



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

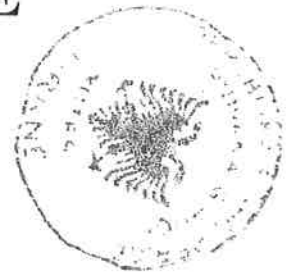
NOTER RIDVANA G. RUÇI
ADRESA KAJO KARAFILI
TEL: 683030361

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 6518

Nr. koleksioni: 2581

Tirane më 30/09/2021



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë



A2021053240260320055



Faqja 1

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË

Nr. 6518 Rep. Nr. 2021 Kol

MARREVESHJE E BARRES SIGURUESE

Ne Ridvan Ruci Shqiperi, me date 30/09/2021 (dyshije e justifikuar) perpara meje Notere ne Dhomen e Notereve Tirane, me zyre te regjistruar ne rrugen "Kajko Kaxhiti" - , Shqiperi, u paraqiten palet e meposhtme:

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA, me qender ne Rruga e Kavajes, Ndertesa 27, Hyrja 1, Njesia Bashkiake Nr.10, Kodi Postar 1001, Tirane, Shqiperi, themeluar dhe regjistruar si person juridik shqiptar ne Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Tirane, Shqiperi sipas Vendimit Nr. 20830, date 12 Shkurt 1999 dhe me Kod Fiskal Nr. 3708057, NUIS Nr. J91725007P, e perfaqesuar ligjerisht nga Erkid Veizi, identifikuar me leternjoftimin e tij shqiptar Nr. 028810762 dhe Nr. Personal H80522043I dhe Elena MOSKO identifikuar nga Leternjoftim Nr. 033902020, me Nr. Personal I45730012I, leshuar me 06 Shkurt 2019, nga MB, Shqiperi; me poshte quajtur **"Banka"**.

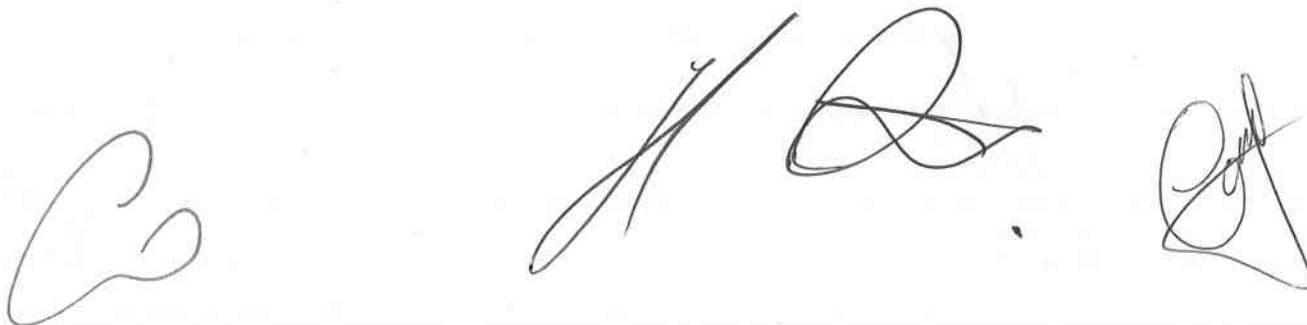
CONCORD INVESTMENT SHPK, me qender ne Tirane, Rruga Perlat Rexhepi, Ndertesa Nr.1, Hyrja 14, Ap.7, Njesia Bashkiake Nr.5, Kodi Postar 1019, Tirane, Shqiperi, e regjistruar si person juridik shqiptar ne Qendren Kombetare te Biznesit, Tirane, Shqiperi me date 20 Tetor 2010 dhe NUIS K81602049K, perfaqesuar ligjerisht nga: Actau Delok (Leternjoftimin Nr. 028532335, me Nr. Personal G50530166T, leshuar me 03-03-2010, nga MB, Shqiperi), ne perputhje me Vendimin e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise Nr. Rep 6514 Nr. Kol 2577 date 30/09/2021, noter R. Ruci; me poshte quajtur **"Barredhenesi"**.

Pasi verifikova statusin ligjor te palëve dhe te përfaqësuesve të tyre unë, Noteri, arrita në përfundimin se ato janë madhorë, me zotësi të plotë juridike për të vepruar si dhe në përputhje me kërkesat e ligjit. Palet me vullnetin e tyre te lire e te plote bien dakord qe te lidhin kete marreveshje Barre Siguruese me kushtet dhe afatet si me poshte vjon:

Percaktime:

Ne kete marreveshje, pervec kur diktohet ndryshe nga permbajtja, (1) kjo Marreveshje perfshin ndryshimet apo dokumentat aksesore te **kesaj Marreveshje**, apo çdo Dokument te Kredise; (2) nenet, seksionet, dhe anekset i referohen neneve, seksioneve dhe anekseve te **kesaj Marreveshje**;. Ne kete marreveshje kur ne permbajtjen e njerit prej Neneve apo Paragrafeve te saj eshte vendosur shenja "xxxx" atehere ai Nen apo Paragraf do te jete i pa aplikueshem dhe nuk do te merret parasysht gjate intepretimit te kesaj marreveshje pa cenuar vlefshmerine e Neneve ose Paragrafeve te tjere, Ne kete marreveshje, pervec kur eshte percaktuar ndryshe:

- fjalet qe jane ne njejes perfshijne edhe shumetin dhe anasjelltas;
- kredimarres perfshin edhe barredhenesi;
- kredimarres perfshin edhe bashkekredimarres, nese ka te tille;



I. QELIMI DHE OBJEKTI I MARREVESHJES

1. Kjo Marreveshje shërben si mjet sigurimi për të garantuar Bankën për shlyerjen e kredise dhe të të gjitha detyrimeve të parashikuara në Kontraten e Kredise Nr.Rep. 6515 Nr.Kol. 2548 date 30/09/2024 vertetuar nga Noter R. Rugi të lidhur midis Bankes dhe Kredimaresit **CONCORD INVESTMENT SHPK** në shumen prej EUR 3,000,000 (Euro tre milion) (ketu e më poshtë referuar si Kontrata e Kredise)
2. Sipas afateve dhe kushteve të kësaj Marreveshje dhe në përputhje me Ligjin nr. 8537, dt. 18/10/1999 "Për barret siguruese" i ndryshuar, Barredhenesi vendos barre siguruese të rradhes së pare në favor të Bankes mbi kolateralin e pershkruar më poshtë:
 - Barre siguruese të rradhes së pare në favor të bankes mbi 100% kuotave të Kapitalit të Shoqërisë GIORGI ALFO. shpk, me NUIS J66915255J, që Barredhenesi CONCORD INVESTMENT shpk do të zotërojë në cilësinë e ortakut të shoqërisë GIORGI ALFO. shpk. Barra siguruese shtrihet automatikisht mbi të gjitha kuotat e ardhshme dhe të Drejtat e lidhura me to që barredhenesit mund të zotëroj(n)ë tek Shoqëria në çdo kohë, në zbatim të kushteve dhe afateve të Kontratës së Kredise.

Barra siguruese do të regjistrohet në Regjistrin e Barreve Siguruese dhe Banka do të ketë kopjen origjinale të vertetimit përkatës.

II. DETYRIMET E BARREDHENESIT

3. Në çdo kohë që Banka konstaton se vlera e kolateralit është zvogeluar ose është duke u zvogeluar, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton për të mbuluar detyrimin, Barredhenesi, me kërkesën e Bankes, detyrohet të japë garanci shtesë për të arritur mbulimin e plote të shumës së siguruar nga kolaterali.
4. Barredhenesi nuk do të krijojë ose pranojë venien e ndonjë barre tjetër mbi kolateralin përveç asaj që është objekt i kësaj marreveshje dhe në favor të kësaj Banke. Barredhënesi deklaron, gjithashtu, se kolaterali i barresuar nuk është nën ekzekutim të detyrueshem ose ndaj tyre nuk janë vendosur detyrime ose barre, përveç barres në favor të kësaj Banke.
5. Barredhenesi nuk ka të drejtë të transferojë, të tjetërsojë kolateralin e barresuar apo të zvogelojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.
6. Barredhenesi bie dakord që kolaterali i dhënë në favor të bankes do të mbahet i bllokuar në llogarinë e tij deri në shlyerjen e plote të detyrimit të kredise dhe Barremarresi nuk mund të kryejë veprime me këtë kolateral.
7. Gjate kohezgjatjes së kësaj Marreveshje dhe Kontratave të Kredive të përmendura më sipër, Barredhenesi është i detyruar të mirëmbajë kolataralin me shpenzimet e tij.



8. Barredhenesi do te njoftoje menjehere Banken per cdo fakt dhe rrethane qe mund te rrezikojë ekzekutimin e Barres Siguruese.
9. Barredhenesi do te njoftoje menjehere Banken, me kerkesen e kesaj te fundit, per gjendjen e kolateralit.
10. Pervец nga sa parashikohet me siper, Barredhenesi nuk do te krijojë ndonje hipoteke, peng ose barre siguruese mbi mjetet e tij, pa marre me pare miratimin me shkrim nga Banka.
11. Kolaterali mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim te nenshkruar nga te gjitha palet ne kete Marreveshje.
12. Ne rastet kur Banka nis ekzekutimin e nje pjese apo teresise se Kolateralit te pershkruar me siper, do te aplikohen dispozitat perkatese te parashikuara ne kuadrin ligjor/rregullativ te aplikueshem ne fuqi.

III. EKZEKUTIMI I BARRES SIGURUESE

13. Ne rastet kur kolaterali eshte llogari, instrument, ose titull, dhe Kredimarresi/Barredhenesi nuk permbush detyrimet e tij per shlyerjen e Kredise (principalin, interesat etj,) ose kur ndonje prej Kredive maturohet apo behet menjehere e pagueshme, siç percaktohet ne Kontraten e Kredise:
- a. Banka rezervon te drejten të njoftojë Barredhenesin që t'i paguajë Bankes shumën e llogarisë, te instrumentit ose titullit, dhe pasi të ketë zbritur shpenzimet e arsyeshme të bëra për arkëtimin, t'i përdorë paratë e arkëtuara për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguruese.
 - b. Barredhenesi autorizon Banken qe ne menyre te parevokueshme dhe pa njoftim paraprak:
 - i. te debitoje (arketoje) llogarine e kolateralit ne cdo kohe dhe per cdo detyrim ne vonese sipas Kontrates se Kredise;
 - ii. te debitoje (arketoje) llogarine e kolateralit per ripagimin e vleres totale te Kredise se bashku me interesat dhe kamate vonesat e llogaritura deri ne ate dite sipas kushteve te Kontrates Kredise, ne rast se Kredimarresi/Barredhenes eshte ne vonese per me shume se 60 (gjashtedhete) dite.
14. Ne rastet kur kolaterali eshte nje send i luajtshem, dhe Kredimarresi/Barredhenesi nuk permbush detyrimet e tij per shlyerjen e Kredise (principalin, interesat etj,) ose kur ndonje prej Kredive maturohet apo behet menjehere e pagueshme, siç percaktohet ne Kontraten e Kredise, Banka rezervon te drejten:
- i) të njoftojë Barredhenesin që t'i dorezoje kolateralin dhe ta perdore ate për përmbushjen e detyrimit të siguruar nëpërmjet barrës siguruese. Barredhenesi menjehere pas marrjes se njoftimit nga Banka, do te dorezoje kolateralin me shpenzimet dhe ne pergjegjesine e tij ne çdo vend te percaktuar nga Banka, bashke me dokumentet perkatese.

- ii) ne rast se Barredhenesi nuk e permbush detyrimin per te dorezuar kolateralin sipas njoftimit te Bankes, Banka ka te drejte te marre ne posedim kolateralin dhe dokumentet perkatese nepermjet procedurave te ekzekutimit te detyrueshem.

IV. DISPOZITA TE PERGJITHSHME

15. Kjo Marreveshje mbetet ne fuqi deri sa kredimarresi i siperpermendur te shlyeje plotesisht ne favor te Bankes kredite qe ka marre nga Banka, se bashku me interesat perkatese dhe te gjitha shumatat e tjera te pagueshme sipas Kontratave te kredive ekzistuese si dhe ndryshimeve te ketyre kontratave qe do te lidhen ne te ardhmen ndermjet Bankes dhe kredimarresit te siperpermendur, sic percaktohet ne nenin I.1 te kesaj Marreveshje.
16. Ne rast se Kredimarresi i siperpermendur nuk permbush detyrimet e tij ose nuk ka paraqitur te dhena te sakta, te cilat Banka i ka marre si baze per te dhene kredine, ose kur ndodh njeri nga rastet e mospermbushjes, siç percaktohen ne Kontraten perkatese te kredise, Banka ka te drejte te zgjidhe Kontraten perkatese te kredise ne menyre te njeanshme dhe te procedoje me mbledhjen e detyrimit.
17. Kjo marreveshje rregullohet dhe zbatohet ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar dhe palet ketu pranojne t'i nenshtrohen Juridiksionit te Gjykatave Shqiptare.
18. Nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marreveshje, Barredhenesi deklaron se i gjithë informacioni që ka dhënë është i saktë dhe i plotë dhe se do të informojë Bankën për çdo ndryshim në të ardhmen. Barredhenesi konfirmon se ka marrë, ka lexuar, ka kuptuar dhe është dakord me termat dhe kushtet e kësaj Marreveshje.
19. Barredhenesi deklaron se: Në kuptim të parashikimeve të Ligjit nr.9887, dt.10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" i ndryshuar, jap pëlqimin tim paraprak, që të dhënat e mia personale dhe cdo informacion tjetër qe kam dhene ne lidhje me kete sherbim, Banka ka te drejte, ne perputhje me legjislacionin e aplikueshëm në Republikën e Shqipërisë, ta perpunoje, ta transmetoje tek persona te lidhur me Banken, dhe/ose grupit të kompanive të specializuara në administrimin dhe / ose përpunimin e të dhënave personale dhe sensitive të Bankës dhe / ose klientëve të Bankës brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë si edhe nga palët e treta (duke përfshirë por jo duke u kufizuar në banka korrespondente, operatorët ndërmjetësues që kryejnë shërbime të tilla etj.) si dhe pranë subjekteve partnere/ kontraktore. Pranoj që në numrin tim personal të celularit/ postën elektronike (e-mail)/ adresën postare të deklaruar prej meje pranë Bankës me këtë Marreveshje ose më pas nese do te kete ndryshime, te njoftohem nga Banka sipas rastit, për çështje që kanë lidhje me marrëdhëniet e mia si Klient me Bankën.
20. Në zbatim të detyrimeve ligjore, Banka ka marrë të gjitha masat për aplikimin e teknologjive dhe procedurave specifike për ruajtjen e të dhënave personale të klientit. Gjithashtu Banka kërkon nga çdo palë kontraktore e cila përpunon apo ka akses në të dhënat për efekt të operimit të transaksioneve bankare, respektimin e rregullave të sigurisë dhe konfidencialitetit,

Faqja 5

të cilat janë gjithashtu elemente të vlerësimit gjatë negociatave parakontraktore, si dhe sanksionohen në Marreveshjen që Banka nënshkruan me partnerët e saj të biznesit

21. Kjo Marreveshje është titull ekzekutiv.

Kjo Marreveshje është pjesë perberese dhe e pandare e Kontrates së Kredisë të lartpërmendur.

Kjo Marreveshje është hartuar në katër (4) kopje identike në gjuhën shqipe.

Unë noterja pasi ua lexova palëve me zë të lartë përmbajtjen e kësaj Marreveshje, konstatova se ajo vjen në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, dhe pasi ata nënshkruan në praninë time, unë noterja vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

PALET NENSHKRUESE

BANKA

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Perfaqesuar nga:

Erkid VEIZI

Elena MOSKO

Elena Mosko

NOTER

BARREDHENESI

CONCORD INVESTMENT SHPK

Perfaqesuar nga:

Artan Dula

CONCORD

Investment SHPK





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K81602049K
2. Data e Regjistrimit	02/04/2008
3. Emri i Subjektit	CONCORD INVESTMENT
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	16/05/2005
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/05/2005
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Perlat Rexhepi, Ndertesa Nr.1, Hyrja 14, Ap.7, Njesia Bashkiake Nr.5, Kodi Postar 1019
8. Kapitali	847.161.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Investimi, zbatimi, zhvillimi, menaxhimi i zonave civile, industriale, turistike, si edhe shërbimeve të tjera të primtarive tregtare të ngjashme ose të lidhura me to. Kryerja e veprimtarive tregtare në fushën e ndërtimit, për prodhim dhe shitblerje të materialeve të ndërtimit. Kryerja e aktivitetit për investimin në fushën e ndërtimit, në komplekse civile, turistike, industriale, sociale, komplekseve të tregtimit dhe të shërbimit bar-restorant-hoteleri etj. Pjesëmarrje në projekte ndërtimore, si sipërmarrës, investitor, konsulent, si dhe marrjen pjesë për të menaxhimit të tyre, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Prodhimi dhe tregtimi me shumicë dhe pakicë të materialeve të ndërtimit, import eksport i tyre brenda dhe jashtë vendit për llogari të vetë shoqërisë si dhe të tretëve, ku përfshihen inerte, gure, gure dekorative, gelqere, pllaka parafabrikate, llaç, çimento, rere dhe çdo material tjetër për ndërtim. Zhvillimi dhe ndërmjetësimi i projekteve për rikonstrukcionin e ndërmarrjeve industriale. Kontraktimi me persona fizike dhe juridike vendas ose të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	huaj per gjetjen e tregjeve te shitjes per prodhimet dhe pune te shoqerise. Blerje-Shitje te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme (prona te ndryshme, si troje, toka bujqesore, apartamente banimi, ambjente sherbimi dhe tregtimi etj., pasuri keto ne pronesi te shoqerise ose ne pronesi te shoqerive te tjera, personave fizike apo juridike, te cilet e autorizojne per perfaqesim shoqerine, per blerje-shitje.	
10. Administratori/ët	Adrian Dulaku	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 24/05/2019	Deri: 25/05/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratoret e Shoqerine mund te autorizojne njeri tjetrin per kryerjen e disa veprimeve te caktuara apo per kryerjen e disa kategorive te caktuara veprimeshZ. Adrian Dulaku dhe Z. Artan Dulaku, te cilet mund te kryejne detyrat e administrimit te Shoqerise se bashku, apo vec e vec.	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët	Artan Dulaku	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 24/05/2019	Deri: 25/05/2026
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratoret e Shoqerine mund te autorizojne njeri tjetrin per kryerjen e disa veprimeve te caktuara apo per kryerjen e disa kategorive te caktuara veprimeshZ. Adrian Dulaku dhe Z. Artan Dulaku, te cilet mund te kryejne detyrat e administrimit te Shoqerise se bashku, apo vec e vec	
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Ortakët	AdrianDulaku	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 214.185.180,00	Natyre: 65.377.950,00
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një pjesë e kuotës zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Ortakët	ArtanDulaku	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 220.675.640,00	Natyre: 67.359.100,00
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	34,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një pjesë e kuotës zotërohet në bashkëpronësi)</i>		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

kuotë zotërohet në bashkëpronësi)	
15.4 Komentë (nëse ka)	
16. Ortakët	GenciDulaku
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 214.185.180,00 Natyre: 65.377.950,00
16.2 Numri i pjesëve	1,00
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
16.4 Komentë (nëse ka)	
17. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Kashar KASHAR Objekti Mall of Tirana, per objektin e nderimit te miratuar per tu ndertuar sipas vendimit nr 7, dt 22.02.2017, nga KKT, te objektit Struktura Sherbimi me Funksion Magazinimi dhe Tregtimi 1-2 kate Vlore Sarande SARANDE Porti i Limjonit Sarande, me numer pasurie 5/ 132, Zona Kadastrale 8641, me sip. 5370 m2 Dures Ishem ISHEM Kompleksi Turistik San Pietro
18. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: CONCORD INVESTMENT E-Mail: flora.collo@edilal.com Telefon: 042271184 Të Tjera: Depozitim i vendimit te asamblese se pergjithshme te ortakeve date 0.11.2009 per caktimin e ekspertes kontabel te autorizuar Znj.Tatiana Filto (Kotepano) me licence nr.67 per rritje kapitali.Depozitim i Vendimit dt 29-06-2010 per caktimin e Ekspertit Kontabel,Zj.Tatiana Filto (Kotepano),per zmadhimin e kapitalit te shoqerise.
19. Statusi:	Aktiv

Datë: 29/09/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2021/09/29 14:27:02 +02:00
k81602049k20210929142644012
006

