



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ENKELEIDA I. HOXHA
ADRESA Lagjia NR.5, Rr.
BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3
TEL: 0682035826

MARRËVESHJE SIGURUESE

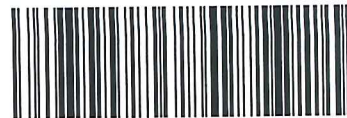
Nr. repertori: 2701

Nr. koleksioni: 979

Tirane më 09/12/2020

Ligjet referuese:

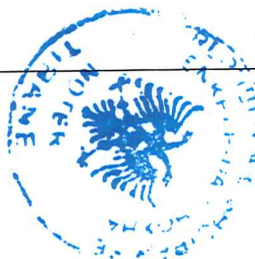
- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053570098027058

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBETARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NR. 2701 REP.
NR. 0791 KOL.



MARRËVESHJE SIGURUESE

Sot më datë 09/12 2020, përpara meje, Noteres Enkeleida Hoxha anetare e Dhomes se Noterisë Tiranë, me Zyrë Noteriale në Tiranë, Nr. 19 u paraqitën palët si më poshtë:

BARRËDHËNËSI:

“IDROP” SHPK, regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit, me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) L42424010U, me seli në Diber, Rukaj, Bruc, Rruga Prell Energy, Godine 2 kateshe, Lagjia Neziraj; me Administratator z. Fabio Scuero, shtetas italian, lindur ne Asti, Itali, me 08.07.1977, rezident ne Costigliole d’Asti (AT), Via Asti-Nizza n. 43, mbajtes i pasaportes me nr. YA9120273 përfaqësuar nga **Z. Bardhyl Muceku**, shtetas shqiptar, i biri i Qazimit, lindur në Macukull, Mat, më dt. 15.01.1972, banues në Tirane, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. personal H20115208C; nepermjet Prokures se Posaçme me nr. 4053 rep./ 608 kol. date 04.12.2020 në përputhje me Vendimin e Asamblesë së Ortakeve datë 04/12 2020 (Këtu e më poshtë kësaj kontrate referuar si “**Barredhenesi**”)

Z. Bardhyl Muceku, shtetas shqiptar, i biri i Qazimit, lindur në Macukull, Mat, më dt. 15.01.1972, banues në Tirane, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. personal H20115208C (Këtu e më poshtë kësaj kontrate referuar si “**Barredhenesi**”)

dhe,

BARRËMARRËSI:

“INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA” SHA, me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) J81817006P, regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në Rr. Ismail Qemali, nr. 27, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar prej **Zj. Ermenita Harasani**, shtetase shqiptare, lindur ne Tirane, me 03.03.1971, identifikuar me nr personal H15303195N dhe nga **Z. Andi Çeku**, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, me 06.09.1981, identifikuar me nr. personal I10906034E, ne cilesine e perfaqesuesve te Bankes (më poshtë referuar si “**Barrëmarrësi**”).

me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilëve, unë noterja jam e sigurt, të cilët më deklaruan se:

Meqënëse:

- Barrëmarrësi në cilësinë e Kredidhënësit ka lidhur me Kredimarrës: “SEKA HYDROPOWER” SHPK (këtu e më poshtë referuar si “**Kredimarrësi**”) Kontratën e Kredisë Bankare nr. 2686 rep./ nr. 975 kol., datë 07/12/2020 (këtu e më poshtë referuar si “**Kontrata e Kredisë**”), me shumë principali **EURO 10,000,000** (dhjete milion Euro) këtu e më poshte referuar si “**Principali**”;
- Për qëllime të garantimit të shlyerjes së detyrimeve që lindin për ‘**Kredimarrësin**’ nga ‘**Kontrata e Kredisë**’, kërkohet barrë siguruese në favor të Barrëmarrësit mbi kolateralin – objekt të kësaj marrëveshje siguruese;
- Sipas Ekstraktit të leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit, Barredhenesi “IDROP” SHPK rezulton ortak ne shoqerine:

- “HYDRO-PROJECT regjistruar si person juridik, në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) K81323009J. Barredhenesi

“IDROP” SHPK është zoterues i 90% (nentedhjetë për qind) të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë “HYDRO-PROJECT”;

D. Sipas Ekstraktit të leshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit, Barredhenesi Bardhyl Muçeku rezulton ortak në shoqëri:

- “HYDRO-PROJECT” regjistruar si person juridik, në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) K81323009J. Barredhenesi është zoterues i 10% (dhjetë për qind) të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë “HYDRO-PROJECT”;

Atëherë,

Palet, me vullnet të lirë dhe të plotë, bien dakort të lidhin këtë Marrëveshje Siguruese me përmbajtjen si më poshtë vijon:

Neni 1 - Përkufizime

1.1 Kudo, ku përdoren në këtë Marrëveshje Siguruese, dhe vetëm nëse shprehimisht parashikohet ndryshe, termit e mëposhtëm do të kenë kuptimet e mëposhtme:

- “*Kolateral*” – nënkupton pasurinë e luajtshme (të prekshme apo të paprekshme), objekt i kësaj Marrëveshje Siguruese. Kolaterali mund të ekzistojë ose mund të krijohet në të ardhmen dhe nuk kufizohet vetëm me pasuritë e luajtshme mbi të cilat Barrëdhënësi ka pronësinë apo një të drejtë të tashme. Kolaterali mund të ndodhet kudo, brenda apo jashtë Shqipërisë, dhe përfshin edhe të ardhurat kolateral. Përshkrimi i Kolateralit jepet në nenin 2.1 të kësaj Marrëveshje Siguruese.
- “*Barrë Siguruese*” – nënkupton të drejtën reale mbi ‘*Kolateralin*’, nëpërmjet së cilës sigurohet përmbushja e detyrimeve të rrjedhura për ‘*Kredimarrësin*’ nga ‘*Kontrata e Kredisë*’.
- “*Detyrime të Siguruara*” – nënkupton detyrimin, që ka ‘*Kredimarrësi*’ për të përmbushur të gjitha detyrimet sipas ‘*Kontratës së Kredisë*’, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në pagimin e shumës totale të ‘*Principalit*’, interesave dhe penaliteteve deri në ditën e shlyerjes totale të të gjitha detyrimeve të ‘*Kredimarrësit*’, së bashku me çdo shumë tjetër sipas ‘*Kontratës së Kredisë*’, si dhe pagimin e çdo shpërblimi, shpenzimi, ose pagesa të tjera të lidhura me ekzekutimin e detyrueshëm të detyrimeve të ‘*Kredimarrësit*’ sipas ‘*Kontratës së Kredisë*’ dhe Legjislacionit Shqiptar.
- “*E drejte e lidhur*” nënkupton i) çdo dividend, shpërndarje, ose interes i paguar ose i pagueshem në lidhje me Kuotat, përfshirë por pa u kufizuar në shpërndarjet të cilat lindin si pasojë e zvogëlimit të kapitalit themeltar, pretendimet mbi të ardhurat e likuidimit si dhe të gjithë pretendimet financiare të tashme apo të ardhshme të lidhura ii) çdo kuotë, letra me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (me anë të së drejtës së kthimit, bonuseve, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimit, këmbimit ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo nga Kuotat; iii) të gjithë dividendët, interesat ose të ardhura të tjera në lidhje me çdo aset të përmendur më lart; iv) të gjithë të drejtat e votës në lidhje me Kuotat, të cilat mund të ushtrohen si në asamblenë e zakonshme dhe të jashtëzakonshme të Kredimarrësit; dhe v) të gjitha të drejtat e Barrëdhënësit në lidhje me ose mbi cilëndo kuotë që mund të fitohet në të ardhmen prej Barrëdhënësit nëpërmjet kapitalizimit të fitimeve, rritjes së kapitalit, ndarjes, kthimit të borxhit në kapital, sigurimit të kuotave.

Neni 2 - Barra Siguruese

2.1. Me qëllim që të sigurojë ekzekutimin e plotë të ‘*Detyrimeve të Siguruara*’ të rrjedhura për ‘*Kredimarrësin*’ nga ‘*Kontrata e Kredisë*’, ‘*Barrëdhënësi*’, nëpërmjet kësaj Marrëveshje Siguruese, vendos në favor të ‘*Barrëmarrësit*’, ‘*Barrë Siguruese*’ të radhes së parë mbi ‘*Kolateralin*’ e përshkruar më poshtë:

- 90 % (nentedhjete perqind) te kuotave te kapitalit total zoteruar nga ortakut "IDROP" SHPK, prane shoqerise "SEKA HYDROPOWER" SHPK si dhe çdo te drejte, titull dhe interes lidhur me to;
- 10 % (dhjete perqind) te kuotave te kapitalit total zoteruar nga ortakut Bardhyl Muçeku prane shoqerise "SEKA HYDROPOWER" SHPK si dhe çdo te drejte, titull dhe interes lidhur me to;

2.2. 'Barra Siguruese' e krijuar sipas kesaj Marreveshje do të jetë detyruese e do të mbetet në fuqi për 'Barrëdhënësin', pasardhësit e tij apo posedues dhe përfutues të tjerë të kolateralit, dhe do të përbëjë një garanci të pandërprerë, pavarësisht nga shlyerja e pjeseshme e 'Detyrimeve të Siguruara' dhe nuk do të çenohet nga ndonjë barrë, garanci apo mjet tjetër sigurimi të vendosur në favor të 'Barrëmarrësit' nga 'Barrëdhënësi' apo të tretë.

Neni 3 – Regjistrimi i Barrës Siguruese

3.1. Nëpërmjet kësaj Marreveshje Siguruese, 'Barrëdhënësi' jep miratimin e tij, që sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të 'Barrëmarrësit', 'Barra Siguruese' e krijuar me këtë Marreveshje Siguruese, të regjistrohet nga 'Barrëmarrësi' me shpenzimet e 'Barrëdhënësit', në Regjistrin e Barrëve Siguruese, në përputhje me Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese".

3.1.1. Përveç regjistrimit në Regjistrin e Barrëve Siguruese, 'Barrëdhënësi' jep miratimin e tij, që sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të 'Barrëmarrësit', 'Barra Siguruese' dhe/ose kjo 'Marreveshje Siguruese' të regjistrohet, me shpenzimet e 'Barrëdhënësit', edhe në regjistra apo regjistrarë kompetentë, nëse në varësi të llojit të 'Kolateralit', një regjistrim i tillë është i nevojshëm sipas legjislacionit të zbatueshëm.

3.1.2. Barrëdhënësi do të regjistrojë menjëherë këtë 'Marreveshje Siguruese' në Regjistrin e Ortakeve dhe në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombetare të Biznesit si dhe do të paraqesë prane Bankes ekstraktin që verteton kryerjen e regjistrimit;

3.2. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe bie dakord se nëse 'Barrëmarrësi' është ose vihet në posedim të 'Kolateralit', atëherë për efekte të preferimit kundrejt të tretëve sipas Ligjit nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese", barra siguruese do të konsiderohet e kompletuar edhe me anë të vendosjes së 'Barrëmarrësit' në posedim të 'Kolateralit'.

3.3. 'Barrëmarrësi' merr përsipër se do të bëjë të mundur heqjen e barrës siguruese mbi 'Kolateralin', vetëm pas përmbushjes së plotë të të gjitha 'Detyrimeve të Siguruara'.

3.4. 'Barrëdhënësi' i jep të drejtë 'Barrëmarrësit', që me shpenzimet e 'Barrëdhënësit' të tërheqë nga organet kompetente, në çdo moment dokumentacionin provues të regjistrimit të 'Barrës Siguruese', ose vërtetimet mbi gjendjen juridike të 'Kolateralit'.

Neni 4 – Deklarime dhe Garanci të 'Barrëdhënësit'

4.1. 'Barrëdhënësi' deklaron dhe garanton 'Barrëmarrësin', se mbi 'Kolateralin' objekt të kësaj Marreveshje Siguruese, nuk rëndon asnjë barrë siguruese (përveç sa shprehimisht parashikohet në këtë Marreveshje Siguruese) në lidhje me ndonjë detyrim tjetër, dhe se 'Barrëdhënësi' është titullari i vetëm i pronësisë mbi 'Kolateralin'.

4.2. 'Barrëdhënësi' merr përsipër, që deri në momentin e shlyerjes së plotë të të gjitha 'Detyrimeve të Siguruara', të mos kryejë mbi 'Kolateralin' asnjë veprim juridik barrësimi, tjetërsimi, disponimi (material apo juridik), ndarje, bashkimi, pjestimi, pa pëlqimin paraprak me shkrim të 'Barrëmarrësit'.

4.3. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe pranon që në qoftë se 'Kolateralit' humbet ose dëmtohet qoftë dhe për rast faktor, në mënyrë që të mos dëmtohen të drejtat e 'Barrëmarrësit', kjo e fundit mund të kërkojë nga 'Barrëdhënësi', që t'i jepet garanci e plotë mbi sende të tjera dhe, në mungesë të saj, mund të kërkojë pagesën e menjëhershme të detyrimeve të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë'. I njëjti rregullim do të jetë i zbatueshëm edhe nëse 'Barra Siguruese' humbet ose çenohet pjesërisht apo totalisht, nga ndonjë e metë juridike e titullit të pronësisë apo e statusit juridik të 'Kolateralit'.

4.4. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe pranon që në rast të fillimit nga ana e 'Barrëmarrësit' të procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm për detyrimet e 'Kredimarrësit' të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë', 'Kolateralit' sipas gjykimit dhe diskrecionit të vetëm të 'Barrëmarrësit' do t'i nënshtrohet procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, pavarësisht nëse kanë filluar ose jo procedurat përbarimore edhe mbi pasuritë e tjera të luajtshme apo të paluajtshme të 'Kredimarrësit', ose Dorezanësit(ve), ose mbi pasuri tjetër të vendosur në hipotekë apo në barrë siguruese në favor të 'Barrëmarrësit' si garanci për shlyerjen e 'Detyrimeve të Siguruara'.

4.5. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton plotësisht, dhe bie dakord që, 'Barra Siguruese' e krijuar në bazë të kësaj Marrëveshje Siguruese, duke qënë një e drejtë reale me titullar 'Barrëmarrësin', nuk do të cënohet apo preket, pavarësisht nëse 'Barrëmarrësi' dhe 'Kredimarrësi' vendosin të ndryshojnë kushtet e 'Kontratës së Kredisë' dhe për këtë qëllim nënshkruajnë me njëra – tjetrën amendamente të 'Kontratës së Kredisë'.

4.6. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton plotësisht që kjo Marrëveshje Siguruese përbën titull ekzekutiv dhe se nëse ndodh një 'Rast Shkakësor' sikundër përcaktohet në 'Kontratën e Kredisë', atëherë 'Barrëmarrësi' sipas vendimit dhe diskrecionit të vetëm të tij, do të mund të fillojë kërkimin e shlyerjes së 'Detyrimeve të Siguruara' nëpërmjet ekzekutimit të detyrueshëm të 'Kolateralit', duke u bazuar në Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese", si dhe në "Kodin e Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë".

Neni 5 - Detyrime të Barrëdhënësit

5.1. 'Barrëdhënësi' do të përmbushë të gjitha detyrimet e parashikuara për të, në këtë Marrëveshje Siguruese dhe legjislacionin në fuqi, si dhe do të respektojë çdo deklarim dhe garanci të dhënë në këtë Marrëveshje Siguruese.

5.2. 'Barrëdhënësi' do të mbajë 'Kolateralin' në kushte të mira dhe do të kryejë të gjitha riparimet e nevojshme të tij, dhe nuk do të kryejë apo lejojë asnjë humbje apo dëmtim material të 'Kolateralit'.

5.3. Nëse do t'i kërkohet nga ana e 'Barrëmarrësit', 'Barrëdhënësi' do të sigurojë 'Kolateralin' në favor të 'Barrëmarrësit', për të gjithë shumën e 'Principalit' dhe për të gjithë kohëzgjatjen e 'Kontratës së Kredisë', përkundërt çdo lloj rreziku që do t'i kërkohet nga ana e 'Barrëmarrësit'. 'Barrëdhënësi' do të mbajë të përjashtuar 'Barrëmarrësin' nga përgjegjësia për kryerjen e pagesave të shpenzimeve për sigurimin e 'Kolateralit'.

5.4. 'Barrëdhënësi' garanton 'Barrëmarrësin' lidhur me vlefshmërinë e 'Barra Siguruese' të krijuar në favor të 'Barrëmarrësit' në bazë të kësaj Marrëveshje Siguruese, si dhe përkundërt çdo të metë juridike që mund të cënojë 'Barra Siguruese'. Në këtë kuadër, 'Barrëdhënësi' detyrohet të marrë pjesë në gjykimin e çdo çështje gjyqësore në mbrojtje të interesave të 'Barrëmarrësit', dhe zgjidhë konfliktin në favor të 'Barrëmarrësit'. Në rast se 'Barrëmarrësi' i cënohet 'Barra Siguruese', qoftë pjesërisht apo edhe tërësisht, atëherë 'Barrëdhënësi' do të jetë i detyruar personalisht me të gjithë pasurinë e vet të luajtshme apo të paluajtshme, për shlyerjen e detyrimeve të 'Kredimarrësit' të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë'.

5.5. Në rast se persona të tretë pretendojnë të drejta pronësie, posedimi, uzufrukti, enfiteoze, apo të drejta përdorimi ose ndonjë të drejtë tjetër reale, 'Barrëdhënësi' garanton se do të ruajë të pacënuar 'Barra Siguruese' të 'Barrëmarrësit' mbi 'Kolateralin'.

5.6. 'Barrëdhënësi' do të pranojë dhe lejojë punonjësit e 'Barrëmarrësit', që me kërkesën e tyre, të inspektojnë dhe monitorojnë gjëndjen e 'Kolateralit'. Gjithashtu, 'Barrëdhënësi' bie dakord dhe pranon, që nëse do të kërkohet nga 'Barrëmarrësi' rivlerësimi i 'Kolateralit' nga ekspertë vlerësues, të lejojë kryerjen e rivlerësimit si dhe të mbulojë shpenzimet e lidhura me rivlerësimin përkundërt ekspertit vlerësues të zgjedhur nga 'Barrëmarrësi'.

Neni 6 – Të ndryshme

6.1. Çdo njoftim ose kërkesë do të konsiderohet i kryer kur bëhet me shkrim dhe dërgohet në adresat e parashikuara për palët në këtë Marrëveshje Siguruese.

6.2. Në rast se ndonjë klauzolë ose detyrim sipas kësaj Marrëveshje Siguruese do të jetë apo shpallet e pavlefshme, e kundërligjshme ose e pazbatueshme, - vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e klauzolave ose e detyrimeve të tjera të parashikuara në këtë Marrëveshje Siguruese, nuk do të cënohen apo ndikojnë në zbatim.

6.3. Në zbatim të nenit 127 të Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", Vendimit nr. 67 datë 13.10.2010 "Për miratimin e Rregullores "Për përmbajtjen e informacionit dhe funksionimin e regjistrit të kredive në Bankën e Shqipërisë" të miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë, 'Barrëdhënësi' nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marrëveshje Siguruese: (i) deklaron se i gjithë informacioni i dhënë prej tij është i saktë dhe i plotë, si dhe (ii) duke kuptuar se, të dhënat demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të 'Barrëdhënësit', autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A, që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të 'Kredimarrësit' për të marrë kredi; 2. vlerësimin e

rrezikut të kredisë gjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies kontraktore të kredisë së 'Kredimarrësit' me "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A; 3. vlerësimin e besueshmërisë së 'Kredimarrësit' së bashku me personat e tretë të lidhur me 'Kredimarrësin'; të njihet me detyrimet e 'Barrëdhënësit' ndaj bankave/degëve të bankave të huaja/subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrat të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/afhtësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, 'Barrëdhënësi' jep pëlqimin që "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A të përdorë emërin dhe të dhënat identifikuese dhe financiare të 'Barrëdhënësit' që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

6.4. Sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale" dhe Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", 'Barrëdhënësi' në mënyrë të parëvokueshme autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" Sh.a të transferojë dhe të trajtojë të gjitha të dhënat personale dhe financiare të tij (më poshtë referuar si "Informacioni Konfidencial") me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. 'Barrëdhënësi', duke kuptuar se të dhënat e tij personale dhe financiare do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar dhe profesional, si dhe duke marrë në konsideratë gjithashtu se "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për trajtimin e sigurt të të dhënave të 'Barrëdhënësit', autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania Sh.a, - që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të 'Kredimarrësit' për kredi; dhe/ose 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë afatit të marrëveshjes kontraktore të kredisë së 'Kredimarrësit' me "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A; dhe/ose 3. vlerësimin e besueshmërisë së 'Kredimarrësit' së bashku me palët e treta të lidhura me 'Kredimarrësit'; dhe/ose 4. mbikëqyrja e konsoliduar nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A [duke përfshirë por pa u kufizuar tek qëllimet e konsolidimit të pozicioneve të mëposhtme: (a) kapitalin rregullator, (b) mjaftueshmërinë e kapitalit, (c) ekspozimi i rrezikut, (d) pozicionet e hapura të këmbimeve valutore, (e) investimet në institucionet kapitale dhe jo kapitale]; dhe/ose 5. monitorimi dhe procesi i administrimit të rreziqeve të bankës dhe rrezikut të Grupit Bankar Intesa Sanpaolo, ose me konsolidimin e pozicioneve që parashikohen në Ligjin nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", - për të transferuar dhe trajtuar të gjitha të dhënat personale dhe financiare me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. Në përputhje me sa më sipër, 'Barrëdhënësi' autorizon "Intesa Sanpaolo" S.p.A të ketë akses, të përdorë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare që zotëron "Intesa Sanpaolo Bank Albania" Sh.a dhe/ose kjo e fundit merr në zotërim nga Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë. Gjithashtu pranohet se i gjithë Informacioni Konfidencial do të mbrohet përpara keqpërdorimit, dëmtimit, shkatërrimit, zhvlerësimit, humbjes dhe vjedhjes dhe "Intesa Sanpaolo" S.p.A nuk do të përdorë Informacionin Konfidencial për asnjë qëllim tjetër përveçse për qëllimet që përcaktohen më sipër, si dhe nuk do t'i zbulohen, vihen në dispozicion, publikohen ose përhapen palëve të treta. "Intesa Sanpaolo" S.p.A do të sigurojë që vetëm personat përgjegjës (duke përfshirë Nën-kontraktorët dhe Filialet) të cilëve u zbulohet informacioni në funksion të përmbushjes së qëllimeve të parashikuara më sipër, do të kenë akses të Informacionit Konfidencial. Informacioni konfidencial mund të zbulohet deri në masën e parashikuar me ligj gjykatës, zyrës së prokurorisë dhe organeve të tjera kompetente që gëzojnë këtë të drejtë në bazë të ligjit dhe rregulloreve të zbatueshme, një gjykatësi ose çdo autoriteti rregullator. "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SH.A dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A do të sigurojnë respektimin nga ana e Personelit të saj (duke përfshirë Nënkontraktorët dhe Filialet) të detyrimeve për konfidencialitetin e marrë përsipër.

Neni 7- Legjislacioni qe zbatohet

Kjo Marrëveshje Siguruese është objekt dhe është hartuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe çdo mosmarrëveshje, konflikt ose pretendim i lindur ose i lidhur me këtë Marrëveshje Siguruese do të shqyrtohet dhe zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tiranë.

Neni 8 – Pranimi i Marrëveshjes

(1) Znj. ANDREA-TEODORA MUCEKU, shtetase rumune lindur në Ramnicu Valcea, më dt. 28.05.1977, banues/e në Tiranë, mbajtëse e Pasaportës/Letërnjoftimit me Nr. VX766246, bashkëshorte e Z. Bardhyl Muceku;

deklaron se është dakort të vendoset 'Barrë Siguruese' mbi 'Kolateralin' e pershkruar më sipër në favorin e 'Barrëmarrësit' si garanci për shlyerjen e detyrimeve të 'Kredimarrësit' rrjedhur nga 'Kontrata e Kredisë', dhe se pranon të gjitha efektet juridike të përcaktuara në këtë Marrëveshje Siguruese. Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshje Siguruese, Pranuesi i Marrëveshjes do të konsiderohet në të gjitha efektet e klauzolave të kësaj Marrëveshje Siguruese, me të njëjtën cilësi si 'Barrëdhënësi', dhe kudo ku përmendet 'Barrëdhënësi' në këtë Marrëveshje Siguruese, do të konsiderohet i përfshirë edhe Pranuesi i Marrëveshjes. Pavarësisht pretendimeve apo kundërpretendimeve, që 'Barrëdhënësi' dhe Pranuesi i Marrëveshjes mund të kenë kundrejt njëri - tjetrit, lidhur me titullin e pronësisë apo pjestimin e 'Kolateralit', mosmarrëveshjet apo konfliktet gjyqësore ndërmjet tyre, nuk do të çenojnë apo përfshijnë në gjykimin e tyre, 'Barrën Siguruese' që 'Barrëmarrësi' përfiton mbi 'Kolateralin'.

Kjo Marrëveshje Siguruese u hartua në 4 (kater) kopje të njëjta e të barazvlefshme në gjuhën shqipe. Secila nga palët mban nga një kopje; dhe një kopje e Marrëveshjes Siguruese ruhet në Zyrën Noteriale. Interpretimi i kushteve kontraktore do të bëhet në përputhje me legjislacionin e aplikueshëm dhe qëllimin e palëve për të lidhur këtë Marrëveshje Siguruese.

Unë Noterja, ua lexova me zë të lartë palëve tekstin e kësaj Marrëveshje Siguruese dhe i njoha palët me efektet ligjore të saj, ne prani dhe te perkthyeses Alma Cela, te njohur nga une noterja dhe te pranuar nga zj. Andrea-Teodora Muçeku, e cila deklaroi se njeh dhe kupton gjuhën angleze, ato më deklaruan se e kuptojnë atë, konstatova se palët e gjejnë Marrëveshjen Siguruese në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe te plotë, dhe Unë Noterja i vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjit.

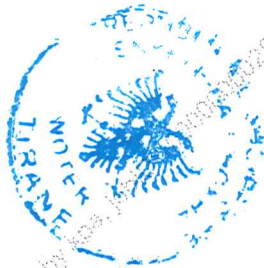
BARRËMARRËSI

"INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA" SHA

Përfaqesuar nga:

Ermenita Harasani

Andi Ceku



Perkthet: Alma Cela



BARRËDHËNËSI

"IDROP" SHPK

Përfaqesuar me Prokuror nga

Bardhyl Muçeku



Bardhyl Muçeku

BARRËDHËNËSI

Bardhyl Muçeku

Bardhyl Muçeku

PRANUESE E MARREVESHJES

Andrea-Teodora Muçeku

Andrea-Teodora Muçeku



Handwritten signature in blue ink.