



POWER OF ATTORNEY

THIS POWER OF ATTORNEY is made on the 3rd day of August, 2009 and takes effect since 1st day of September anno domini 2009 and since (2009).

KNOW ALL MEN by these presents that **STARLEAD LTD.**, Business Company incorporated under the laws of the British Virgin Islands (hereinafter called "Company")

WHEREAS:-

By statutory documents of the Company the Directors may from time to time and at any time provide through (inter alia) Attorneys or Agencies for the management of the affairs of the Company abroad and may appoint any person to be such Attorney or Agent any of the powers authorities and discretions for the time being vested in them and upon such terms and subject to such conditions as the Directors may think fit,

By a resolution of the Directors of the Company passed at a Directors Meeting the Company RESOLVED to appoint:

Mr. Kulis Dmitry

Date of birth 13.08.1968., passport of citizen of Russian Federation No. 40 00 526206, issued on 20.02.2001

(hereinafter called the Attorney) to be the true and lawful Attorney to the Company and in the name of and on behalf of the Company to do the following acts:-

1. to transact manage carry on and do all and every business matter and things requisite and necessary or in any other manner connected with or having reference to the business and affairs of the Company and for such purposes to conduct all correspondence appertaining to such business affairs
2. to execute on behalf of the Company all instruments and of whatsoever nature in relation thereto for the purpose of the business of the Company and otherwise as the Attorney may deem necessary or proper in relation to affairs of the Company
3. to open and operate one or more Banking Accounts in the name of the Company and to draw sign endorse and negotiate cheques bills of exchange and negotiable instruments and to sign on the Company's behalf as a duly endorsed officer thereof and to determine other person(s) who individually or jointly would do so
4. to receive or lend monies with or without security and to purchase products merchandise securities stocks and movable or immovable goods or property including real estate
5. to establish any kind of representative offices branches and enterprises of the Company at own discretion and to manage their activities
6. to adjust settle compromise or submit to arbitration any account or debts owing to the Company or claims or demands by the Company or any disputes concerning any such debt claim or demands which may hereinafter arise between the Company and any person or persons in specified countries



7. to commence prosecute enforce defend answer or oppose all actions and other legal proceedings and demands touching any of the matter aforesaid or any other matters in which the Company is or may hereafter be interested or concerned and also if thought fit to compromise refer to arbitration abandon submit to judgement or be suit in any such action of the proceedings as aforesaid

8. to consent in doing any of the acts and things herein before mentioned in conjunction with any other person or persons interested in the premises and to further transfer the powers of the present document to other person or persons and / or legal entities and to revoke such delegations

9. for better more effectually executing the powers of authority aforesaid or any of them to retain and employ Advocates Attorneys or Lawyers as the Attorney shall think fit to act to represent the Company whenever it may be necessary in the view of the Attorney to do so

10. to acknowledge this Power of Attorney as the act and deed of the Company and generally to do all such matters and things the Attorney considers may be necessary or desirable for furthering the corporate purpose of the Company or properly to represent the Company and its interests and generally to act as the Company might through a meeting of its Board of Directors either by Resolution or personal presence or by proxy or otherwise as the case might be and in all respects as if the Attorney were the Company.

AND IT IS HEREBY AGREED THAT:

11. the Company HEREBY UNDERTAKES to ratify whatsoever the Attorney shall lawfully do or cause to be done in the premises and to indemnify him against all costs and expenses properly incurred by him hereunder
12. this Power of Attorney may be used and exercised by to act in any part of the world, including any country, state, colony, province, municipality or political sub-division of any country
13. this Power of Attorney shall continue in force for the period of twelve months thereof.

SEALED SIGNED AND DELIVERED BY:

Mr. Kunis Dmitry
Director



CERTIFICATE OF NOTARY

TO ALL TO WHOM these presents shall come, I, Raul Ivan Castillo Sanjur of Panama City, Republic of Panama, duly authorized Notary Public of Panama, HEREBY CERTIFY that the document hereunto annexed is the original Power of Attorney made on August 3rd, 2009 in respect of STARLEAD LTD., a BVI Business Company formed and existing under the Laws of British Virgin Islands, and duly signed by Mr. Kunis Dmitry who is the director of STARLEAD LTD.

IN FAITH AND TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set my hand and seal in Panama City, Republic of Panama this 14th day of August, 2009.


Raul Ivan Castillo Sanjur
Notary Public



APOSTILLE

Convention de la Haye du 5 octobre 1954

1 Pais PANAMA

El presente documento publico

2 ha sido firmado por Raul I. Castillo

3 en su calidad de Notario

4 con revocacion del sello/timbre de 200

CERTIFICADO

1 En Panama a los 14 dias del mes de AGO del año 2009

2 por D. DIRECCION ADMINISTRATIVA

3 De el numero 66,930

4 De el valor de 10 Firma Alfredo A. Gato



Esta Autenticación no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento

TIRANE

NOTERIA TIRANE
REPUBLIKA E SHQIPERISE
N.1216..... Rep.

VERTETIM

Sot, me daten 18.02.2010 (dhjete), u prezantua ne zyren noteriale, Rruga Ismail Qemali, P. 27/1, Tirane, z/znj. av. Eris Hysi, i/e njohur prej meje, i/e cili/a me paraqiti origjinalin e Prokures se shoqerise Starlead Ltd, nga e cila behet nje fotokopje dhe une noteri e vertetoj ate si te njejte me kete origjinal.

NOTERI

Agim XH. ROBO



Prokurë

Kjo Prokurë është bërë më datë 3 Gusht 2009, dhe ka hyrë në veprim që më datë 1 Shtator 2009.
E njohur para të gjithëve nga përfaqësuesit e **STARLEAD sh.p.k**, shoqëri tregtare e regjistruar sipas
legislacionit të Ishujve Britanike të Virgjëra (më tej do të quhet "Shoqëri")

Ndërsa:

Nga statuti i shoqërisë, drejtorët mund që kohë pas kohe dhe në cdo kohë mund të sigurojnë nëpërmjet
Avokatët ose Agjencitë për menaxhimin e punëve të Shoqërisë jashtë vendit dhe mund të vendosë cdo
person si Avokat dhe Agjensi të kenë autoritet dhe liri gjatë kohës që i përket atyre si dhe termave dhe
subjekteve të kushteve të Drejtorëve që mund tu përshtaten.

Nga vendimi i Drejtorëve të Shoqërisë kalohet në takimin e Drejtorëve të Shoqërisë e vendosur :

Z.Kunis Dmitry

**Datëlindja 13/08/1968, qytetar i Federatës Ruse me nr passporte 40 00 526206, e lëshuar më dt
20/02/2001**

Më poshtë do të emërojnë Avokat që të jetë e ligjshme nga Avokati i Shoqërisë dhe në emër të Shoqërisë
në veprimet e mëposhtme:

1. Që të bëjë menaxhimin e vazhduar dhe të bëjë të gjitha dhe cdo çështje të biznesit dhe gjërat e
nevojshme dhe të domosdoshme, ose në cdo mënyrë lidhur me të ose duke iu referuar biznesit
dhe punët e shoqërisë dhe për qëllime të tilla për të ushtruar të gjithë korrespondencën që u
përkasin punëve të biznesit .
2. Të zbatojë në emër të Shoqërisë të gjitha çështjes dhe në lidhje me biznesin e shoqërisë,
përndryshe Avokati mund të mendojë në lidhje me punët e nevojshme dhe të duhura të
shoqërisë.
3. Të hap dhe të veprojë një ose disa Llogari Banke në emër të Shoqërisë dhe të nxjerr, të miratojë
dhe të negociojë mbi faturat e shkëmbimit të qeqeve dhe negocim mbi dokumentat ligjore në
emër të Shoqërisë si nënpunës i miratuar dhe të përcaktojë person(a) ku individualisht ose të
tërë
4. Të marrë ose të kërkojë para hua me mbrojtje ose jo, dhe të veprojë për blerjen e produkteve
të letrave me vlerë mallra ,pronave të luajtshme dhe të paluajtshme ose pronë përfshirë prona
të paluajtshme.
5. Të vërtetojë cdo lloj dege të zyrave përfaqësuese dhe ndërmarrjeve sipas gjykimit të tyre dhe të
menaxhimit të tyre.
6. Të rregullojë marrëveshjen ose të parashtrojë në gjykim cdo llogari ose borxh e Shoqërisë ose e
deklaruar ose e kërkuar nga Shoqëria ose nga cdo konflikt në lidhje me cdo borxh i deklaruar
ose të kërkuar e cila mund që më poshtë të rrisë midis Shoqërisë dhe cdo personi ose person i
një shteti të specifikuar.

7. Të nis ndjekjen penale të zbatuar për mbrojtje ose të kundërshtojë të gjitha veprimet dhe procedurat e tjera ligjore dhe kërkesat e sipërpërmendur, çështjen apo cdo çështje tjetër në të cilat Shoqëria është ose mund të jetë e interesuar në tekstin e mësipërm dhe në qoftë se mendohet gjithashtu për një kompromis të arsyeshëm ku i referohet arbitrazhit për gjykim ose jo i përshtatshëm në cdo veprim të procedurave të sipërmendur.
8. Të jetë në pajtim me cdo veprim dhe çështjeve të përmendura më përpara në lidhje me cdo person ose person tjetër të interesuar, dhe për me tepër të kopjimit e dokumentit përkatës e personave të tjerë ose personave dhe /përfaqësues ligjor dhe të tërheqjes së delegimit.
9. për vlefshmërinë e ekzekutimit të prokurës së sipërm ose ndonjë prej tyre të ruajnë dhe të punojë avokatë ose jurist, si avokat duhe të mendoj për të vepruar sa herë që përfaqëson shoqëria ku mund të jetë e nevojshme në funksion të juristit.
10. Në njohjen e kësaj Prokure të veprorë në emër të Shoqërisë dhe të çështjeve në përgjithësi dhe çështjeve ku mund të konsiderohen si të rëndësishme ose të nevojshme për qëllim të shoqërisë ose të përfaqësimit plotësisht të Shoqërisë dhe të interesave dhe në përgjithësi të veprorë si Shoqëria nëpërmjet një mbledhje të Bordit të Drejtorëve, nga Rezoluta ose prania personale ose me prokurë ose ndryshe rasti mund të jetë dhe në të gjitha aspektet ku avokati të jetë përfaqësuesi i Shoqërisë.

Me anë të kësaj pranoj së:

11. Shoqëria do të marrë përsipër të miratojë çfarë cdo qoftë që Avokati duhe të bëjë ligjërishit ose ta përfaqësojë atë kundër të gjitha kostove dhe shpenzimeve të shkaktuara me të drejtë nga ai si më poshtë
12. Prokura mund të përdoret dhe të ushtrohet në cdo pjesë të botës, përfshirë cdo shtet, qytet, koloni, province, municipalitet, ose cdo shtet tjetër.
13. Kjo Prokurë do të zgjasë për 12 muaj rresht.

Nënshkruar nga:

Z. Kunis Dmitry

Drejtor

Vërtetim

Për të gjithë që janë paraqitur, Unë, Raul Ivan Castillo Sanjour of Panama City, Republica e Panamas, autorizohet Noteri i Panamasë, ku në këtë mënyrë Vërtetojë se dokumenti i aneksuar është origjinal me prokurën e bërë nga avokati më datë 3 Gusht 2009, në emër të **STARLEAD sh.p.k**, një BVI shoqëri tregtare e themeluar dhe e rregulluar sipas legjislacionit të Shujve Britanike të Virgjëra dhe nënshkruar sipas rregullores nga Z.Kunis Dmitry i cili është drejtori i **STARLEAD sh.p.k**

Në besim dhe dëshmi për këtë, Unë kam vendosur dhe vulosur në Qytetin e Panamasë, Republika e Panamasë më datë 14 Gusht 2009.

Raul Ivan Castillo Sanjour

Perithea
Diana Lashinaj


REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA TIRANE
N. 1219 Rep.

VERTETIM

Vertetohet nenshkrimi i perkthyesit Elvina Haxhiaj, i/e njohur prej meje, i/e cili/a perktheu sa me siper nga anglishtja ne shqip njelloj me originalin dhe nenshkroi rregullisht para meje.

Tirane, me 18/02/2010

NOTERI

Agim XH. ROBO



CONTRACT OF PURCHASE AND SALE OF THE SHARE

The present Contract of purchase and sale of the share (the **Contract**) is concluded between the following Parties, which are named in following discretely the "**Party**" and jointly the **Parties**.

The Company of **STARLEAD LTD**, being a legal entity by the legislation of The British Virgin Islands, registered at the following address: Chambers, 197 Main Street, P.O. Box 3174, Road Town, Tortola, British Virgin Islands,

Hereinafter referred to as the «**Buyer**», on the one side,

and

Mr. Gani Hoxha, citizen of the Republic of Albania, passport Z1950841, residing at the following address: Albania, Rruga "Karl Gega", Pall 3/1, Ap 16, Sh.1, acting in these Agreement jointly with his spouse **Mrs. Natasha Hoxha**, the citizen of the Republic of Albania, residing at the following address: Albania, Rruga "Karl Gega", Pall 3/1, Ap 16, Sh.1,

named jointly as the «**Seller**», on the other side.

The Parties agreed about the following:

Article 1 Subject

- 1.1 By the present the Buyer proposes irrevocably and the Seller agrees by the present to sell the share (hereinafter referred to as Share) of charter capital of the «**RA Krom - Tirana**» (hereinafter referred to as the «**Company**») at the rate of 35 %, which are belong to him on property rights.
- 1.2 All rights and obligations of the Parties by the present Contract appear from the moment of obtaining by the Company in full the rights by the Concession of mining of chromium No 531, issued on 12.21.1999 by the Ministry for economic and privatization of the Republic of Albania. The right holder of the stated Concession at the moment of signing of the Contract is the Company of «**SUPER BETON MATI**» Shpk.
- 1.3 The Seller is obliged to transfer to the Buyer the documents being necessary for registration of property rights for the Share (or its Part) for name of the Buyer and for registration of the Buyer as the owner in the Trade Register of the Republic of Albania.

Article 2

Purchase Price

- 2.1 Purchase price of the Share, being subject to payment in accordance with the present Contract (further « total purchase price »), is 3 500 000 (three millions five hundred thousand) EURO.

Article 3 Payment

- 3.1 The Buyer is obliged to pay the purchase price within 35 (thirty five) months from the date when the present Contract takes effect, as it is defined in Clause 1.2.
- 3.2 In payment for the Purchase price the Buyer is obliged monthly, in terms before 10th day of each month to pay to the Seller the sum in volume of 100 000 (one hundred thousands) EURO.
- 3.3 The purchase price includes all taxes, fees or other expenses. The Buyer will not be obliged to pay any fees which can be required by the Banks of the Seller for transfer of the Purchase price or its part.
- 3.4 The purchase price or any its part which is subject to payment by the present Contract has to be paid by the Buyer by the bank transfers to the Seller's bank account, pointed out by him below.
- 3.5 Payment of the Purchase price is made with observance of requirements of legislation of foreign exchange control. The Buyer pays the purchase price in EURO if other will not be agreed by the Parties in writing. In the case of payment of the purchase price or any its part in other currency, conversion in EURO is carried out by the exchange rate stated by the Central Bank of Albania on the date of the bank transfer of each such sum.

Article 4 Permissions, Licenses and Agreements

- 4.1 The Buyer has to obtain all permissions, licenses and agreements from the authorized state and municipal bodies which are necessary to acquit obligations by the present Contract including but not be limited agreement of antimonopoly agencies, providing that obtaining of such permissions, licenses and agreements is required in accordance with applicable law.
- 4.2 In the case if the Buyer will be obliged to obtain permissions, as it is pointed out in Clause 4.1. of the present Article, the Seller is obliged to render comprehensive assistance to the Buyer in process of obtaining of such permissions including by means of timely submittal of the information and documents which can be required from the Seller.

Article 5 Transfer of Ownership

- 5.1 The Parties are stated that the Buyer acquires the Seller Share by parts as far as payment of the purchase price.
- 5.2 Property right on the part of the Seller share making 5 % of the Company charter capital passes to the Buyer each time when payments to the Seller in accordance with p. 3.1.1 of the present Contract will achieve sums in volume 500 000 (five hundred thousands) EURO;
- 5.3 The Seller is obliged to present and to vote on each general meeting of the partners of the Company where the solution about entering in the Trade Register of Albania the changes connected with transfer of part of Share from the Seller to the Buyer in accordance with Clause 5.2. of the present Contract.

Article 6 Responsibility

- 6.1. In the case of expiration of payments provided by Clause 3.2. of the present Contract, interests at the rate of 20 % per annum are calculated on debts sum. At this the Buyer do not lose rights on acquirement of the Share of the Buyer.
- 6.2. In the case if the total term of repayment of share exceeds 48 (forty eight) months the Buyer has the right to refuse from selling to the Buyer the remained part of the Share being not paid to the moment of expiring of named term.

Article 7 Termination of the Contract

- 7.1. The present Contract is terminated after the Parties all fulfill their obligations upon it. No Party has the right to break the present Contract before the moment of its expiring pointed out in the present Article if the other is not directly agreed between the Parties or not foreseen in the present Contract.

Article 8 Agent

- 8.1 By the following Contract the Buyer authorizes the Agent, a legal entity, established in compliance with the legislation of the Russian Federation to fulfill the legal acts:

Limited liability company "Upravlyayushchaya Gornorudnaya Kompaniya" ("Management Mining Company"), located at the following address: 190005, Russia, St-Petersburg, 6 Krasnoarmeyskaya, 14, app. 34.

Contact person:

Mr. Dmitriy Filichkin

Russian Federation, St-Petersburg, Moskovskiy Prospect, 212, block A.

Fax: (7 812) 363 2003

- 8.2 The Agent is authorized by the Purchaser on the following actions: (i) to observe for observation by the Seller of provisions of the present Contract; (ii)

to obtain on behalf of the Purchaser all notification, which the Seller can or may to provide according to the present Contract; (iii) to send on behalf of the Purchaser all the notification which must or may to be send to the Purchaser according to the present Contract.

- 8.3 The Seller is obliged to notice the Agent about all circumstances, having relation to conditions of the present Contract or ability of the Seller to observe conditions of the present Contract. All the documents and notifications and (or) their copies which have to be transferred by the Seller to the Buyer according to the present Contract will be considered transferred or presented from the moment of transferring of such document to the Agent.

Article 9 Other Provisions

- 9.1 Language of the Contract. The present Contract is made on the English, Albanian and Russian languages. In the case of differences between the variants the Russian variant has priority.

All the documents being presented according to the present Contract or the notification being sent according to the present Contract are executed on the English language or, if they are presented on other language, are accompanied with translation on the English language.

- 9.2 Severability. As far as possible each from provisions of the Present Contract has to be interpreted by such way that to be valid in according with the applicable law. If any provisions of the present Contract can not be fulfilled or is invalid in according with the applicable law, such the provision will be invalid only in that measure in which in can not be fulfilled or is invalid, and other provisions of the Contract remain obliged and valid. In the case of impossibility to fulfill or invalidity of corresponding provisions of the present Contract the Parties are obliged in good faith to achieve agreement about changes or amendments to such provisions which are necessary for realization of intention, put in the present Contract in relation of invalid or non-fulfilled provisions.
- 9.3 Copies. There have been prepared 6 (six) copies of the present Contract by 2 (two) copies in Russian, Albanian and English.
- 9.4 Notifications. Any notification which must or can be sent to any Party in correspondence with the present Contract is considered transferred when it (i) is delivered personally, (ii) is sent by registered letter of international express post, or (iii) is sent by telex, telegram or fax (and, only in the case (iii), simultaneously confirmed by registered letter or by letter sent by international express post) to other Party to following corresponding addresses or by such new addresses which each of the Parties is obliged to send to other Parties during 7 (seven) days after each change of his address :
- (a) To the Buyer :

Attn: **Mr. Dmitriy Kunis**
Russian Federation, Saint-Petersburg, Sestroretsk, Listvennaya St., 20A
Fax: (7 812) 633 35 58



- (b) To the Seller:

Attn: **Mr. Gani Hoxha**,
Albania, Rruga "Karl Gega", Pall 3/1, Ap 16, Sh. 1,
Fax: +355 4 230859

- (c) To agent :

Attn: Dmitriy Filichkin
Russian Federation, St-Petersburg, Moskovskiy Prospekt, 212, block A
191011, Russia, St. Petersburg,
Fax: (7 812) 363 2003

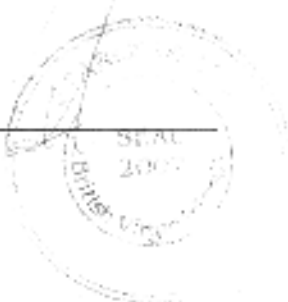
- 9.5 Modifications. The present Contract (including the present Provision) can not be changed by otherwise except writing changes, properly signed by the Parties.
- 9.6 Assignment. None Party has right to assign rights and obligations by the present Contract in whole or partially without preliminary letter of consent of other Parties and any such assignment contradicting to provisions of the present Contract is invalid. Any assignment of the present Contract in whole or partially does not lead to dispensation of the Party making assignment from its obligation before any other Party without direct written dispensation of such obligation by all other Parties.
- 9.7 Force majeure. In the case if circumstances, resulted in non-fulfillment by the Party its obligation in whole or partially are force majeure circumstances, the Party incurred action of such circumstances disobliged of fulfillment of its obligations on period of existing of force majeure circumstances. Such Party, however, has to notice immediately other Party in written about occurrence of force majeure circumstances and, if it is necessary to present proofs in relation of occurring of such circumstances. After cessation of action above mentioned circumstances, obligation of corresponding Party are reopen in this degree in which their fulfillment has meanings for the Parties. In the present Contract force majeure circumstances include events which are independent on the Parties such as: action of the force being independent on a human, Acts, Ordonances, Orders, Laws, Decrees de-jure or de-facto, injunction, resolutions or disposal of any court or other court agency or power body, natural events, such as: earthquakes and floods, fires, rebellions, civil commotion or disturbance, wars, войны, shipwrecks or plane accidents, embargo for transport of loads and other embargos or strikes.
- 9.8 Conflict resolution. Confidential obligation. The Parties will exert all possibly efforts to adjust in due time all discrepancies and disputes appearing by the present Contract or in connection with it by way of negotiations between corresponding leading official persons. The present provision puts on the Party confidential obligation of conscientious resolution of disputes. If a question cannot be solved directly by means of negotiations during 15 calendar days from moment of appearing of a dispute, it means that it failed to resolve discrepancy and it is transferred for the trial in the court in accordance with Clause 9.9 of the present Contract.

- 9.9. Arbitration. All controversies and discrepancy of the Parties resulting from the present Contract will be considered in the competent arbitration court of Albania in accordance with the norms of the procedural and material legislation of Albania.
- 9.10. Date of conclusion of contracts. The present Contract is considered dully concluded and obliged for both Parties from the moment pointed out in Clause 1.2. of the present Contract.

IN WITNESS WHEREOF, the present Contract is signed by the Parties or on their behalf in Tirana, Albania, at dates, marked near signatures, following below.

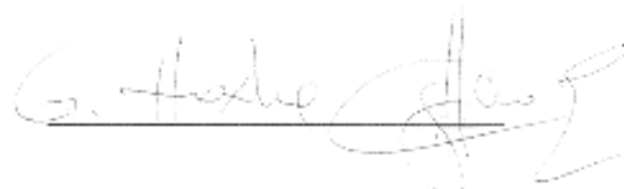
SIGNATURES OF PARTIES AND DATE OF SIGNATURE

Buyer



« 4 » 07 2008

Seller



« 4 » 07 2008

NOTERIA TIRANE
REPUBLIKA E SHQIPERISE
N.477..... Rep.

VERTETIM

Sot, me daten 21.01.2010 (dhjete), u prezantua ne zyren noteriale, Rruga Ismail Qemali, P. 27/1, Tirane, z/znj. av. Eris Hysi, i/e njohur prej meje, i/e cili/a me paraqiti origjinalin e Kontrates se Shitblerjes se Aksioneve te shoqerise Starcad Ltd, nga e cila behet nje fotokopje dhe une noteri e vertetoj ate si te njejte me kete origjinal.

NOTERI

Agim XH. ROBO



**KONTRATË
PËR
SHIT-BLERJEN E KUOTAVE**

Sot më 02/07/2008, në Tiranë, Shitësi dhe Blerësi, përfunduan këtë kontratë për transferimin dhe blerjen e kuotave, sipas kushteve dhe çmimit të mëposhtme:

*Shoqëria Tregtare **STARLED LTD**, shoqëri e organizuar dhe themeluar sipas së drejtës angleze, e regjistruar me seli zyrtare në adresën: Chambers, 197 Main Street, P.O. BOX 3174, Road Town, Tortola, Ishujt British Virgin*

Këtej e tutje në këtë kontratë me emrin Blerësi

DHE

***Z. Gani HOXHA**, shtetas shqiptar, me vendbanim në Shqipëri, Tiranë, me adresë Rruga "Karl Gega", Pall 3/1, Ap 16, Shk.1, madhor dhe oflësi për të vepruar, mbajtës i pasaportës nr. Z.1950841, i cili vepron në këtë kontratë së bashku me bashkëshorten e tij **Z. Natasha HOXHA**, shtetase shqiptare me të njëjtin vendbanim,*

Këtej e tutje në këtë kontratë me emrin Shitësi

Palët ranë dakort të nënshkruajnë këtë kontratë për transferimin e kuotave, sipas së drejtës Shqiptare.

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

**Neni 1
Objekti i kontratës**

- 1.1. Kjo është një kontratë për transferimin dhe kalimin e masës prej 35% të kuotave që shitësi zotëron në kapitalin themeltar të shoqërisë tregtare "RA KROM-TIRANA" SH.P.K, tek Blerësi në përputhje me kushtet dhe termat e kësaj kontrate dhe me çmimin të vendosur në nenin 2 të mëposhtëm.
- 1.2. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet e palëve të përcaktuara në këtë kontratë, do të lindin që nga momenti që shoqëria do të marrë të gjitha të drejtat për Konçesionin për shfrytëzimin e kromit Nr. 531, të lëshuar nga Ministria Ekonomisë dhe privatizimit të Republikës së Shqipërisë. Aktualisht, pra në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate të drejtat dhe detyrimet mbi Konçesionin i zotëron shoqëria tregtare "SUPER BETON MATI" sh.p.k.
- 1.3. Shitësi është i detyruar të transferojë blerësit të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për regjistrimin e kuotave të zotëruara prej tij dhe që do të shiten në favor të blerësit, me qëllim

regjistrimin e tyre në emër të blerësit pas blerjes në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit

Neni 2

Çmimi i transferimit të kuotave

- 2.1. Blerësi bie dakort dhe deklaron se bëjë pagesën prej 3.500.000 (tre milion e pesëqind mijë) Euro, për masën e 35% të kuotave që shitësi zotëron në kapitalin themeltar të shoqërisë RA KROM-TIRANA sh.p.k.

Neni 3

Pagesa

- 3.1. Blerësi është i detyruar, të paguajë çmimin e përcaktuar në nenin 2 të kësaj kontrate, brenda 35 (tridhjet e pesë) muajve duke filluar që nga data e efektive e kësaj kontrate siç është parashikuar në dispozitën 1.2.
- 3.2. Blerësi është i detyruar që në datën 10 të çdo muaji, të kryejë një pagesë prej 100.000 (njëqind mijë) euro në favor të shitësit, për llogari të çmimit të përgjithshëm.
- 3.3. Çmimi i përgjithshëm i transferimit të kuotave, përfshin brenda tij të gjitha taksat, tatimet dhe shpenzimet e tjera. Blerësi nuk është i detyruar të paguajë ndonjë taksë që mund të kërkohej nga Banka e Shitësit për transferimin e çmimit të blerjes ose pjesëve të tij.
- 3.4. Çmimi i blerjes së kuotave apo ndonjë pjesë e tij e pasqyruar në këtë kontratë, do të kryhet nga blerësi nëpërmjet transfertave bankare në llogarinë Bankare të shitësit, të përcaktuar nga vetë shitësi si më poshtë.
- 3.5. Pagesa e çmimit të kësaj kontrate do të kryhet sipas kërkesave të legjislacionit në lidhje me këmbimin valutor. Blerësi paguan çmimin e përcaktuar në këtë kontratë në Euro, në rast se palët nuk do të vendosin për monedhë tjetër nëpërmjet një marrëveshjeje tjetër me shkrim. Në rast të pagesës së çmimit të përgjithshëm ose të ndonjë pjese të tij me ndonjë valutë tjetër, këmbimi në Euro bëhet sipas kursit valutor të përcaktuar nga Banka e Shqipërisë, në datën e transferimit të çdo shume përkatëse.

Neni 4

Lejet, licensat dhe autorizime

- 4.1. Blerësi duhet të marrë të gjitha lejet, licensat dhe autorizimet nga organet shtetërore kompetente, të cilat janë të domosdoshme për zbatimin e kësaj kontrate, duke përfshirë por jo duke u kufizuar dhe agjencitë antimonopol, duke parashikuar se lëshimi i këtyre lejeve dhe licensave është i kërkuar nga legjislacioni përkatës në fuqi.
- 4.2. Në rast se Blerësi do të jetë i detyruar të nxjerrë leje sipas pikës 4.1 të këtij neni, shitësi do të jetë i detyruar të bashkëpunojë me Blerësin në procesin e nxjerrjes së këtyre lejeve dhe licensave duke përfshirë dhe sigurimin e informacioneve dhe dokumentacionit që mund të jetë i domosdoshëm për Blerësin.

Neni 5

Transferimi i kuotave

- 5.1. Palët kanë vendosur që Blerësi të marrë Kuotat e Shitësit duke paguar atë sa është vlera e shitjes.
- 5.2. Të drejtat e pronësisë së palës Shitëse që përbëjnë 5% të kapitalit themeltar të Shoqërisë i kalojnë Blerësit sa herë që pagesat ndaj Shitësit do të kryhen në përputhje me pikën 3.1.1. të kësaj Kontrate në masën 500 000 (pesë qind mijë) Euro.
- 5.3. Shitësi është i detyruar të paraqetë e të votojë në çdo mbledhje të përgjithshme të ortakëve të shoqërisë ku vendoset që të regjistrojë në Regjistrin Tregtar Shqiptar ndryshimet në lidhje me transferimin e Kuotave nga Shitësi tek Blerësi në përputhje me Pikën 5.2 të kësaj Kontrate.

Neni 6

Përgjegjsia

- 6.1. Në rast se pagesat e parshikuara sipas pikës 3.2 të kësaj Kontrate nuk kryhen në afat, atëherë do të zbatohet një interes vjetor prej 20% i cili do të llogaritet mbi shumën e detyrimeve të pashlyer. Gjithsesi në këto kushte Blerësi nuk humbet të drejtën për marrjen e kuotave të Shitësit.
- 6.2. Në rast se afati total për shlyerjen e detyrimeve të kuotave i tejkalon 48 (dyzet e tetë) muaj Shitësi ka të drejtë të refuzojë shitjen ndaj Blerësit për atë pjesë të mbetur të Kuotave të cilat nuk janë paguar në momentin e skadimit të afatit.

Neni 7

Përfundimi i Kontratës

- 7.1. Kjo Kontratë përfundon pasi Palët përmbushin të gjitha detyrimet e parashikuara në të. Asnjë Palë nuk ka të drejtë të prishi këtë Kontratë para afatit të skadimit të saj, ashtu siç është parashikuar në këtë nen, në rast se prishja nuk vendoset me miratim nga të dyja palët apo si dhe në rast se nuk ekzistojnë kushtet e parashikuara në këtë Kontratë.

Neni 8

Agjenti

- 8.1. Me anë të kësaj Kontrate Blerësi autorizon Agjentin, i cili është entitet juridik i krijuar në përputhje me legjislacionin e Federatës Ruse:
Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "Upravlyayushchaya Gornorudnaya Kompaniya"
(Management Mining Company) – "Shoqëri në drejtimin e minerave(mineraleve)", me seli në adresën në vijim: 190005, Rusi, St-Peterburg 6 Krasnoarmeyskaya, 14, ap. 34.
Person i Kontaktit
Mr. Dimitriy Filichkin
Federata Ruse, St-Petersburg, Moskovskiy Prospekt, 212, pjesa A,
Fax: (7812) 363 2003
për përmbushjen e akteve ligjore të përcaktuara në këtë kontratë.
- 8.2. Agjenti është i autorizuar nga Blerësi për veprimet në vijim (i) të vrojtojë për llogari të Shitësit respektimin e dispozitave të kësaj Kontrate; (ii) të marrë për llogari të Blerësit të gjitha njoftimet, të cilat Shitësi mund apo duhet të kryejë në përputhje me këtë Kontratë; (iii)

të dërgojë në emër të Blerësit të gjitha njoftimet të cilat mund apo duhet të dërgohen në përputhje me këtë Kontratë.

- 8.3. Shitësi është i detyruar të njoftojë Agjentin për të gjitha rrethanat që ndikojnë në kushtet e kësaj Kontrate apo për mundësinë e Shitësit për të përmbushur kushtet e kësaj Kontrate. Të gjitha dokumentat dhe njoftimet dhe (ose) kopiet e tyre të cilat duhen transferuar nga Shitësi tek Blerësi sipas kësaj Kontrate do të konsiderohen të transferuara apo të paraqitura që nga momenti i dërgimit të këtij dokumenti tek Agjenti.

Neni 9 **Dispozita të tjera**

- 9.1. Gjuha e kontratës. Kjo kontratë është hartuar në gjuhët Anglisht, Shqip dhe Rusisht. Në rast ndryshimesh ndërmjet varianteve atëherë do të ketë prioritet varianti në Rusisht. Të gjitha dokumentat që duhet të paraqiten sipas kësaj Kontrate apo njoftimet që duhen dërguar ashtu sipas parashikimeve në këtë Kontratë do të përgatiten në gjuhën angleze ose, në rast se ato janë paraqitur në ndonjë gjuhë tjetër do të shoqërohen me përkthimin në gjuhën Angleze.
- 9.2. Të ndryshme. Për aq sa është e mundur secila prej dispozitave të kësaj Kontrate do të interpretohen në mënyrë të tillë që të jenë të vlefshme dhe në përputhje me të drejtën e zbatuar. Nëse ndonjë nga dispozitat e kësaj Kontrate nuk do të përmbushet apo është e pavlefshme sipas së drejtës së zbatuar, këto dispozita do të jenë të pavlefshme deri në atë masë sa ajo të bëhet e pavlefshme apo e papërmbushur, dhe dispozitat e tjera të Kontratës mbeten detyruese dhe të vlefshme. Në rast pamundësie në përmbushje apo pavlefshmëri të dispozitave përkatëse të kësaj Kontrate Palët janë të detyruar në mirëbesim që të arrijnë një marrëveshje në lidhje me ndryshimet apo shtesat në këto dispozita të cialt janë të nevojshme për realizimin e qëllimit të shprehur në këtë Kontratë përse ato kanë lidhje me dispozitat e pavlefshme apo të papërmbushura.
- 9.3. Kopiet. Janë përgatitur 6 (gjashtë) kopie të kësaj Kontrate nga të cilat 2 (dy) kopie në Rusisht, Shqip dhe Anglisht.
- 9.4. Njoftime. Çdo njoftim i cili duhet apo mund ti dërgohet çdo palë me korrespondencë sipas kësaj Kontrate konsiderohet e transferuar kur ajo (i) është dërguar personalisht, (ii) është dërguar me anë të një letre e regjistruar me postë të shpejtë ndërkombëtare, ose (iii) është dërfuar me teletext, telegram apo faks (dhe, verëmi në rast se (iii) nëse konfirmohet njëkohësisht me anë të një letre të regjistruar ose me letër të dërguar me anë të një poste të shpejtë ndërkombëtare) ndaj Palës tjetër në adresën përkatëse të dhënë në vijim ose në ndonjë adresë të re të cilën secila Palë është e detyruar t'ia dërgojë Palës brenda 7 (shtatë) ditëve pas ndryshimit të secilës adresë.

(a) Blerësi:

Av. Dmitry Kunis

Federata Ruse, St-Petersburg, Sestroretsk, Listvennaya Str. 20 A;

Fax: (7 812) 633 35 58

(b) Shitësi:

Av. Gani Hoxha

Albania, Rr. "Karl Gega" Pall 3/1, Ap. 16, Sh. 1.

(c) Agjenti

Av. Dmitry Filichkin

Federata Ruse, St-Petersburg, Moskovskiy Prospect, 212, pjesa A,

Fax: (7812) 363 2003

- 9.5. Ndryshime. Kjo Kontratë (përfshi çdo dispozitë të saj) nuk mund të ndryshohen, me përjashtim të rastit kur këto ndryshime bëhen me shkrim dhe nënshkruhen nga Palët.
- 9.6. Detyrat. Asnjë prej Palëve nuk ka të drejtë të kalojë të drejta apo detyrime të kësaj Kontrate pjesërisht ose tërësisht tek të tjerë pa një letër aprovimi paraprake nga Pala dhe në rast se këto kalime janë në kundërshtim me dispozitat e kësaj Kontrate atëherë ato janë të pavlefshme. Në rast se sipas këtij neni do të kalohet tek të tretët ndonjë detyrim në tërësi apo pjesërisht, pala që ka bërë kalimin nuk çlirohet nga detyrimet e parashikuara në këtë kontratë me përjashtim të rastit kur pala tjetër në këtë kontratë ka dhënë miratimin me shkrim për përjashtim nga përbushja e detyrimit në fjalë.
- 9.7. Forca madhore. Në rast se për shkak të rrethanave që përbëjnë forcë madhore ndonjëra prej palëve nuk do të përbushë detyrimin tërësisht apo pjesërisht, atëherë ajo nuk është e detyruar të përbushë detyrimin përkatës për sa kohë zgjat ngjarja e forcës madhore. Kjo Palë gjithashtu, duhet të njoftojë menjëherë palën tjetër me shkrim në lidhje me ngjarjen e forcës madhore dhe në rast se është e nevojshme të paraqesë një raport në lidhje me ecurinë e këtyre rrethanave. Pas përfundimit të forcës madhore, pala është e detyruar të përbushë detyrimin saj në masën dhe mënyrën e që palët kanë patur si qëllim. Në këtë Kontratë forcat madhore përfshijë ngjarje të cilat janë të pavarura nga Palët të tilla si: veprimi i forcave të pavarura nga njerëzimi, akte, Urdhra, Ligje, Dekrete de-jure ose de-facto, vendime gjyqsore, rezoluta ose dispozita të ndonjë gjykate ose institucion të rëndësishëm, ngjarje natyrore të tilla si: tërmet, përmbytje, zjarr, rebelim, konflikte civile, lufta, mbytje anijeje ose aksident avionik, embargo për transporte për ngarkesa e embargo të tjera ose greva.
- 9.8. Zgjidhja e mosmarrëveshjes
Palët do të përpiqen të zgjidhin me mirëkuptim (negocitne nga ana e personave të autorizuar) dhe brenda një periudhe të përshtatshme të gjitha mospërputhjet apo mosmarrëveshjet të mund të lindin nga kjo kontratë. Dispozita vendos mbi Palën detyrimin për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve me mirëkuptim. Në rast se një problem nuk mund të zgjidhet gjatë 15 ditëve kalendarike nga moment kur mosmarrëveshja është shfaqur, kjo do të thotë se nuk mund të arritet një zgjidhjen me mirëkuptim dhe çështja mund t'i dërgohet gjykatës kompetente për shqyrtim, në përputhje me dispozitën 9.9 të kontratës.
- 9.9. Gjykimi. Të gjitha mosmarrëveshjes dhe mospërputhjet që rezultojnë nga kjo kontratë do të jenë në kompetencë të Gjykatës së Arbitrazhit të Shqipërisë në përputhje me dispozitat procedurale dhe materiale të Legjislacionit Shqiptar.
- 9.10. Përfundimi i Kontratës. Kontrata konsiderohet e përfunduar detyruese për të dyja palët nga momenti i vendosur në dispozitën 1.2 në këtë Kontrakt.

Vërtetohet, se kjo Kontratë është nënshkruar nga Palët dhe në emër të tyre në Tiranë, Shqipëri, në datën, afër nënshkrimeve të palëve si më poshtë.

Firma e palëve dhe data e nënshkrimit

BLERËSI
(firma)

02/07/2008

SHITËSI
(firma)

02/07/2008

Beirithu
Elmira Shashioj
Of

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA TIRANE
N.1218..... Rep.

VERTETIM

Vertetohet nenshkrimi i perkthyesit Elvina Haxhiaj, i/e njohur prej meje, i/e cili/a perktheu sa me siper nga anglishtja ne shqip njelloj me originalin dhe nenshkroi rregullisht para meje.

Tirane, me 18/02/2010

NOTERI

Agim XH. ROBO

