



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER FATMIR LAÇEJ
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 7, RRUGA KAVAJES, PALLATI
NR. 203
TEL: 0672037222

REDAKTIM DHE VËRTETIM I AKTEVE TË SH.P.K-VE

Nr. repertori: 7026

Nr. koleksioni: 1783

Tirane më 25/10/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021053830204412598



A2021053830204412598

AKTI I THEMELIMIT

TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"Q ESTATES "SH.P.K KRIJIMI, FORMA, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, EMERTIMI, SELIA

Sot, më datë 25/10/2021 (dymije e njezet e nje), para meje Noter FATMIR LAÇEJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 7, RRUGA KAVAJES, PALLATI NR. 203, u paraqit personalisht:

THEMELUES:

RENATO BONORA, atësia Lorenzo, shtetas Italian, lindur në Finale Ligure (SV) dhe banues në TIRANE, me adresë Tirane, lindur më 20/11/1947, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Paspaoarte Italiane me nr. CA71600DB.

Pasi kam konstatuar se ka të gjitha çelësitë e ligjit, (madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar), me kërkesën dhe vullnetin e tij të lire dhe të plotë, redaktoj këtë AKT THEMELIMI si me poshtë vijon

NENI 1

KRIJIMI I SHOQËRISË

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar " Q ESTATES " shpk krijohet në bazë të aktit të themelimit nga ortaku i mëposhtëm:

Z. Renato BONORA, biri i Lorenzos, lindur më 20/11/1947, në Itali, banues në Itali, me Kartë Identiteti italiane Nr. CA71600DB

I cili sot krijon shoqërinë e emërtuar " Q ESTATES " shpk

Shoqëria është person juridik shqiptar dhe gëzon të drejtë të detyrime si person juridik shqiptar, që prej datës në të cilën kryhet regjistrimi i saj në QKB.

Shoqëria e ushtron aktivitetin e saj në përputhje me legjislativën shqiptarë dhe me dispozitat e parashikuara në dokumentat themeluese (Akte themelimi dhe Statut).

NENI 2

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

Veprimtaria e shoqërisë:

- Ndermjetësime imobiliare
- Zhvillimin e software novator, të afte për të vlerësuar vlerat e shitjes ose marrjes me qira të ndërtesave të vjetra, të rinovuara njëherë me kostot përkatëse të rinovimit,
- Ofrimi i shërbimeve të rinovimit të plotë ose të pjesshëm dhe/ose mirëmbajtje të zakonshme ose të jashtëzakonshme të kryera në ndërtesa ose pjesë ndërtesash



A2021053830204412598

- Percaktimi i kontratave te punes dhe tenderave ne lidhje me kryerjen e punimeve te ndertimit, rinovimit, restaurimit dhe mirembajtjes te cdolloji te ndertesave dhe objekteve artizanale pervec objekteve sportive, fshatrave turistike etj
- Krijimi dhe zhvillimi i portaleve ne internet si dhe faqeve te lidhura me qellim qe te zhvilloje dhe promovojë e tregtoje gjithcka qe lidhet me sektorin e pasurive te paluajtshme, sportit dhe turizmit
- Dizajnimi dhe shitja e software ne lidhje me qellimin e shoqerise.
- Ofrimi i sherbimeve te konsulences ne sektorin e pasurive te paluajtshme, perfshire aktivizimin e kurseve te trajnimit, pergatitjen dhe pjesemarrjen ne panairë dhe kongrese tregtare
- Blerja, menaxhimi dhe transferimi i kredive tatimore qe rezultojne nga rinovimi i ndertesës.
- Shoqeria do te kryeje perfundimisht te gjitha transakssonet tregtare, bankare, industriale dhe ta pasurive te paluajtshme dhe trasnsaksione financiare dhe te letarve me vlere, garancite e dhena, miratimet, depozitat, garanci reale dhe personale dhe ne favor te paleve te treta si dhe blerje ose shitje e shoq ose degeve si drejteperdrejte ashtu dhe terthoraz si dhe aksione dhe interesa ne kompani shqip ose te hauja qe kane objekt te ngjashem ose te lidhur e plotesues me ate te shoqerise.
- Shoqeria mund te krijojë ose punojë perfaqesues koncesione dhe agjensi ose te krijojë dege si ne Shqiperi ashtu dhe jashte saj.

NENI 3

FORMA E SHOQERISE

Shoqeria do te kete formen e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, per sa kohe qe Asambleja e Ortakeve nuk do te marre nje vendim per shnderrimin e saj ne nje shoqeri tjeter.

Veprimtaria e shoqerise do te rregullohet nga dispozita perkatese te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

NENI 4

EMERTIMI

Ortaku ka vendosur qe shoqerine ta emertoje " **Q ESTATES " shpk** ne te gjitha aktet dhe dokumentet e nxjerra nga shoqeria ,emertimi i shoqerise do te ndiqet nga fjalet shoqeri me pergjegjesi te kufizuar dhe inicialet SHPK.

N E N I 5

KOHEZGJATJA

Shoqeria do te kete nje periudhe aktiviteti deri me 31/12/2050.

N E N I 6

SELIA

Shoqeria e ka seline ne Tirane, rr. Kavajes Pall 136

Pervec veprimtarise ne nivel Lokal shoqeria ka te drejten e krijimit dhe mbylljes se filialeve ,agjensive dhe zyrave te perfaqesimit brenda apo jashte territorit te Republikës se Shqiperise

Selia mund te transferohet ne cdo vend tjeter brenda territorit te Republikës se Shqiperise me nje vendim te Asamblese se Ortakeve



A2021053830204412598

N E N I 7

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali Themeltar i shoqerise perbehet nga te holla ne vlefte 1.000.000(njemilion)leke , nga te cilat :

Nr	Emri Mbiemri ortakeve	Pjese ne kapitalin	% ne kapital themeltar
1	Renato BONORA	1 PJESE	100 %

Kapitali eshte shlyer e nenshkruar teresisht .

Pjesa e kapitalit fillestar eshte derdhur nga ortaku themelues ne Banke dhe eshte shenuar ne librin e llogarise se shoqerise

Ortaku ne te ardhmen mund te rrise apo zvogloje kapitalin themeltar te shoqerise.

N E N I 8

LLOGARIA E SHOQERISE

Viti ekonomik mbyllet ne 31 Dhjetor te cdo viti dhe bilanci duhet te miratohet brenda tre muajve te vitit pasardhes.

N E N I 9

ADMINISTRIMI

Administrimi i shoqerise do te kryhet ne baze te dispozitave te statutit te shoqerise , qe eshte pjese perberese e ketij akti themelimi.

Detyren e Administratorit te shoqerise per nje afat pesevjecar do to kryeje **Z. Renato BONORA** .

N E N I 10

DISPOZITA TE FUNDIT

Per ceshtje te cilat nuk jane parashikuar ne kete akt themelimi ortaku do ti referohet dispozitave perkatese te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Akti I themelimit redaktohet ne tre ekzemplare , ne tre faqe , ju lexua ortakut me ze te larte dhe te qarte , ju perkthye prej meje noterit nga gjuha shqipe ne italisht dhe deklaroi se e gjeti sipas vullnetit te tij te lire dhe te plote e nenshkroi ate pa verejtje dhe une noterit e vertetoj sipas ligjit .

ORTAKU I SHOQERISE

Renato BONORA

NOTERI

Fatmir LAÇEJ