



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ENKELEIDA I. HOXHA
ADRESA Lagja NR.5, Rr.
BLV "BAJRAM CURRI", GODINA 1
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3
TEL: 0682035826

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 2700

Nr. koleksioni: 978

Tirane më 09/12/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligi nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligi nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligi nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020053570097922434

*Akti notarial përbëhet nga 2 fletë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBETARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NR. 2700 REP.
NR. 378 KOL.



MARRËVESHJE SIGURUESE

Sot më datë 09/12/2020, përparrë meje, Noterës Envelinda Hasche, anetare e Dhomës se Noterisë Tiranë, me Zyrë Notieriale në Tirane, _____ u paraqitën palët si më poshtë:

BARRËDHËNËSI: “HYDRO-PROJECT” SHPK, regjistruar si person juridik, në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me Numër Unik të Identifikimit te Subjektit (NUIS) K81323009J, me seli në Diber Rukaj Bruc Rruga Prell Energy, godine 2 kateshe, Lagjia Neziraj, Fshati Bruç, Burrel, Bashkia Mat, përfaqësuar nga z. Bardhyl Muceku, shtetas shqiptar, i biri i Qazimit, lindur në Macukull, Mat, më dt. 15.01.1972, banues në Tirane, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. personal H20115208C, autorizuar me Vendimin e Asamblesë së Ortakëve datë _____.2020 (më poshtë referuar si “Barrëdhënësi”).

dhe,

BARRËMARRËSI: “INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA” SHA, me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) J81817006P, regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në Rr. Ismail Qemali, nr. 27, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar prej Zj. Ermenita Harasani, shtetase shqiptare, lindur ne Tirane, me 03.03.1971, identifikuar me nr personal H15303195N dhe nga Z. Andi Çeku, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, me 06.09.1981, identifikuar me nr. personal I10906034E, ne cilesine e perfaqesuesve te Bankes (më poshtë referuar si “Barrëmarrësi”).

me zotësi të plotë juridike dhe përtë vepruar, për identitetin e të cilëve, unë noterja jam e sigurt, të cilët më deklaruan se:

Meqënëse:

- A. Barrëmarrësi në cilësinë e Kredidhënësit ka lidhur me Kredimarrës: | “SEKA HYDROPOWER” SHPK (këtu e më poshtë referuar si “Kredimarrësi”) Kontratën e Kredisë Bankare nr. 2686 rep./ nr. 975 kol., datë 07/12/2020 (këtu e më poshtë referuar si “Kontrata e Kredisë”), me shumë principali |EURO 10,000,000 (dhjete milion) (këtu e më poshtë referuar si “Principali”);
- B. Për qëllime të garantimit të shlyerjes së detyrimeve që lindin për ‘Kredimarrësin’ nga ‘Kontrata e Kredisë’, kërkohet barrë siguruese në favor të Barrëmarrësit mbi kolateralin – objekt të kësaj marrëveshje siguruese;
- C. Sipas Ekstraktit te leshuar nga Qendra Kombetare e Regjistrimit, Barredhenesi “HYDRO-PROJECT” SHPK rezulton ortak ne shoqerine: “SEKA HYDROPOWER” SHPK regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me Numer Unik te Identifikimit (NIPT) L32116020A. Barredhenesi eshte zoterues i 100% (njeqind perqind) te vleres se kapitalit themeltar te shoqerise ‘SEKA HYDROPOWER’ SHPK;

Atëherë,



Palet, me vullnet të lirë dhe të plotë, bien dakort të lidhin këtë Marrëveshje Siguruese me përbajtjen si më poshtë vijon:

Neni 1 - Përkuftizime

1.1 Kudo, ku përdoren në këtë Marrëveshje Siguruese, dhe vetëm nëse shprehimisht parashikohet ndryshe, termat e mëposhtëm do të kenë kuptimet e mëposhtme:

- “*Kolateral*” – nënkupton pasurinë e luajtshme (të prekshme apo të paprekshme), objekt i kësaj Marrëveshje Siguruese. Kolaterali mund të ekzistojë ose mund të krijohet në të ardhmen dhe nuk kufizohet vetëm me pasuritë e luajtëshme mbi të cilat Barrëdhënësi ka pronësinë apo një të drejtë të tashme. Kolaterali mund të ndodhet kudo, brenda apo jashtë Shqiperisë, dhe përfshin edhe të ardhurat kolateral. Përshkrimi i Kolateralit jepet në nenin 2.1 të kësaj Marrëveshje Siguruese.
- “*Barrë Siguruese*” – nënkupton të drejtën reale mbi ‘*Kolateralin*’, nëpërmjet se cilës sigurohet përbushja e detyrimeve të rrjedhura për ‘*Kredimarrësin*’ nga ‘*Kontrata e Kredisë*’.
- “*Detyrime të Siguruara*” – nënkupton detyrimin, që ka ‘*Kredimarrësi*’ për të përbushur të gjitha detyrimet sipas ‘*Kontratës së Kredisë*’, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në pagimin e shumës totale të ‘*Principalit*’, interesave dhe penaliteteve deri në ditën e shlyerjes totale të të gjitha detyrimeve të ‘*Kredimarrësit*’, së bashku më çdo shumë tjetër sipas ‘*Kontratës së Kredisë*’, si dhe pagimin e çdo shpërblimi, shpenzimi, ose pagesa të tjera të lidhura me ekzekutimin e detyrueshëm të detyrimeve të ‘*Kredimarrësit*’ sipas ‘*Kontratës së Kredisë*’ dhe Legjislacionit Shqiptar.
- “*E drejte e lidhur*” nënkupton i) çdo dividend, shpërndarje, ose interes i paguar ose i pagueshem në lidhje me Kuotat, përfshirë por pa u kufizuar në shpërndarjet të cilat lindin si pasojë e zvogëlimit të kapitalit themeltar, pretendimet mbi të ardhurat e likuidimit si dhe të gjithë pretendimet financiare të tashme apo të ardhshme të lidhura ii) çdo kuotë, letra me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (me anë të së drejtës së kthimit, bonusave, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimit, këmbimit ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo nga Kuotat; iii) të gjithë dividendift, interesat ose të ardhura të tjera në lidhje me çdo aset të pëmendor më lart; iv) të gjithë të drejtat e votës në lidhje me Kuotat, të cilat mund të ushtrohen si në asamblenë e zakonshme dhe te jashtezakonshme të Kredimarrësit; dhe v) të gjitha të drejtat e Barrëdhënësit në lidhje me ose mbi cilëndo kuotë që mund të fitohet në të ardhmen prej Barrëdhënësit nëpërmjet kapitalizimit të fitimeve, rritjes së kapitalit, ndarjes, kthimit të borxhit në kapital, sigurimit të kuotave.

Neni 2 - Barra Siguruese

2.1. Me qëllim që të sigurojë ekzekutimin e plotë të ‘*Detyrimeve të Siguruara*’ të rrjedhura për ‘*Kredimarrësin*’ nga ‘*Kontrata e Kredisë*’, secili nga ‘*Barrëdhënësit*’, nëpërmjet kësaj Marreveshje Siguruese, vendos në favor të ‘*Barrëmarrësit*’, ‘*Barrë Siguruese*’ te rrades se pare mbi ‘*Kolateralin*’ e përshkruar më poshtë:

- 100 % (njeqind perqind) te kuotave te kapitalit total zoteruar nga ortaku “HYDRO-PROJECT” SHPK, prane shoqerise “SEKA HYDROPOWER” SHPK si dhe çdo te drejte, titull dhe interes lidhur me to;

2.2. ‘*Barra Siguruese*’ e krijuar sipas kesaj Marreveshje do të jetë detyruese e do të mbetet në fuqi për ‘*Barrëdhënësin*’, pasardhësit e tij apo posedues dhe përfitues të tjerë të kolateralit, dhe do të përbëjë një garanci të panderprerë, pavarësisht nga shlyerja e pjesshme e ‘*Detyrimeve te Siguruara*’ dhe nuk do të cënohet nga ndonjë barrë, garanci apo mjet tjetër sigurimi të vendosur në favor të ‘*Barrëmarrësit*’ nga ‘*Barrëdhënësi*’ apo të tretë.

Neni 3 – Regjistrimi i Barrës Siguruese

3.1. Nëpërmjet kësaj Marrëveshje Siguruese, ‘*Barrëdhënësi*’ jep miratimin e tij, që sipas gjykimit

dhe vendimit të vetëm të ‘Barrëmarrësit’, ‘Barra Siguruese’ e krijuar me këtë Marrëveshje Siguruese, të regjistrohet nga ‘Barrëmarrësi’ me shpenzimet e ‘Barrëdhënësit’, në Regjistrin e Barrëve Siguruese, në përputhje me Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 “Për Barrët Siguruese”.

3.1.1. Përveç regjistrimit në Regjistrin e Barrëve Siguruese, ‘Barrëdhënësi’ jep miratimin e tij, që sipas gjykit dhe vendimit të vetëm të ‘Barrëmarrësit’, ‘Barra Siguruese’ dhe/ose kjo ‘Marrëveshje Siguruese’ të regjistrohet, me shpenzimet e ‘Barrëdhënësit’, edhe në regjistra apo regjistrarë kompetentë, nëse në varësi të llojit të ‘Kolateralit’, një regjistrim i tillë është i nevojshëm sipas legjisacionit të zbatueshëm.

3.1.2. Barredhenesi do te regjistroje menjehere kete ‘Marrëveshje Siguruese’ ne Regjistrin e Ortakeve dhe ne Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombetare te Biznesit si dhe do te paraqese prane Bankes ekstraktin qe verteton kryerjen regjistrimit;

3.2. ‘Barrëdhënësi’ kupton plotësisht dhe bie dakord se nëse ‘Barrëmarrësi’ është ose vihet në posedim të ‘Kolateralit’, atëherë për efekte të preferimit kundrejt të tretëve sipas Ligjit nr. 8573, datë 18.10.1999 “Për Barrët Siguruese”, barra siguruese do të konsiderohet e kompletuar edhe me anë të vendosjes së ‘Barrëmarrësit’ në posedim të ‘Kolateralit’.

3.3. ‘Barrëmarrësi’ merr përsipër se do të bëjë të mundur heqjen e barrës siguruese mbi ‘Kolateralin’, vetëm pas përbushjes së plotë të gjitha ‘Detyrimeve të Siguruara’.

3.4. ‘Barrëdhënësi’ i jep të drejtë ‘Barrëmarrësit’, që me shpenzimet e ‘Barrëdhënësit’ të tërheqë nga organet kompetente, në çdo moment dokumentacionin provues të regjistrimit të ‘Barrës Siguruese’, ose vërtetimet mbi gjëndjen juridike të ‘Kolateralit’.

Neni 4 – Deklarime dhe Garanci të ‘Barrëdhënësit’

4.1. ‘Barrëdhënësi’ deklaron dhe garanton ‘Barrëmarrësin’, se mbi ‘Kolateralin’ objekt të kësaj Marrëveshje Siguruese, nuk rëndon asnjë barrë siguruese (përvec sa shprehimi parashikohet në këtë Marrëveshje Ssiguruese) në lidhje me ndonje detyrim tjetër, dhe se ‘Barredhenesi’ është titullari i vetëm i pronësisë mbi ‘Kolateralin’.

4.2. ‘Barrëdhënësi’ merr përsipër, që deri në momentin e shlyerjes së plotë të gjitha ‘Detyrimeve të Siguruara’, të mos kryejë mbi ‘Kolateralin’ asnjë veprim juridik barrësimi, tjetësimi, disponimi (material apo juridik), ndarje, bashkimi, pjestimi, pa pëlqimin paraprak me shkrim të ‘Barrëmarrësit’.

4.3. ‘Barrëdhënësi’ kupton plotësisht dhe pranon që në qoftë se ‘Kolaterali’ humbet ose dëmtohet qoftë dhe për rast fator, në mënyrë që të mos dëmtohen të drejtat e ‘Barrëmarrësit’, kjo e fundit mund të kërkojë nga ‘Barrëdhënësi’, që t'i jepet garanci e plotë mbi sende të tjera dhe, në mungesë të saj, mund të kërkojë pagesën e menjëherëshme të detyrimeve të rrjedhura nga ‘Kontrata e Kredisë’. I njëjti rregullim do të jetë i zbatueshëm edhe nëse ‘Barra Siguruese’ humbet ose cënohet pjesërisht apo totalisht, nga ndonjë e metë juridike e titullit të pronësisë apo e statusit juridik të ‘Kolateralit’.

4.4. ‘Barrëdhënësi’ kupton plotësisht dhe pranon që në rast të fillimit nga ana e ‘Barrëmarrësit’ të procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm për detyrimet e ‘Kredimarrësit’ të rrjedhura nga ‘Kontrata e Kredisë’, ‘Kolaterali’ sipas gjykit dhe diskrecionit të vetëm të ‘Barrëmarrësit’ do t'i nënshtrohet procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, pavarësisht nëse kanë filluar ose jo procedurat përmbarimore edhe mbi pasuritë e tjera të luajtshme apo të paluajtshme të ‘Kredimarrësit’, ose Dorezanësit/(ve), ose mbi pasuri tjetër të vendosur në hipotekë apo në barrë siguruese në favor të ‘Barrëmarrësit’ si garanci për shlyerjen e ‘Detyrimeve të Siguruara’.

4.5. ‘Barrëdhënësi’ deklaron se kuption plotësisht, dhe bie dakord që, ‘Barra Siguruese’ e krijuar në bazë të kësaj Marrëveshje Siguruese, duke qënë një e drejtë reale me titullar ‘Barrëmarrësin’, nuk do të cënohet apo preket, pavarësisht nëse ‘Barrëmarrësi’ dhe ‘Kredimarrësi’ vendosin të ndryshojnë kushtet e ‘Kontratës së Kredisë’ dhe për këtë qëllim nënshkruajnë me njëra – tjetren amendamente të ‘Kontratës së Kredisë’.

4.6. ‘Barrëdhënësi’ deklaron se kuption plotësisht që kjo Marrëveshje Siguruese përbën titull ekzekutiv dhe se nëse ndodh një ‘Rast Shkakësor’ sikundër përcaktohet në ‘Kontratën e Kredisë’, atëherë ‘Barrëmarrësi’ sipas vendimit dhe diskrecionit të vetëm të tij, do të mund të fillojë kërkimin e shlyerjes së ‘Detyrimeve të Siguruara’ nëpërmjet ekzekutimit të detyrueshëm të ‘Kolateralit’, duke u bazuar në Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 “Për Barrët Siguruese”, si dhe në “Kodin e Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë”.

Neni 5 - Detyrime të Barrëdhënësit

5.1. ‘Barrëdhënësi’ do të përbushë të gjitha detyrimet e parashikuara për të, në këtë Marrëveshje Siguruese dhe legjisacionin në fuqi, si dhe do të respektojë cdo deklarim dhe garanci të dhënë në këtë Marrëveshje Siguruese.

5.2. ‘Barrëdhënësi’ do të mbajë ‘Kolateralin’ në kushte të mira dhe do të kryejë të gjitha riparimet e nevojshme të tij, dhe nuk do të kryejë apo lejojë asnjë humbje apo dëmtim material të ‘Kolateralit’.

5.3. Nëse do t’i kërkohet nga ana e ‘Barrëmarrësit’, ‘Barrëdhënësi’ do të sigurojë ‘Kolateralin’ në favor të ‘Barrëmarrësit’, për të gjithë shumën e ‘Principalit’ dhe për të gjithë kohëzgjatjen e ‘Kontratës së Kredisë’, përkundrejt çdo lloj rreziku që do t’i kërkohet nga ana e ‘Barrëmarrësit’. ‘Barrëdhënësi’ do të mbajë të përjashtuar ‘Barrëmarrësin’ nga përgjegjësia për kryerjen e pagesave të shpenzimeve për sigurimin e ‘Kolateralit’.

5.4. ‘Barrëdhënësi’ garanton ‘Barrëmarrësin’ lidhur me vlefshmérinë e ‘Barres Siguruese’ të krijuar në favor të ‘Barrëmarrësit’ në bazë të kësaj Marrëveshje Siguruese, si dhe përkundrejt çdo të mete juridike që mund të cënojë ‘Barrën Siguruese’. Në këtë kuadër, ‘Barrëdhënësi’ detyrohet të marrë pjesë në gjykimin e cdo çështje gjyqësore në mbrojtje të interesave të ‘Barrëmarrësit’, dhe zgjidhë konfliktin në favor të ‘Barrëmarrësit’. Në rast se ‘Barrëmarrësit’ i cënohet ‘Barra Siguruese’, qoftë pjesërisht apo edhe tërësisht, atëherë ‘Barrëdhënësi’ do të jëtë i detyruar personalisht me të gjithë pasurinë e vet të luajtshme apo të paluajtshme, për shlyerjen e detyrimeve të ‘Kredimarrësit’ të rrjedhura nga ‘Kontrata e Kredisë’.

5.5. Në rast se persona të tretë pretendojnë të drejta pronësie, posedimi, uzufrukti, enfiteoze, apo të drejta përdorimi ose ndonjë të drejte tjeter reale, ‘Barrëdhënësi’ garanton se do të ruajë të pacënuar ‘Barrën Siguruese’ të ‘Barrëmarrësit’ mbi ‘Kolateralin’.

5.6. ‘Barrëdhënësi’ do të pranojë dhe lejojë punonjësit e ‘Barrëmarrësit’, që me kërkesën e tyre, të inspekojnë dhe monitorjnë gjëndjen e ‘Kolateralit’. Gjithashtu, ‘Barrëdhënësi’ bie dakord dhe pranon, që nëse do të kërkohet nga ‘Barrëmarrësi’ rivlerësimi i ‘Kolateralit’ nga ekspertë vlerësues, të lejojë kryerjen e rivlerësimit si dhe të mbulojë shpenzimet e lidhura me rivlerësimin përkundrejt ekspertit vlerësues të zgjedhur nga ‘Barrëmarrësi’.

Neni 6 – Të ndryshme

6.1. Çdo njoftim ose kërkesë do të konsiderohet i kryer kur bëhet me shkrim dhe dërgohet në adresat e parashikuara për palët në këtë Marëveshje Siguruese.

6.2. Në rast se ndonjë klauzolë ose detyrim sipas kësaj Marëveshje Siguruese do të jetë apo shpallet e pavlefshme, e kundërligjshme ose e pazbatueshme, - vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e klauzolave ose e detyrimeve të tjera të parashikuara në këtë Marëveshje Siguruese, nuk do të cënohen apo ndikojnë në zbatim.

6.3. Në zbatim të nenit 127 të Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 “Për bankat në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar Vendimit nr. 67 datë 13.10.2010 “Për miratimin e Rregullores “Për përmbajtjen e informacionit dhe funksionimin e regjistrimit te kredive në Bankën e Shqipërisë” të miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë; ‘Barrëdhënësi’ nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marëveshje Siguruese: (i) deklaron se i gjithë informacioni i dhënë prej tij është i saktë dhe i plotë, si dhe (ii) duke kupuar se, të dhënat demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënavë personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe përfaktin se “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënavë të ‘Barrëdhënësit’, autorizon “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA, që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të ‘Kredimarrësit’ për të marrë kredi; 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies kontraktore të kredisë së ‘Kredimarrësit’ me “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA; 3. vlerësimin e besueshmërisë së ‘Kredimarrësit’ së bashku me personat e tretë të lidhur me ‘Kredimarrësin’; të njihet me detyrimet e ‘Barrëdhënësit’ ndaj bankave/degëve të bankave të huaja/subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënavë/informacionit të Regjistrat të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/afësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, ‘Barrëdhënësi’ jep pëlqimin që “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA të përdorë emrin dhe të dhënat identifikuese dhe financiare të ‘Barrëdhënësit’ që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

6.4. Sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënavë personale”, i ndryshuar dhe Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 “Për Bankat në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar ‘Barrëdhënësi’ në mënyrë të parevokueshme autorizon “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA të transferojë dhe të trajtojë të gjitha të dhënat personale dhe financiare të tij (më poshtë referuar si “Informacioni Konfidencial”) me dhe tek Shoqeria Mëmë e saj: “Intesa Sanpaolo” S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqeria Mëmë: “Intesa Sanpaolo” S.p.A. ‘Barrëdhënësi’, duke kupuar se të dhënat e tij personale dhe financiare do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënavë personale,

sekretin bankar dhe profesional, si dhe duke marrë në konsideratë gjithashtu se "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për trajtimin e sigurt të të dhënave të 'Barrëdhënësit', autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA, - që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të 'Kredimarrësit' për kredi; dhe/ose 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë afatit të marrëveshjes kontraktore të kredisë së 'Kredimarrësit' me "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA; dhe/ose 3. vlerësimin e besueshmërisë së 'Kredimarrësit' së bashku me palët e treta të lidhura me 'Kredimarrësit'; dhe/ose 4. mbikëqyrja e konsoliduar nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A [duke përfshirë por pa u kufizuar tek qëllimet e konsolidimit të pozicioneve të mëposhtme: (a) kapitalin rregullator, (b) mjftueshmërinë e kapitalit, (c) ekspozimi i rrezikut, (d) pozicionet e hapura të këmbimeve valutore, (e) investimet në institucionet kapitale dhe jo kapitale]; dhe/ose 5. monitorimi dhe procesi i administrimit të rreziqeve të bankës dhe rrezikut të Grupit Bankar Intesa Sanpaolo, ose me konsolidimin e pozicioneve që parashikohen në Ligjin nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar - për të transferuar dhe trajtuar të gjitha të dhënat personale dhe financiare me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. Në përputhje me sa më sipër, 'Barrëdhënësi' autorizon "Intesa Sanpaolo" S.p.A të ketë akses, të përdorë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare që zotëron "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe/ose kjo e fundit meri në zotërim nga Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë. Gjithashtu pranohet se i gjithë Informacioni Konfidencial do të mbrohet përpëra keqpërdorimit, dëmtimit, shkatërrimit, zhvlerësimit, humbjes dhe vjedhjes dhe "Intesa Sanpaolo" S.p.A nuk do të përdorë Informacionin Konfidencial për asnjë qëllim tjeter përvceçse për qëllimet që përcaktohen më sipër, si dhe nuk do t'i zbulohen, vihen në dispozicion, publikohen ose përhapen palëve të treta. "Intesa Sanpaolo" S.p.A do të sigurojë që vetëm personat përgjegjës (duke përfshirë Nën-kontraktorët dhe Filialët) të cilëve u zbulohet informacioni në funksion të përbushjes së qëllimeve të parashikuara më sipër, do të kenë akses të Informacionit Konfidencial. Informacioni konfidencial mund të zbulohet deri në masën e parashikuar me ligj gjykatës, zyrës së prokurorisë dhe organeve të tjera kompetente që gjëzojnë këtë të drejtë në bazë të ligjit dhe rregulloreve të zbatueshme, një gjykatësi ose çdo autoriteti rregulator. "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A do të sigurojnë respektimin nga ana e Personelit të saj (duke përfshirë Nën-kontraktorët dhe Filialët) të detyrimeve për konfidencialitetin e marrë përsipër.

6.5. Gjithashtu, përvèc sa përcaktohet në nenin 6.4, 'Barrëdhënësi' në përputhje me Ligjin Nr. 9887, datë 10.3.2008 "Për mbrojtjen e të dhënavë personale", i ndryshuar (duke perfshire ketu por duke mos u kufizuar tek nenin 6 pika 1 shkronja "a", nenin 8, si dhe te gjitha dispozitat e tjera ligjore dhe nën-ligjore të aplikueshme) dhe Ligjet Nr. 9662 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar jep pëlqimin dhe autorizon Bankën, të përpunojë, transferojë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare të tij, me dhe tek cdo subjekt i trete, i cili kryen një ose disa shërbime në emër dhe për llogari të Bankës (duke perfshire edhe nën-kontraktoret e tyre), më vendndodhje si brënda ashtu edhe jashtë territorit të Republikës se Shqipërisë, të kontraktuar nga Banka sipas diskrecionit të Bankës, për qëllime të ushtrimit, monitorimit, vlerësimit dhe permirësimit të vazhdueshëm, të aktivitetit të saj bankar dhe financiar; megjithatë duke parashikuar shprehimisht këtu se subjektet e tretë (duke perfshire edhe nën-kontraktoret e tyre) do të janë gjithashtu përgjegjës dhë kanë detyrimin përuajtjen e fshehtësisë së të dhënavë personale dhe financiare te 'Barrëdhënësi'.

6.5.1 Banka garanton 'Barrëdhënësin' se përpunimi i të dhënavë do të menaxhohet nga stafi teknik i zyrës përgjegjëse për trajtimin e të dhënavë personale dhe do të bëhet në përputhje me menyrat e parashikuara nga Ligji Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënavë personale", i ndryshuar.

6.5.2 'Barrëdhënësi' nëpërmjet një kërkese me shkrim drejtuar Bankës, ka të drejtë (i) të marri në çdo kohë konfirmimin për përpunimin ose jo të të dhënavë personale të tij, informacion për qëllimin e përpunimit, për kategoritë e të dhënavë të përpunuara dhe përmarrësit e kategoritë e marrësve, të cilëve u përhapen të dhënat personale të 'Barrëdhënësit'; (ii) të njihet me përbajtjen dhe burimin e të dhënavë personale të përpunuara nga Banka; (iii) të kërkoj korrigjimin ose fshirjen e tyre kur vihet në dijeni se të dhënat rreth tij nuk janë të rregullta, të vërteta, të plota ose janë përpunuar dhe mbledhur në kundërshtim me dispozitat Ligjet Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për Mbrotjen e të Dhënavë Personale", i ndryshuar; (iv) të kundërshtoje, në çdo kohë, mbështetur në ligj, përpunimin e të dhënavë rreth tij. 'Barrëdhënësi' gëzon të drejtën e ankimit në rast se pretendon se i janë shkelur të drejtat, liritë dhe interesat e ligjshëm në lidhje me të dhënat personale. Në rast se subjekti i të dhënavë ka bërë ankım, Banka nuk do të kryejë ndryshime në të dhënat e tij personale deri në dhënien e vendimit. 'Barrëdhënësi', të cilit i është shkaktuar një dëm, si rezultat i përpunimit të paligjshëm të të dhënavë personale, ka të drejtë t'i kërkojë kompensim Bankës për dëmin e shkaktuar.

6.6. Banka ka të drejtë që të cedojë tek personat e tretë, tërësish ose pjesërisht, të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga 'Kontrata e Kredisë', në bazë të gjykimit dhe vendimit të saj dhe pavarësisht nëse

‘Kredimarrësi’ ndodhet ose jo në kushtet e mospërmbushjes së detyrimeve kontraktore. ‘Barrëdhënësi’ deklaron se kupton dhe pranon që Banka do të mund të disponojë lirisht dhe të kaloj ‘Kontratën e Kredisë’ dhe rrijedhimisht dhe kete Kontrate, me ose pa shpërblim, më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrit ligjor të zbatueshëm.

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate ‘Barrëdhënësi’ bie dakord të pranojë dhe ekzekutojë të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate kundrejt palës së tretë, në përputhje me Marrëveshjen e Cedimit apo Kalimit te Kontratës së Kredisë.

Për të bërë të mundur realizimin e këtij cedimi të drejtash apo kalimi kontrate, sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, i ndryshuar dhe Ligjit Nr. 9662, datë 18.12.2006 “Për Bankat në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, ‘Barrëdhënësi’ në mënyrë të parevokueshme autorizon Bankën t’i japë të dhënat personale dhe financiare të tij, të nevojshme përpara, gjatë dhe pas lidhjes së Marrëveshjes së Cedimit (duke perfshirë edhe, por pa qënë i kufizuar në shitjen apo në një formë tjeter të disponimit të kontratës) kujtdo pale me të cilën Banka deshiron të hyjë në këtë marrëdhënie cedimi apo kalimi kontrate.

6.6.1 Përvèc rasteve të parashikuara shprehimisht në ligj apo në aktet nën-ligjore të zbatueshme, ‘Barrëdhënësi’ nëpërmjet kësaj Kontrate, jep pëlqimin në mënyrë të parevokueshme se në rast mospërmbushje te detyrimeve kontraktore sipas ‘Kontratës së Kredisë’ nga ana e ‘Kredimarrësit’, Banka në kuadër të rekuperimit të kredisë, pavarësisht nëse ka ndërmarrë ose jo veprimet proceduriale përbartimore, do të ketë të drejtë të përhapë, transferojë dhe/ose të përpunojë të dhënat personale dhe financiare të ‘Barrëdhënësi’, me cdo subjekt tjeter, në kuadër të vlerësimit paraprak apo realizimit të kalimit të Kontratës së Kredisë dhe rrijedhimisht dhe këtë Kontratë (nëpërmjet shitjes apo forma të tjera të disponimit, me ose pa shpërblim), më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrit ligjor të zbatueshëm.

Neni 7– Legjislacioni qe zbatohet

Kjo Marrëveshje Siguruese është objekt dhe është hartuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe çdo mosmarrëveshje, konflikt ose pretendim i lindur ose i lidhur me këtë Marrëveshje Siguruese do të shqyrtohet dhe zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tiranë.

Kjo Marrëveshje Siguruese u hartua në 3 (tre) kopje të njëjta e të barazvlefshme në gjuhën shqipe. Secila nga palët mban nga një kopje; dhe një kopje e Marrëveshjes Siguruese ruhet në Zyrën Noteriale. Interpretimi i kushteve kontraktore do të bëhet në perputhje me legjislacionin e aplikueshëm dhe qëllimin e palëve për të lidhur këtë Marrëveshje Siguruese.

Unë Noterja, ua lexova me zë të lartë palëve tekstin e kësaj Marreveshje Siguruese dhe i njoha palët me efektet ligjore të saj ato më deklaruan se e kuqtojnë atë, konstatova se palet e gjejnë Marreveshjen Siguruese në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe te plotë, dhe Unë Noterja i vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjit.

BARRËMARRËSI

“INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA” SH.A [“HYDRO-PROJECT” SHPK]

Përfaqesuar nga:



BARRËDHËNËSI

HYDRO-PROJECT
Sh.p.k

Përfaqesuar nga:

Bardhyl Muceku

Bardhyl Muceku

