Nr.Prot. 276

VENDIM
I
ASAMBLESE SE ORTAKEVE TË SHOQERISE "GENER 2" SH.P.K.

Ne mbeshtetje të Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", I ndryshuar, Neni 68, Neni 81, pika 1, germa "ë", te Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", Neni 43, te Nenit 9 te Statutit te shoqerise "GENER 2" Sh.p.k.;

Sot me date 19/02/2021, mbahet kjo Mbledhje e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "GENER 2" Sh.p.k. ("Shoqeria"), person juridik shqiptar, i regjistruar ne Regjistrin e Shoqerive Tregtare me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr. 30145 date 03.09.2003, me Nipt Nr. K58615301M, me seli ne adresen: Rruga "Papa Gjon Pali i II-te", ABA Business Center, Tirane", me objekt veprimtarie ushtrimin e aktivitetit privat ne fushen e ndertimit etj.

Kapitali i rregjistruar i Shoqerise eshte ne masen 10,749,464,719.00 (dhjete miliard e shtateqind e dyzete e nente million e katerqind e gjashtedhjete e kater mije e shtateqind e nentembedhjete mije) Leke. Numri i pjeseve eshte 3.

Te pranishem ne mbledhje:

1. Z. Ahmet Ulaj, shtetas shqiptar, i biri i Isës dhe Zades, i datëlindjes 01.08.1951, i lindur ne Vuthaj, banues në Tiranë, ne adresën: Rruga "Mustafa Matohiti"; Zoterues dhe pronar i 1 pjese qe perben 33 % (tridhjete e tre perqind) te Kapitalit te shoqerise ne vlere 830,985,096.00 Leke dhe ne natyre ne vleren 2,716,338,261.00 Leke, perfaqesuar nga Z. Bashkim Ulaj nepermjet Prokures se Pergjitheshme Nr. 2145Rep/349kol, date 13.04.2015, noterizuar nga Notere Xh. Brahaj.

2. Z. Astrit Ulaj, shtetas shqiptar, I biri I Ises dhe Zades, i datelindjes 1967, banues ne Rrugen "Ismail Qemali"; Zoterues dhe pronar i 1 pjese qe perben 33 % (tridhjete e tre perqind) te Kapitalit te shoqerise ne vlere 830,985,096.00 Leke dhe ne natyre ne vleren 2,716,338,261.00 Leke, perfaqesuar nga Z. Bashkim Ulaj nepermjet Prokures se Pergjitheshme Nr. 2146Rep/350kol, date 13.04.2015, noterizuar nga Notere Xh. Brahaj.

3. Z. Bashkim Ulaj, shtetas shqiptar, i biri i Ises dhe Zades, lindur me 15.03.1963 ,banues ne Tirane ne adresën Rr."Mustafa Matohiti"; Zoterues dhe pronar i 1 pjese qe perben 34 % (tridhjete e kater perqind) te Kapitalit te shoqerise ne vlere 856,166,463.00 Leke dhe ne natyre ne vleren 2,798,651,542.00 Leke.

Rendi i Dites: Zmadhimi I kapitalit te rregjistruar te Shoqerise, nepermjet Kontributit ne natyre (pasuri e paluajteshme) nga Ortaku Bashkim Ulaj;

Pas diskutimeve ne lidhje me ceshtjen e mesiperme, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve ne menyre unanime:

Gener 2
ABA Business Center, Kati 7
Rr: Papa Gjon Pali II
Tirana, Albania
Tel. +355 4 4501700 | Fax. +355 4 2248312 | info@gener2.al | www.gener2.al

Vendos:

1. Pranimin e Kontributit ne natyre (pasurie paluajteshme) qe vendoset nga Ortaku Bashkim Ulaj, me te dhenat e meposhtme:

    1) Pasuria e paluajteshme, regjistruar ne Agjencine Shteterore te Kadastres (ish-ZVRPP), Zona kadastrale nr. 8270, Numri i Pasurise 3/110+1-G18, me Kod Unik 8270058183, Adresa e Pasurise: Rruga "Nikolla Tupe", Tirane, Lloji i pasurise: Garazh, me Siperfaqe: 26.5 m2 (njezete e gjashte pike pese metra katrore);

    2) Pasuria e paluajteshme, regjistruar ne Agjencine Shteterore te Kadastres (ish-ZVRPP), Zona kadastrale nr. 8270, Numri i Pasurise 3/110+1-G22, me Kod Unik 8270058187, Adresa e Pasurise: Rruga "Nikolla Tupe", Tirane, Lloji i pasurise: Garazh, me Siperfaqe: 18 m2 (tetembedhjete metra katrore);

2. Fillimin e Proçedurës për rritjen e kapitalit te rregjistruar të Shoqërisë "GENER 2" Shpk, si rezultat i vendosjes se kontributit ne natyre nga Ortaku Bashkim Ulaj, kontribut i perbere prej pasurive te paluajteshme ne pronesi te Bashkim Ulaj, te pershkruara ne piken 1 te ketij Vendimi.

3. Shtesa e kapitalit te rregjistruar qe do te rezultoje nga Vleresimi I Kontributit ne natyre te Ortakut Bashkim Ulaj, te pershkruar ne piken 1 te ketij Vendimi, do te shperndahet tek te gjithe Ortaket e Shoqerise ne perputhje me perqindjen e pjesemarrjes qe zoterojne ne kapitalin e rregjistruar te Shoqerise:

    1) Z. Ahmet Ulaj, Zoterues dhe pronar te 33 % (tridhjete e tre perqind) te Kapitalit te shoqerise.
    2) Z. Astrit Ulaj, Zoterues dhe pronar te 33 % (tridhjete e tre perqind) te Kapitalit te shoqerise.
    3) Z. Bashkim Ulaj, Zoterues dhe pronar te 34 % (tridhjete e kater perqind) te Kapitalit te shoqerise.

4. Caktimin e "FILTO Auditing" Shpk, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, themeluar ne baze te legjislacionit shqiptar date 01.02.2008, NUIS Nr. K81401002H, me perfaqesues ligjor Zj. Tatjana Filto (Kotepano), me Licence Nr.67, date 10.02.2000, te leshuar nga Instituti i Eksperteve Kontabel te Autorizuar te Shqiperise (IEKA), si Audituese Ligjore e Autorizuar nga Ortaket e Shoqerise për kryerjen e Aktit te Ekspertimit, i cili do të evidentoje vleresimin e kontributit ne natyre dhe vleren e rritjes se kapitalit te rregjistruar të Shoqërisë "GENER 2" Sh.p.k.;

5. Depozitimin e ketij vendimi, prane Qendres Kombetare te Regjistrimit;

Pas perfundimit te temave te rendit te dites, shpallet mbyllja e mbledhjes.

Ky akt lexohet nga Ortaket, te cilet deklarojne se pranojne permbajtjen e tij duke shprehur vullnetin e tyre te lire dhe te plote. Ortaket nenshkruajne kete akt ne perputhje me Ligjin.

Gener 2
ABA Business Center, Kati 7
Rr: Papa Gjon Pali II
Tirana, Albania
Tel. +355 4 4501700 | Fax. +355 4 2248312 | info@gener2.al | www.gener2.al

Ky Akt lexohet nga "FILTO Auditing" Shpk, i cili nepermjet nenshkrimit, pranon permbushjen e detyres se caktuar me Vendimin e Asamblese se Ortakeve.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE "GENER 2" SH.P.K

Z. AHMET ULAJ & Z. ASTRIT ULAJ
Perfaqesuar me Prokure nga
Z. BASHKIM ULAJ

Z. BASHKIM ULAJ

NUIS: K58615301M

"FILTO Auditing" Shpk
Tatjana Filto

TIRANA "FILTO AUDITING" SH.P.K ALBANIA

Vendosja e Pasurive te Paluajteshme te pershkruara ne piken 1 te ketij Vendimi si Kontribut ne natyre e Ortakut Bashkim Ulaj ne Shoqeri, dhe disponimi i tyre sipas ketij Vendimi, miratohet nga Zj. Donieta Ulaj, bashkeshortja e Z. Bashkim Ulaj, e cila jep pelqimin e saj konform dispozitave te Ligjit Nr. 9062, date 08.05.2003 "Kodi i Familjes"; shtetase shqiptare, e datelindjes 18 Prill 1973, banuese ne Tirane, Rruga "Mustafa Matohiti" Pall. 7, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, e pajisur me pasaporten Nr. Z0803854, perfaqesuar me Prokuren e posacme Nr. 2366 Rep dhe 596 Kol., date 12.07.2007 te Noteres Xhevahire Brahaj nga Bashkeshorti Z. Bashkim Ulaj;

Z. BASHKIM ULAJ

Nr.Prot 288

VENDIM
I
ASAMBLESE SE ORTAKEVE TË SHOQERISE "GENER 2" SH.P.K.

Ne mbeshtetje të Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", I ndryshuar, Neni 68, Neni 81, pika 1, germa "ë", te Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", Neni 43, te Nenit 9 te Statutit te shoqerise "GENER 2" Sh.p.k.;

Sot me date 23.02.2021, mbahet kjo Mbledhje e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "GENER 2" Sh.p.k. ("Shoqeria"), person juridik shqiptar, i regjistruar ne Regjistrin e Shoqerive Tregtare me Vendimin e Gjykates se Shkalles se Pare Tirane Nr. 30145 date 03.09.2003, me Nipt Nr. K 58615301 M, me seli ne "Lezhe, Mamurras", me objekt veprimtarie ushtrimin e aktivitetit privat ne fushen e ndertimit etj.

Kapitali i rregjistruar i Shoqerise eshte ne masen 10,749,464,719.00 (dhjete miliard e shtateqind e dyzete e nente million e katerqind e gjashtedhjete e kater mije e shtateqind e nentembedhjete mije) Leke. Numri i pjeseve eshte 3.

Te pranishem ne mbledhje:

1. Z. Ahmet Ulaj, shtetas shqiptar, i biri i Isës dhe Zades, i datëlindjes 01.08.1951, i lindur ne Vuthaj, banues në Tiranë, ne adresën: Rruga "Mustafa Matohiti"; Zoterues dhe pronar i 1 pjese qe perben 33 % (tridhjete e tre perqind) te Kapitalit te shoqerise ne vlere 830,985,096.00 Leke dhe ne natyre ne vleren 2,716,338,261.00 Leke, perfaqesuar nga Z. Bashkim Ulaj nepermjet Prokures se Pergjitheshme Nr. 2145Rep/349kol, date 13.04.2015, noterizuar nga Notere Xh. Brahaj.

2. Z. Astrit Ulaj, shtetas shqiptar, I biri I Ises dhe Zades, i datelindjes 1967, banues ne Rrugen "Ismail Qemali"; Zoterues dhe pronar i 1 pjese qe perben 33 % (tridhjete e tre perqind) te Kapitalit te shoqerise ne vlere 830,985,096.00 Leke dhe ne natyre ne vleren 2,716,338,261.00 Leke, perfaqesuar nga Z. Bashkim Ulaj nepermjet Prokures se Pergjitheshme Nr. 2146Rep/350kol, date 13.04.2015, noterizuar nga Notere Xh. Brahaj.

3. Z. Bashkim Ulaj, shtetas shqiptar, i biri i Ises dhe Zades, lindur me 15.03.1963 ,banues ne Tirane ne adresën Rr."Mustafa Matohiti"; Zoterues dhe pronar i 1 pjese qe perben 34 % (tridhjete e kater perqind) te Kapitalit te shoqerise ne vlere 856,166,463.00 Leke dhe ne natyre ne vleren 2,798,651,542.00 Leke.

Rendi i Dites: **Shqyrtimi I Raportit te Vleresimit te kontributit ne natyre (pasuri e paluajteshme) te Audituesit Ligjor te autorizuar, "FILTO Auditing" Shpk, per zmadhimin e kapitalit te Rregistruar te Shoqerise.**

Pas diskutimeve ne lidhje me ceshtjen e mesiperme, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve ne menyre unanime:

Vendos:

1. Miratimin e Raportit te Ekspertit Kontabel te autorizuar "FILTO Auditing" Shpk, **per vleresimin e kontributit ne natyre** te Ortakut Bashkim Ulaj, kontribut i perbere prej pasurive te paluajteshme te meposhteme, ne shumen totale **prej 5,918,500 (pese milion e nenteqind e tetembedhjete mije e peseqind) Leke:**

Gener 2
ABA Business Center, Kati 7
Rr: Papa Gjon Pali II
Tirana, Albania
Tel. +355 4 4501700 | Fax. +355 4 2248312 | info@gener2.al | www.gener2.al

2. Miratimin e zmadhimit te kapitalit te shoqerise "GENER 2" Sh.p.k., me vleren e kontributit ne natyre te pershkruar ne piken 1 te ketij Vendimi, ne shtesen **5,918,500 (pese milion e nenteqind e tetembedhjete mije e peseqind) Leke.**

3. Kapitali themeltar i shoqerise "GENER 2" Sh.p.k. behet ne masen **10,755,383,219 (dhjete miliard e shtateqind e pesedhjete e pese milion e treqind e tetedhjete e tre mije e dyqind e nentembedhjete) Leke, dhe do te zoterohet nga Ortaket e Shoqerise, me perqindjet e pjesemarrjes se pronesise, si me poshte:**

    1. **Z. Ahmet Ulaj,** zoterues i **33%** (tridhjete e tre perqind) te Kapitalit te Shoqerise, me vlere te Kapitalit prej **3,549,276,462 (tre miliard e peseqind e dyzete e nente milion e dyqind e shtatedhjete e gjashte mije e katerqind e gjashtedhjete e dy) Leke.** Perfaqesues i 1 pjese te kapitalit,

    2. **Z. Astrit Ulaj,** zoterues i **33%** (tridhjete e tre perqind) te Kapitalit te Shoqerise, me vlere te Kapitalit **3,549,276,462 (tre miliard e peseqind e dyzete e nente milion e dyqind e shtatedhjete e gjashte mije e katerqind e gjashtedhjete e dy) Leke.** Perfaqesues i 1 pjese te kapitalit.

    3. **Z. Bashkim Ulaj,** zoterues i **34%** (tridhjete e kater perqind) te Kapitalit te Shoqerise, me vlere te Kapitalit prej **3,656,830,295 (tre miliard e gjashteqind e pesedhjete e gjashte milion e teteqind e tridhjete mije e dyqind e nentedhjete e pese) Leke.** Perfaqesues i 1 pjese te kapitalit.

4. Depozitimin e Vendimit te Asamblese se Ortakeve dhe te Raportit te Vleresimit te Kontributit per Zmadhimin e Kapitalit te Audituesit Ligjor "FILTO Auditing" Shpk, i cili eshte pjese integrale dhe e pandare e ketij Vendimi prane Qendres Kombetare te Regjistrimit;

5. Depozitimin e Vendimit te Asamblese se Ortakeve **prane Agjencise Shteterore te Kadastres Tirane,** per kryerjen e rregjistrimit te Kontributit ne natyre (pasurive te paluajteshme te pershkruara ne piken 1 te ketij vendimi) **ne pronesi te shoqerise "GENER 2" Sh.p.k.**

Pas perfundimit te temave te rendit te dites, shpallet mbyllja e mbledhjes.
Ky akt lexohet nga Ortaket, te cilet deklarojne se pranojne permbajtjen e tij duke shprehur vullnetin e tyre te lire dhe te plote. Ortaket nenshkruajne kete akt ne perputhje me Ligjin.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE "GENER 2" SH.P.K

Z. AHMET ULAJ & Z. ASTRIT ULAJ
Perfaqesuar me Prokure nga
Z. BASHKIM ULAJ

Z. BASHKIM ULAJ

NUIS: K58615301M

Gener 2
ABA Business Center, Kati 7
Rr: Papa Gjon Pali II
Tirana, Albania
Tel. +355 4 4501700 | Fax. +355 4 2248312 | info@gener2.al | www.gener2.al

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 2366 Rep.
Nr. 596 Kol.

PROKURE E PERGJITHSHME

Ne Tiranë, sot me datën 12.07.2007, para meje Noteres Xhevahire Brahaj , me adresë "Rruga Ismail Qemali", Tirane, u paraqit personalisht:

Zj. Donieta Ulaj, shtetase shqiptare, e bija e Andreas , lindur me 18 Prill 1973, banuese ne Tirane Rruga "Mustafa Matohiti , e paisur me Pashaporte Nr. Z 0307065, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar;

E cila me deklaroi se:

"Une e nenshkruara, Donieta Ulaj, ne pergjegjesine time personale emeroj si perfaqesues te pergjithshem bashkeshortin tim, **Z. Bashkim Ulaj,** i biri i Ises, lindur me 15 Mars 1963, ne Mamurras, banues ne Tirane, i paisur me Pashaporte Nr. Z0803854, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.

Ai ka te drejte te me perfaqesoje mua para cdo lloj organi administrativ, financiar, banke, gjykate, zyre hipoteke, noterie, etj. dhe te kryeje cdo lloj veprimi tjeter qe eshte i nevojshem te kryhet prej meje. Ai ka te drejte te firmose ne emrin tim ne cdo lloj dokumenti dhe te zgjidhe cdo lloj problemi qe lidhet me pasurine bashkeshortore.

Ai ka te drejte te kryeje cdo lloj veprimi juridike ne lidhje me tjetersimin dhe administrimin e pasurine bashkeshortore dhe te drejtat reale që rrjedhin prej saj, si shitjen, blerjen, dhenien ne huaperdorje, shkembimin, marrjen me qira te pasurive te luajtshme e te paluajteshme, hipotekimin, lenien peng etj. Ai ka te drejte te lidhe cdo lloj kontrate me cdo person fizik ose juridike vendas ose te huaj ne emer dhe per llogarine time njesoj sikur te isha vete prezent.

Ai ka te drejte te me perfaqesoje mua para cdo lloj gjykate, te emeroje ose te revokoje nje avokat qe te mbroje interesat e mia perpara cdo lloj gjykate te cdo lloj shkalle, te ngreje padi, kunderpadi, pretendime apo kunderpretendime, si i paditur, i kunder paditur, person i trete apo me cdo cilesi tjeter, te marre pjese ne cdo faze te gjykimit, te kundershtoje vendimet gjyqesore, te nenshkruaje cdo dokument dhe

Blerina Kenci
Silva Xhelili

shkrese, te paraqese fakte, deshmitare, prova, te beje kerkese per masa sigurimi dhe cdo mjet tjeter ligjor, te kryeje te gjitha veprimet e nevojshme gjyqesore dhe jashtgjyqesore, materiale apo proceduriale, te ankimit dhe te mbrojtjes deri ne perfundimin e gjykimit dhe ekzekutimin e vendimit. Ai ka te drejte gjithashtu te zgjidhi ceshtjen me pajtim, me heqje dore, etj. njelloj sikur te isha une vete.

Ai ka te drejte te kryeje cdo lloj veprimi bankar, te depozitoje te holla ne emrin tim, t'i terheqe ato, te kryeje transferta, te mbylle llogarite/depozitat, te beje kreditime, te marre hua dhe cdo instrument tjeter te negociueshem, si dhe te lidhe dhe te nenshkruaje cdo lloj marreveshje qe ka lidhje me to apo mund te rezultoje nga dokumentat e siperpermendur, si kontrata kredije, hipoteke etj., pa asnje kufizim.

Ai ka te drejte, te marre ne zoterim, te bleje, te hipotekoje, te garantoje ne cdo lloj forme me cdo prone te luajtshme ose te paluajtshme, toka, ndertesa, shtepi, pasuri, letra me vlere, detyrime, leter krediti, nota premtimi dhe cdo lloj detyrimi apo instrumenti tjeter te negociueshem te emetuar nga cdo institucion shteteror apo privat pa asnje kufizim.

I porosituri ka te drejte kryeje dhe cdo lloj veprimi tjeter qe nuk eshte shprehur ne kete prokure por qe eshte ne interesin tim, ne perputhje me ligjin. Per kete arsye une e emeroj ate si perfaqesues te pergjithshem.

Ai ka te drejte te emeroje nje person tjeter per te kryer te gjitha keto veprime ose per per veprime konkrete te caktuara, qe ai i cmon te nevojshme.

Qe nga ky moment une i konsideroj te gjitha veprimet e kryera nga i Porosituri ose personi i autorizuar prej tij, sipas kesaj prokure, te vlefshme dhe te ligjshme sikur te ishin realizuar nga une personalisht.

Une, Porositesja deklaroj se fundi se kjo prokure eshte e hartuar rregullisht dhe une ne baze te vullnetit tim te lire dhe te plote e nenshkruaj ate.

Une noterja pasi i'a lexova me ze te larte kete prokure Porositesit, vertetoj rregullisht nenshkrimin e tij sipas ligjit.

POROSITESI
Donieta Ulaj

DONIETA ULAJ

NOTERI
XHEVAHIRE BRAHAJ

Blerina Konci

Silva Xhelili

REPUBLIKA E SHQIPERISE

Taksa e pulles u pagua

DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR 2145 REP
NR 340 KOL

PROKURE E PERGJITHSHME

Ne Tirane sot me date 13.04.2015 para meje Noteres Xhevahire Brahaj, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, ne adresen Rruga "Ismail Qemali", u paraqit personalisht ;

POROSITESI: **Z. Ahmet Ulaj,** shtetas shqiptar, i biri i Isës dhe Zades, i datëlindjes 01.08.1951, i lindur ne Vuthaj, banues në Tiranë, ne adresën: Rruga " Ismail Qemali", identifikuar me Karten e Identitetit Nr 030306787;, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, **me cilesine e ortakut te shoqerise "Gener 2" shpk.**

I cili me deklaroi se:

Une i nenshkruari Ahmet Ulaj me cilesine time individuale dhe te ortakut te Shoqerise "Gener 2" shpk, emeroj si perfaqesues te pergjithshem, Z. Bashkim Ulaj, shtetas shqiptar, i biri i Ises dhe Zades, lindur me 15.03.1963, banues ne Tirane ne adresën Rr."Mustafa Matohiti", identifikuar me Karte Identiteti Nr 029931144.

Ai ka te drejte te me perfaqesoje mua ne cilesine time individuale dhe te ortakut te Shoqerise "Gener 2 shpk para cdo lloj organi administrativ, financiar, banke, gjykate, zyre hipoteke, noterie, etj. dhe te kryeje cdo lloj veprimi juridik dhe cdo veprim tjeter, te cdo lloji dhe natyre tjeter, qe eshte i nevojshem te kryhet prej meje. Ai ka te drejte te firmose ne emrin tim , ne cilesine time individuale dhe si Ortak, ne cdo lloj dokumenti, si dhe te zgjidhe cdo lloj problemi qe lidhet me aktivitetin e kesaj shoqerie

Perfaqesuesi ka te drejte te votoje, te marre cdo vendim dhe te kryeje cdo veprim juridik qe ka Ortaku, per ushtrimin e funksioneve dhe kompetencave te percaktuar ne ligj dhe ne aktet e Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k., statut dhe akt themelimi, ne cdo kohe dhe ne cdo rast, qe ai e cmon te nevojshme pa pasur asnje lloj kufizimi ne cdo lloj vendimarrje.

Ne menyre specifike dhe duke mos u kufizuar vetem ne to, Perfaqesuesi ka te drejte te pakufizuar te me perfaqesoje ne cilesine e Ortakut dhe te votoje e te vendose ne Mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme qe do te zhvillohet me rend dite: tjetersimin dhe administrimin e pasurise se luajteshme dhe paluajteshme ne pronesi te Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k. dhe/ose tjetersimin dhe transferimin e kuotave te kapitalit qe zoterohen nga une Porositesi dhe te Tretet ne Shoqerine "Gener 2" Sh.p.k.; dhe/ ose caktimin e Likuidatores, realizimin e investimeve dhe financimeve nga Shoqeria, si dhe nga Une si Ortak ne Shoqeri, miratimin e fazave te likuidimit, Raporteve te Likuidatores dhe mbylljen e Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k me likuidim, zmadhimin dhe/ ose zvogelimin e kapitalit, destinimin e humbjes dhe fitimit te Shoqerise, shperndarjen e fitimeve, ndryshimin e statutit, riorganizimin e shoqerise, ndarjen, bashkimin, likuidimin, shnderrimin, zmadhimin, zvoglimin, e kapitalit, miratimin e llogarive, raportit vjetor, inventareve, raportet e ndryshme te eksperteve kontabel te autorizuar, emerimin dhe shkarkimin e Administratorit, emerimin dhe shkarkimin e eksperteve kontabel te autorizuar, pjesemarrjen ne Joi nt Venture, Projekte koncesionare e te tjera forma bashkepunimi dh partneriteti te lejuara nga Ligji, themelimin dhe mbylljen e Shoqerive te Reja, cdo ceshtje qe vendoset nga asambleja e Ortakeve te Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k., lidhur me Shoqerite bija te saj, (Shoqerite e tjera ku Shoqeria Gener 2 Sh.p.k. zoteron pjese te kapitalit) si tjetersimin, organizimin dhe administrimin e Shoqerive bija te Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k., si dhe per cdo veprim tjeter, qe duhet te kryej si Ortak ne Shoqeri.

Blerina Tonçi
Silva Xhelili

Kjo Prokure jepet per te gjitha mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme qe do te zhvillohen per ushtrimin e kompetencave te parashikuara ne Statut, ne Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare, te ndryshuar, si dhe kompetencat qe ligjet dhe aktet e tjera te posacme ia kane lene Asamblese se Ortakeve, pa kufizim kohor.

Ai ka te drejte te kryeje cdo lloj veprimi juridik ne lidhje me tjetersimin dhe administrimin e pasurise se shoqerise dhe te drejtat reale që rrjedhin prej saj, si shitjen, blerjen, dhenien ne huaperdorje, shkembimin, dhenien, marrjen me qira te pasurive te luajtshme e te paluajteshme, hipotekimin, lenien peng, kryerjen e veprimeve juridike te tjera me apo pa kundershperblim, si dhurim, heqje dore etj., dhenien ne sipermarrje per ndertim te pasurive te paluajteshme, etj. Ai ka te drejte te lidhe cdo lloj kontrate me cdo person fizik ose juridike vendas ose te huaj, ne emer dhe per llogarine time, njesoj sikur te isha vete prezent.

Perfaqesuesi ka te drejte te kryej edhe cdo veprim tjeter juridik qe kam te drejte te kryeje une si ortak i kesaj shoqerie qe nuk eshte percaktuar ne menyre te shprehur ne kete prokure, pa pasur asnje lloj kufizimi, sikur te isha une vete.

Ai ka te drejte te me perfaqesoje mua dhe shoqerine para cdo lloj gjykate, te emeroje ose te revokoje nje avokat qe te mbroje interesat e mia perpara cdo lloj gjykate te cdo lloj shkalle, te ngreje padi, kunderpadi, pretendime apo kunderpretendime, si i paditur, i kunder paditur, person i trete apo me cdo cilesi tjeter, te marre pjese ne cdo faze te gjykimit, te kundershtoje vendimet gjyqesore, te nenshkruaje cdo dokument dhe shkrese, te paraqese fakte, deshmitare, prova, te beje kerkese per masa sigurimi dhe cdo mjet tjeter ligjor, te kryeje te gjitha veprimet e nevojshme gjyqesore dhe jashtgjyqesore, materiale apo proceduriale, te ankimit dhe te mbrojtjes deri ne perfundimin e gjykimit dhe ekzekutimin e vendimit. Ai ka te drejte gjithashtu te zgjidhi ceshtjen me pajtim, me heqje dore, etj. njelloj sikur te isha une vete.

Ai ka te drejte te kryeje cdo lloj veprimi bankar, te depozitoje te holla , ne cilesine time individuale dhe si Ortak i Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k., ne emer te shoqerise "Gener 2" Shpk, te beje terheqje, te kryeje transferta, te mbylle llogarite/depozitat, te beje kreditime, te marre hua dhe cdo instrument tjeter te negociueshem, te vendose barre hipoteke, peng mbi pjeset e kapitalit qe zoterohen nga une si Ortak ne Shoqeri, si dhe mbi pasurite e luajteshme e te paluajteshme te Shoqerise, si dhe te lidhe dhe te nenshkruaje cdo lloj marreveshje qe ka lidhje me to apo mund te rezultoje nga dokumentat e siperpermendur, si kontrata kredije, hipoteke etj. marreveshje siguruese, instrumenta financiare lehtesuese garantuese (Leter kredi, garanci bankare e te tjera te kesaj natyre) pa asnje kufizim. Ai ka te drejte te nenshkruaje ne emer dhe per llogarine time si Dorezanes prane autoriteteve financiare bankare dhe jobankare, si dhe para cdo autoriteti tjeter te nevojshem per te garantuar Veprimet juridike te Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k. e Shoqerive bija te saj me Institucionet financiare (Bankat dhe jo banka), si dhe te percaktoje, negocioje, vendose, e te nenshkruaje te gjitha kushtet dhe termat e ketyre veprimeve juridike,

Ai ka te drejte, ne emrin tim si Ortak, dhe te shoqerise "Gener 2" Shpk,, te marre ne zoterim, te bleje, te hipotekoje, te garantoje ne cdo lloj forme me cdo prone te luajtshme ose te paluajtshme, toka, ndertesa, shtepi, pasuri, letra me vlere, detyrime, leter krediti, nota premtimi dhe cdo lloj detyrimi apo instrumenti tjeter te negociueshem te emetuar nga cdo institucion shteteror apo privat pa asnje kufizim.

I porosituri ka te drejte te kryeje cdo veprim ligjor qe lidhet me menaxhimin dhe administrimin e shoqerise, te nenshkruaj ose te zgjidhe kontrata me punemarresit dhe cdo lloj veprimi tjeter qe nuk eshte shprehur ne kete prokure por qe eshte ne interesin e kesaj shoqerie, ne perputhje me ligjin. Per kete arsye une e emeroj ate si perfaqesues te pergjithshem.

Ai ka te drejte te negocioje, te lidhe, te nenshkruaje dhe te zgjidhe kontrata, te nenshkruaje dhe leshoje cdo dokument te nevojshem dhe akte juridike te cfaredo lloji apo natyre, per permbushjen e te gjitha tagrave te kesaj prokure.

Perfaqesuesi ka te drejte te marre cdo lloj vendimi qe kam te drejte te marr une si ortak i kesaj shoqerie, percaktuar ne ligj dhe ne statut, ne cdo kohe dhe ne cdo rast qe ai e cmon te nevojshme pa pasur asnje lloj kufizimi ne cdo lloj vendimarrje.

Perfundimisht me ane te kesaj prokure i jap cdo te drejte perfaqesuesit te percaktuar ne kete prokure qe kam une ortak i kesaj shoqerie, te drejta keto te percakuar ne ligj dhe ne aktet e shoqerise (statut dhe akt themelimi) duke pasur te drejten e cdo lloj vendimarrje pa asnje kufizim sikur te isha une personalisht.

Ai ka te drejte te emeroje nje person tjeter per te kryer te gjitha keto veprime ose per veprime konkrete te caktuara, qe ai i cmon te nevojshme.

Blerina Ibrahimi

Silva Xhelili

Qe nga ky moment une i konsideroj te gjitha veprimet e kryera nga i Porosituri ose personi i autorizuar prej tij, sipas kesaj prokure, te vlefshme dhe te ligjshme sikur te ishin realizuar nga une personalisht.

Une, Porositesi deklaroj se fundi se kjo prokure eshte e hartuar rregullisht dhe une ne baze te vullnetit tim te lire dhe te plote e nenshkruaj ate.

Une noterja pasi ia lexova me ze te larte kete prokure Porositesit, vertetoj rregullisht nenshkrimin e tij sipas ligjit.

POROSITES
AHMET ULAJ

NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ

Blerina Loraci

Silva Xhelil

REPUBLIKA E SHQIPERISE

Taksa e pullës e paguar

DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR.2146....REP
NR....350.....KOL

PROKURE E PERGJITHSHME

Ne Tirane sot me date 13.04.2025 para meje Noteres Xhevahire Brahaj, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, ne adresen Rruga "Ismail Qemali", u paraqit personalisht ;

POROSITESI: **Z. Astrit Ulaj**, shtetas shqiptar, I biri I Ises dhe Zades, i datelindjes 1967, banues ne Rrugen "Ismail Qemali", identifikuar me Karten e Identitetit Nr. 029343322, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, **me cilesine e ortakut te shoqerise "Gener 2 "shpk.**

I cili me deklaroi se:

Une i nenshkruari Astrit Ulaj me cilesine e ortakut te Shoqerise "Gener 2" shpk, emeroj si perfaqesues te pergjithshem, Z. Bashkim Ulaj, shtetas shqiptar, i biri i Ises dhe Zades, lindur me 15.03.1963, banues ne Tirane ne adresën Rr."Mustafa Matohiti", identifikuar me Karte Identiteti Nr 029931144.

Ai ka te drejte te me perfaqesoje mua ne cilesine time individuale dhe te ortakut te Shoqerise "Gener 2 shpk para cdo lloj organi administrativ, financiar, banke, gjykate, zyre hipoteke, noterie, etj. dhe te kryeje cdo lloj veprimi juridik dhe cdo veprim tjeter, te cdo lloji dhe natyre tjeter, qe eshte i nevojshem te kryhet prej meje. Ai ka te drejte te firmose ne emrin tim , ne cilesine time individuale dhe si Ortak, ne cdo lloj dokumenti, si dhe te zgjidhe cdo lloj problemi qe lidhet me aktivitetin e kesaj shoqerie

Perfaqesuesi ka te drejte te votoje, te marre cdo vendim dhe te kryeje cdo veprim juridik qe ka Ortaku, per ushtrimin e funksioneve dhe kompetencave te percaktuar ne ligj dhe ne aktet e Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k., statut dhe akt themelimi, ne cdo kohe dhe ne cdo rast, qe ai e cmon te nevojshme pa pasur asnje lloj kufizimi ne cdo lloj vendimarrje.

Ne menyre specifike dhe duke mos u kufizuar vetem ne to, Perfaqesuesi ka te drejte te pakufizuar te me perfaqesoje ne cilesine e Ortakut dhe te votoje e te vendose ne Mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme qe do te zhvillohet me rend dite: tjetersimin dhe administrimin e pasurise se luajteshme dhe paluajteshme ne pronesi te Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k. dhe/ose tjetersimin dhe transferimin e kuotave te kapitalit qe zoterohen nga une Porositesi dhe te Tretet ne Shoqerine "Gener 2" Sh.p.k.; dhe/ ose caktimin e Likuidatores, realizimin e investimeve dhe financimeve nga Shoqeria, si dhe nga Une si Ortak ne Shoqeri, miratimin e fazave te likuidimit, Raporteve te Likuidatores dhe mbylljen e Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k me likuidim, zmadhimin dhe/ ose zvogelimin e kapitalit, destinimin e humbjes dhe fitimit te Shoqerise, shperndarjen e fitimeve, ndryshimin e statutit, riorganizimin e shoqerise, ndarjen, bashkimin, likuidimin, shnderrimin, zmadhimin, zvoglimin, e kapitalit, miratimin e llogarive, raportit vjetor, inventareve, raportet e ndryshme te eksperteve kontabel te autorizuar, emerimin dhe shkarkimin e Administratorit, emerimin dhe shkarkimin e eksperteve kontabel te autorizuar, pjesemarrjen ne Joi nt Venture, Projekte koncesionare e te tjera forma bashkepunimi dh partneriteti te lejuara nga Ligji, themelimin dhe mbylljen e Shoqerive te Reja, cdo ceshtje qe vendoset nga asambleja e Ortakeve te Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k., lidhur me Shoqerite bija te saj, (Shoqerite e tjera ku Shoqeria Gener 2 Sh.p.k. zoteron pjese te kapitalit) si tjetersimin, organizimin dhe administrimin e Shoqerive bija te Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k., si dhe per cdo veprim tjeter, qe duhet te kryej si Ortak ne Shoqeri.

A.U.

Blerina Gonçi

Silva Meli

Kjo Prokure jepet per te gjitha mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme qe do te zhvillohen per ushtrimin e kompetencave te parashikuara ne Statut, ne Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare, te ndryshuar, si dhe kompetencat qe ligjet dhe aktet e tjera te posacme ia kane lene Asamblese se Ortakeve, pa kufizim kohor.

Ai ka te drejte te kryeje cdo lloj veprimi juridik ne lidhje me tjetersimin dhe administrimin e pasurise se shoqerise dhe te drejtat reale që rrjedhin prej saj, si shitjen, blerjen, dhenien ne huaperdorje, shkembimin, dhenien, marrjen me qira te pasurive te luajtshme e te paluajteshme, hipotekimin, lenien peng, kryerjen e veprimeve juridike te tjera me apo pa kundershperblim, si dhurim, heqje dore etj., dhenien ne sipermarrje per ndertim te pasurive te paluajteshme, etj. Ai ka te drejte te lidhe cdo lloj kontrate me cdo person fizik ose juridike vendas ose te huaj, ne emer dhe per llogarine time, njesoj sikur te isha vete prezent.

Perfaqesuesi ka te drejte te kryej edhe cdo veprim tjeter juridik qe kam te drejte te kryeje une si ortak i kesaj shoqerie qe nuk eshte percaktuar ne menyre te shprehur ne kete prokure, pa pasur asnje lloj kufizimi, sikur te isha une vete.

Ai ka te drejte te me perfaqesoje mua dhe shoqerine para cdo lloj gjykate, te emeroje ose te revokoje nje avokat qe te mbroje interesat e mia perpara cdo lloj gjykate te cdo lloj shkalle, te ngreje padi, kunderpadi, pretendime apo kunderpretendime, si i paditur, i kunder paditur, person i trete apo me cdo cilesi tjeter, te marre pjese ne cdo faze te gjykimit, te kundershtoje vendimet gjyqesore, te nenshkruaje cdo dokument dhe shkrese, te paraqese fakte, deshmitare, prova, te beje kerkese per masa sigurimi dhe cdo mjet tjeter ligjor, te kryeje te gjitha veprimet e nevojshme gjyqesore dhe jashtgjyqesore, materiale apo proceduriale, te ankimit dhe te mbrojtjes deri ne perfundimin e gjykimit dhe ekzekutimin e vendimit. Ai ka te drejte gjithashtu te zgjidhi ceshtjen me pajtim, me heqje dore, etj. njelloj sikur te isha une vete.

Ai ka te drejte te kryeje cdo lloj veprimi bankar, te depozitoje te holla , ne cilesine time individuale dhe si Ortak i Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k., ne emer te shoqerise "Gener 2" Shpk, te beje terheqje, te kryeje transferta, te mbylle llogarite/depozitat, te beje kreditime, te marre hua dhe cdo instrument tjeter te negociueshem, te vendose barre hipoteke, peng mbi pjeset e kapitalit qe zoterohen nga une si Ortak ne Shoqeri, si dhe mbi pasurite e luajteshme e te paluajteshme te Shoqerise, si dhe te lidhe dhe te nenshkruaje cdo lloj marreveshje qe ka lidhje me to apo mund te rezultoje nga dokumentat e siperpermendur, si kontrata kredije, hipoteke etj. marreveshje siguruese, instrumenta financiare lehtesuese garantuese (Leter kredi, garanci bankare e te tjera te kesaj natyre) pa asnje kufizim. Ai ka te drejte te nenshkruaje ne emer dhe per llogarine time si Dorezanes prane autoriteteve financiare bankare dhe jobankare, si dhe para cdo autoriteti tjeter te nevojshem per te garantuar Veprimet juridike te Shoqerise "Gener 2" Sh.p.k. e Shoqerive bija te saj me Institucionet financiare (Bankat dhe jo banka), si dhe te percaktoje, negocioje, vendose, e te nenshkruaje te gjitha kushtet dhe termat e ketyre veprimeve juridike,

Ai ka te drejte, ne emrin tim si Ortak, dhe te shoqerise "Gener 2" Shpk,, te marre ne zoterim, te bleje, te hipotekoje, te garantoje ne cdo lloj forme me cdo prone te luajtshme ose te paluajtshme, toka, ndertesa, shtepi, pasuri, letra me vlere, detyrime, leter krediti, nota premtimi dhe cdo lloj detyrimi apo instrumenti tjeter te negociueshem te emetuar nga cdo institucion shteteror apo privat pa asnje kufizim.

I porosituri ka te drejte te kryeje cdo veprim ligjor qe lidhet me menaxhimin dhe administrimin e shoqerise, te nenshkruaj ose te zgjidhe kontrata me punemarresit dhe cdo lloj veprimi tjeter qe nuk eshte shprehur ne kete prokure por qe eshte ne interesin e kesaj shoqerie, ne perputhje me ligjin. Per kete arsye une e emeroj ate si perfaqesues te pergjithshem.

Ai ka te drejte te negocioje, te lidhe, te nenshkruaje dhe te zgjidhe kontrata, te nenshkruaje dhe leshoje cdo dokument te nevojshem dhe akte juridike te cfaredo lloji apo natyre, per permbushjen e te gjitha tagrave te kesaj prokure.

Perfaqesuesi ka te drejte te marre cdo lloj vendimi qe kam te drejte te marr une si ortak i kesaj shoqerie, percaktuar ne ligj dhe ne statut, ne cdo kohe dhe ne cdo rast qe ai e cmon te nevojshme pa pasur asnje lloj kufizimi ne cdo lloj vendimarrje.

Perfundimisht me ane te kesaj prokure i jap cdo te drejte perfaqesuesit te percaktuar ne kete prokure qe kam une ortak i kesaj shoqerie, te drejta keto te percakuar ne ligj dhe ne aktet e shoqerise (statut dhe akt themelimi) duke pasur te drejten e cdo lloj vendimarrje pa asnje kufizim sikur te isha une personalisht.

Ai ka te drejte te emeroje nje person tjeter per te kryer te gjitha keto veprime ose per veprime konkrete te caktuara, qe ai i cmon te nevojshme.

A.M

Silva Kheli li

Blerim Gonçi

Qe nga ky moment une i konsideroj te gjitha veprimet e kryera nga i Porosituri ose personi i autorizuar prej tij, sipas kesaj prokure, te vlefshme dhe te ligjshme sikur te ishin realizuar nga une personalisht.

Une, Porositesi deklaroj se fundi se kjo prokure eshte e hartuar rregullisht dhe une ne baze te vullnetit tim te lire dhe te plote e nenshkruaj ate.

Une noterja pasi ia lexova me ze te larte kete prokure Porositesit, vertetoj rregullisht nenshkrimin e tij sipas ligjit.

POROSITES
ASTRIT ULAJ

NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ