para meje A. Malltezi anetar Dhomes se Noterise Tirane
me zyre ne V. Podre, u paraqiten personalisht palet:

PENGMARRES / KREDIDHENES:

Raiffeisen Bank Sh.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NIPT nr.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor Zj. Ilira TUFA dhe Zj. Helena PLAKU (ketu e me poshte do te quhet "Banka" ose "Pengmarresi").

Dhe

KREDIMARRRES:

Znj. Vjollca HOXHA, e bija e Shaqir, dtl.23/03/1969, shtetase Shqiptare, mbajtese e kartes se identitetit nr.027970614, banuese ne adresen Rr."Dervish Hima" nr.120, Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet "Kredimarrres");

Dhe

PENGDHENESI:

Znj. Vjollca HOXHA, e bija e Shaqir, dtl.23/03/1969, shtetase Shqiptare, mbajtese e kartes se identitetit nr.027970614, banuese ne adresen Rr."Dervish Hima" nr.120, Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet "Pengdhenesi").

Palet kane lidhur ndermjet tyre nje Kontrate Pengu mbi Kuotat e Pjesmarrjes ne shoqeri nr.3974rep, nr.2311kol date 14.10.2015 per te garantuar detyrimet e kredimarrsesit ne baze te Kontrate Kredie Bankare nr.3973rep, nr.2310kol date 14.10.2015, per shumen prej 504,200Euro (peseqind e kater e dyqind mije Euro).

Palet bien dakort te bejne ndryshimin e meposhtem ne Kontraten e Pengut mbi Kuotat e pjesmarrjes ne shoqeri:

Neni 8.2 behet:

8.2 Perfundimi dhe Çlirimi

Pas përbushjes së Detyrimeve, Shoqeria dhe/ose Pengdhenesi mund ti kërkojnë, dhe Banka do të jetë e detyruar të konfirmojë brenda 1 (një) muaj pas marrjes të kësaj kerkese, që Detyrimet janë paguar dhe shlyer totalisht. Përveç kur Banka e njofton Shoqerine dhe/ose Pengdhenesit për ndonjë pretendim pezull, kjo Kontrate do të zgjidhet dhe Pengu do të çlirohet nga Kredidhenesi me këtë konfirmim. Përveç sa me sipër Banka do të çlirojë pengun sipas kësaj kontrate menjëherë pas regjistrimit si përfitues të vetëm dhe në rradhë të parë të Raiffeisen Bank sh.a mbi aksionet që Vjollca Hoxha zoteron të Digt Alb sh.a.

Ky ndryshim kontrate hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga të dy palet dhe është pjesë integrale e kontratës së pengut mbi kuotat e pjesmarrjes ne shoqeri nr.3974rep, nr.2311kol date 14.10.2015.

Te gjitha parashikimet e tjera të kësaj kontrate dhe të kontratave të kredise mbeten në fuqi dhe të pandryshuara deri në shlyerjen përfundimtare të detyrimeve të kredimarrsesit sipas kontratës së kredise dhe janë pjesë integrale e kësaj kontrate.

Kjo Kontratë nënshkruhet në 4(kater) kopje origjinale në prani të perkthyesit, nga të cilat dy kopje për pengmarresin/kredidhenesin, një kopje për pengdhenesin/kredimarrresin dhe një kopje depozitohet pranë noterit.

PENGMARRES/KREDIDHENES/BANKA:

Raiffeisen Bank SHA

Përfaqësuar nga

Ilira TUFA

Helena PLAKU

PENGDHENES/KREDIMARRRES:

Vjollca HOXHA

Vjollca Hoxha



NOTER

Notere

Shqiperia R. M. Malltezi



KONTRATE PENGU

MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI

Sot, me 14 / 10 /2015 (dymije e pesëmbëdhjetë), ne Tirane, përpara meje M. Soodh Dhej,
Noter i Dhomes se Noterise Tirane, me seli ne Dr. N. Rado 134 u paraqiten
përfaqësuesit e paleve të mëposhtme:

PENGMARRRES / KREDIDHËNES:

Raiffeisen Bank Sh.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rrugë e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NIPT nr.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor **Zj. Ilira TUFA** dhe **Zj. Helena PLAKU** (ketu e më poshtë do të quhet "Banka" ose "Pengmarresit"),

Dhe

KREDIMARRRES:

Znj. Vjollca HOXHA, e bija e **Shaqir**, dtl.23/03/1969, shtetase Shqiptare, mbajtese e kartes se identitetit nr.027970614, banuese ne adresen Rr."Dervish Hima" nr.120, Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketuj e tutje "Kredimarres");

Dhe

PENGDHENESI:

Znj. Vjollca HOXHA, e bija e **Shaqir**, dtl.23/03/1969, shtetase Shqiptare, mbajtese e kartes se identitetit nr.027970614, banuese ne adresen Rr."Dervish Hima" nr.120, Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet "Pengdhenes"),

Baza Ligjore

Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 423, 532-540 K.Civile, Nenet 546 e ne vijim, 605, 1031 e ne vijim te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise.

KUSHTET PARAPRAKE:

- (A) Sipas kushteve te Kontrates se Kredise Bankare nr. 3873 rep, nr. 2310 kol date 14 / 10 /2015 (me poshte referuar si Kontrate Kredie) lidhur midis Vjollca HOXHA dhe Raiffeisen Bank sha do t'i japin kesaj Kredimarreseje kredi, siç percaktohet ne Kontrate e Kredise.
- (B) Si kusht paraprak per dhenien e linjes se kredise nga Kredidhenesi Raiffeisen Bank tek Kredimarresja Vjollca HOXHA, palet kane rene dakort te lidhin kete Kontrate Pengu mbi kuotat e pjesemarrjes ne Shoqerine "TOP CHANNEL" Sha nje shoqeri e oragnizuar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise regjistruar ne QKR me nr.NUIS K12007002U,

keshtu;

Znj. Vjollca Shaqir HOXHA është pronare e regjistruar e 8% (tete perqind) të kapitalit të Shoqërisë, dhe nje numri prej 420.32 (katerqind e njezete pike tridhjetë e dy) aksionesh me vlere nominale 100.000 ALL(njeqind mije) per aksion/.

(të gjithë aksionet/kuotat sipas pikave (B) do të quhen këtu më poshtë se bashku "Aksionet/kuotat").

- (C) Si kusht paraprak per dhenien e kredise, Pengdhenesit kane rene dakort, t'i vene ne dispozicion Kredidhenesit/Pengmarresit (siç perkufizohen me poshte) KontratePeng mbi aksionet/kuotat e pjesemarrjes ne shoqeri qe Pengdhenesit zoterojne dhe do te zoterojne ne te ardhmen ne kapitalin e Shoqerise "Top Channel" sha, ne menyre qe te siguroje permbushjen e detyrimeve qe Kredimarresja Vjollca HOXHA ka sipas Kontrates se Kredise Bankare nr. 3873 rep, nr. 2310 kol date 14 / 10 /2015.

ESHTË RENË DAKORT si me poshtë vijon:

1 DISPOZITA PARAPRAKE

1.1 Kushtet paraprake dhe shtojcat

Kushtet paraprake dhe shtojcat e kësaj Kontrate perbejne pjese themelore te saj, dhe jane te detyrueshme si per Palet, ashtu edhe per trashëgimtarët, si dhe te treteve te cileve mund t'u kalojne te drejtat dhe/ose detyrimet e kesaj Kontrate.

1.2 Perkufizime

Perveçse kur eshte parashikuar ndryshe ne kete Kontrate(qofte specifikisht ose me reference), termat e percaktuara ne kontratat e kredive do te kene te njejtin kuptim ne kete Kontrate

"Kontrate Pengu" do te thote kjo Kontrate, siç mund te ndryshohet dhe/ose riformulohet here pas here.

"Ligji i Zbatueshem" do te thote Kushtetuta e Republikës se Shqiperise dhe ligje ose akte te tjera nenligjore te Republikës se Shqiperise, ne fuqi dhe te zbatueshme ne çdo kohe dhe here pas here per sa kohe qe kjo Kontratedo te zbatohet.

"Kodi Civil" do te thote Ligji Shqiptar nr.7850, date 29 Korrik 1994, me ndryshimet perkatese.

"Kodi i Procedures Civile;" do te thote Ligji Shqiptar nr. 8116, date 29 Mars 1996, me ndryshimet perkatese.

"Peng" do te thote Aksionet/Kuotat te tashme dhe te ardhshme dhe te Drejtat e Lidhura me to, te vendosura ne favor te Kredidhenesit sipas nenit 2 te kesaj Kontrate dhe sipas kontratat e kredive.

"Shoqeria" Shoqeria tregtare aksionet/kuotat e te cles do te lihen peng dhe qe zoterohen nga pengdhenesi

"Rasti i Ekzekutimit te Detyrueshem" do te thote ndodhia dhe/ose vertetimi i njerës prej Rasteve te Mospërbushjes siç specifikohen ne kontratat e kredive.

"Te Drejtat e Lidhura " do te thote:

- (i) çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me aksionet/kuotat;
- (ii) çdo aksion/kuote, letra me vlere, te drejta, te holla ose pasuri te lindura ose te ofruara ne çdo kohe (qofte me ane te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Aksionet/Kuotat;
- (iii) te gjithë dividendet, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me çdo aset te përmendur ne paragrafin (ii) me lart; dhe
- (iv) te gjithë te drejtat e votes ne lidhje me Aksionet/Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise, sipas Nenit 6 te kesaj Kontrate.

"Detyrimet" do te thote:

- (i) te gjithë detyrimet monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarresit kundrejt Kredidhenesit sipas kontratat e kredive; dhe,
- (ii) te gjithë detyrimet e Kredimarresit dhe te Pengdhenesve kundrejt Kredidhenesit sipas kesaj Kontrate

1.3 Interpretim

- (a) Ne kete Kontrate (si dhe ne te gjithë dokumentet e tjere ne lidhje me kete Kontrate), perveçse kur qellimi i perdorimit eshte dukshem i ndryshem, nje reference per:
 - (i) "akt normativ" perfshin çdo rregullore, rregull, urdher zyrtar, kerkese apo udhezim (qe mund te kete ose jo fuqine e ligjit) te çdo autoriteti qeveritar, agjensie, departamenti apo institucioni rregullator, vete-rregullues apo çdo lloj organizate apo autoriteti shqiptar;

(ii) "person" perfshine çdo individ shqiptar apo te huaj, çdo person juridik, firme, shoqeri, ortakeri, ent shteteror ose joint-venture, dhe perfshin trashegimtarete dhe personat te cileve u kane kaluar te drejtat dhe detyrimet e kesaj Kontrate;

(iii) çdo Nen, paragraf ose Shtojce, perben nje reference per kete Nen, paragraf apo shtojce te kesaj Kontrate, perveçse kur eshte percaktuar shprehimisht ndryshe;

(iv) kjo Kontrate, ose çdo dokument tjetër, kontrate, perfshin referimet te kjo Kontrate ose keto dokumente ose kontrata, siç mund te ndryshohen, perfundohen ose shtohen here pas here;

(v) "Palet" i referohet bashkerisht Shoqerise dhe Pengdhenesve.

(b) Nese kerkohet permbajtja, fjalet e perdorura ne numrin njejes perfshijne edhe numrin shumes dhe anasjelltas, dhe fjalet e perdorura ne nje gjini perfshijne te gjitha gjinite.

(c) Titujt ne kete KontrateKontrate perdoren vetem me qellim orientimi.

2 OBJEKTI I KONTRATES

2.1 Krijimi i Pengut

Pengdhenesit, si nje garanci per shlyerjen e plote dhe te pakthyeshme te Detyrimeve te Garantuara, me ane te ketij akti (i) ne menyre te pakthyeshme japin peng Aksionet/Kuotat, ne favor te Kredidhenesit (ii) ne menyre te pakthyeshme bien dakort per dhenien dhe krijimin e nje pengu mbi kuotat e pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to ne favor te Kredidhenesit, Raiffeisen Bank dhe (iii) çdo aksion/kuote e re e Shoqerise ose te drejtat e lidhura me to qe mund te zoterohen ne te ardhmen nga Pengdhenesit.

3 DETYRIMET E GARANTUARA

Pengu ndaj Kredidhenesit jepet si garanci e radhes se pare per dhe deri ne permbushjen e plote dhe te pakushtezuar te Detyrimeve te Siguruara. Pengu ndaj Kredidhenesit nuk do te reduktohet ne asnje menyre per arsye te shlyerjes se pjesshme te Detyrimeve te Garantuara.

4 KOMPLETIMI

(a) Shoqeria duhet te pajise Banken me autorizimin e asamblese se ortakëve/aksionereve qe autorizon krijimin e Pengut. Ky vendim depozitohet ne Regjistrin Tregtar te Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe nje ekstrakt zyrtar nga dosja tregtare e Shoqerise qe mbahet prane Regjistrin Tregtar dhe provon regjistrimin e Pengut, do ti dergohet Bankes.

(b) Pengdhenesit dhe Shoqeria me ane te ketij akti autorizojne Kredidhenesin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjithë dokumentet e meteishme qe Kredidhenesi konsideron te nevojshme ose te pershtatshme. Pengdhenesit dhe Shoqeria do te nenshkruajne, kompletojne, regjistrojne, dergojne dhe depozitojne te gjithë dokumentet e meteishme qe Kredidhenesi mund te kerkojne ne menyre te arsyeshme per te realizuar qellimet e kesaj Kontrate, per te kompletuar dhe siguruar vazhdimesine e Pengut, per mbrojtjen dhe ruajtjen e Kolateralit dhe ekzekutimin e te drejtave te Kredidhenesit sipas kete Kontrate.

5 EKZEKUTIMI I PENGUT

Ne perputhje me Nenin 556 te Kodit Civile; me e vertetimin e nje Rasti Ekzekutimi te Detyrueshem dhe ne çdo kohe pasketa, dhe ne zbatim te dispozitave te kontratat e kredive, Banka ka, pa cenuar te drejtat e tjera ose rivendosjen ne vend te tyre sipas ligjit ne fuqi, te gjithë te drejtat dhe mjetet e rivendosjes se te drejtave te parashikuara ne Nenin 510 e vijim i Kodit te Procedures Civile.

6 TE DREJTAT E VOTES DHE DIVIDENDET

6.1 Te drejtat e votes

Deri ne permbushje te plote te detyrimeve ose derisa vertetohet nje rast i ekzekutimit te deutyreshem, te drejtat e votes te lidhura me Aksionet/Kuotat, ne asamblene e zakonshme si dhe ne asamblene e jashtezakonshme te Aksionareve/Ortakeve te Shoqerise, do te ushtrohen nga Pengdhenesit, me kusht qe keto te drejta te mos ushtrohen ne asnje rast nga ta ne nje menyre te tille qe do te mund te cenonte vlefshmerine dhe zbatueshmerine

e kesaj Kontrate dhe/ose e cila nuk eshte ne perputhje me dispozitat e kontratave te kredive apo çdo kontrate tjeter te lidhur me te.

6.2 Dividendet

Pengmarresi/Banka, ne perputhje me Nenin 550 K.Civile, ka te drejte te perfitoje te gjitha dividendet qe rrjedhin nga Aksionet/Kuotat me qellim pagimin e detyrimeve qe mund te kete ka ndaj saj Shoqeria/Kredimarresi. Ne rast se Shoqeria/Kredimarresi nuk ka detyrime ne vonese, Pengdhenesit do te kene te drejte te perfitojne keto dividende.

6.3 Vertetimi i nje Rasti Ekzekutimi te Detyrueshem

Me vertetimin e nje Rasti Ekzekutimi te Detyrueshem, Banka do t'i dergoje nje njoftim Pengdhenesve dhe Shoqerise duke informuar se eshte vertetuar nje Rasti i Ekzekutimi te Detyrueshem dhe, gjate kohezgjatjes se Rastit te Ekzekutimit te Detyrueshem dhe deri sa Kredidhenesi te informojne Pengdhenesit dhe Shoqerine me shkrim se Rasti i Ekzekutimit te Detyrueshem ka pushuar se ekzistuar, Banka ka te drejte, por nuk eshte e detyruar qe te perfitoje te gjitha dividendet qe lidhen me Aksionet/Kuotat. Dividentet e perfituar ne kete menyre nga Kredidhenesi do perdoren per shlyerjen e Detyrimeve te Siguruara te mospermbushura deri ne ate date. Kredidhenesi do te kete titull te vecante menjehere te ekzekutueshem per te perftuar ne menyre te drejtperdrejte nga Shoqeria te gjitha dividendet ose pagesat e tjera ne perputhje me Nenin 550 te kodit Civil.

7 DEKLARATA DHE GARANCI

7.1 Deklarata dhe Garancite e Pengdhenesve, Shoqerise dhe Kredimarresit

Pengdhenesit dhe Shoqeria deklarojne dhe garantojne Banken si vijon:

- Pengdhenesit jane pronare ligjore te Aksioneve/Kuotave. Mbi Aksionet ekziston barre siguruese, ne favor te te Raiffeisen Bank sha ne baze te kontratave te meparshme te nenshkrura midis dhe Raiffeisen Bank sha dhe Top Channel sha per te garantuar shlyerjen e detyrimeve qe Top Channel sha ndaj Raiffeisen Bank sha, pervec Pengut te krijuar nepermjet kesaj kontrate;
- nuk jane paraqitur kerkese padi apo pretendime ne proces ose Pengdhenesit nuk jane ne dijeni per ndonje kerkese padi apo pretendim potencial te ngritur perpara ndonje gjykate apo paneli arbitrazhi ne Republiken e Shqiperise apo jashte saj, lidhur me Kolateralin;
- Shoqeria/Kredimarresi nuk eshte ne gjendjen e paafetise paguese dhe as nuk parashikohet nje gjendje e tille.
- Shoqeria/Kredimarresi nuk ka detyrime tatimore te papaguara dhe as nuk parashikohet nje gjendje e tille.
- Nuk do te kryhet asnje zmadhim kapitali me emetim aksionesh te reja apo veprim tjeter qe mund te shkaktoje zvogelimin e pjesemarrjes te secilit Pengdhenes ne kapitalin e Shoqerise, pa miratimin paraprak me shkrim te Kredidhenesit. Gjithashtu nuk do te kete asnje ndryshim ne strukturen e aksionereve/ortakeve, apo ne strukturen administrative dhe drejtuese te shoqeri, pa miratim paraprak me shkrim te Kredidhenesit.

8 ANGAZHIMET

8.1 Angazhimet e Pengdhenesve

Deri ne perfundimin e kesaj Kontrate ne perputhje me kete Nen 8 Pengdhenesit duhet qe me shpenzimet e tyre:

- t'i japin menjehere dhe te detyrojne Shoqerine qe t'i jape menjehere Bankes te gjitha njoftimet dhe dokumentat e tjera te marra ne lidhje me Kolateralin, duke perfshire, pa kufizim kerkesat e bera nga palet e treta;
- te detyroje Shoqerine, te mbaje procesverbale te mjaftueshme dhe ti mundesoje Bankes te drejten per te bere kopje dhe ekstrakte te procesverbaleve;
- te nenshkruajne dhe dergojne menjehere te gjitha dokumentat si dhe te marrin gjitha veprimet e nevojshme apo te keshillueshme ne menyre qe:
- (i) te regjistrojne dhe te mbajne ne fuqi te plote Pengun per Kredidhenesin;

- (ii) te sigurojnë që mbi të gjitha Aksionet/Kuotat e ardhshme dhe të drejtat e shoqërisë të lidhura me to të nënshkruara nga Pengdhenesi të jete vendosur Peng në favor të Kredidhenesit në përputhje me Nenin 2.1.; dhe
- (e) të mos ndryshojnë formën e Shoqërisë, përveç kur Banka ka dhënë pelqimin me shkrim, dhe që ky pelqim të mos pengohet pa arsye;
- (f) të mos shesë apo disponojë të gjitha apo pjesë të pronësive apo të të drejtave të kolateralit;
- (g) të nënshkruajnë, pranojnë dhe të dorëzojnë dokumentat sic mund të kërkojnë në mënyrë të arsyeshme nga Banka, në mënyrë që ti sjellin efekte kësaj Kontrate dhe të paguajë për të gjitha shpenzimet e kerkimit, regjistrimit dhe depozitimit.
- (h) Të paraqesin në Bankë/të Pengmarresi çdo dokument financiar që tregon gjendjen financiare të shoqërisë (kjo dhe në rast se ndodh Rast Mospermbushje apo gjatë ekzekutimit) me qëllim që Pengmarresi në çdo moment të jete i informuar për ecurinë e shoqërisë.

8.2 Perfundimi dhe Çlirimi

Pas permbushjes së Detyrimeve, Shoqëria dhe/ose Pengdhenesi mund t'i kërkojnë, dhe Banka do të jete e detyruar të konfirmojë brenda 1 (një) muaj pas marrjes të kësaj kerkese, që Detyrimet janë paguar dhe shlyer totalisht. Përveç kur Banka e njofton Shoqërinë dhe/ose Pengdhenesit për ndonjë pretendim pezull, kjo Kontratedo të zgjidhet dhe Pengu do të çlirohet nga Kredidhenesi me këtë konfirmim.

9 NJOFTIMET

9.1 Adresat

Të gjitha njoftimet sipas kësaj Kontrate apo në lidhje me të do të dërgohen në adresat e deklaruara sipas kësaj kontrate. Pengdhenesi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bera në këtë adresë do të konsiderohen si të marra nga ai. Pengdhenesi është i detyruar që të njoftojë menjëherë çdo ndryshim në adresën e tij. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, ai nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bera në adresën e mëparshme.

9.2 Ndryshimi i Adresës

Secila nga palët mund t'i komunikojë të tjerëve me postë rekomandë një tjetër adresë për të gjitha njoftimet.

9.3 Forma e Njoftimit

Të gjitha njoftimet apo komunikimet e tjera sipas kësaj Kontrate apo në lidhje me të jepen me shkrim dhe, nëse nuk kërkojnë ndryshe edhe nga legjislacioni i zbatueshëm, mund të dërgohen me faks. Çdo njoftim i tillë do të konsiderohet se është dhënë nëse faksi është marrë nga marresi, me kusht që njoftimi i dhënë në një ditë jo-punë do të konsiderohet se është marrë ditën pasuese të punës.

10 DISPOZITA TË NDYSHME

10.1 Ndryshime dhe përjashtime

Asnjë ndryshim apo përjashtim nga dispozitat e kësaj Kontrate nuk do të ketë fuqi ligjore përveç rastit kur ai bëhet me miratim me shkrim të Paleve. Kredidhenesi mund të miratojë zgjatje të afatëve kohore dhe lehtësira të tjera, kompromise, pajtime, falje dhe çlirim nga detyrimi ose të merret vesh me shoqërinë lidhur me Kolateralin siç do të gjykojnë në përputhje me Kredidhenesit, pa rënë ndesh me përgjegjësinë e Shoqërisë/Kredidhenesit dhe të Pengdhenesve dhe të drejtat e detyrimit të Kredidhenesit sipas kësaj Kontrate apo sipas legjislacionit të zbatueshëm ose ndonjë ligji të zbatueshëm.

10.2 Ndryshime, Trasferime, Ripërteritje

Kjo Kontrate do të jete detyruese për Pengdhenesit dhe Shoqërinë, Bankën edhe trashëgimtarët e tyre respektive, cesionarët apo të tretët të cilëve u ka kaluar kontrata, edhe në rast të ndryshimit, transferimit apo ripërteritjes së kontratave të kredive apo kësaj Kontrate.

10.3 Transferimet



As Pengdhenesit, as Shoqeria nuk mund te transferojne apo kalojne, teresisht apo pjeserisht asnje nga te drejtat e tyre sipas kesaj Kontrate, pa miratimin paraprak me shkrim te Kredidheneseit.

10.4 Rivendosja teresore e te drejtave

Te gjitha te drejtat, veprimet dhe perfitimet e Kredidheneseit sipas kesaj Kontrate jane shtese dhe nuk perjashtojne asnje te drejte, veprim apo shperblim tjetër mbi te cilin Kredidhenesia ka te drejta ne kuptimin kontraktual (perfshire, pa kufizim, ato te Kontrates se Kredise) apo ne ligj.

10.5 Kontrate e Pengut dhe Titulli Ekzekutiv

Shoqeria dhe Pengdhenesit pranojne se (a) kjo Kontrate perben nje "Kontrate Pengu" ne kuptim te Kodit Civil, dhe (b) secila nga Kontratat e Kredise perbejne "titulli ekzekutiv" ne kuptim te te Nenit 510 te Kodit te Proçedures Civile.

10.6 Garantimi i interesave te posaçme

Te gjitha Palet ketu pranojne dhe konfirmojne shprehimisht se Pengu e krijuar sipas kesaj Kontrate perben nje garanci ne favor te Bankes, te ndare dhe pa lidhje me, çfaredolloj garancie tjetër qe i eshte dhene apo do t'i jepet nga Shoqeria ose ndonje nga aksionaret e Shoqerise per te siguruar permbushjen e Detyrimeve te Garantuara. Palet ketu bien dakort se Banka ka te drejte te ushtroje te drejtat e saj qe rrjedhin nga kjo Kontrate pavaresisht nga te drejtat e saj qe rrjedhin nga ndonje garanci tjetër per shlyerjen e Detyrimeve te Garantuara.

10.7 Ndashmeria

Dispozitat e secilit prej Neneve dhe paragrafeve te kesaj Kontrate jane te zbatueshme pavaresisht njera-tjetra dhe vlefshmeria e tyre nuk cenohet nese cilado nga te tjerat eshte e pavlefshme. Nese njera nga dispozitat eshte nul por do te ishte e vlefshme nese pjese e saj do te ishte fshire, dispozita ne fjale zbatohet me ata ndryshime qe mund te jene te nevojshme per ta bere ate te vlefshme.

10.8 Gjuha e Kontrates

Kjo Kontrate nenshkruhet ne 5 (pese) kopje ne gjuhen shqipe ne prani te perkthyesit, nje per pengdhenesin/kredimarrsin, nje per noterin, nje do te depozitohet ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe dy per banken.

10.9 Pranuesit e Kontrates

Pranuesit e Kontrates deklarojne se jane dakord me efektet juridike te krijuara nepermjet kesaj Kontrate Pengu mbi Aksionet/kuotat, dhe vendosjen e Pengut ne favor te Kredidhenesit mbi Aksionet/Kuotat e zoteruara nga Pengdhenesit individe.

11. Verifikimi dhe raportimi i te dhenave

Palet dhe pranuesit e Kontrates deklarojne se jane dakord me efektet juridike te krijuara nepermjet kesaj Kontrate Pengu mbi Aksionet/Kuotat, dhe vendosjen e Pengut ne favor te Kredidhenesit mbi Aksionet/Kuotat e zoteruara nga Pengdhenesit.

"Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte :Duke kuptuar se, të dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen ne perputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor ne fuqi per mbrojtjen e te dhenave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional si dhe per faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjitha masat e nevojshem per te garantuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme :

Autorizoj Raiffeisen Bank që, për qëllimet që përfshijnë:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën Raiffeisen dhe/ose
3. vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrimit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e

detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/afësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që banka Raiffeisen, të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë

Ky autorizim konsiderohet i dhënë për të gjithë personat nënshkrues të kontratës, pra si për kredimarresit dhe të dhenat e tyre, ashtu dhe për pengdhenesit dhe pranuesit e kësaj kontrate.

12 LIGJI I ZBATUESHEM DHE JURISDIKSIONI

12.1 Ligji i zbatueshem

Kjo Kontrate rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë.

12.2 Juridiksioni

Çdo mosmarreveshje që mund të ngrihet në lidhje me këtë Kontratë do të zgjidhet me mirekuptim; në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e mosmarreveshjes do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Une, Noteria pasi i lexova me ze të lartë paleve këtë Kontratë, konstatova se palët e gjejnë Kontraten në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe une Noterja vertetoj se nënshkruajnë Kontraten në përputhje me ligjin.

PALET

KREDIDHENESI

Raiffeisen Bank Sha

Perfaqesuar nga:

Ilira TUFA



Helena PLAKU



KREDIMARRES

Vjollca HOXHA



PENGDHENES

Vjollca HOXHA

