REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE ~~TIRANE~~ Dega Vendore Durres

U LIKUJDUA TAKSA E POLICES

NR. 2839 REP.
NR. 1770/2 KOL.

## KONTRATË PENGU MBI KUOTAT

**Në** Durres**, sot më datë** 20.12.**2019 (dy mijë e nëntëmbëdhjetë), para meje Noter** Diana Hoxha **me adresë në Rr. "**Skënderbej**",** L 4 **, anëtar i Dhomës së Noterëve** Durres **, u paraqitën palët qe kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate si me poshtë :**

a) **Shoqeria bankare "BANKA e TIRANES" SH.A,** regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr.07, date 12.09.1996 te leshuar nga Banka e Shqiperise, NIPT J61924008V, me seli ne adresen Rruga " Ibrahim Rugova", Tirane, perfaqesuar nga **Drejtore e Divizionit të Korporatave, znj. Glenda Kurti**, e bija e Agronit, lindur me 06.03.1978, ne Tirane dhe banues ne Tirane ne adresen Rr. "Kongresi i Manastirit", Pall. ½, Shkalla 3, identifikuar me pasaporte Nr. H85306150N dhe **Drejtore e Departamentit të Administrimit të Kredive, Aida CENGU**, e bija e Azemit, lindur me 16.02.1970 ne Kukes dhe banuese ne Tirane, me leternjoftim Nr.035236532, te dy madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe në vazhdim do të quhet "**Banka**"); *dhe*

b) **z. Armand DUKA**, i biri i Enverit, lindur në Shijak, Durres më 07.10.1962 dhe banues Rruga "Petraq Boshnjaku" ndertesa.19, kodi postar 2008, Durres, mbajtës i letërnjoftimit Nr.DG9155021 dhe nr personal G21007108T, përfaqësuar në këtë kontratë në bazë të Prokurës së Posaçme Nr.2813Rep/Nr.1754Kol datë 17.12.2019 të noteres Diana Hoxha nga përfaqësuesi **z.Andi Duka**, i biri i Agronit, lindur më 14.03.1992 ne Durres dhe banues ne adresen Lagja 13, Rr. "Pavarësia", Nr.227, Kodi Postar 2008, Plazh, Durës, mbajtës i Leternjoftimit Nr.027819919 dhe me numër personal J20314095J, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (në vijim i quajtur **"Penglënësi"**).

***Është rënë dakort sa më poshtë vijon:***

1. Banka me **Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari rrjedhese (OVERDRAFT) Nr.CO.922/05.07.2019 dhe Shtojce Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari rrjedhese (OVERDRAFT) Nr.CO.922/1/12.12.2019**, **i ka dhene Kredimarresit shoqerise "GO TECH" SHPK nje kredi ne shumen 400,000 EURO (katerqind mije euro) dhe /ose ekuivalenti i kesaj shume ne monedhen Leke** (në vijim i quajtur "Borxhi").

1) Penglënësi është zotërues i 1 (një) kuote (pjesë e kapitalit) në kapitalin e shoqërisë "GO TECH" Sh.p.k. Kjo kuotë me vlerë 22,961,843.20 (njezet e dy milion e nenteqind e gjashtedhjete e nje mije e tetëqind e dyzetë e tre e 20/100 lekë, që është paguar plotësisht dhe i korrespondon pjesëmarrjes në total të Penglënësit në kapitalin e kësaj shoqërie, përfaqëson 40% të kapitalit të paguar të shoqërisë "GO TECH" Sh.p.k. Penglënësi deklaron se janë kryer të gjitha regjistrimet përkatëse lidhur me zotërimin e kësaj kuote si në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë, ashtu edhe në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit. Kështu, për të siguruar pagimin në kohë dhe të rregullt të Borxhit, Penglënësi lë peng në favor të "BANKA e TIRANËS" SH.A, kuotën e sipër përmendur të zotëruar prej tij aktualisht në kapitalin e shoqërisë "GO TECH" Sh.p.k , çdo kuotë të re që do të zotërojë në të ardhmen në këtë shoqëri si dhe të drejtat e lidhura me kuotat siç parashikuar në klauzolat 5 - 7 mëposhtë të kësaj Kontrate (në vijim e quajtur "Kuota").

2) Penglënësi deklaron këtu se ai ka pronësinë e plotë mbi Kuotën e sipër përmendur, e cila është e lirë nga çdo barrë, e drejtë e të tretëve ose pengesë tjetër ligjore. Gjithashtu, Penglënësi deklaron këtu se ka të drejtë ta përdorë Kuotën si garanci duke e lënë peng.

3) Penglënësi angazhohet dhe merr përsipër që:

   (a) të mos tjetërsojë Kuotën ose çdo interes të lidhur me të (përfshirë këtu asetet dhe/ ose aktivitetin e shoqërisë dhe/ose zmadhimin e kapitalit që mund të ndikojë ne zvogëlimin e pjesmarrjes së Pengdhënësit në kapital) pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;

   (b) të mos vendosë detyrime të tjera apo t'u japë të drejta reale të tretëve mbi Kuotën pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;

   (c) të nënshkruajë dhe dërgojë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrë gjithë veprimet e nevojshme apo të këshillueshme në mënyrë që:

      (i) të kompletojë dhe të mbajë në fuqi të plotë pengun sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate;

      (ii) të sigurojë që mbi të gjitha kuotat e ardhshme dhe të drejtat e ortakut të lidhura me to të nënshkruara nga Penglënësi, të jetë regjistruar pengu në favor të Bankës në përputhje me sa përcaktuar në klauzolën 2 mësipër; dhe

      (iii) t'i mundësojë Bankës të ushtrojë të drejtat dhe mjetet juridike që ajo ka të drejtë në përputhje me këtë Kontratë, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejat dhe mjetet juridike të ushtrueshme pas ndodhjes së një Rasti Mospërmbushjeje sipas dispozitave të Kontratës së Kredisë.

4) Pengu shtrihet ipso jure mbi të gjitha të ardhurat dhe përfitimet që rrjedhin nga Kuota e lënë peng. Si rrjedhim, Banka në përputhje me parashikimet e Nenit 550 të Kodit Civil, në rast mospërmbushje ka të drejtë të marrë, pa asnjë urdhër ose veprim tjetër nga Penglënësi, çdo divident, interes ose përfitim tjetër lidhur me Kuotën dhe, në vijim, të kreditojë të ardhurat neto kundrejt Borxhit.

5) Pengu shtrihet mbi të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Kuotës, duke përfshirë por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividentëve (fitimeve) dhe të drejtën e votimit lidhur me Kuotën. Rrjedhimisht, gjatë kësaj kontrate dhe derisa nuk është vërtetuar ndonjë Rast Mospërmbushje në përputhje me parashikimet e Kontratës së Kredisë, të drejtat e votës të lidhura me Kuotën, në asamblenë e ortakëve të

shoqërisë, do të ushtrohen nga Pengdhënësi, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Pengdhënësi në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe/ose e cila nuk është në përputhje më dispozitat e Kontratës të Kredisë apo çdo kontrate tjetër të lidhur me të.

6) Bazuar në krijimin e pengut, Penglënësi i kalon Bankës çdo dhe gjithë të drejtat që ka në bazë të ligjit dhe të statutit si ortak në shoqërinë, kuotat e së cilës vendosen peng, si dhe të drejtën të marrë çdo kuotë të re, letër me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimin, këmbimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo kuotë etj., pa qenë e nevojshme ndonjë urdhër ose veprim i mëtejshëm i Penglënësit. Penglënësi i kalon Bankës të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që ai ka ndaj shoqërisë në cilësinë e ortakut.

7) Në vështrim të çdo dhe të të gjitha të drejtave dhënë Bankës në bazë të kësaj Kontrate, Banka me vërtetimin e një Rasti Mospërmbushje në përputhje me dispozitat e Kontratës së Kredisë, do t'i dërgojë një njoftim Barrëdhënësit dhe Shoqërisë duke informuar se është vërtetuar një rast mospërmbushje dhe Banka ka të drejtë por nuk është e detyruar që:
   (i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me kuotat, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë; dhe
   (ii) të përftojë të gjithë dividentët, interesat që lidhen me kuotat

8) Çdo dhe të gjitha shpenzimet gjyqësore ose jashtë gjyqësore të bëra nga Banka për të siguruar ose ruajtur të drejtat e saj që rrjedhin nga ose lidhur me këtë Kontratë, do të përballohen nga Penglënësi dhe do të debitohen në llogarinë e tij.

9) Kjo Kontratë do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin, ekzekutimin ose zbatimin e saj, do të zgjidhet nga Gjykata kompetente e Tiranës.

10) Banka ka të drejtë të likuidojë Kuotat e lëna peng kur Borxhi është bërë i detyrueshëm dhe i pagueshëm dhe pas zbritjeve të taksave, shpenzimeve dhe ngarkimeve përkatëse, të ndjekë proçedurat e shitjes kundrejt Borxhit.

11) Palët kontraktuese pranojnë se Penglënësi do të proçedojë me njoftimin me postë të regjistruar të kësaj kontrate të shoqërisë **"GO TECH " Sh.p.k,** në mënyrë që kjo e fundit të informohet rregullisht për kontekstin sa më sipër si dhe të bëjë regjistrimin e pengut mbi Kuotat në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë si dhe në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

12) Për vendosjen e barrës siguruese dhe sipas kushteve të përcaktuara këtu jep pëlqimin edhe bashkëshortja, **Znj.Suela Duka, e bija** e Aliut, lindur në Durres më 02.11.1973 dhe banuese në Durres, ne adresen Rruga "Petraq Boshnjaku" ndertesa.19, kodi postar 2008, Durres, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e pasaportes Nr.SG6498825, me numër personal H36102110Q, përfaqësuar në këtë kontratë në bazë të Prokurës së Posaçme Nr.2814Rep/Nr.1755Kol datë 17.12.2019 të noteres Diana Hoxha nga përfaqësuesi **z.Andi Duka,** i biri i Agronit, lindur më 14.03.1992 ne Durres dhe banues ne adresen Lagja 13, Rr. "Pavarësia", Nr.227, Kodi Postar 2008, Plazh, Durës, mbajtës i Leternjoftimit **Nr.027819919** dhe me numër personal **J20314095J,** madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

**Bashkëshortja, Znj.Suela Duka,** deklaron se njeh dhe pranon pa rezerva të gjitha kushtet e kontratës të kredisë bankare për sigurimin e përmbushjes e së cilës lidhet kjo marrëveshje siguruese

13) Palët deklarojnë dhe bien dakord që të shfuqizojnë plotësisht Kontratën e Pengut mbi Kuotat Nr.1720Rep/Nr.859Kol datë 13.07.2019 të noteres Eriketa Kokoli duke hequr dore vullnetarisht nga ekzekutimi i Kontratës së Pengut mbi Kuotat Nr.1720Rep/Nr.859Kol datë 13.07.2019 të noteres Eriketa Kokoli. Palët gjithashtu deklarojnë dhe garantojnë se nuk kanë dhe nuk do të kenë asnje pretendim ndaj Bankes lidhur me ekzekutimin e kontratës së shfuqizuar të Pengut mbi Kuotat.

14) Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë nënshkruhet në pesë origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë "GO TECH" Sh.p.k, një për Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe e pesta të mbahet nga Noteri Publik.

**Kjo Kontratë Pengu hartohet në bazë të Neneve 546, 547 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.**

**PALËT KONTRAKTUESE**

**PENGLËNËS**
**përfaqësuar me Prokurë të Posaçme nga**
**z.Andi Duka**

1. ______

**PENGMARRËS**
**"BANKA e TIRANËS" SH.A.**

***përfaqësuar nga:***

______
***Drejtore e Divizionit te Korporatave***

______
***Drejtore e Departamentit të Administrimit të Kredive***

TIRANA BANK S.A. BANKA E TIRANËS SH.A.

**BASHKESHORTJA**
**përfaqësuar me Prokurë të Posaçme nga**
**z.Andi Duka**

______

***N O T E R E***

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**
**DHOMA KOMBETARE E NOTERISE**
**DEGA VENDORE DURRES**
**Nr.** 28 13 **Rep Nr.** 1754/1 **Kol**

## PROKURE E POSACME

Në Durrës, sot më datën: 17.12.2019 ( Dy mije e nentembedhjete), para meje noteres **DIANA HOXHA,** me zyrë noteriale në Rr."Skenderbej",L.4,Pll.Cameria, Durrës ne zyren e Noterise u paraqit personalisht: **I PERFAQESUARI:--------**

1) **ARMAND DUKA**, i biri i Enver-it dhe i Vaje-s, i lindur ne Shijak, me 07-10-1962 dhe banues ne Durres, madhor, me zotesi te plote juridike e per te vepruar, i identifikuar ne baze te pasaportes me numer BR4361798 dhe numer personal G21007108T, ne cilesine e ortakut te vetem te shoqerise « AIBA Kompani » sha, ne cilesine e ortakut me 40 % te aksioneve ne shoqerine « Go Tech »shpk,ne cilesine e ortakut me 50% te aksioneve ne shoqerine « Eco Market Food »shpk, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar me cilesine e porositesit, i cili kerkoi prej meje redaktimin e kesaj prokure te posacme si me poshte:------

Baza ligjore: neni 70 e vijim I Kodit Civil i Republikes se Shqiperise.--------

Me te drejten qe me njeh dhe me lejon ligji **Caktoj dhe Emeroj** si perfaqesin tim, **Andi Duka**, i biri i Agron-it, i datelindjes 14.03.1992, lindur dhe banues ne Durres, mbajtes i leternjoftimit me numer 027819919 dhe numer personal J20314095J, te cilit i jap **TAGRIN** (te drejta) te plota qe te me perfaqesoje mua dhe ne mungesen time prane :

Cdo noteri dhe prane "Banka Tirana"sha per te nënshkruar në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e dorëzanësit kontratën e kredisë në të cilën shoqëria "A.I.B.A Kompani" sh.a do të jetë në cilësinë e Kredimarrëses për kredinë në shumën EUR 866'658 (tetëqind e gjashtëdhjetë e gjashtëmijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e tetë) dhe/ose kundervlera e kësaj shume ne monedhën Lekë me Kredidhënës shoqërinë "Banka e Tiranës" sh.a sipas kushteve dhe afateve që janë dakordësuar ndërmjet palëve;

2.Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e dorëzanësit kontratën e kredisë në të cilën shoqëria "A.I.B.A Kompani" sh.a do të jetë në cilësinë e Kredimarrëses për shumën e kredisë EUR 1'200'000 Euro (një milion e dyqind mijë) me Kredidhënës shoqërinë "Banka e Tiranës" sh.a sipas kushteve dhe afateve që janë dakordësuar ndërmjet palëve;

3.Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Dorëzanësit kontratën e kredisë në të cilën shoqëria "GO TECH" sh.p.k do të jetë në cilësinë e Kredimarrëses në

shumën e kredisë EUR 400'000 Euro (katërqind mijë) dhe/ose kundërvlera e kësaj shume në monedhën Lekë me Kredidhënës shoqërinë "Banka e Tiranës" sh.a sipas kushteve dhe afateve që janë dakordësuar ndërmjet palëve;

4.Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Penglënësit kontratat përkatëse të pengut për vendosjen e pengut në favor të « Banka e Tiranës » sh.a mbi të gjitha aksionet/kuotat të cilat unë zotëroj në shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a, "ECO MARKET FOOD" sh.p.k dhe "GO TECH " sh.p.k , peng I cili do të shërbejë si garanci për të gjitha kreditë e marra nga shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a dhe shoqëria "GO Tech" sh.p.k pranë "Banka e Tiranës" sh.a;

5.Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Barrëdhënësit, marrëveshjet siguruese përkatëse për vendosjen e barrës siguruese në favor të « Banka e Tiranës » sh.a mbi të gjitha aksionet/kuotat të cilat unë zotëroj në shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a, "ECO MARKET FOOD" sh.p.k dhe "GO TECH " sh.p.k , barrë siguruese e cila do të shërbejë si garanci për të gjitha kreditë e marra nga shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a dhe shoqëria "GO Tech" sh.p.k pranë "Banka e Tiranës" sh.a;

6. Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Hipotekuesit kontratën e hipotekimit për vendosjen e barrës hipotekore në favor të « Banka e Tiranës » sh.a mbi pasuritë e paluajtshme të regjistruara në ASHK KAVAJË, ZK. 2291 me Nr.305/142+2-N3, Nr.305/142+2-N4, Nr.305/142+2-N5, Nr.305/142+2-N6, Nr.305/142+2-N7, barrë hipotekore e cila do të shërbejë si garanci për të gjitha kreditë e marra nga shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a dhe shoqëria "GO Tech" sh.p.k pranë "Banka e Tiranës" sh.a.

Veprimet e tij, une i quaj te mireqena njesoj sikur t'i kem kryer vete persionalisht.------------

Prokura, lexohet me zë dhe u kuptua, e cila pranohet me vullnet te lire dhe te plote e nenshkruan ate pa asnje verejtje para noterit.---------------------

Sa sipër,unë noterja , e vërtetoj,sipas ligjit 110 dt.20.12.2018, "Për noterinë" .-----

**LËSHUESI I PROKURËS ( I PERFAQESUARI)**
**ARMAND DUKA**

Armand Duka

**NOTERE**
**DIANA HOXHA**

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**
**DHOMA KOMBETARE E NOTERISE**
**DEGA VENDORE DURRES**
**Nr.** 2814 **Rep Nr.** 1755/12 **/Kol**

ZYRA E PULLES TAKSA E PULLES

## PROKURE E POSACME

Në Durrës, sot më datën: 17.12.2019 ( Dy mije e nentembedhjete), para meje noteres **DIANA HOXHA,** me zyrë noteriale në Rr."Skenderbej",L.4,Pll.Cameria, Durrës ne zyren e Noterise u paraqit personalisht: **E PERFAQESUARA:--------**

**1) SUELA DUKA,** e bija e Ali-ut dhe e Vule-s, e datelindjes 02-11-1973, lindur dhe banuese ne Durres, e identifikuar ne baze te pasaportes me numer SG6498825 dhe numer personal H36102110Q, ne cilesine e bashkeshortes se Armand Duka, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar me cilesine e porositeses, e cila kerkoi prej meje redaktimin e kesaj prokure te posacme si me poshte:------

Baza ligjore: neni 70 e vijim I Kodit Civil i Republikes se Shqiperise.-------

Me te drejten qe me njeh dhe me lejon ligji **Caktoj dhe Emeroj** si perfaqesin tim, **Andi Duka**, i biri i Agron-it, i datelindjes 14.03.1992, lindur dhe banues ne Durres, mbajtes i leternjoftimit me numer 027819919 dhe numer personal J20314095J, te cilit i jap **TAGRIN** (te drejta) te plota qe te me perfaqesoje mua dhe ne mungesen time prane :

Cdo noteri dhe prane "Banka Tirana"sha per te nënshkruar në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e dorëzanësit kontratën e kredisë në të cilën shoqëria "A.I.B.A Kompani" sh.a do të jetë në cilësinë e Kredimarrëses për kredinë në shumën EUR 866'658 (tetëqind e gjashtëdhjetë e gjashtëmijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e tetë) dhe/ose kundervlera e kësaj shume ne monedhën Lekë me Kredidhënës shoqërinë "Banka e Tiranës" sh.a sipas kushteve dhe afateve që janë dakordësuar ndërmjet palëve;

2.Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e dorëzanësit kontratën e kredisë në të cilën shoqëria "A.I.B.A Kompani" sh.a do të jetë në cilësinë e Kredimarrëses për shumën e kredisë EUR 1'200'000 Euro (një milion e dyqind mijë) me Kredidhënës shoqërinë "Banka e Tiranës" sh.a sipas kushteve dhe afateve që janë dakordësuar ndërmjet palëve;

3.Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Dorëzanësit kontratën e kredisë në të cilën shoqëria "GO TECH" sh.p.k do të jetë në cilësinë e Kredimarrëses në shumën e kredisë EUR 400'000 Euro (katërqind mijë) dhe/ose kundërvlera e kësaj shume në

monedhën Lekë me Kredidhënës shoqërinë "Banka e Tiranës" sh.a sipas kushteve dhe afateve që janë dakordësuar ndërmjet palëve;

4.Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Penglënësit kontratat përkatëse te pengut për vendosjen e pengut në favor të « Banka e Tiranës » sh.a mbi të gjitha aksionet/kuotat të cilat unë zotëroj në shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a, "ECO MARKET FOOD" sh.p.k dhe "GO TECH " sh.p.k , peng I cili do të shërbejë si garanci për të gjitha kreditë e marra nga shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a dhe shoqëria "GO Tech" sh.p.k pranë "Banka e Tiranës" sh.a;

5.Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Barrëdhënësit, marrëveshjet siguruese përkatëse për vendosjen e barrës siguruese në favor të « Banka e Tiranës » sh.a mbi të gjitha aksionet/kuotat të cilat unë zotëroj në shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a, "ECO MARKET FOOD" sh.p.k dhe "GO TECH " sh.p.k , barrë siguruese e cila do të shërbejë si garanci për të gjitha kreditë e marra nga shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a dhe shoqëria "GO Tech" sh.p.k pranë "Banka e Tiranës" sh.a;

6. Të nënshkruajë në emër dhe për llogarinë time në cilësinë e Hipotekuesit kontratën e hipotekimit për vendosjen e barrës hipotekore në favor të « Banka e Tiranës » sh.a mbi pasuritë e paluajtshme të regjistruara në ASHK KAVAJË, ZK. 2291 me Nr.305/142+2-N3, Nr.305/142+2-N4, Nr.305/142+2-N5, Nr.305/142+2-N6, Nr.305/142+2-N7, barrë hipotekore e cila do të shërbejë si garanci për të gjitha kreditë e marra nga shoqëritë "A.I.B.A Kompani" sh.a dhe shoqëria "GO Tech" sh.p.k pranë "Banka e Tiranës" sh.a.

Veprimet e tij, une i quaj te mireqena njesoj sikur t'i kem kryer vete persionalisht.------------

Prokura, lexohet me zë dhe u kuptua, e cila pranohet me vullnet te lire dhe te plote e nenshkruan ate pa asnje verejtje para noterit.----------------------

Sa sipër,unë noterja , e vërtetoj,sipas ligjit 110 dt.20.12.2018, "Për noterinë" .-----

**LËSHUESI I PROKURËS ( I PERFAQESUARI)**
**SUELA DUKA**

Suela Duka

**NOTERE**
**DIANA HOXHA**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË NR. 2260 REP.
DHOMA E NOTERËVE Dega Vendore Durrës NR. 1790/1 KOL.

## KONTRATË PENGU MBI KUOTAT

Në Durrës sot më datë 20.12.2019 (dy mijë e nëntëmbëdhjetë) para meje Noteres Diana Hoxha me seli në Rrugën Skenderbej anëtare e Dhomës së Noterëve Durrës u paraqitën palët qe kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate si me poshtë :

a) **Shoqeria bankare "BANKA e TIRANES" SH.A,** regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr.07, date 12.09.1996 te leshuar nga Banka e Shqiperise, NIPT J61924008V, me seli ne adresen Rruga " Ibrahim Rugova", Tirane, perfaqesuar nga **Drejtore e Divizionit të Korporatave, znj. Glenda Kurti**, e bija e Agronit, lindur me 06.03.1978, ne Tirane dhe banues ne Tirane ne adresen Rr. "Kongresi i Manastirit", Pall. ½, Shkalla 3, identifikuar me pasaporte Nr. H85306150N dhe **Drejtore e Departamentit të Administrimit të Kredive, Aida CENGU**, e bija e Azemit, lindur me 16.02.1970 ne Kukes dhe banuese ne Tirane, me leternjoftim Nr.035236532, te dy madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe në vazhdim do të quhet "**Banka**"); *dhe*

b) **z. Agron DUKA**, i biri i Enverit, lindur në Shijak, Durres më 22.01.1958 dhe banues në Lagjia 13, Rr. "Pavaresia", Nr.227,Kodi postar 2008 Plazh-Durres, mbajtës i letërnjoftimit Nr.028820553 nr personal F80122092W, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (në vijim i quajtur **"Penglënësi"**).

*Është rënë dakort sa më poshtë vijon:*

1\. 1. Banka me **<u>Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari rrjedhese (OVERDRAFT) Nr.CO.922/05.07.2019 dhe Shtojce Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari rrjedhese (OVERDRAFT) Nr.CO.922/1/12.12.2019</u>, i ka akorduar Kredimarrësit shoqërisë "GO TECH" sh.p.k një kredi ne shumen 400,000 EURO (katerqind mije euro) dhe /ose ekuivalenti i kesaj shume ne monedhen Leke** (në vijim i quajtur "Borxhi").

1) Penglënësi është zotërues i 1 (një) kuote (pjesë e kapitalit) në kapitalin e shoqërisë "GO TECH" Sh.p.k. Kjo kuotë me vlerë 22,961,843.20 (njezet e dy milion e nenteqind e gjashtedhjete e nje mije e teteqind e dyzetë e tre e 20/100) lekë, që është paguar plotësisht dhe i korrespondon pjesëmarrjes në total të Penglënësit në kapitalin e kësaj shoqërie, përfaqëson 40% (dyzetë përqind) të kapitalit të paguar të shoqërisë "GO TECH" Sh.p.k. Penglënësi deklaron se janë kryer të gjitha regjistrimet përkatëse lidhur me zotërimin e kësaj kuote si në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë, ashtu edhe në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit. Kështu, për të siguruar pagimin në kohë dhe të rregullt të Borxhit, Penglënësi lë peng në favor të "BANKA e TIRANËS" SH.A, kuotën e sipër përmendur të zotëruar prej tij aktualisht në kapitalin e shoqërisë "GO TECH" Sh.p.k , çdo kuotë të re që do të zotërojë në të ardhmen në këtë shoqëri si dhe të drejtat e lidhura me kuotat siç parashikuar në klauzolat 5 - 7 mëposhtë të kësaj Kontrate (në vijim e quajtur "Kuota").

2) Penglënësi deklaron këtu se ai ka pronësinë e plotë mbi Kuotën e sipër përmendur, e cila është e lirë nga çdo barrë, e drejtë e të tretëve ose pengesë tjetër ligjore. Gjithashtu, Penglënësi deklaron këtu se ka të drejtë ta përdorë Kuotën si garanci duke e lënë peng.

3) Penglënësi angazhohet dhe merr përsipër që:

(a) të mos tjetërsojë Kuotën ose çdo interes të lidhur me të (përfshirë këtu asetet dhe/ ose aktivitetin e shoqërisë dhe/ose zmadhimin e kapitalit që mund të ndikojë ne zvogëlimin e pjesmarrjes së Pengdhënësit në kapital) pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;

(b) të mos vendosë detyrime të tjera apo t'u japë të drejta reale të tretëve mbi Kuotën pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;

(c) të nënshkruajë dhe dërgojë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrë gjithë veprimet e nevojshme apo të këshillueshme në mënyrë që:

(i) të kompletojë dhe të mbajë në fuqi të plotë pengun sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate;

(ii) të sigurojë që mbi të gjitha kuotat e ardhshme dhe të drejtat e ortakut të lidhura me to të nënshkruara nga Penglënësi, të jetë regjistruar pengu në favor të Bankës në përputhje me sa përcaktuar në klauzolën 2 mësipër; dhe

(iii) t'i mundësojë Bankës të ushtrojë të drejtat dhe mjetet juridike që ajo ka të drejtë në përputhje me këtë Kontratë, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejat dhe mjetet juridike të ushtrueshme pas ndodhjes së një Rasti Mospërmbushjeje sipas dispozitave të Kontratës së Kredisë.

**4)** Pengu shtrihet ipso jure mbi të gjitha të ardhurat dhe përfitimet që rrjedhin nga Kuota e lënë peng. Si rrjedhim, Banka në përputhje me parashikimet e Nenit 550 të Kodit Civil, në rast mospërmbushje ka të drejtë të marrë, pa asnjë urdhër ose veprim tjetër nga Penglënësi, çdo divident, interes ose përfitim tjetër lidhur me Kuotën dhe, në vijim, të kreditojë të ardhurat neto kundrejt Borxhit.

**5)** Pengu shtrihet mbi të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Kuotës, duke përfshirë por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividentëve (fitimeve) dhe të drejtën e votimit lidhur me Kuotën. Rrjedhimisht, gjatë kësaj kontrate dhe derisa nuk është vërtetuar ndonjë Rast Mospërmbushje në përputhje me parashikimet e Kontratës së Kredisë, të drejtat e votës të lidhura me Kuotën, në asamblenë e ortakëve të shoqërisë, do të ushtrohen nga Pengdhënësi, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Pengdhënësi në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe/ose e cila nuk është në përputhje më dispozitat e Kontratës të Kredisë apo çdo kontrate tjetër të lidhur me të.

**6)** Bazuar në krijimin e pengut, Penglënësi i kalon Bankës çdo dhe gjithë të drejtat që ka në bazë të ligjit dhe të statutit si ortak në shoqërinë, kuotat e së cilës vendosen peng, si dhe të drejtën të marrë çdo kuotë të re, letër me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimin, këmbimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo kuotë etj., pa qenë e nevojshme ndonjë urdhër ose veprim i mëtejshëm i Penglënësit. Penglënësi i kalon Bankës të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që ai ka ndaj shoqërisë në cilësinë e ortakut.

**7)** Në vështrim të çdo dhe të të gjitha të drejtave dhënë Bankës në bazë të kësaj Kontrate, Banka me vërtetimin e një Rasti Mospërmbushje në përputhje me dispozitat e Kontratës së Kredisë, do t'i dërgojë një njoftim Barrëdhënësit dhe Shoqërisë duke informuar se është vërtetuar një rast mospërmbushje dhe Banka ka të drejtë por nuk është e detyruar që:

(i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me kuotat, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë; dhe

(ii) të përftojë të gjithë dividentët, interesat që lidhen me kuotat

**8)** Çdo dhe të gjitha shpenzimet gjyqësore ose jashtë gjyqësore të bëra nga Banka për të siguruar ose ruajtur të drejtat e saj që rrjedhin nga ose lidhur me këtë Kontratë, do të përballohen nga Penglënësi dhe do të debitohen në llogarinë e tij.

**9)** Kjo Kontratë do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin, ekzekutimin ose zbatimin e saj, do të zgjidhet nga Gjykata kompetente e Tiranës.

**10)** Banka ka të drejtë të likuidojë Kuotat e lëna peng kur Borxhi është bërë i detyrueshëm dhe i pagueshëm dhe pas zbritjeve të taksave, shpenzimeve dhe ngarkimeve përkatëse, të ndjekë proçedurat e shitjes kundrejt Borxhit.

11) Palët kontraktuese pranojnë se Penglënësi do të proçedojë me njoftimin me postë të regjistruar të kësaj kontrate të shoqërisë "GO TECH " Sh.p.k, në mënyrë që kjo e fundit të informohet rregullisht për kontekstin sa më sipër si dhe të bëjë regjistrimin e pengut mbi Kuotat në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë si dhe në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

12) Për vendosjen e barrës siguruese dhe sipas kushteve të përcaktuara këtu jep pëlqimin edhe bashkëshortja, **Znj.Fatbjana Duka, e bija** e Hakiut, lindur në Durres më 22.04.1961 dhe banuese në Durres, ne adresen Lagjia 13, Rruga "Pavaresia" ndertesa.227, kodi postar 2008, Plazh-Durres, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e pasaportes Nr.DD0829506, me numër personal G15422113L.

**Bashkëshortja, Znj.Fatbjana Duka,** deklaron se njeh dhe pranon pa rezerva të gjitha kushtet e kontratës të kredisë bankare për sigurimin e përmbushjes e së cilës lidhet kjo kontratë pengu.

13) Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë nënshkruhet në pesë origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë "GO TECH" Sh.p.k, një për Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe e pesta të mbahet nga Noteri Publik.

14) Palet deklarojnë dhe bien dakord që të shfuqizojnë plotësisht Kontratën e Pengut mbi Kuotat Nr.1708Rep/Nr.847Kol datë 13.07.2019 të noteres Eriketa Kokoli duke hequr dore vullnetarisht nga ekzekutimi i Kontratës së Pengut mbi Kuotat Nr.1708Rep/Nr.847Kol datë 13.07.2019 të noteres Eriketa Kokoli. Palët gjithashtu deklarojnë dhe garantojnë se nuk kanë dhe nuk do të kenë asnje pretendim ndaj Bankes lidhur me ekzekutimin e kontratës së shfuqizuar të Pengut mbi Kuotat.

**Kjo Kontratë Pengu hartohet në bazë të Neneve 546, 547 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.**

**PALËT KONTRAKTUESE**

**PENGLËNËS**

1. Agron Duka

**BASHKESHORTJA**

Fatbjana Duka Bodie

**PENGMARRËS**
**"BANKA e TIRANËS" SH.A.**
*përfaqësuar nga:*

Glenda Lushi

*Drejtore e Divizionit te Korporatave*

TIRANA BANK S.A. BANKA e TIRANËS SH.A.

Aida Cangalli

*Drejtore e Departamentit të Administrimit të Kredive*

***NOTERE***

Biene Hoxha

U LIKUIDUA
TAKSA/E HOLLES

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË** **NR. 2861 REP.**
**DHOMA E NOTERËVE** Dege Vendore Durres **NR. 1781/2 KOL.**

**KONTRATË PENGU MBI KUOTAT**

**Në** Durres **sot më datë** 20/12/**2019 (dy mijë e nëntëmbëdhjetë) para meje Noteres** Diana Hoxha **me seli në Rrugën** Skenderbej **anëtare e Dhomës së Noterëve** Durres **u paraqitën palët qe kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate si me poshtë :**

a) **Shoqeria bankare "BANKA e TIRANES" SH.A,** regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr.12718, date 03.11.1995 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr.07, date 12.09.1996 te leshuar nga Banka e Shqiperise, NIPT J61924008V, me seli ne adresen Rruga " Ibrahim Rugova", Tirane, perfaqesuar nga **Drejtore e Divizionit të Korporatave, znj. Glenda Kurti**, e bija e Agronit, lindur me 06.03.1978, ne Tirane dhe banues ne Tirane ne adresen Rr. "Kongresi i Manastirit", Pall. ½, Shkalla 3, identifikuar me pasaporte Nr. H85306150N dhe **Drejtore e Departamentit të Administrimit të Kredive, Aida CENGU**, e bija e Azemit, lindur me 16.02.1970 ne Kukes dhe banuese ne Tirane, me leternjoftim Nr.035236532, te dy madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe në vazhdim do të quhet "**Banka**"); *dhe*

b) **z. Agron DUKA**, i biri i Enverit, lindur në Shijak, Durres më 22.01.1958 dhe banues në Lagjia 13, Rr. "Pavaresia", Nr.227, Kodi postar 2008 Plazh-Durres, mbajtës i letërnjoftimit Nr.028820553 nr personal F80122092W, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (në vijim i quajtur "**Penglënësi**").

***Është rënë dakort sa më poshtë vijon:***

**1.** Banka i ka akorduar :

A) shoqërisë ***"A.I.B.A KOMPANI" SH.A (NUIS Nr.J61818528J)***me :

**i- Kontrate per Kredi Afat Mesem Nr.CO.921/05.07.2019, dhe Ndryshim Kontrate per Kredi Afatmesme ne Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje llogari rrjedhese (overdraft) Nr.CO.921/19.07.2019 dhe Shtojce Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje llogari rrjedhese (overdraft) Nr.CO.921/1/12.12.2019, një kredi ne shumen prej 866,568 EURO (teteqind e gjashtedhjete e gjashte mije e peseqind e gjashtëdhjetë e tetë euro) dhe/ose ekuivalenti ne lekë;**

**ii- Kontrate per Kredi Afat Gjate Nr.CO.920/05.07.2019 dhe Shtojce Kontrate per Kredi Afat Gjate Nr.CO.920/1/12.12.2019, një kredi ne shumen prej 1,200,000 (nje milion e dyqind mije euro) EURO**; dhe

B) shoqërisë ***"GO TECH" sh.p.k*** (NUIS K91307509G) **me Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari rrjedhese (OVERDRAFT) Nr.CO.922/05.07.2019 dhe Shtojce Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari rrjedhese (OVERDRAFT) Nr.CO.922/1/12.12.2019, një kredi ne**

**shumen 400,000 EURO (katerqind mije euro) dhe /ose ekuivalenti i kesaj shume ne monedhen Leke** (në vijim i quajtur "Borxhi").

1) Penglënësi është zotërues i 1 (një) kuote (pjesë e kapitalit) në kapitalin e shoqërisë "ECO MARKET FOOD" Sh.p.k. Kjo kuotë me vlerë 79,500,000 LEKË (shtatedhjete e nente million e peseqind mijë lekë), që është paguar plotësisht dhe i korrespondon pjesëmarrjes në total të Penglënësit në kapitalin e kësaj shoqërie e cila përfaqëson 50% të kapitalit të paguar të shoqërisë "ECO MARKET FOOD" Sh.p.k. Penglënësi deklaron se janë kryer të gjitha regjistrimet përkatëse lidhur me zotërimin e kësaj kuote si në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë, ashtu edhe në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit. Kështu, për të siguruar pagimin në kohë dhe të rregullt të Borxhit, Penglënësi lë peng në favor të "BANKA e TIRANËS" SH.A, kuotën e sipër përmendur të zotëruar prej tij aktualisht në kapitalin e shoqërisë "ECO MARKET FOOD" Sh.p.k , çdo kuotë të re që do të zotërojë në të ardhmen në këtë shoqëri si dhe të drejtat e lidhura me kuotat siç parashikuar në klauzolat 5 - 7 mëposhtë të kësaj Kontrate (në vijim e quajtur "Kuota").

2) Penglënësi deklaron këtu se ai ka pronësinë e plotë mbi Kuotën e sipër përmendur, e cila është e lirë nga çdo barrë, e drejtë e të tretëve ose pengesë tjetër ligjore. Gjithashtu, Penglënësi deklaron këtu se ka të drejtë ta përdorë Kuotën si garanci duke e lënë peng.

3) Penglënësi angazhohet dhe merr përsipër që:

(a) të mos tjetërsojë Kuotën ose çdo interes të lidhur me të (përfshirë këtu asetet dhe/ ose aktivitetin e shoqërisë dhe/ose zmadhimin e kapitalit që mund të ndikojë ne zvogëlimin e pjesmarrjes së Pengdhënësit në kapital) pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;

(b) të mos vendosë detyrime të tjera apo t'u japë të drejta reale të tretëve mbi Kuotën pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;

(c) të nënshkruajë dhe dërgojë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrë gjithë veprimet e nevojshme apo të këshillueshme në mënyrë që:

(i) të kompletojë dhe të mbajë në fuqi të plotë pengun sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate;

(ii) të sigurojë që mbi të gjitha kuotat e ardhshme dhe të drejtat e ortakut të lidhura me to të nënshkruara nga Penglënësi, të jetë regjistruar pengu në favor të Bankës në përputhje me sa përcaktuar në klauzolën 2 mësipër; dhe

(iii) t'i mundësojë Bankës të ushtrojë të drejtat dhe mjetet juridike që ajo ka të drejtë në përputhje me këtë Kontratë, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejat dhe mjetet juridike të ushtrueshme pas ndodhjes së një Rasti Mospërmbushjeje sipas dispozitave të Kontratës së Kredisë.

4) Pengu shtrihet ipso jure mbi të gjitha të ardhurat dhe përfitimet që rrjedhin nga Kuota e lënë peng. Si rrjedhim, Banka në përputhje me parashikimet e Nenit 550 të Kodit Civil, në rast mospërmbushje ka të drejtë të marrë, pa asnjë urdhër ose veprim tjetër nga Penglënësi, çdo divident, interes ose përfitim tjetër lidhur me Kuotën dhe, në vijim, të kreditojë të ardhurat neto kundrejt Borxhit.

5) Pengu shtrihet mbi të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Kuotës, duke përfshirë por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividentëve (fitimeve) dhe të drejtën e votimit lidhur me Kuotën. Rrjedhimisht, gjatë kësaj kontrate dhe derisa nuk është vërtetuar ndonjë Rast Mospërmbushje në përputhje me parashikimet e Kontratës së Kredisë, të drejtat e votës të lidhura me Kuotën, në asamblenë e ortakëve të shoqërisë, do të ushtrohen nga Pengdhënësi, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Pengdhënësi në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe/ose e cila nuk është në përputhje më dispozitat e Kontratës të Kredisë apo çdo kontrate tjetër të lidhur me të.

6) Bazuar në krijimin e pengut, Penglënësi i kalon Bankës çdo dhe gjithë të drejtat që ka në bazë të ligjit dhe të statutit si ortak në shoqërinë, kuotat e së cilës vendosen peng, si dhe të drejtën të marrë çdo kuotë të re, letër me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimin, këmbimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo kuotë etj., pa qenë e nevojshme ndonjë urdhër ose veprim i mëtejshëm i Penglënësit. Penglënësi i kalon Bankës të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që ai ka ndaj shoqërisë në cilësinë e ortakut.

7) Në vështrim të çdo dhe të të gjitha të drejtave dhënë Bankës në bazë të kësaj Kontrate, Banka me vërtetimin e një Rasti Mospërmbushje në përputhje me dispozitat e Kontratës së Kredisë, do t'i dërgojë një njoftim Barrëdhënësit dhe Shoqërisë duke informuar se është vërtetuar një rast mospërmbushje dhe Banka ka të drejtë por nuk është e detyruar që:

(i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me kuotat, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë; dhe

(ii) të përftojë të gjithë dividentët, interesat që lidhen me kuotat

8) Çdo dhe të gjitha shpenzimet gjyqësore ose jashtë gjyqësore të bëra nga Banka për të siguruar ose ruajtur të drejtat e saj që rrjedhin nga ose lidhur me këtë Kontratë, do të përballohen nga Penglënësi dhe do të debitohen në llogarinë e tij.

9) Kjo Kontratë do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin, ekzekutimin ose zbatimin e saj, do të zgjidhet nga Gjykata kompetente e Tiranës.

10) Banka ka të drejtë të likuidojë Kuotat e lëna peng kur Borxhi është bërë i detyrueshëm dhe i pagueshëm dhe pas zbritjeve të taksave, shpenzimeve dhe ngarkimeve përkatëse, të ndjekë proçedurat e shitjes kundrejt Borxhit.

11) Palët kontraktuese pranojnë se Penglënësi do të proçedojë me njoftimin me postë të regjistruar të kësaj kontrate të shoqërisë "ECO MARKET FOOD " Sh.p.k, në mënyrë që kjo e fundit të informohet rregullisht për kontekstin sa më sipër si dhe të bëjë regjistrimin e pengut mbi Kuotat në Regjistrin e Ortakëve nëse shoqëria mban një të tillë si dhe në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

12) Për vendosjen e barrës siguruese dhe sipas kushteve të përcaktuara këtu jep pëlqimin edhe bashkëshortja, **Znj.Fatbjana Duka, e bija** e Hakiut, lindur në Durres më 22.04.1961 dhe banuese në Durres, ne adresen Lagjia.13, Rruga "Pavaresia" ndertesa.227,kodi postar 2008, Plazh-Durres, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e pasaportes Nr.DD0829506, me numër personal G15422113L.

**Bashkëshortja, Znj.Fatbjana Duka,** deklaron se njeh dhe pranon pa rezerva të gjitha kushtet e kontratës të kredisë bankare për sigurimin e përmbushjes e së cilës lidhet kjo kontratë pengu.

13) Palet deklarojnë dhe bien dakord që të shfuqizojnë plotësisht Kontratën e Pengut mbi Kuotat Nr.1709Rep/Nr.848Kol datë 13.07.2019 të noteres Eriketa Kokoli duke hequr dore vullnetarisht nga ekzekutimi i Kontratës së Pengut mbi Kuotat Nr.1709Rep/Nr.848Kol datë 13.07.2019 të noteres Eriketa Kokoli. Palët gjithashtu deklarojnë dhe garantojnë se nuk kanë dhe nuk do të kenë asnje pretendim ndaj Bankes lidhur me ekzekutimin e kontratës së shfuqizuar të Pengut mbi Kuotat.

14) Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë nënshkruhet në pesë origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë "ECO MARKET FOOD" Sh.p.k, një për Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe e pesta të mbahet nga Noteri Publik.

Kjo Kontratë Pengu hartohet në bazë të Neneve 546, 547 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.

**PALËT KONTRAKTUESE**

| PENGLËNËS | PENGMARRËS<br>"BANKA e TIRANËS" SH.A.<br>*përfaqësuar nga:* |
|---|---|
| 1. ____________ | ____________<br>*Drejtore e Divizionit te Korporatave* |
| | ____________<br>*Drejtore e Departamentit të Administrimit të Kredive* |

**BASHKESHORTJA**

____________

***NOTERE***

____________