



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ENKELEIDA I. HOXHA
ADRESA Lagjia NR.5, Rr.
BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3
TEL: 0682035826

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 2705

Nr. koleksioni: 982

Tirane më 09/12/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2020053570098436371

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBETARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NR. 2705 REP.
NR. 982 KOL.

MARRËVESHJE SIGURUESE

Sot më datë 07/12/2020, përpara meje, Noteres Enkeleido Horho anetare e
Dhomes se Noterisë Tiranë, me Zyrë Noteriale në Tiranë, B. Sin u paraqitën palët si më poshtë:

BARRËDHËNËSI:

“SEKA HYDROPOWER” SHPK, regjistruar si person juridik, në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me Numër Unik të Identifikimit të Subjektit (NUIS) L32116020A, me seli në Rruga Prell Energy, godine 2 kateshe, Lagjia Neziraj, Fshati Bruç, Burrel, Bashkia Mat, Bruc, Rukaj, Diber, përfaqësuar nga **Z. Sokol Muceku**, shtetas shqiptar, lindur në Macukull, Mat, më dt. 18.10.1973, mbajtës i Letërnjoftimit me Nr. 027754300 dhe nr. personal H31018146B, në cilësinë e Administratorit, autorizuar me Vendimin e Asamblesë së Ortakëve nr. _____ datë 04.12.2020 (më poshtë referuar si “Barrëdhënësi”).

dhe,

BARRËMARRËSI:

“INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA” SHA, me Numër Unik të Identifikimit (NIPT) J81817006P, regjistruar me Vendim nr. 19460, datë 19.05.1998, të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me seli në Rr. Ismail Qemali, nr. 27, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar prej **Zj. Ermenita Harasani**, shtetase shqiptare, lindur ne Tirane, me 03.03.1971, identifikuar me nr personal H15303195N dhe nga **Z. Andi Çeku**, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, me 06.09.1981, identifikuar me nr. personal I10906034E, ne cilesine e perfaqesuesve te Bankes (më poshtë referuar si “Barrëmarrësi”).

me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilëve, unë noterja jam e sigurt, të cilët më deklaruan se:

Meqënëse:

- A. Barrëmarrësi në cilësinë e Kredihënësit ka lidhur me Kredimarrës: “SEKA HYDROPOWER” SHPK (këtu e më poshtë referuar si “Kredimarrësi”) Kontratën e Kredisë Bankare me nr. 2686 rep./ nr. 975kol. date 07.12.2020 (këtu e më poshtë referuar si “Kontrata e Kredisë”), me shumë principali **EURO 10,000,000** (dhjete milionë)) (këtu e më poshtë referuar si “Principal”);
- B. Për qëllime të garantimit të shlyerjes së detyrimeve që lindin për ‘Kredimarrësin’ nga ‘Kontrata e Kredisë’, kërkohet barrë siguroese në favor të Barrëmarrësit mbi kolateralin – objekt të kësaj marrëveshje siguroese;

Atëherë,

Palet, me vullnet të lirë dhe të plotë, bien dakort të lidhin këtë Marrëveshje Siguroese me përmbajtjen si më poshtë vijon:

Neni 1 - Përkufizime

1.1 Kudo, ku përdoren në këtë Marrëveshje Siguroese, dhe vetëm nëse shprehimisht parashikohet ndryshe, termat e mëposhtëm do të kenë kuptimet e mëposhtme:

- “Kolateral” – nënkupton pasurinë e luajtshme (të prekshme apo të paprekshme), objekt i kësaj Marrëveshje Siguruese. Kolaterali mund të ekzistojë ose mund të krijohet në të ardhmen dhe nuk kufizohet vetëm me pasuritë e luajtshme mbi të cilat Barrëdhënësi ka pronësinë apo një të drejtë të tashme. Kolaterali mund të ndodhet kudo, brenda apo jashtë Shqipërisë, dhe përfshin edhe të ardhurat kolateral. Përshkrimi i Kolateralit jepet në nenin 2.1 të kësaj Marrëveshje Siguruese.
- “Barrë Siguruese” – nënkupton të drejtën reale mbi ‘Kolateralin’, nëpërmjet se cilës sigurohet përmbushja e detyrimeve të rrjedhura për ‘Kredimarrësin’ nga ‘Kontrata e Kredisë’.
- “Detyrime të Siguruara” – nënkupton detyrimin, që ka ‘Kredimarrësi’ për të përmbushur të gjitha detyrimet sipas ‘Kontratës së Kredisë’, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në pagimin e shumës totale të ‘Principalit’, interesave dhe penaliteteve deri në ditën e shlyerjes totale të të gjitha detyrimeve të ‘Kredimarrësit’, së bashku me çdo shumë tjetër sipas ‘Kontratës së Kredisë’, si dhe pagimin e çdo shpërblimi, shpenzimi, ose pagesa të tjera të lidhura me ekzekutimin e detyrueshëm të detyrimeve të ‘Kredimarrësit’ sipas ‘Kontratës së Kredisë’ dhe Legjislacionit Shqiptar.

Neni 2 - Barra Siguruese

2.1. Me qëllim që të sigurojë ekzekutimin e plotë të ‘Detyrimeve të Siguruara’ të rrjedhura për ‘Kredimarrësin’ nga ‘Kontrata e Kredisë’, ‘Barrëdhënësi’, nëpërmjet kësaj Marrëveshje Siguruese, vendos në favor të ‘Barrëmarrësit’, ‘Barrë Siguruese’ te rradhes se pare mbi ‘Kolateralin’ e përshkruar më poshtë:

- *Llogarite rrjedhese te çelura aktualisht apo qe mund te çelen ne ardhmen nga Barredhenesi prane Bankes duke përfshirë të gjitha shumat, kreditimet dhe të drejtat monetare së bashku me interesat e pretenduara ose të kredituara në llogarite ku të gjitha vlerat e arketueshme mbahen, depozitohen dhe perdoren nga Barredhenesi;*
- *Te ardhurat e arketueshme te tashme apo te ardhshme si dhe te gjitha te drejtat dhe pretendimet mbi to;*
- *Te arketueshmet (te ardhurat e tashme dhe te ardhshme) si dhe te gjitha te drejtat dhe pretendimet qe rrjedhin nga i) Kontrata per shitblerje te Energjise Elektrike ndermjet FTL SHA “Kontrata e Shitblerjes” dhe prodhuesve me perparesi te energjise elektrike me nr. prot 3080/1 date 04.12.2020 pjese perberese e kesaj Marreveshje (perfshire por pa u kufizuar ne ndryshimet, shtojcat dhe anekset e kesaj Kontrate) dhe ii) Faturat tatimore te shitjes objekt financimi i Kontratës së Kredisë perfshire Premtimpagesat dhe titujt e ngjashem me to, qe rrjedhin nga Kontrata e shitblerjes.*

2.1.1. “Barra siguruese” do përfshijë automatikisht (i) të gjitha vlerat ekzistuese dhe të ardhshme të cilat kreditohen herë pas here në Llogaritë Bankare dhe/ose të drejtën për pagimin e një detyrimi monetar si të arkëtueshme; (ii) çdo dhe të gjitha pretendimet në bazë të ose në lidhje me llogaritë bankare dhe/ose të arkëtueshmet; (iii) çdo të drejtë për ripagimin e shumave të cilat përbëjnë fondet që janë kredituar në llogaritë bankare dhe/ose pagesës së një detyrimi monetar si të arkëtueshme; dhe (iv) çdo interes të përlllogaritur ose që do të përlllogaritet mbi shumat e përcaktuara në këtë nen.

2.2. ‘Barra Siguruese’ e krijuar sipas kesaj Marreveshje do të jetë detyruese e do të mbetet në fuqi për ‘Barrëdhënësin’, pasardhësit e tij apo posedues dhe përfitues të tjerë të kolateralit, dhe do të përbëjë një garanci të panderprerë, pavarësisht nga shlyerja e pjeshme e ‘Detyrimeve te Siguruara’ dhe nuk do të çënohet nga ndonjë barrë, garanci apo mjet tjetër sigurimi të vendosur në favor të ‘Barrëmarrësit’ nga ‘Barrëdhënësi’ apo të tretë.

Neni 3 – Regjistrimi i Barrës Siguruese

3.1. Nëpërmjet kësaj Marrëveshje Siguruese, ‘Barrëdhënësi’ jep miratimin e tij, që sipas gjykimit

dhe vendimit të vetëm të 'Barrëmarrësit', 'Barra Siguruese' e krijuar me këtë Marrëveshje Siguruese, të regjistrohet nga 'Barrëmarrësi' me shpenzimet e 'Barrëdhënësit', në Regjistrin e Barrëve Siguruese, në përputhje me Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese".

3.1.1. Përveç regjistrimit në Regjistrin e Barrëve Siguruese, 'Barrëdhënësi' jep miratimin e tij, që sipas gjykimit dhe vendimit të vetëm të 'Barrëmarrësit', 'Barra Siguruese' dhe/ose kjo 'Marrëveshje Siguruese' të regjistrohet, me shpenzimet e 'Barrëdhënësit', edhe në regjistra apo regjistrarë kompetentë, nëse në varësi të llojit të 'Kolateralit', një regjistrim i tillë është i nevojshëm sipas legjislacionit të zbatueshëm.

3.2. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe bie dakord se nëse 'Barrëmarrësi' është ose vihet në posedim të 'Kolateralit', atëherë për efekte të preferimit kundrejt të tretëve sipas Ligjit nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese", barra siguruese do të konsiderohet e kompletuar edhe me anë të vendosjes së 'Barrëmarrësit' në posedim të 'Kolateralit'.

3.3. 'Barrëmarrësi' merr përsipër se do të bëjë të mundur heqjen e barrës siguruese mbi 'Kolateralin', vetëm pas përmbushjes së plotë të të gjitha 'Detyrimeve të Siguruara'.

3.4. 'Barrëdhënësi' i jep të drejtë 'Barrëmarrësit', që me shpenzimet e 'Barrëdhënësit' të tërheqë nga organet kompetente, në çdo moment dokumentacionin provues të regjistrimit të 'Barrës Siguruese', ose vërtetimet mbi gjendjen juridike të 'Kolateralit'.

Neni 4 – Deklarime dhe Garanci të 'Barrëdhënësit'

4.1. 'Barrëdhënësi' deklaron dhe garanton 'Barrëmarrësin', se mbi 'Kolateralin' objekt të kësaj Marrëveshje Siguruese, nuk rëndon asnjë barrë siguruese (përveç sa shprehimisht parashikohet në këtë Marrëveshje Siguruese) në lidhje me ndonjë detyrim tjetër, dhe se 'Barrëdhënësi' është titullari i vetëm i pronësisë mbi 'Kolateralin'.

4.2. 'Barrëdhënësi' merr përsipër, që deri në momentin e shlyerjes së plotë të të gjitha 'Detyrimeve të Siguruara', të mos kryejë mbi 'Kolateralin' asnjë veprim juridik barrësimi, tjetërsimi, disponimi (material apo juridik), ndarje, bashkimi, pjesëtimi, pa pëlqimin paraprak me shkrim të 'Barrëmarrësit'.

4.3. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe pranon që në qoftë se 'Kolaterali' humbet ose dëmtohet qoftë dhe për rast faktor, në mënyrë që të mos dëmtohen të drejtat e 'Barrëmarrësit', kjo e fundit mund të kërkojë nga 'Barrëdhënësi', që t'i jepet garanci e plotë mbi sende të tjera dhe, në mungesë të saj, mund të kërkojë pagesën e menjëhershme të detyrimeve të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë'. I njëjti rregullim do të jetë i zbatueshëm edhe nëse 'Barra Siguruese' humbet ose çënohet pjesërisht apo totalisht, nga ndonjë e metë juridike e titullit të pronësisë apo e statusit juridik të 'Kolateralit'.

4.4. 'Barrëdhënësi' kupton plotësisht dhe pranon që në rast të fillimit nga ana e 'Barrëmarrësit' të procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm për detyrimet e 'Kredimarrësit' të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë', 'Kolaterali' sipas gjykimit dhe diskrecionit të vetëm të 'Barrëmarrësit' do t'i nënshtrohet procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, pavarësisht nëse kanë filluar ose jo procedurat përmbartimore edhe mbi pasuritë e tjera të luajtshme apo të paluajtshme të 'Kredimarrësit', ose Dorezanësit/(ve), ose mbi pasuri tjetër të vendosur në hipotekë apo në barrë siguruese në favor të 'Barrëmarrësit' si garanci për shlyerjen e 'Detyrimeve të Siguruara'.

4.5. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton plotësisht, dhe bie dakord që, 'Barra Siguruese' e krijuar në bazë të kësaj Marrëveshje Siguruese, duke qënë një e drejtë reale me titullar 'Barrëmarrësin', nuk do të çënohet apo preket, pavarësisht nëse 'Barrëmarrësi' dhe 'Kredimarrësi' vendosin të ndryshojnë kushtet e 'Kontratës së Kredisë' dhe për këtë qëllim nënshkruajnë me njëra – tjetrën amendamente të 'Kontratës së Kredisë'.

4.6. 'Barrëdhënësi' deklaron se kupton plotësisht që kjo Marrëveshje Siguruese përbën titull ekzekutiv dhe se nëse ndodh një 'Rast Shkakësor' sikundër përcaktohet në 'Kontratën e Kredisë', atëherë 'Barrëmarrësi' sipas vendimit dhe diskrecionit të vetëm të tij, do të mund të fillojë kërkimin e shlyerjes së 'Detyrimeve të Siguruara' nëpërmjet ekzekutimit të detyrueshëm të 'Kolateralit', duke u bazuar në Ligjin nr. 8573, datë 18.10.1999 "Për Barrët Siguruese", si dhe në "Kodin e Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë".

Neni 5 - Detyrime të Barrëdhënësit

5.1. 'Barrëdhënësi' do të përmbushë të gjitha detyrimet e parashikuara për të, në këtë Marrëveshje Siguruese dhe legjislacionin në fuqi, si dhe do të respektojë cdo deklaram dhe garanci të dhënë në këtë Marrëveshje Siguruese.

5.2. 'Barrëdhënësi' do të mbajë 'Kolateralin' në kushte të mira dhe do të kryejë të gjitha riparimet e nevojshme të tij, dhe nuk do të kryejë apo lejojë asnjë humbje apo dëmtim material të 'Kolateralit'.

5.3. Nëse do t'i kërkohet nga ana e 'Barrëmarrësit', 'Barrëdhënësi' do të sigurojë 'Kolateralin' në favor të 'Barrëmarrësit', për të gjithë shumën e 'Principalit' dhe për të gjithë kohëzgjatjen e 'Kontratës së Kredisë', përkundrejt çdo lloj rreziku që do t'i kërkohet nga ana e 'Barrëmarrësit'. 'Barrëdhënësi' do të

mbajë të përjashtuar 'Barrëmarrësin' nga përgjegjësia për kryerjen e pagesave të shpenzimeve për sigurimin e 'Kolateralit'.

5.4. 'Barrëdhënësi' garanton 'Barrëmarrësin' lidhur me vlefshmërinë e 'Barrës Siguruese' të krijuar në favor të 'Barrëmarrësit' në bazë të kësaj Marrëveshje Siguruese, si dhe përkundrazi çdo të metë juridike që mund të çënojë 'Barrën Siguruese'. Në këtë kuadër, 'Barrëdhënësi' detyrohet të marrë pjesë në gjykimin e çdo çështje gjyqësore në mbrojtje të interesave të 'Barrëmarrësit', dhe zgjidhë konfliktin në favor të 'Barrëmarrësit'. Në rast se 'Barrëmarrësit' i çënohet 'Barra Siguruese', qoftë pjesërisht apo edhe tërësisht, atëherë 'Barrëdhënësi' do të jetë i detyruar personalisht me të gjithë pasurinë e vet të luajtshme apo të paluajtshme, për shlyerjen e detyrimeve të 'Kredimarrësit' të rrjedhura nga 'Kontrata e Kredisë'.

5.5. Në rast se persona të tretë pretendojnë të drejta pronësie, posedimi, uzufrukti, enfiteoze, apo të drejta përdorimi ose ndonjë të drejtë tjetër reale, 'Barrëdhënësi' garanton se do të ruajë të pacënuar 'Barrën Siguruese' të 'Barrëmarrësit' mbi 'Kolateralin'.

5.6. 'Barrëdhënësi' do të pranojë dhe lejojë punonjësit e 'Barrëmarrësit', që me kërkesën e tyre, të inspektojnë dhe monitorojnë gjëndjen e 'Kolateralit'. Gjithashtu, 'Barrëdhënësi' bie dakord dhe pranon, që nëse do të kërkohet nga 'Barrëmarrësi' rivlerësimi i 'Kolateralit' nga ekspertë vlerësues, të lejohet kryerjen e rivlerësimit si dhe të mbulojë shpenzimet e lidhura me rivlerësimin përkundrazi ekspertit vlerësues të zgjedhur nga 'Barrëmarrësi'.

Neni 6 – Të ndryshme

6.1. Çdo njoftim ose kërkesë do të konsiderohet i kryer kur bëhet me shkrim dhe dërgohet në adresat e parashikuara për palët në këtë Marrëveshje Siguruese.

6.2. Në rast se ndonjë klauzolë ose detyrim sipas kësaj Marrëveshje Siguruese do të jetë apo shpallet e pavlefshme, e kundërligjshme ose e pazbatueshme, - vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e klauzolave ose e detyrimeve të tjera të parashikuara në këtë Marrëveshje Siguruese, nuk do të çënohen apo ndikojnë në zbatim.

6.3. Në zbatim të nenit 127 të Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar Vendimit nr. 67 datë 13.10.2010 "Për miratimin e Rregullores "Për përmbajtjen e informacionit dhe funksionimin e regjistrit të kredive në Bankën e Shqipërisë" të miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë, 'Barrëdhënësi' nëpërmjet nënshkrimit të kësaj Marrëveshje Siguruese: (i) deklaron se i gjithë informacioni i dhënë prej tij është i saktë dhe i plotë, si dhe (ii) duke kuptuar se, të dhënat demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të 'Barrëdhënësit', autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA, që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të 'Kredimarrësit' për të marrë kredi; 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies kontraktore të kredisë së 'Kredimarrësit' me "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA; 3. vlerësimin e besueshmërisë së 'Kredimarrësit' së bashku me personat e tretë të lidhur me 'Kredimarrësin'; të njihet me detyrimet e 'Barrëdhënësit' ndaj bankave/degëve të bankave të huaja/subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrit të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, 'Barrëdhënësi' jep pëlqimin që "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA të përdorë emërin dhe të dhënat identifikuese dhe financiare të 'Barrëdhënësit' që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

6.4. Sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar dhe Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar 'Barrëdhënësi' në mënyrë të përvokueshme autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA të transferojë dhe të trajtojë të gjitha të dhënat personale dhe financiare të tij (më poshtë referuar si "Informacioni Konfidencial") me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: "Intesa Sanpaolo" S.p.A. 'Barrëdhënësi', duke kuptuar se të dhënat e tij personale dhe financiare do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar dhe profesional, si dhe duke marrë në konsideratë gjithashtu se "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA dhe Shoqëria Mëmë e saj: "Intesa Sanpaolo" S.p.A kanë marrë të gjitha masat e nevojshme për trajtimin e sigurt të të dhënave të 'Barrëdhënësit', autorizon "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA, - që për qëllimet që përfshijnë: 1. vlerësimin e aplikimit të 'Kredimarrësit' për kredi; dhe/ose 2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë të gjithë afatit të marrëveshjes kontraktore të kredisë së 'Kredimarrësit' me "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA; dhe/ose 3. vlerësimin e besueshmërisë së 'Kredimarrësit' së bashku me palët e treta të lidhura me 'Kredimarrësit'; dhe/ose 4. mbikëqyrja e konsoliduar nga Shoqëria Mëmë:

“Intesa Sanpaolo” S.p.A [duke përfshirë por pa u kufizuar tek qëllimet e konsolidimit të pozicioneve të mëposhtme: (a) kapitalin rregullator, (b) mjaftueshmërinë e kapitalit, (c) ekspozimi i rrezikut, (d) pozicionet e hapura të këmbimeve valutore, (e) investimet në institucionet kapitale dhe jo kapitale]; dhe/ose 5. monitorimi dhe procesi i administrimit të rreziqeve të bankës dhe rrezikut të Grupit Bankar Intesa Sanpaolo, ose me konsolidimin e pozicioneve që parashikohen në Ligjin nr. 9662, datë 18.12.2006 “Për bankat në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar - për të transferuar dhe trajtuar të gjitha të dhënat personale dhe financiare me dhe tek Shoqëria Mëmë e saj: “Intesa Sanpaolo” S.p.A, nëse dhe sa herë që kërkohet nga Shoqëria Mëmë: “Intesa Sanpaolo” S.p.A. Në përputhje me sa më sipër, ‘Barrëdhënësi’ autorizon “Intesa Sanpaolo” S.p.A të ketë akses, të përdorë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare që zotëron “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA dhe/ose kjo e fundit merr në zotërim nga Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë. Gjithashtu pranohet se i gjithë Informacioni Konfidencial do të mbrohet përpara keqpërdorimit, dëmtimit, shkatërrimit, zhvlerësimit, humbjes dhe vjedhjes dhe “Intesa Sanpaolo” S.p.A nuk do të përdorë Informacionin Konfidencial për asnjë qëllim tjetër përveçse për qëllimet që përcaktohen më sipër, si dhe nuk do t’i zbulohen, vihen në dispozicion, publikohen ose përhapen palëve të treta. “Intesa Sanpaolo” S.p.A do të sigurojë që vetëm personat përgjegjës (duke përfshirë Nën-kontraktorët dhe Filialet) të cilëve u zbulohet informacioni në funksion të përmbushjes së qëllimeve të parashikuara më sipër, do të kenë akses të Informacionit Konfidencial. Informacioni konfidencial mund të zbulohet deri në masën e parashikuar me ligj gjykatës, zyrës së prokurorisë dhe organeve të tjera kompetente që gëzojnë këtë të drejtë në bazë të ligjit dhe rregulloreve të zbatueshme, një gjykatësi ose çdo autoriteti rregullator. “Intesa Sanpaolo Bank Albania” SHA dhe Shoqëria Mëmë e saj: “Intesa Sanpaolo” S.p.A do të sigurojnë respektimin nga ana e Personelit të saj (duke përfshirë Nënkontraktorët dhe Filialet) të detyrimeve për konfidencialitetin e marrë përsipër.

6.5. Gjithashtu, përveç sa përcaktohet në nenin 6.4, ‘Barrëdhënësi’ në përputhje me Ligjin Nr. 9887, datë 10.3.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, i ndryshuar (duke përfshirë ketu por duke mos u kufizuar tek neni 6 pika 1 shkronja “a”, nenin 8, si dhe të gjitha dispozitat e tjera ligjore dhe nën-ligjore të aplikueshme) dhe Ligjit Nr. 9662 “Për bankat në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar jep pëlqimin dhe autorizon Bankën, të përpunojë, transferojë dhe të trajtojë të dhënat personale dhe financiare të tij, me dhe tek çdo subjekt i treta, i cili kryen një ose disa shërbime në emër dhe për llogari të Bankës (duke përfshirë edhe nën-kontraktorët e tyre), me vendndodhje si brënda ashtu edhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, të kontraktuar nga Banka sipas diskrecionit të Bankës, për qëllime të ushtrimit, monitorimit, vlerësimit dhe përmirësimit të vazhdueshëm, të aktivitetit të saj bankar dhe financiar; megjithatë duke parashikuar shprehimisht ketu se subjektet e tretë (duke përfshirë edhe nën-kontraktorët e tyre) do të jenë gjithashtu përgjegjës dhe kanë detyrimin për ruajtjen e fshehtësisë së të dhënave personale dhe financiare të ‘Barrëdhënësi’.

6.5.1 Banka garanton ‘Barrëdhënësin’ se përpunimi i të dhënave do të menaxhohet nga stafi teknik i zyrës përgjegjëse për trajtimin e të dhënave personale dhe do të bëhet në përputhje me menyrat e parashikuara nga Ligji Nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave personale”, i ndryshuar.

6.5.2 ‘Barrëdhënësi’ nëpërmjet një kërkesë me shkrim drejtuar Bankës, ka të drejtë (i) të marrë në çdo kohë konfirmimin për përpunimin ose jo të të dhënave personale të tij, informacion për qëllimin e përpunimit, për kategoritë e të dhënave të përpunuara dhe për marrësit e kategoritë e marrësve, të cilëve u përhapen të dhënat personale të ‘Barrëdhënësit’; (ii) të njihet me përmbajtjen dhe burimin e të dhënave personale të përpunuara nga Banka; (iii) të kërkojë korrigjimin ose fshirjen e tyre kur vihet në dijeni se të dhënat rreth tij nuk janë të rregullta, të vërteta, të plota ose janë përpunuar dhe mbledhur në kundërshtim me dispozitat Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për Mbrojtjen e të Dhënave Personale”, i ndryshuar; (iv) të kundërshtojë, në çdo kohë, mbështetur në ligj, përpunimin e të dhënave rreth tij. ‘Barrëdhënësi’ gëzon të drejtën e ankimit në rast se pretendon se i janë shkelur të drejtat, liritë dhe interesat e ligjshëm në lidhje me të dhënat e tij personale. Në rast se subjekti i të dhënave ka bërë ankim, Banka nuk do të kryejë ndryshime në të dhënat e tij personale deri në dhënien e vendimit. ‘Barrëdhënësi’, të cilit i është shkaktuar një dëm, si rezultat i përpunimit të paligjshëm të të dhënave personale, ka të drejtë t’i kërkojë kompensim Bankës për dëmin e shkaktuar.

6.6. Banka ka të drejtë që të cedojë tek personat e tretë, tërësisht ose pjesërisht, të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga ‘Kontrata e Kredisë’, në bazë të gjykimit dhe vendimit të saj dhe pavarësisht nëse ‘Kredimarrësi’ ndodhet ose jo në kushtet e mospërmbushjes së detyrimeve kontraktore. ‘Barrëdhënësi’ deklaron se kupton dhe pranon që Banka do të mund të disponojë lirisht dhe të kalojë ‘Kontratën e Kredisë’ dhe rrjedhimisht dhe kete Kontrate, me ose pa shpërblim, më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrit ligjor të zbatueshëm.

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate ‘Barrëdhënësi’ bie dakord të pranojë dhe ekzekutojë të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate kundrejt palës së tretë, në përputhje me Marrëveshjen e Cedimit apo Kalimit të Kontratës së Kredisë.

Për të bërë të mundur realizimin e këtij cedimi të drejtash apo kalimi kontrate, sipas Ligjit Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar dhe Ligjit Nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, 'Barrëdhënësi' në mënyrë të parevokueshme autorizon Bankën t'i japë të dhënat personale dhe financiare të tij, të nevojshme përpara, gjatë dhe pas lidhjes së Marrëveshjes së Cedimit (duke përfshirë edhe, por pa qënë i kufizuar në shitjen apo në një formë tjetër të disponimit të kontratës) kujtdo pale me të cilën Banka deshiron të hyjë në këtë marrëdhënie cedimi apo kalimi kontrate.

6.6.1 Përvec rasteve të parashikuara shprehimisht në ligj apo në aktet nën-ligjore të zbatueshme, 'Barrëdhënësi' nëpërmjet kësaj Kontrate, jep pëlqimin në mënyrë të parevokueshme se në rast mospërbushje të detyrimeve kontraktore sipas 'Kontratës së Kredisë' nga ana e 'Kredimarrësit', Banka në kuadër të recuperimit të kredisë, pavarësisht nëse ka ndërmarrë ose jo veprimet procedurale përbarimore, do të ketë të drejtë të përhapë, transferojë dhe/ose të përpunojë të dhënat personale dhe financiare të 'Barrëdhënësi', me cdo subjekt tjetër, në kuadër të vlerësimit paraprak apo realizimit të kalimit të Kontratës së Kredisë dhe rrjedhimisht dhe këtë Kontratë (nëpërmjet shitjes apo forma të tjera të disponimit, me ose pa shpërblim), më vete ose si pjesë të një portofoli kredish, tek subjekte të tretë, sipas kuadrit ligjor të zbatueshëm.

Neni 7- Legjislacioni qe zbatohet

Kjo Marrëveshje Siguruese është objekt dhe është hartuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë dhe çdo mosmarrëveshje, konflikt ose pretendim i lindur ose i lidhur me këtë Marrëveshje Siguruese do të shqyrtohet dhe zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tiranë.

Kjo Marrëveshje Siguruese u hartua në 3 (tre) kopje të njëjta e të barazvlefshme në gjuhën shqipe. Secila nga palët mban nga një kopje; dhe një kopje e Marrëveshjes Siguruese ruhet në Zyrën Noteriale. Interpretimi i kushteve kontraktore do të bëhet në përputhje me legjislacionin e aplikueshëm dhe qëllimin e palëve për të lidhur këtë Marrëveshje Siguruese.

Unë Noterja, ua lexova me zë të lartë palëve tekstin e kësaj Marrëveshje Siguruese dhe i njoha palët me efektet ligjore të saj], ato më deklaruan se e kuptojnë atë, konstatova se palët e gjejnë Marrëveshjen Siguruese në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe te plotë, dhe Unë Noterja i vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjit.

BARRËMARRËSI

"INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA" SHA

Përfaqesuar nga:

Ermenita Harasani

Andi Ceku



Andi Ceku

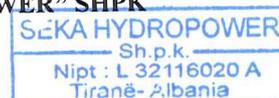
BARRËDHËNËSI

"SEKA HYDROPOWER" SHPK

Përfaqesuar nga:

Sokol Muceku

Sokol Muceku



NOTERE

