



**AKT – THEMELIMI
(KONTRATE)
I SHOQERISE TREGETARE ME PERGJEGJESI TE
KUFIZUAR
THAÇI SH.P.K.**

Une, **Sahit THAÇI**, i biri i Sules , i dtl.1963, lindur dhe banues ne Kukes , lagjia 6, pall.11/2 , Ap.11 ne baze te legjislacionit shqiptar vendosa:

Neni 1

Te themeloj nje shoqeri tregtare me pergjegjesi te kufizuar per te ushtruar veprimtarine ekonomike e emeruar **THAÇI Sh.p.k. me ortak te vetem Z. Sahit THAÇI .**

Neni 2

Shoqeria do te jete e formes se Shoqerive tregtare me pergjegjesi te kufizuar dhe perballon humbiet deri ne kufirin e vleres te derdhur ne kapitalin themelor.

Neni 3

Shoqeria e ka seline e saj ne Kukes , Lagjia 6, Pall.11/2, Ap.11 . Shoqeria ka te drejte te krijojë brenda dhe jashte teritorit te Republikes se Shqiperise, filiale, agjensi perfaqesi, seli sekondare si dhe ti suprimoje ato.

Neni 4

Shoqeria do te kete nje kohezgjatie me nje kufi te pacaktuar e mbi 10 vjet. Ajo mund te shperbehet ne cdo kohe me vendim te ortakut te vetem.

Neni 5

Kapitali fillestar themelor I Shoqerise do te jete **100.000 (njeqind mije)** leke , kapital I cili eshte I formuar teresisht nga ortakut i vetem themelues i saj.

Neni 6

Ne librin e llogarise qe do te krijohet ne Shoqerine Tregtare do te shenohet dhe kapitali I derdhur nga ortakut.

Rritja e kapitalit te ortakut nuk eshte e kufizuar.

Neni 7

Te gjitha pjeset e kapitalit themelor jane teresisht te shlyeshme dhe te nenshkrueshme nga ortakut i vetem i Shoqerise.

Neni 8

Objekti i aktivitetit ekonomik te shoqerise do te jete :

- Import – eksport, tregetimin e artikujve te ndryshem te te gjitha llojeve , me shumice dhe pakice si :
- Tregetim artikuj te ndryshem industriale .
- Tregetim artikuj te ndryshem ushqimore .
- Tregetim artikuj te ndryshem bujqesore e blegtorale .
- Tregetim fruta - perime .
- Tregetim automjetesh te cdo lloji , marke e tonazhi , si dhe pjese kembimi per to .
- Tregetimin me shumice e pakice te mjeteve dhe paisjeve mjekesore, elektro – mjekesore .
- Hapje pike lavazho, servisi .
- Tregetim , montim, riparim paisjesh elektro - shtepiake , elektronike , elektrike , kompjuterike , higjeno - sanitare dhe hidraulike , prodhime qeramike , artizanati , paisje zyresh etj
- Transport mallrash te te gjitha llojeve brenda dhe jashte vendit
- Transport personash brenda dhe jashte vendit .
- Tregetimin e materialeve te ndertimit e lendeve te para , inerte te ndryshme , brenda dhe jashte vendit .
- Hapje agjensi turistike.
- Hapje agjensi imobiliare.
- Hapje dhe shfrytezim hotelesh , motelesh, baresh, restorantesh, diskotekash, lojra argetuese per femije , qender sportive , qendra pushimi e kurative .
- Prodhim dhe tregetim te energjise elektrike .
- Tregetim bimesh medicinale e etero – vajore .
- Tregetim plehrash e prodhimesh te tjera kimike .
- Tregetim prodhimesh kozmetike e estetike .
- Punime duralumini e tregetimin e tyre .
- Tregetim prodhimesh te ndryshme druri, mobilje, orendi , dyer , dritare , etj.
- Tregetimin e karburanteve te ndryshme me pakice, si dhe vajrave lubrifikante, te gazit te lengshem per ngrohje, paisje ngrohese gazi si dhe mbushjen e bombolave te gazit dhe tregetimin e tyre me pakice .

• Ne fushen e Ndertimit

Per zbatim :

- Kat. 1- Germime dheu me punime eventuale murature e beton arme – Prishje dhe punime ne toke te germuar .
- Kat. 2 – a Prodhim materiale inerte – gure .
c Prodhim elemente betoni e b/arme te zakonshem – pararendur- gure decorative .
- Kat. 3- a Ndertime civile , industriale, turistike, bujqesore deri ne 5 kate .
b Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore mbi 5 kate .
c Ndertim banesa me skelet mbi 8 kate .

- Kat 4 – a Ndertim rruge kategoria V dhe IV .
 b Ndertim rruge kategoria III, II dhe I.
 c Punime te mirembajtjes dhe sinjalizimit ne rruge , ndertim mbi shtresa rrugore
- Kat.5 – a Punime hekurudhore .
- Kat.6 – a Ndertim ura dhe vepra arti deri ne 10 metra .
 b Ndertim ura dhe vepra arti mbi 10 metra – Estakada-ura metalike-te varura .
- Kat.8 – a Ndertim ujës-jelles-kanalizime-kanale e impiante vaditese .
- Kat.9 – a Sillose, kulla, kulla uji etj. b/arme – metalike .
 c Izolime mbi dhe nen tokesore nga ujrart .
 d Themele te vecanta .
- Kat.11 Punime karpentierie .
- Kat.14 – d Mirembajtja dhe zhvillimi I dekorit ne mjedise urbane .
- Kat.15/a – Punime topogjeodezike ne objekte inxhinierike .
 b- rilevime topografike .
 c- Punime speciale gjeodizike (rrjeta mbeshetese gjeodezike me ne kadastram , qendrueshmeri objektesh , etj) .

Per projektim :

- Kat.3 – a Objekte civile – industriale – turistike prej murature skelet b/arme deri ne 5 kate
 B Objekte civile- industriale-turistike mbi 5 kate – objekte me skelet metalik .
- Kat.6 – a Rruge auto kategoria V dhe IV .
 C Shtresa rrugore e sistemim – asfaltime .
- Kat.7 a Ura dhe vepra arti te vogla deri ne 10 metra .
- Kat. 9/a – projektim i bazamenteve gjeodezike per rilevrime ne te gjitha shkallet .
 b- projekte inxhinierike .

Neni 9

Marredheniet e punesimit ne shoqeri do te rregullohen nepermjet kontrates se punesimit, qe lidhet midis paleve ne mbeshetie te ligjit Nr. 7961, date 12.07.1995 (Kodit te Punes), si dhe akteve te tjera nenligjore te dala ne zbatim te tij.

Neni 10

Ortaku i vetem nuk kufizohet ne rritjen e kapitalit te shoqerise .

Neni 11

Shoqeria vepron ne rregjimin e prones private dhe merr persiper te drejta e detyrime vetem brenda kufirit te kapitalit te saj. Ortaku I vetem themelues mbart rrezikun e veprimtarise se Shoqerise vetem ne nivelin e kapitalit te investuar ne Shoqeri.

Neni 12

Mosmarreveshjet qe mund te lindin gjate ushtrimit te veprimtarise private te shoqerise midis punonjesve brenda saj, si dhe me te tretet, kur ato nuk mund te zgjidhen me

mirekuptim , ceshtia mbetet ne kompetence te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, ku do te jete dhe rregjistri tregetar I saj .

Neni 13

Shoqeria do te ketë vlerën e saj ku jane percaktuar dhe inicialet e emertimit te saj.

Neni 14

Pasuria e shoqerise mund te sigurohet prane Institutit te Sigurimeve Shoqerore.

Neni 15

Organet e shoqerise **Sahit THAÇI Sh.p.k.** jane:

Ortaku i Vetem i shoqerise .

Administratori I shoqerise .

Modalitetet e formimit dhe funksionimit te tyre do te percaktohen ne statutin e shoqerise.

Administrator i shoqerise do te jete **Z. Sahit THAÇI** .

Modalitete per ndryshimin e administratorit si dhe kompetencat e tij rregullohen nga statuti I shoqerise dhe ligji 7638 date 19.11.1992 “ Per Shoqerite Tregetare“,

Ky Akt - Themelim eshte perpiluar ne kater kopie me vlere te njejte me origjinalin.

Tirane , me 12.09.2006

THEMELUES :

Sahit THAÇI 

STATUT

I SHOQERISE TREGTETARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

THAÇI SH.P.K.

Shoqeria **THAÇI sh.p.k.** është e krijuar mbi bazen e Akt-Themelimit të Ortakut të vetëm, Z. **Sahit THAÇI**, i biri i Sulos, i dtl.1963, lindur dhe banues në Kukës, Lagjia 6, Pall.11/2, ap.11 për të zhvilluar aktivitet tregëtar në fusha të ndryshme, i cili ka vendosur të përpilojë këtë Statut si më poshtë:

Neni 1

EMERTIMI

Shoqeria është quajtur **THAÇI Sh.p.k.**

Ajo është një person juridik Shqiptar, i cili do të ushtrojë aktivitet privat në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë pas Regjistrimit në Regjistrin tregëtarë pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Shoqeria **THAÇI** zhvillon aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin Shqiptar dhe me aktet e themelimit të saj (Akt - Themelimi dhe Statuti).

Ortaku i vetëm themelues në këtë sipërmarrje ka derdhur kapitalin e tij, me qëllim që të përfitojë të ardhura, që mund të vijnë nga ushtrimi i veprimtarisë private, si dhe të përballojë humbjet deri në kufirin e vlefës së derdhur në kapitalin themelor.

Neni 2

OBJEKTI

Objekti i aktivitetit ekonomik të shoqërisë do të jetë :

- Import – eksport, tregëtimin e artikujve të ndryshëm të të gjitha llojeve, me shumicë dhe pakicë si :
- Tregëtim artikuj të ndryshëm industriale .
- Tregëtim artikuj të ndryshëm ushqimorë .
- Tregëtim artikuj të ndryshëm bujqësorë e blegtoralë .
- Tregëtim fruta - perime .
- Tregëtim automjeteve të çdo lloji, markë e tonazhi, si dhe pjesë këmbimi për to .
- Tregëtimin me shumicë e pakicë të mjeteve dhe pajisjeve mjekësore, elektro – mjekësore .
- Hapje pike lavazho, servisi .
- Tregëtim, montim, riparim pajisjesh elektro - shtëpiake, elektronike, elektrike, kompjuterike, higjieno - sanitare dhe hidraulike, prodhime qeramike, artizanati, pajisje zyrash etj
- Transport mallrash të të gjitha llojeve brenda dhe jashtë vendit
- Transport personash brenda dhe jashtë vendit .

- Tregetimin e materialeve te ndertimit e lendeve te para , inerte te ndryshme , brenda dhe jashte vendit .
- Hapje agjensi turistike.
- Hapje agjensi imobiliare.
- Hapje dhe shfrytezim hotelesh , motelesh, baresh, restorantesh, diskotekash, lojra argetuese per femije , qender sportive , qendra pushimi e kurative .
- Prodhim dhe tregetim te energjise elektrike .
- Tregetim bimesh medicinale e etero – vajore .
- Tregetim plehrash e prodhimesh te tjera kimike .
- Tregetim prodhimesh kozmetike e estetike .
- Punime duralumini e tregetimin e tyre .
- Tregetim prodhimesh te ndryshme druri, mobilje, orendi , dyer , dritare , etj.
- Tregetimin e karburanteve te ndryshme me pakice, si dhe vajrave lubrifikante, te gazit te lengshem per ngrohje, paisje ngrohese gazi si dhe mbushjen e bombolave te gazit dhe tregetimin e tyre me pakice .

• **Ne fushen e Ndertimit**

Per zbatim :

- Kat. 1- Germime dheu me punime eventuale murature e beton arme – Prishje dhe punime ne toke te germuar .
- Kat. 2 – a Prodhim materiale inerte – gure .
c Prodhim elemente betoni e b/arme te zakonshem – pararendur- gure decorative .
- Kat. 3- a Ndertime civile , industriale, turistike, bujqesore deri ne 5 kate .
b Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore mbi 5 kate .
c Ndertim banesa me skelet mbi 8 kate .
- Kat 4 – a Ndertim rruge kategoria V dhe IV .
b Ndertim rruge kategoria III, II dhe I.
c Punime te mirembajtjes dhe sinjalizimit ne rruge , ndertim mbi shtresa rrugore
- Kat.5 – a Punime hekurudhore .
- Kat.6 – a Ndertim ura dhe vepra arti deri ne 10 metra .
b Ndertim ura dhe vepra arti mbi 10 metra – Estakada-ura metalike-te varura .
- Kat.8 – a Ndertim ujesjelles-kanalizime-kanale e impiante vaditese .
- Kat.9 – a Sillose, kulla, kulla uji etj, b/arme – metalike .
c Izolime mbi dhe nen tokesore nga ujrat .
d Themele te vecanta .
- Kat.11 Punime karpentierie .
- Kat.14 – d Mirembajtja dhe zhvillimi I dekorit ne mjedise urbane .
- Kat.15/a – Punime topogjeodezike ne objekte inxhinierike .
b- rilevime topografike .
c- Punime speciale gjeodizike (rrjeta mbeshetese gjeodezike me ne kadastram , qendrueshmeri objektesh , etj) .

Per projektim :

- Kat.3 – a Objekte civile – industriale – turistike prej murature skelet b/arme deri ne 5 kate
B Objekte civile- industriale-turistike mbi 5 kate – objekte me skelet metalik .
- Kat.6 – a Rruge auto kategoria V dhe IV .

C Shtresa rrugore e sistemim – asfaltim .

Kat.7 a Ura dhe vepra arti te vogla deri ne 10 metra .

Kat. 9/a – projektim i bazamenteve gjeodezike per rilevrime ne te gjitha shkallet .
b- projekte inxhinjerike .

Neni 3

Per kryerien e veprimtarise se saj Shoqeria do te hapi njesi grumbulluese, perpunuese, sherbimi e tregetimi, duke bashkepunuar me persona fizike ose juridike, vendas ose te huaj .

Neni 4

SELIA

Shoqeria **THAÇI e ka seline e saj ne Kukes, Lagjia 6, pall.11/2, ap.11.** Ajo ka te drejte te krijojë renda dhe jashte teritorit te Republikes se Shqiperise, dege, filiale, agjensi perfaqesi, si dhe ti suprimoje ato.

Neni 5

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Shoqeria Tregtare Private **THAÇI Sh.p.k.** do te kete nje kohezgjatje te veprimtarise se saj ekonomike me nje kufi te pacaktuar e mbi 10 vjet dhe mund te shperbehet ne cdo kohe per cfaredo shkak.

Neni 6

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali fillestar i shoqerise eshte **100.000** (njeqind mije) leke , e perbere nga kuota e ortakut te vetem themelues. Kapitali themeltar I shoqerise formuar teresisht nga themeluesi i saj **Z. Sahit THAÇI.**

Neni 7

Pjeset e kapitalit themelor jane plotesisht te transferueshme ne rruge trashegimie, ne rast ndarie pasurore ndermjet bashkeshorteve, paraardhesve e pasardhesve.

Te gjitha pjeset e kapitalit te Shoqerise mund tu kalojne, tu transferohen personave te trete, qe nuk bejne pjese ne ortakeri, por gjithmone me vendim te ortakut te vetem dhe me akt noterial .

Trashegimtari hyn ne Shoqeri me te gjitha te drejtat e ortakut dhe me te gjitha efektet.

Neni 8

Kapitali I shoqerise perbehet nga kapitali themelor, dhe te tjera te nevojshme per ushtrimin e veprimtarise tregetare . Te gjitha pjeset e kapitalit themelor themelor jane teresisht te shlyeshme dhe te nenshkrueshme nga ortaku I vetem I shoqerise .

Neni 9

Fitimi I realizuar nga ushtrimi I veprimtarise ekonomike I Shoqerise do te administrohet nga ortaku i vetem . Nje pjese te ketij fitimi mund te perdoret per zgjerimin e aktivitetit tregetar. Shoqeria eshte e detyruar te shlyej te gjitha detyrimet qe ka ndaj shtetit dhe te treteve .

Neni 10

ORGANIZIMI DHE ADMINISTRIMI NE SHOQERI

Organi vendimor jane vendimet e ortakut te vetem qe zevendeson Asamblene e Ortakeve .

Ortaku I vetem ka te gjitha te drejtat qe ka Asambleja e Ortakeve.

Ortaku I vetem vendos per ceshtie te tilla, shkarkimin e eksperteve kontabel te autorizuar dhe likujduesve, miratimi I raporteve te administrimit dhe kontrollit, miratimi I llogarive, ndryshimet ne Statut, zvogelimi I kapitalit themelor, ose zmadhimi I tij, transferimi I pjeseve te kapitalit themelor tek te tretet, te veprimtarise se Shoqerise apo likujdimi I saj, shnderrimi I Shoqerise ne nje forme tjeter, ne nje nga format e parashikuara nga ligja ndryshimi I vendqendrimit te selise.

Neni 11

Ortaku I vetem mbledhiet e zakoneshme I ben cdo vit brenda kater muajve, nga mbyllja e veprimtarise ekonomike te Shoqerise

Neni12

ADMINISTRATORI

Administratori qendron per nje periudhe 3 vjecare ne detyre.

Mandati I tij mund te jete I rinovueshem. Ortaku gezon te drejten ne cdo kohe te shkarkoje nga detyra administratorin dhe te emeroje nje tjeter ne vend te tij.

Administratori mundet ne cdo moment te emeroje nje zevendes, ta revokojte dhe te emeroje nje tjeter ne vend te tij.

Administratori ka keto kompetenca:

Percaktimin e orientimeve kryesore te programit dhe buxhetit

Aprovimin e planeve dhe te llogarive ekonomike pas perpunimit te tyre ne baze te objektit te aktivitetit te shoqerise .

Neni 13

VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE DHE **REZERVA E DOMOSDOSHME**

Cdo vit financiar fillon me 1 Janar te cdo viti dhe perfundon me 31 Dhjetor, me perjashtim te vitit te pare, ku si fillim eshte data e regjistrimit te shoqerise.

Neni 14

Llogarite vjetore, inventaret, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratoret, apo nga ekspertet kontabel miratohen nga ortakut I vetem . miratimi I dokumentave financiare vjetore behet brenda nje afati 3 - mujor , te mbylljes se vitit financiar .

Neni 15

Mbas miratimit te llogarive vjetore dhe vertetimit te ekzistences se fitimit, por mund te krijoje edhe fonde te tjera.

Shoqeria pergjigjet per kontributin fiskal, afatet e derdhies se sigurimeve shoqerore, etj Ajo ka te drejte te celi llogari likujduese prane bankave te vendit dhe te kryej veprime likujdimi me to .

Neni 16

MARREDHENIET E PUNESIMIT DHE LIDHJA E **KONTRATAVE**

Marredheniet e punesimit brenda Shoqerise rregullohen nepermjetkontrates se punesimit, qe lidhet midis paleve ne perputhje me ligjin Nr. 7961, date 12.07.1995 (Kodi I Punes), si dhe legjislacionit tjeter shqiptar qe ben fjale per punesimin .

Neni 17

Marria ne pune behet me regjistrimin nga punedhenesi ne librin e punes se Shoqerise, si dhe duke njoftuar organet e punes te juridiksionit ku ushtron veprimtarine Shoqeria .

Neni 18

Largimi nga puna behet me mbarimin e kontrates se punes, per shkelie disiplinore, ose me vete kerkesen e te interesuarit .

largimi nga shoqeria behet mbasi jane shlyer te gjitha detyrimet materiale dhe monetare Ndryshimi dhe largimi nga vendi I punes behet ne baze te nje akti me shkrim te leshuar nga ortakut I vetem themelues .

Neni 19

Shoqeria mund te lidhi kontrata me sektore shteterore, si dhe me persona fizike ose juridike, vendas ose te huaj.

Ne veprimet kontraktuale Shoqeria perfaqesohet nga ortakut i vetem i saj, ose nga nje person tjeter i autorizuar prej tij me prokure .

Te drejtat e detyrimit qe rrjedhin nga kontratat jane te detyrueshme per shoqerine .

Neni 20

Shoqeria hyn ne procesin e likuidimit qe ne momentin e prishies se saj . per kryerien e ketij procesi emerohen nje ose disa likuidatore te cilet ndjekin operacionet e likuidimit deri ne fund dhe i paraqesin ortakut i vetem dhe administratorit rezultatet perfundimtare te likuidimit . Ne perfundim ortakut i vetem vendos per heqien e mandatit te tyre . Te gjitha detyrimet qe dalin nga likuidimi ortakut i vetem i merr persiper per ti shlyer me kapitalin e tij.

Neni 21

Te gjitha mosmarreveshiet qe mund te lindin gjate ushtrimit te veprimtarise se Shoqerise kur ato nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, do te kalojne ne kompetence te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane .

Neni 22.

Transferimi i Shoqerise nga nje forme ne nje tjeter behet me vendim te ortakut te vetem, kur plotesohen kushtet per krijimin e Shoqerive te llojeve te tjera .

Neni 23

Themeluesi i Shoqerise mund te beje ndryshime e plotesime ne Statut dhe ne aktin e themelimit pa rene ndesh ne menyre thelbesore ne cdo kohe , me nenet e pershkruara ne kete Statut .

Ndryshimet e plotesimet behen ne te njejten menyre e procedure me te cilen nxirret vete statuti .

Neni 24

Ceshtjet e tjera qe nuk jane trajtuar ne kete statut , gjithshka i referohet Ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992, Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993 , si dhe legjislacionit shqiptar ne fuqi, si dhe akteve te tjera ligjore dhe nenligjore te dala ne zbatim te tyre .

Neni 25

Ky statut eshte perpiluar dhe firmosur ne kater kopje me vlere te njejte me origjinalin.

Tirane , me 12.09.2006

ORTAKU I VETEM THEMELUES

Sahit THAÇI *Sahit Thaçi*