

Republika e Shqipërisë
Dhoma e Notereve Gjirokastrë
Zyra e Noterit Genci H. Nikolla
Sarandë



Nr. 409 Rep
Nr. 137/2 Kol

DESHMI E TRASHEGIMISE LIGJORE
(per Trashegimlënesin Stavri Fane Boçi)

Ne Sarandë , sot me datën 31 Janar 2014, para meje Noterit Genci H. Nikolla, me Zyre Noteriale ne Sarandë, ne Lagjen Nr. 1, rruga " Onhezmi", prane Gjykates Sarandë, u paraqit personalisht :

Kerkuesja : Anthulla Sokrat Boçi, e datelindjes 15.09.1965, lindur ne Delvine dhe banuese ne Sarandë, Lagjia Nr. 2, mbajtëse e Letërnjoftimit me Nr. Personal G55915102H, me zotësi te plote juridike per te vepruar.

Objekti : Kerkohet leshimi i Deshmise se Trashegimise Ligjore te Trashegimlënesit, bashkeshortit te saj, te ndjerit Stavri Fane Boçi.

Baza Ligjore : Neni 3 dhe 4 i Ligjit Nr. 131/2013 " Per disa shtesa dhe ndryshime ne Ligjin Nr. 7829, date 1.6.1994 " Per Noterine " i ndryshuar; Neni 4, 6, 7 i Ligjit Nr. 121/2013 " Per disa shtesa dhe ndryshime ne Ligjin Nr. 7850, date 29.7.1994 " Kodi Civil i Republikes se Shqiperise " te ndryshuar, Neni 348 (i ndryshuar), 360 e vijues te Kodit Civil .

Pasi administrova provat shkresore te paraqitur prej Kerkuesit :

VEREJ :

Se pas njohjes me Kerkesen e Znj. Anthulla Boçi per leshimin e Deshmise se Trashegimise Ligjore te Trashegimlënesit, bashkeshortit te saj, te ndjerit Stavri Fane Boçi dhe pasi kontrollova kopetencen vendore, procedova me shqyrtimin e kesaj Kerkese, bazuar ne Nenin 3 dhe 4 i Ligjit Nr. 131/2013 " Per disa shtesa dhe ndryshime ne Ligjin Nr. 7829, date 1.6.1994 " Per Noterine", Nenin 7 i Ligjit Nr. 121/2013 " Per disa shtesa dhe ndryshime ne Ligjin Nr. 7850, date 29.07.1994 " Kodi Civil i Republikes se Shqiperise " dhe Nenin 348 (i ndryshuar), 360 e vijues te Kodit Civil.

Anthulla Boçi
Afc

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të paraqitur prej Kerkueses, rezulton se sipas Certifikates se Vdekjes me Nr. serie 004164738, date 21.01.2014, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Bashkia Sarande, provohet se Trashëgimlënesi Stavri Fane Boçi ka vdekur me datën 28.12.2013.

Me percaktimin e sakte të datës së vdekjes së Trashëgimlënesit, lidhet : 1. Koha e çeljes së trashëgimise, 2. Ligji material civil që do të zbatohet për rregullimin e saj, 3. Rrethi i trashëgimtareve që kanë zotësi për të trashëguar.

Duke ju referuar Nenit 318 të Kodit Civil, sipas të cilit: "Trashëgimia çëlet në kohën kur vdes Trashëgimlënesi dhe rregullohet sipas ligjit të kohës kur është çelur", atëherë ligji material që do të gjeje zbatim në shqyrtimin e kësaj kerkese do të jetë pikërisht Ligji Nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", hyrë në fuqi me datë 01 Nëntor 1994.

Në bazë të nenit 317 të Kodit Civil :

"Trashëgimia me ligj ka vend kur Trashëgimlënesi nuk ka bërë testament ose ka bërë vetëm për një pjesë të pasurisë së tij, ose kur testamenti është teresisht a pjesërisht i pavlefshëm".

Nga shqyrtimi i dokumentacionit dhe pas marrjes së përgjigjes prej Dhomes Kombëtare të Notereve, nuk rezultoi që Trashëgimlënesi Stavri Fane Boçi të kishte disponuar me Testament për fatin e pasurisë së tij për kohën pas vdekjes, prandaj ka vend zbatimi i trashëgimise ligjore.

Në bazë të Certifikates Familjare me Nr. serie 004299177, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Bashkia Sarandë në datën 22.01.2014 si dhe Certifikates Familjare me Nr. serie 004299180, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Bashkia Sarandë në datën 22.01.2014, rezulton se me vdekjen e tij, Trashëgimlënesi Stavri Fane Boçi ka lënë pas 2 femijet e tij : Stefan Stavri Boçi dhe Kostandin Stavri Boçi, si dhe bashkeshorten pasjetuese Anthulla Sokrat Boçi, të cilët, në bazë të nenit 361/1 të Kodit Civil, janë trashëgimtare ligjore të rradhës së parë dhe trashëgojnë secili në mënyrë të barabartë me nga 1/3 pjesë të pasurisë së tij trashëgimore.

Për rrjedhojë, thirren në trashëgim si Trashëgimtare ligjore të rradhës së parë të Trashëgimlënesit Stavri Fane Boçi, femijet e tij Stefan Stavri Boçi dhe Kostandin Stavri Boçi si dhe bashkeshorten pasjetuese Anthulla Sokrat Boçi, sepse të gjithë këta kanë zotësi për të trashëguar, nuk rezultoi që ndonjeri prej tyre të kishte hequr dorë nga trashëgimia apo të ishte bërë i padenjë për të trashëguar, si dhe nuk rezultoi gjithashtu që Trashëgimlënesi Stavri Fane Boçi të kishte femijë të tjerë jashtë martesë, apo nga ndonjë martesë tjetër e mëparshme.

Në përfundim unë Noteri konkludoj se Kërkesa duhet pranuar .

PER KETO ARSYE

Bazuar në Nenin 7 i Ligjit Nr. 121/2013, Neni 348 (i ndryshuar), 360 e vijues të Kodit Civil :

Anthulla Boçi
BE



VENDOSA

Pranimin e Kerkeses se Kerkueses Anthulla Sokrat Boçi.

Leshimin e Deshmise se Trashegimise ligjore per Trashegimlensesin Stavri Fane Boçi, vdekur me daten 28.12.2013.

Percaktimin si Trashegimtare Ligjore te radhes se pare te Trashegimlensesit Stavri Fane Boçi, femijet e tij Stefan Stavri Boçi dhe Kostandin Stavri Boçi si dhe bashkeshorten pasjetuese Anthulla Sokrat Boçi, te cilet trashegojne ne pjese te barabarta, nga 1/3 pjese secili te pasurise se tij trashgimore.

Leshohet sot ne Sarande ne daten 31.01.2014

NOTERI
Genci Nikolla



Anthulla Boçi
Boçi

Nr. 445 Repertori. Nr. 86 / Koleksioni.



PROKURË E PËRGJITHSHME

Sot në datë 08/02/2014 në Zyrën e Noterisë Tiranë, para meje Noterit **Artan TRESKA** me adresë Rruga e "Kavajës" u paraqitën personalisht :

TË PËRFAQËSUAR: **Stefan BOÇI** i biri i Stavri dhe i Anthulla i datëlindjes 03/11/1990, me Nr.Personal: J01103087D, lindur dhe banues në Sarandë me adresë Lagja Nr.2, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar nga letërnjoftimi me Nr.025278387.

Kostandin BOÇI i biri i Stavri dhe i Anthulla i datëlindjes 15/12/1995, me Nr.Personal: J51215084B, lindur dhe banues në Sarandë me adresë Lagja Nr.2, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar nga letërnjoftimi me Nr.031620751.

PËRFAQËSUESIA: **Anthulla BOÇI** e bija e Sokrat e datëlindjes 15/09/1965, me Nr.Personal: G55915102H, lindur në Delvinë dhe banuese në Sarandë me adresë Lagja Nr.2, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar identifikuar nga letërnjoftimi me Nr.027253192.

Të cilët kërkuar redaktimin e prokurës së përgjithshme si më poshtë vijon:

Të përfaqësuarit z.Stefan BOÇI dhe z.Kostandin BOÇI deklaruan se:

Në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të babait tonë të ndjerit Stavri Fane BOÇI të përcaktuar si të tillë me Dëshminë e Trashëgimisë Ligjore Nr.409 Rep, Nr.137 Koi datë 31/01/2014, lëshuar nga noteri Genci NIKOLLA Sarandë, emërojmë përfaqësuese të përgjithshme nënën tonë znj. Anthulla BOÇI, të cilës i japim të drejtë dhe kompetencë të plotë, tagra të plota dhe të pakufizuara të na përfaqësojë, dhe të veprojë me pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme në çfarëdo forme qofte si dhe të drejtat reale që gëzojmë mbi pasuritë e luajtshme dhe paluajtshme e cila na vjen si trashëgimi nga babi ynë i ndjeri Stavri Fane BOÇI, si dhe pasurinë tonë individuale apo në bashkëpronësi të luajtshme dhe të paluajtshme në çfarëdo forme qoftë si dhe të drejtat reale që gëzojmë mbi pasuritë e luajtshme dhe paluajtshme si më poshtë vijon:

❖ Perfaqësuesia ka të drejtë të paraqitet para noterit dhe, të vendosë, lidhë dhe nënshkruajë në emrin tonë, kontrata shitblerje apo çfarëdo kontrate ligjore për shitje dhurim tjetërsim të çfarëdo forme, të vendosë vetë për të gjitha kushtet e kontratave, në rastin e kontratave të shitblerjes të vendosë për çmimin e shitjes të tërheqë vlerën (çmimin e shitjes) në emrin tonë duke ia shitur cilitdo personi që ajo e vlerëson, si dhe të nënshkruajë çfarëdo dokumenti që do t'i paraqitet me qëllim shitjen e pasurive si dhe të të drejtave reale që gëzojmë mbi to.

❖ Përfaqësuesia e zgjedhur nga ne ka të drejta dhe tagra të plota dhe të pakufizuara për të dhënë me qira, hua etj pasuritë, duke vendosur kushtet e kontratave me

Anthulla Boçi

Kostandin Boçi

Stefan Boçi

personat e interesuar të caktojë dhe marrë vlerën e qirasë të paraqitet përpara noterit, duke nënshkruar kontratat e qirasë dhe huasë në emrin tonë.

❖ Përfaqësuesia e zgjedhur nga ne ka të drejtë të na përfaqësojë përpara zyrave noteriale në të gjithë Republikën e Shqipërisë dhe jashtë saj, në çdo kohë dhe për çdo rast dhe ka të drejta të plota dhe të pakufizuara që të veprojë me pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme në çfarëdo forme qoftë si dhe të drejtat reale që gëzojmë mbi pasuritë e luajtshme dhe paluajtshme e cila na vjen si trashëgimi nga babi ynë i ndjeri Stavri Fane BOÇI, pasurinë tonë individuale apo në bashkëpronësi të luajtshme dhe të paluajtshme në çfarëdo forme qoftë si dhe të drejtat reale që gëzojmë mbi pasuritë e luajtshme dhe paluajtshme.

❖ Përfaqësuesia ka të drejta dhe tagra të plota dhe të pakufizuara që të përpilojë, nënshkruajë, dhe paraqesë, kërkesëpadi, kundërpadi, kërkesa të ndryshme, përpara gjykatave, kurdo dhe në çdo rast, duke paditur cilindo person fizik apo juridik Institucione dhe Organe të Administratës Shtetërore dhe Lokale në Republikën e Shqipërisë apo jashtë saj, pa kufizim në rastet kur cënohemi apo është e nevojshme për mbrojtjen e të drejtave tona mbi pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme në çfarëdo forme qoftë si dhe të drejtat reale që gëzojmë mbi pasuritë e luajtshme dhe paluajtshme të cilat na vijnë si trashëgimi nga babi ynë i ndjeri Stavri Fane BOÇI, si dhe për pasuritë tona individuale apo në bashkëpronësi të luajtshme dhe të paluajtshme në çfarëdo forme qoftë si dhe të drejtat reale që gëzojmë mbi pasuritë e luajtshme dhe paluajtshme.

❖ Përfaqësuesia e zgjedhur nga ne ka të drejta, dhe tagra të plota dhe të pakufizuara që të na përfaqësojë në të gjitha shkallët e sistemit gjyqësor në Republikën e Shqipërisë dhe jashtë saj, në Gjykatat e Rretheve Gjyqësore, në Gjykatat e Apelit, në Gjykatën e Lartë, Gjykatën Kushtetuese, Gjykatën e Strasburgut etj. Të na përfaqësojë kurdo dhe në çdo rast në lidhje me problemet e ndryshme që na lidhin me gjykatat dhe proceset gjyqësore, për mbrojtjen e të drejtave tona mbi pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme në çfarëdo forme qoftë si dhe të drejtat reale që gëzojmë mbi pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme të cilat na vijnë si trashëgimi nga babi ynë i ndjeri Stavri Fane BOÇI, si dhe për pasuritë tona individuale apo në bashkëpronësi të luajtshme dhe të paluajtshme në çfarëdo forme qoftë si dhe të drejtat reale që gëzojmë mbi pasuritë e luajtshme dhe paluajtshme, dhe të kryejë pa kufizim të gjitha veprimet që i vlerëson të nevojshme dhe të domosdoshme për mbrojtjen e interesave tona pasurore apo individuale. Të emërojë avokatë, apo ekspertë të fushave të ndryshme në rastet që e çmon të arsyeshme dhe të nevojshme. Të përpilojë nënshkruajë dhe dorëzojë në emër dhe për llogarinë tonë kurdo dhe në çdo rast ankime rekurse etj. Pra edhe një herë e theksojmë se ka të drejtë të kryejë pa kufizim çfarëdo veprimi që e çmon të nevojshëm dhe të domosdoshëm për të na përfaqësuar përpara gjykatave në çdo kohë dhe për çdo rast.

❖ Përfaqësuesia e zgjedhur nga ne ka të drejtë të na përfaqësojë në të gjitha Organet e Administratës Shtetërore, Lokale, Institucionet e ndryshme të Administratës Shtetërore, persona fizik dhe juridikë për çdo rast dhe për çdo arsye që është e nevojshme si për veprimet që na lidhin me këto organe, si dhe për të gjitha problemet që na lindin me këto organe, duke patur tagra dhe të drejta të plota për të kërkuar informacion përpara këtyre organeve të japë informacion kur është e nevojshme të nënshkruajë pa kufizim të gjitha dokumentat e nevojshëm dhe të domosdoshëm, pra ka të drejta të plota përfaqësimi.

❖ Përfaqësuesia e zgjedhur nga ne ka të drejta, dhe tagra të plota dhe të pakufizuara që të na përfaqësojë në Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë me qëllim kryerjen e të gjitha procedurave për të

Artur Boçi

dorëzuar, tërhequr në emër dhe për llogarinë tonë dokumenta pronësie të pasurive tona të paluajtshme si dhe të kryejë të gjitha procedurat konform ligjeve në fuqi dhe të nënshkruajë të gjitha dokumentat që do ti paraqiten nga punonjësit e ZRPP.

❖ Përfaqësuesia e zgjedhur nga ne ka të drejta dhe tagra të plota dhe të pakufizuara për të vepruar me pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme në çfarëdo forme qoftë si dhe të drejtat reale që gëzojmë mbi pasuritë e luajtshme dhe paluajtshme të cilat na vijnë si trashëgimi nga babi ynë i ndjeri Stavri Fane BOÇI, si dhe për pasuritë tona individuale apo në bashkëpronësi të luajtshme dhe të paluajtshme në çfarëdo forme qofshin si dhe të drejtat reale që gëzojmë mbi pasuritë e luajtshme dhe paluajtshme, edhe në marrëdhëniet me bankat, pra ka të drejtën që të menaxhojë llogaritë tona bankare, dhe të kryejë pakufizim veprime bankare, si dhe të nënshkruajë dokumenta pakufizim në emër dhe për llogarinë tonë, të vendosë pasuritë e paluajtshme si kolateral për marrje kredie për vete apo persona të tjerë në çdo kohë dhe për çdo rast që e vlerëson të nevojshme dhe të arsyeshme.

❖ Përfaqësuesia e zgjedhur nga ne ka të drejtë të kryejë edhe të gjitha ato veprime të cilat do ti duken të arsyeshme dhe të nevojshme për të na përfaqësuar në çdo kohë dhe për çdo rast pavarësisht se nuk janë shprehur në këtë prokurë por ne marrim përsipër mos kundërshtimin e tyre.

❖ Pra e thënë ndryshe, përfaqësuesia e zgjedhur nga ne ka të drejta dhe tagra të plota dhe të pakufizuara dhe ekskluzive për të na përfaqësuar në çdo kohë dhe për çdo rast.

Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesia jonë për sa jemi shprehur më sipër do t'i konsiderojmë të drejta e të mirëqena sikur të ishin kryer prej nesh.

Sa më sipër është shprehur vullneti ynë i lirë dhe i plotë dhe e nënshkruajmë rregullisht para Noterit.

Kjo prokurë e përgjithshme u hartua në dhjetë kopje me fuqi të barabartë ligjore dhe pasi u lexua me zë të lartë e u gjet sipas vullnetit të lirë e të plotë të personave të treguar më sipër u nënshkrua prej tyre para meje noterit dhe une noteri duke e gjetur atë në përputhje me ligjin e vërtetoj.

TË PËRFAQËSUAR

Stefan BOÇI

Stefan Boçi



Kostandin BOÇI

Kostandin Boçi



PËRFAQËSUESIA

Anthulla BOÇI

Anthulla Boçi

BL

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NOTER ARTAN TRESKA
RRUGA E "KAVAJËS"
TEL: 0682140355



Anthulla Boçi

BL

NOTER
TIDANE

REPUBLIKA E SHQIPRISE REPUBLIC OF ALBANIA

Boçi
emri i parë i tij
Stefan
emri i parë i saj
Shqiptare/Albanian
qytetësi/nacionaliteti

Sarande Sarande
emri i plotë i saj
03-11-1990
data e lindjes/date of birth
06-05-2009
data e shpalljes së aktit
MB

025276387
nr. identifikues personal
M
data e shpalljes së aktit
05-05-2019
nr. personal/personal no.
J01103057D

REPUBLIKA E SHQIPRISE REPUBLIC OF ALBANIA

Boçi
emri i parë i tij
Kostandin
emri i parë i saj
Shqiptare/Albanian
qytetësi/nacionaliteti

Sarande Sarande
emri i plotë i saj
15-12-1995
data e lindjes/date of birth
20-02-2012
data e shpalljes së aktit
MB

031620751
nr. identifikues personal
M
data e shpalljes së aktit
19-02-2022
nr. personal/personal no.
J51215084B

REPUBLIKA E SHQIPRISE REPUBLIC OF ALBANIA

Boçi
emri i parë i tij
Anthulla
emri i parë i saj
Shqiptare/Albanian
qytetësi/nacionaliteti

Delvine Sarande
emri i plotë i saj
15-09-1965
data e lindjes/date of birth
10-08-2009
data e shpalljes së aktit
MB

027253192
nr. identifikues personal
F
data e shpalljes së aktit
09-08-2019
nr. personal/personal no.
G55915102H

Anthulla Boçi
✓