



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BELINDA V. ÇELAJ
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.3/118
TEL: 0692077776

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 569

Nr. koleksioni: 229

Tirane më 03/03/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2022050310024875276

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
ZYRA VENDORE Tirane
NR. 569 REP.
NR. 229 KOL.



MARREVESHJE SIGURUESE

Ne Tirane, sot me date 05/03/2022 (dymije e njetete e dy) perpara meje noter Belinda Selaj, Antare e Dhomes se Notereve Tirane, u paraqiten palet e meposhtme:

BARREDHENES:

Aurel Ilirjan Byberi, shtetas shqiptar, lindur me date 28.01.1985, ne Bajram Curri, mbajtesi i Pasaportes BR9420881 me numer personal I50128082V, leshuar me date 18.08.2020, banues ne Tirane, Rezidenca Kodra e Diellit 2, vila 211, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Barredhenes**.

Eranda Thoma Byberi, shtetase shqiptare, lindur me date 28.08.1986, ne Fier, mbajtese e Pasaportes BR9420878 me numer personal I65828085I, leshuar nga M.B me date 18.08.2020, banuese ne Tirane, Rezidenca Kodra e Diellit 2, vila 211, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Barredhenes**.

BARREMARRES:

Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801J, me seli ne adresen Bulevardi “Deshmoret e Kombit”, Kullat Binjake, kati 14, Tirane, perfaqesuar rregullisht nga **znj. Elma Lloja**, shtetase Shqiptare, ne cilesine e Drejtore Ekzekutive dhe **znj. Ina Paskaleva**, shtetase Bullgare, ne cilesine e Drejtore e Menaxhimit te Riskut, te dy madhore, me zotesi te plote per te vepruar, quajtur ne vijim **BANKA / BARREMARRES**.

MEQENESE

- (A) Me date 03 / .03 / .2022, eshte nenshkruar nje Kontrate Kredie Bankare nr. 567 rep. / nr. 227 kol. me reference sistemi Nr. 000KR-AA-1775, (e quajtur ne vijim kontrata e kredise), (bashkangjitur kesaj marreveshje) midis Barremarresit ne kete kontrate dhe kredimarresve Aurel Byberi dhe Eranda Byberi (te quajtur Kredimarresi), me qellim levrimin ne llogarine rrjedhese te Kredimarresit, prane Barremarresit te shumes ne total prej **Euro 400.000 (katerqind mije euro)**.
- (B) Per garantimin e detyrimit sipas Kontrates se Kredise Bankare dhe çdo aneksi te saj pasvijues, palet kane parashikuar se Barredhenesi ne kete kontrate, per te siguruar permbushjen e plote te detyrimeve te tij, qe rrjedhin nga kjo kontrate, do te vendose barre siguruese mbi pasuri te luajtshme qe ndodhen ne pronesi te tij, ne favor te Barremarresit.

DUKE PATUR PARASYSH SA ME SIPER, Barredhenesi dhe Barremarresi bien dakort per sa vijon:

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Ne kete marreveshje, termat dhe shprehjet e meposhtme do te kene kuptimin vijues:

- “Barre Siguruese” ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshje.
- “Kolateral” ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshje.
- “Detyrime te Siguruara” detyrimet qe rrjedhin direkt dhe/ose indirekt per Barredhenesin/Kredimarresin ne baze te Kontrates se Kredise Bankare dhe çdo aneksi te saj pasvijues, duke perfshire ketu edhe

pagimin e çdo shperblimi, shpenzimi, demshperblimi, shpenzimet ligjore e çdo shpenzim tjetër të nenkuptuar, në çfaredolloj monedhe, për të cilën Barredhenesi mund të bëhet përgjegjës ndaj Barremarresit sipas Kontrates së Kredise Bankare dhe çdo aneksi të saj pasvijues (e quajtur në vijim Kontrata e Kredise).

1.2 PAVARESIA E DISPOZITAVE

Dispozitat e kësaj Marreveshjeje janë të pavarura nga njëra-tjetra dhe deklarimi i pavlefshëm apo i paekzekutueshëm i ndonjërës prej tyre nga Gjykata kompetente nuk do të ndikojë vlefshmerinë dhe ekzekutimin e dispozitave të tjera të kësaj Marreveshjeje.

1.3 NDRYSHIMET DHE HEQJA DORE

Ndryshimet dhe heqjet dore nga kjo Marreveshjeje do të jenë të vlefshme vetëm nëse hartohen me shkrim dhe nënshkruhen nga të dyja palët e kësaj Marreveshjeje. Heqja dore nga ndonjë prej dispozitave të parashikuara në këtë Marreveshjeje nuk do të interpretohet si heqje dore nga dispozitat e tjera të kësaj Marreveshjeje.

1.4 LIGJI I ZBATUESHËM

Kjo Marreveshjeje do të zbatohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe veçanërisht me ligjin nr. 8537, datë 18.10.1999 "Për barret siguruese".

NENI 2

BARRA SIGURUESE

2.1 Barredhenesi nëpërmjet kësaj Marreveshjeje, krijon në favor të Barremarresit një barre siguruese ("Barra Siguruese") mbi pasurinë e luajtshme të mëposhtme (me poshtë të quajtura "Kolaterali"):
Barre siguruese në favor të Bankes së Pare të Investimeve – Albania ShA mbi:

- a) Barre siguruese mbi 37.5% (tridhjetë e shtatë pike përqind) të kuotave të shoqërisë ANUAR shpk me NIPT L72003029I, të zotëruara nga ortakët Aurel Byberi, të pasqyruara prej shoqërisë në zërat e bilancit financiar dhe të specifikuara sipas ekstraktit të QKB-së bashkëngjitur kësaj marreveshjeje siguruese.

Kjo pasuri e luajtshme do të shërbejë si barre siguruese, garanci duke u vendosur në favor të Bankes së Pare të Investimeve – Albania ShA, deri në shlyerjen e plotë të detyrimit në total me vlerë **Euro 400,000** (katërqind mijë euro), detyrim ky që rrjedh nga Kontrata e Kredise Bankare Nr. 567 Rep. / Nr. 227 Kol. datë 03 / 03 / 2022 me referencë sistemi Nr. 000KR-AA-1775 dhe anekseve pasvijues të saj. (e quajtur në vijim Kontrata e Kredise Bankare).

2.2 Çdo referim në lidhje me Kolateralin do të nenkuptojë Kolateralin apo një pjesë të tij.

2.3 Barra Siguruese në lidhje mbi çdo pjesë të Kolateralit do të krijohet menjëherë sapo Barredhenesi të vertetojë titullin e pronësive mbi atë pjesë të Kolateralit, siç parashikohet në Ligjin për Barret Siguruese dhe rradha e përparësisë së Barres Siguruese mbi këtë pjesë të Kolateralit do të caktohet nga data e regjistrimit të Barres Siguruese në Regjistrin e barreve Siguruese sipas Nenit 4.1 me poshtë.

2.4 Barredhenesi bie dakort dhe deklaron se afati i kufizimit të barres së vendosur, është deri në shlyerjen e plotë të detyrimeve të rrjedhura nga Kontrata e Kredise Bankare përfshirë këtu çdo zgjatje afati shlyerjeje apo shtyrje maturimi të Kredise të vendosur nëpërmjet anekseve të Kontrates së Kredise të cilat mund të lidhen në të ardhmen ndërmjet Bankes dhe Kredimarresit, për gjatë të gjithë periudhës që regjistrimi i barres prodhon efekte sipas ligjit në fuqi.

NENI 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA



Barra Siguruese do të sigurojë shlyerjen, ekzekutimin dhe permbushjen e plote të të gjitha Detyrimeve të Siguruara.

3.2. VAZHDIMESIA E BARRES SIGURUESE

Barra Siguruese e krijuar sipas kësaj Marreveshjeje do të jetë detyruese e do të mbetet në fuqi për Barredhenesin, pasardhësit e tij apo perfitues të tjerë, dhe do të përbejë një garanci të pandërprerë, pavarësisht nga shlyerja e pjesshme e Detyrimeve të Siguruara dhe nuk do të cenohet apo zvogëlohet nga ndonjë barre, garanci apo mjet tjetër demshperblimi që Barredhenesi, çdo pale e tretë ose organ i pushtetit gjyqësor ka dhënë në favor të Barremarresit në lidhje me Detyrimet e Siguruara.

NENI 4

REGJISTRIMI I BARRES SIGURUESE

Barremarresi merr persipër që, me shpenzimet e Barredhenesit, pas nënshkrimit të kësaj Marreveshjeje, të regjistrojë Barren Siguruese në Regjistrin e Barreve Siguruese në përputhje me Ligjin nr. 8537 datë 18.10.1999 "Për Barret Siguruese", si barre siguruese të radhës së pare.

NENI 5

RASTE TE MOSPERMBUSHJES

5.1 RASTET E MOSPERMBUSHJES

Verifikimi i ndonjerit prej rasteve të mëposhtem, do të konsiderohet si "Rast Mospermbushje" në kuptimin e kësaj Marreveshjeje:

- (a) mospermbushja e detyrimeve në kohe, duke përfshirë, por pa u kufizuar vetëm në detyrimet në vijim: mosshlyerje të principalit, interesave apo ndonjë shumë tjetër që perben pjesë të Detyrimeve të Siguruara;
- (b) falimentimi apo paaftësia paguese e Barredhenesit, apo fillimi i procedurës së falimentimit apo likuidimi kundrejt Barredhenesit;
- (c) proces gjyqësor që perfundon me vendim të formës së prërë dhe të ekzekutueshem kundër Barredhenesit apo kundrejt Kolateralit;
- (d) pretendimi i ndonjë pale të tretë në lidhje me ndonjë barre siguruese kundër ndonjë prone të Barredhenesit, pretendim në bazë të të cilit pala e tretë kërkon ekzekutimin e barres së tij siguruese.

5.2 PERSHPEJTIMI I EKZEKUTIMIT

Në momentin që verifikohet ndonjë nga Rastet e Mospermbushjes apo me pas, Barremarresi mund të kërkojë shlyerjen e menjehershme të një pjesë apo të të gjithë Detyrimeve të Siguruara që nuk është shlyer e që duhet shlyer, pa qenë nevoja e ndonjë kerkese apo njoftimi për këtë.

5.3 MENYRAT E DEMSHPERBLIMIT NE RAST MOSPERMBUSHJE

Nesë ndodh ndonjë Rast Mospermbushje, përveç të gjitha të drejtave të tjera dhe menyrave të demshperblimit të parashikuara nga ligji, Barremarresi mund:

- (a) të mbajë një pjesë ose të gjithë Kolateralin me qëllim permbushjen e detyrimeve të Barredhenesit në përputhje me këtë Marreveshje.
- (b) të sekuestrojë, të mbledhë, të ekzekutojë, të shesë, të marrë hua nga të tretët duke dhënë si garanci Kolateralin, t'u japë paleve të tretë Kolateralin perkundrejt detyrimeve të tij, të bejë gjithçka sa me sipër me një pjesë apo të gjithë Kolateralin, sipas kushteve të percaktuara nga ligji për Barret Siguruese dhe mund të zbrese nga shuma e përftuar ato shpenzime që janë perballuar në lidhje me sekuestrimin, mbledhjen, ekzekutimin, marrjen hua nga të tretët duke dhënë si garanci Kolateralin, duke i konsideruar si pjesë e shumave për të cilat Barredhenesi i detyrohet Barremarresit;
- (c) të kryejë procedurat për vjeljen e detyrimeve dhe të ushtrojë të gjitha të drejtat për demshperblim të cilat nuk ndalohen nga legjislacioni shqiptar.

5.4 NATYRA E PAVARUR E DEMSHPERBLIMEVE

Te gjitha te drejtat, kompetencat dhe te drejtat per demshperblim qe i takojne Barremarresit sipas kesaj Marreveshje, mund te ushtrohen edhe ne menyre te pavarur dhe vecmas nga njera-tjetra, pa zevendesuar njera-tjetren dhe pa cenuar ndonje garanci te tashme apo te ardhshme te Barremarresit si dhe çdo te drejte, kompetence, apo te drejte per demshperblim te Barremarresit, sido qe te jete krijuar.

NENI 6

TE PERGJITHSHME

6.1 NJOFTIMET

Te gjitha njoftimet apo kerkesat qe palet do t'i drejtojne njera-tjetres sipas kesaj marreveshje, duhet te behen me shkrim dhe, kur eshte e mundur, t'i dorezohen personalisht pales perkatese, ose te dergohen nepermjet postes se regjistruar ne adresen e pales perkatese, siç tregohet me poshte ose siç mund te ndryshohet:

- (a) Barremarresi: Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA.
Adresa: “Kullat Binjake” kati 14-15, Bulevardi “Deshmoret e Kombit” Tirane, Shqiperi.
- (b) Barredhenesi:
Adresa: Tirane, Rezidenca Kodra e Diellit 2, vila 211.

6.2 PASARDHESIT DHE PERFITUESIT

Kjo Marreveshje do te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij dhe do te siguroje Barremarresin dhe pasardhesit e tij si dhe perfituesit e tjere. Kjo Marreveshje eshte e transferueshme nga Barremarresi pa marre pelqimin e Barredhenesit.

Kjo marreveshje sigurorese, pasi iu lexua me ze te larte e te qarte paleve, ne prani te perkthyesit, nga gjuha Angleze ne gjuhen Shqiptare dhe anasjelltas, te njohur personalisht prej meje, ato e gjeten permbajtjen e saj ne perputhje me vullnetin e tyre te plote e te lire, nenshkruhet rregullisht prej tyre para meje Noterit dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas legjislacionit ne fuqi te Republikes se Shqiperise.

BARREMARRES

Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA

Elma Lloja
Drejtoresh Ekzekutive

Ina Paskaleva
Drejtoresh e Menaxhimit te Riskut



BARREDHENES

Aurel Ilirjan Byberi

Eranda Thoma Byberi

Perkthyes:

[Signature]

[Signature]

