REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3499 **Nr. koleksioni: 1285**

Tirane më 14/05/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A20210528201371505 20

A20210528201371505 20

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "EL PROM" SH.P.K)

Sot, më datë 14 MAJ 2021 , para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

SHITES:

Shoqëria EL PROM, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L61503008V, me adresë Njesia Bashkiake Nr.5, Rruga Milto Tutulani, Ndertesa 4, Hyrja 10, Ap.5, 1019, përfaqësuar nga Administratori Elton Mataj, atësia Miriman, amësia Aferdita, shtetas Shqiptar, lindur në Zapod, Kukës dhe banues në Tiranë, me adresë Fshat I Ri; Nd. 099; Farkë; Farkë E Vogel; 1045; Tiranë, lindur më 18/03/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 029529421 dhe nr. personal I70318055F.

Jep pelqimin bashkeshortja:

Barjame Mataj, atësia Naim, amësia Fatmire, shtetase Shqiptare, lindur në Librazhd dhe banuese në Tiranë, me adresë Fshat I Ri; Nd. 099; Farkë; Farkë E Vogel; 1045; Tiranë, lindur më 23/05/1995, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032812887 dhe nr. personal J55523018S, .

BLERES:

Devis Hasalami, atësia Mehmet, amësia Shpresa, shtetas Shqiptar, lindur në Kukës dhe banues në Tiranë, me adresë Koder Kamez; Nd. 279; H. 1; Ap. 279; Njësia Administrative Nr. 11; Njesia Bashkiake Nr. 11; 1031; Tiranë, lindur më 11/07/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033412567 dhe nr. personal J10711077H, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ""EL PROM" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

A20210528201371505 20

NENI 1-PERKUFIZIME

Paragrafi 1.01. Përkufizime

Kudo që përdoren në këtë kontratë (duke përfshirë Shtojcat), përveçse nëse deklarohet ndryshe ose e kërkon konteksti, termat e mëposhtme do të kenë kuptimet e mëposhtme:

"Kuotat" do të thotë % e kuotave të shoqerise"El - Prom" sh.p.k, me NIPT I70318055F, qe zoteron ortaku i shoqerise Elton Mataj.

"Përfundimi" do të thotë përfundimi i shitjes dhe blerjes së kuotave te shoqerise "El - Prom" sh.p.k ne përputhje me këtë kontratë.

"Lekë" ose "ALL" do të thotë monedha e ligjshme e Republikës së Shqipërisë.

"Barrë" do të thotë çdo hipotekë, peng, pagesë, privilegj, prioritet, hipotekim, barrë, kalim, sekuestro, kompensim ose interesa sigurie të çdo lloji në lidhje me Kuotat.

NENI II – SHITJA DHE BLERJA E KUOTAVE

Paragrafi 2.01. Mënyra e shitblerjes se Kuotave

Ortaku i vetem shoqerise Z. Elton Mataj, vendos te shese 100% te kuotave qe zoteron tek shoqeria "EL- PROM" shpk, si me poshte:

- 100 % te kuotave/kapitalit vendos te ia shese individit Z. Devis Hasalami me nr personal: J10711077H

Sipas kushteve dhe afateve të kësaj kontrate, Shitësi bie dakord ti shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord të blejë nga shitësi të gjithë të drejtat dhe detyrimet e shoqerise El-Prom shpk.

Paragrafi 2.02. Çmimi i Blerjes

Sipas kushteve dhe afateve të kësaj kontrate, Shitësi bie dakord ti shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord të blejë nga shitësi perkatesisht:

- **100 % te kuotave per Z. Devis Hasalami** me nr personal: J10711077H do te blihen me vleren 200 000 leke

A20210528201371505 20

Paragrafi 2.03. Afati i Pageses

Sipas kushteve dhe afateve të kësaj kontrate, Blerësit do të paguajë çmimin e Blerjes me transferte bankare, deri ne nje periudhe 5 ditore.

Paragrafi 2.04. Hyrja ne fuqi e kontrates

Kontrata hyn ne fuqi menjehere me nenshkrimin nga palet .
Cdo akt i meparshem qe lidhet me shitblerjen e kuotave te shoqerise El Prom shpk i nenshkruar para lidhjes se kesaj kontrate konsiderohet i revokuar me nenshkrimin e kesaj kontrate nga palet .

NENI III – GARANCITE

Paragrafi 3.01. Garancitë e Blerësit

Blerësi i garanton Shitësit se në datën e kësaj kontrate dhe në Datën e Përfundimit:

(a) Ai ka të drejtën të lidhë dhe të zbatojë këtë kontratë;

(b) Kjo kontratë është autorizuar dhe ekzekutuar rregullisht prej tij dhe kjo kontratë përbën detyrime të vlefshme dhe ligjërisht detyruese të tij, të detyrueshme në përputhje me kushtet e kësaj kontrate;

(c) Kryerja e kësaj kontrate dhe përputhja me kushtet e saj nuk do të rezultojë në shkeljen e aktit të tij te themelimit ose të çdo dispozite të përmbajtur në çdo status, ligj, normë, rregullore, vendim ose dekret të aplikueshëm ndaj tij dhe nuk do të jenë në kundërshtim ose të rezultojnë në shkeljen e ndonjë dispozite ose të kërkojë çdo miratim ose të rezultojë në vendosjen e ndonjë barre si pagesë garancie sipas çdo kontrate ose dokumenti në të cilin është palë ose nga i cili detyrohet ai ose ndonjë aset i tij;

(d) Blerësi lidh këtë Kontratë dhe do të ushtrojë të drejtat e tij dhe do të kryejë detyrimet e tij sipas saj, vetëm për përfitimin e tij dhe jo për ose në emër të ndonjë personi tjetër, qoftë si administrues i besuar, agjent ose ndryshe, dhe

(e) Blerësi është në gjendje të përmbushe të gjitha pagesat e tij dhe detyrimet e tjera siç janë për tu paguar për kryerjen dhe nuk është depozituar asnjë kërkesë për falimentim ose procedimin e detyruar ndaj tij dhe as nuk kërcënohet ose parashikohet një gjë e tillë.

Paragrafi 3.02. Garanci të Shitësit

Shitësi i garanton Blerësit se në datën e kësaj Kontrate dhe në datën e Përfundimit:

(a) Ai ka të drejtë të lidhë dhe të kryejë këtë Kontratë;

A20210528201371505 20

(b) Kjo kontratë është autorizuar dhe ekzekutuar rregullisht prej tij dhe kjo Kontratë përbën detyrim të vlefshëm dhe ligjërisht të detyrueshëm të tij, të detyrueshme në përputhje me kushtet e kësaj kontrate;

(c) Kyerja e kësaj Kontrate dhe përputhja me kushtet e saj nuk do të rezultojë në shkeljen e aktit të tij të themelimit ose të çdo dispozite të përmbajtur në çdo statut, ligj, normë, rregullore, vendim ose dekret të aplikueshëm ndaj tij dhe nuk do të jetë në kundërshtim ose të rezultojë në shkeljen e ndonjë dispozite ose të kërkojë çdo miratim ose të rezultojë në vendosjen e ndonjë barre si pagesë garancie sipas çdo kontrate, ose dokumenti në të cilin është palë ose nga i cili detyrohet ai ose ndonjë aset i tij;

(d) Në datën e kësaj Kontrate, Shitësi nuk ka lidhur dhe as ka rënë dakord të lidhë ndonjë kontratë tjetër për shitjen e kuotave zoteruese te shoqeria "El-Prom" shpk në të ardhmen, përveçse me blerësin;

(e) Shitësi i garanton Blerësit që Kuotat janë të lira nga çdo barrë si Garanci pagese apo çdo lloj pengese që mund të përbëjë – në Përfundim ose pas tij – një shkelje të të drejtave të pronësisë së Kuotave nga Blerësi.

(f) Dhenesi i pelqimit eshte bashkeshortja e Shitesit dhe shpreh dakortesine per neshkrimin e kesaj kontrate.

NENI IV – TE PERGJITHSHME

Paragrafi 4.01. Njoftimet

Çdo njoftim, aplikim ose komunikim tjetër që jepet ose bëhet sipas kësaj Kontrate do të jetë me shkrim. Përveçse kur parashikohet ndryshe në këtë kontratë, ky njoftim, aplikim ose komunikim tjetër do të konsiderohet se është dhënë ose bërë rregullisht kur dorëzohet dorazi, me postë ajrore, transmetim teleks ose faks ndaj palës së cilës i kërkohet ose i lejohet të jepet ose të bëhet në adresën e kësaj pale të specifikuar më poshtë ose në atë adresë tjetër që kjo palë cakton me njoftim ndaj palës që jep ose bën këtë njoftim, aplikim ose komunikim.

Paragrafi 4.02. Gjuha Shqipe

Të gjitha dokumentat që do të sigurohen ose komunikimet që do të jepen ose bëhen sipas kësaj Kontrate do të jenë në gjuhen Shqipe.

Paragrafi 4.03. Ligji i zbatueshëm

Kjo kontratë do të drejtohet dhe do të interpretohet në përputhje me ligjet e Shqipërisë.

A20210528201371505 20

Paragrafi 4.04. Juridiksioni

Çdo konflikt, mosmarrëveshje ose pretendim që lind nga kjo Kontratë ose në lidhje me këtë Kontratë ose shkeljen, përfundimin ose pavlefshmërinë e saj, do të zgjidhet mirekuptim. Nese nuk do te arrihet nje marreveshje atehere cdo mosmarreveshje do te zgjidhet nga gjykata e rrethit gjygjësor Tiranë.

PALET

Per Shitesin:
"El-Prom" sh.p.k
Ortaku i shoqerise
z.Elton Mataj

Dhenes i Pelqimit

znj. Barjame Mataj

Per Bleresin
Individ

Z Devis Hasalami

NOTERE
Mimoza R.Shehu
+355 69 20 91 283

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20210514153515422
Data e Rezultatit te Kerkimit:	14.05.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	3:35:15PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-221-1272
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ELTON MIRIMAN MATAJ

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA