

**AKT THEMELIMI DHE STATUTI I SHOQERISE
"PITAGORA COSTRUZIONE" SH.P.K**

Sot me date 07.01.2020,

une ANGELO TAURO , atesia FRANCESCO, shtetas italian, lindur me 28.08.1969, ne MONOPOLI, BARI , Itali dhe banues ne PONTEDASSIO , IMPERIA, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me karten e identitetit italiane me Nr.CA14980FQ

bazuar, ne legjislacionin ne fuqi vecanerisht, bazuar ne nenet 68 e vijues te ligjit nr. 9901 dt.14.04.2008 «Per Shoqerite Tregtare» i ndryshuar me ligjin nr. 129/2014 , Ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", LIGJ Nr. 131/2015 PER QENDRËN KOMBËTARE TË BIZNESIT, ne dispozitat e Kodit Civil ne cilesine e ortakut themelues si dhe ne vullnetin tim te lire te shprehur dhe ne nenshkrimin e akteve te themelimit te shoqerise kam hartuar aktin e themelimit dhe statutin e nje Shoqerie me Pergjegjesi te Kufizuar (me poshte shoqeria):

KREU I

THEMELIMI , EMRI, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, SELIA

NENI. 1

DATA E THEMELIT, EMRI I THEMELUESIT

1. Sot ne date 07.01.2020, u themelua shoqeria me pergjegjesi te kufizuar me emrin **"PITAGORA COSTRUZIONE" SH.P.K**
2. Themelues i shoqerise eshte:

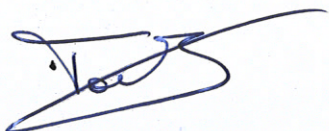
➤ *ANGELO TAURO , atesia FRANCESCO, shtetas italian, lindur me 28.08.1969, ne MONOPOLI, BARI , Itali dhe banues ne PONTEDASSIO , IMPERIA, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me karten e identitetit italiane me Nr.CA14980FQ*

NENI. 2

OBJEKTI I SHOQERISE

Objekt i kesaj shoqerie do te jete:

1. Blerjen dhe shitjen, shkembimin , projektimin, ndertimin, shembjen, mirembajtjen, dhe menaxhimin edhe me koncesion, rikualifikimin, dhenien me qera te tokes, ndertesave dhe pasurive te paluajtshme te gjitha llojeve , te ndertesave dhe veprave civile, te ndertimeve ne pergjithesi, uzinave te prodhimit, hoteleve dhe strukturave pritese dhe tregtare , impianteve dhe ose komplekseve industriale, impianteve te prodhimit te energjise dhe impianteve teknologjike ne pergjithesi.
2. Ndertim te objekteve te ndryshme industriale, social-kulturore, civile dhe jo civile, ndertim te infrastruktures, ndertim te apartamenteve dhe te vilave te banimit, te



kanalizimeve dhe te ujesjellsave, rrugeve etj, prodhime te materialeve te ndertimit, ndertim rehabilitim dhe rikonstrukcion te ndertimeve civile dhe jo civile, import eksport te materialeve ndertimore makinerive dhe gjithë produkteve ne funksion te aktivitetit ndertimor.

3. Shoqeria do te ndermare aktivitete te ndryshme ne lidhje me krijimin, prodhimin, shperndarjen si dhe shitjen e produkteve dhe prodhimeve te drurit, mobilje, kuzhina, pjese kuzhinash, aksesore te tyre, dyer dhe dritare druri, parkete te ndryshme si dhe produkte te tjera qe kane permbajtje druri dhe qe lidhen me aktivitetin e mesiperme te shoqerise.
4. Aktivitete te kerkim-zhvillimit , baze ose te aplikuara mbi materialet natyrale, mbi design, mbi ergonomine , finiturat dhe mbi funksionalitetin e tyre, mbi mobiljet e kuzhines ose pjese te vecanta te kuzhines, zhvillimin e fazave te ndryshme te projektimit, inxhinjerimit, krijimin e prototipeve te komponenteve , aksesoreve te ndryshem dhe te tjera te lidhur me aktivitetin kryesor te kompanise
5. Projektim, studim, supervizim i punimeve te ndryshme te ndertimit civile dhe jo civile.
6. Prodhim, perpunim, nxjerrje materiale inerte dhe beton, transport dhe tregetim i tyre brenda dhe jashte vendit, import eksport i tyre dhe i gjithë makinerive ne funksion te aktivitetit te nxjerrjes dhe perpunimit te inerteve.
7. Germime dhe transport materiale ndertimi, Prodhim dhe furnizim betoni.
8. Tregtimin me pakice dhe me shumice te materialeve hidraulike dhe termike, projektimin ndertimin, instalimin, montimin si dhe mirembajtjen dhe riparimin e impianteve te ajrit te kondicionuar, ngrohjes termo-teknike dhe impianteve te gazit, impianteve elektrike, si dhe tregtimin, importimin dhe eksportet perkatese
9. Shitjen me pakice dhe me shumice te pajisjeve per instalimin, montimin dhe riparimin e impianteve pershkruara me lart
10. Ndertimin e tubacioneve per transportin e gazit dhe te ndryshme, duke perfshire edhe ndertimin e veprave te artit, germimet dhe ndedrtimin e rrugeve.
11. Shitjen me pakice dhe me shumice te bojrave, pajisjeve per punime me dore , materialeve hidrosanitare dhe termo sanitare, materialeve te ndryshme per ndertimin (te tilla si dysHEME veshje muri) dhe pajisjet e lidhura, ne vecanti materiale qeramike, mobilie per banjo, rubinet dhe hidrosanitare, pajisje elektronike te telefonise dhe telekomunikacionit.
12. Shitja e mobilieve te montuara dhe te pamontuara, elektro-shtepiake dhe bombola gazi.
13. Realizimin e veprave te mesiperme si kontraktor i vetem ose kryesor.
14. Cdo operacion tregtar, operacione qe lidhen me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme dhe hipotekore qe lidhen me to, operacione financiare dhe kredimarrje, te jape garanci te treteve si edhe te bleje dhe shese ose marre me qera ndermarrje, dege ndermarrjesh, si edhe te kete pjesemarrje ne shoqeri, ente , konsorciume, te themeluara apo ne themelim e siper, qe kane objekt te njejte ose te ngjashem me te vetin apo gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise.
15. Konsulence te pergjithshme.
16. Blerje, shitje, madje edhe fraksionimi, ristrukturimi dhe projektim, të gjitha aktivitetet e vlerësimit të pasurive të patundshme në përgjithësi, si urbane edhe rustike, per përdorim tregtar, industrial, rezidencial dhe zyra, dhe ekspertizat e vleresimet e tyre, dhënia me qira dhe menaxhimin i pasurive te paluajtshme.
17. Realizimi i Punimeve te ndertimit ne pergjithesi, punime te rrugeve perfshire gërmimet, shkatërrimet, ndertimi i ujesjellsave, kanalizimeve dhe të ngjashme me to.

18. Investimi ne tregun e ndertimit, blerje, administrim, shitje te pasurive te paluajtshme Real Estate.
19. Tregetim me shumice dhe pakice, Import eksport te produkteve, materialeve te ndertimit dhe makinerive te ndryshme te domosdoshme per ushtrimin e aktivitetit perfshire produktet bujqesore dhe ushqimore ne teresi .
20. Ushtrimi i aktivitetit brenda dhe jashte Shqiperise, ne perputhje me legjislacionin.
21. Cdo aktivitet tjeter te lidhur me aktivitetin kryesor

Per te gjitha aktivitetet qe kerkojne licenca te vecanta shoqeria do te angazhohet qe tani per te plotesuar kerkesat e ligjeve te posacme.

NENI. 3

KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e shoqerise do te jete deri ne nje afat te papercaktuar
Shoqeria mund te priset perpara ketij afati me vendim te asamblese se Ortakeve.

NENI. 4

SELIA E SHOQERISE

Selia e Shoqerise .eshte ne adresen: Bulevardi Deshmoret e Kombit, Qendra e Biznesit
"Kullat Binjake" kati 2, nr. 26 Tirane.

KREU II

KAPITALI

NENI. 5

KAPITALI I REGJISTRUAR

Kapitali i regjistruar i shoqerise do te jete 1000 (njemije) leke i perbere nga nje kuote.

Pjesemarrja e ortakut themelues ne kapitalin e shoqerise eshte:

Kontributi ne kapitalin e shoqerise zoterohet ne masen 100% (1 kuote me vlere nominale te kuotes 1000 leke) nga Ortaku:

- ***ANGELO TAURO , atesia FRANCESCO, shtetas italian, lindur me 28.08.1969, ne MONOPOLI, BARI , Itali dhe banues ne PONTEDASSIO , IMPERIA, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me karten e identitetit italiane me Nr.CA14980FQ zoteron 100 % te kapitalit te shoqerise.***

Kontributi i ortakut mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te luajtshme/te paluajtshme, apo te drejta).

NENI. 6

ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve te pjeseve te kapitalit te regjistruar per kontribute ne para dhe me ane te



kontributeve ne natyre, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute.

Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje nje ortak per te rritur angazhimin e tij ne kapitalin e regjistruar te shoqerise.

Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila merr vendim ne te njejtat kushte qe kerkohet per ndryshimin e statutit.

Ne te gjitha rastet zvogelimi prek ne te njejten mase ndaj pjeseve te kapitalit qe perfaqsojne.

NENI. 7

TRANSFERIMI I KAPITALIT

Kuotat e kapitalit te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo te kalohen si me poshte:

- a) Kontributit ne kapitalin e shoqerise
- b) Shitblerjes
- c) Trashegimise
- d) Dhurimit
- e) Cdo menyre tjeter percaktuar ne ligj.

Pjeset e kapitalit jane lirisht te transferueshme midis ortakeve.

Pjeset e kapitalit te regjistruar jane te transferueshme me rruge trashegimije, sipas parashikimeve ligjore.

KREU III

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

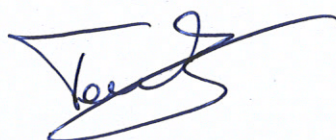
NENI. 8

ORGANET VENDIMARRESE

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmares i shoqerise.

Asambleja e pergjithshme eshte kompetente per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet si me poshte:

- a. Percaktimi i politikave tregtare te shoqerise
- b. Ndryshimet e statutit
- c. Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve
- d. Emerimin dhe shkarkimin e likujdatoreve dhe eksperteve kontabel te autorizuar
- e. Percaktimi i shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat c) e d)
- f. Mbikqyrja e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise
- g. Miratimi,i bilanceve
- h. Zmadhim dhe zvogelim kapitali
- i. Pjestimin e kuotave dhe anullimin e tyre
- j. Perfaqesimin ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve
- k. Riorganizimi dhe prishja e shoqerise
- l. Miraton rregulla proceduriale te mbledhjeve te asamblese
- m. Ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti



Ortaku mund te perfaqesohet ne asamblene e pergjithshme, ne baze te nje autorizimi nga nje ortak tjetër apo nga nje person i trete. Administratori i shoqerise nuk mund te veproje si perfaqesues i ortakeve ne asamblene e pergjithshme. Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.

NENI 9

THIRRJA E MBLEDHJES SE ASAMBLESE SE PERGJITHSHME

Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithë ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese

Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithë ortakët jane dakort, per te marre vendime, pavaresisht parregullslse.

NENI 10

KUORUMI

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortakët, qe zoterojne me shume se 30 % te kuotave.

Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit "Per tregetaret dhe Shoqerite tregetare", ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem, nese ortakët qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave, jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji.

Nese kuorumi i permendur ne paragrafin e mesiperm nuk arrihet, asambleja e pergjithshme, mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

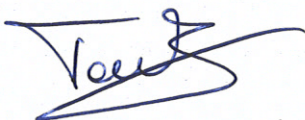
NENI 11

MARRJA E VENDIMEVE

Asambleja e pergjithshme vendos me $\frac{3}{4}$ e votave te zoteruesve te kapitalit te ortakeve pjesmarres, per ndryshimin e statusit zmadhimin ose zvoglimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizmin dhe prishjen e shoqerise.

Asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesmarres, per ceshtjen te tjera.

Cdo ndryshim duhet te depozitohet prane QKB per te pasqyruar ndryshimet ne regjistrin e shoqerise.



NENI 12

PERJASHTIMI NGA E DREJTA E VOTES

Ortaku nuk mund të ushtroje të drejtën e votes nëse asambleja e përgjithshme merr vendimin për:

- a) vlerësimin e veprimtarisë së tij
- b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij
- c) ngritjen e një padije ndaj tij nga shoqëria
- d) dhenien ose jo të përfitimeve të reja

Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

NENI 13

ADMINISTRIMI

Asambleja e përgjithshme emeron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emerimit, është 5 vjet me të drejtë riperteritje. Emerimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në QKB.

Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i parë i shoqërisë, duke patur të drejtë të pakufizuar administrimi:

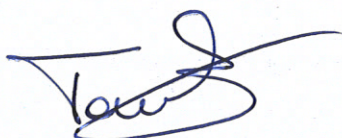
- ***ANGELO TAURO , atesia FRANCESCO, shtetas italian, lindur me 28.08.1969, në MONOPOLI, BARI , Itali dhe banues në PONTEDASSIO , IMPERIA, madhorr me zotësi të plote juridike për të vepruar, i identifikuar me kartën e identitetit italiane me Nr.CA14980FQ***

NENI 14

KOMPETENCAT E ADMINISTRATOREVE

Administratorët kanë të drejtë dhe detyrohen të:

- a) Kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të vendosura nga asambleja e përgjithshme duke zbatuar politikën tregëtare
- b) Përfaqësojnë shoqërinë
- c) Kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumentave dhe librave kontabel të shoqërisë d) Përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara Asamblesë së Përgjithshme për miratim
- e) Krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kercenojnë mbarevajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë
- f) Kryejnë regjistrimet dhe dergojnë të dhëna e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendren Kombëtare të Regjistrimit
- g) Raportojnë para Asamblesë së Përgjithshme nëpërmjet relacioneve mbi zbatimin e politikave tregëtare dhe të veprimeve të posacme me rëndësi të vecante për veprimtarinë e shoqërisë



- h) Kryejne detyra te tjera te parashikuara nga ligji dhe statuti.

Asambleja e pergjithshme mundet ne cdo moment, te shkarkoje administratorin me shumice te thjeshte te votave. Statuti ose rregullore te tjera nuk mund ta kufizojne ose heqin kete te drejte.

NENI 15

PERGJEGJESITE E ADMINISTRATORIT

1. Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise ndaj te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit, apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise. Administratorët te cilet kane kryer veprimet ose bere marreveshje te pa aprovuara nga asambleja, jane pergjegjes per demet e sjella shoqerise dhe pergjigjen personalisht ose solidarisht per pasojat.
2. Nese administratori vepron ne kundërshtim me detyrat dhe shkel standartet profesionale eshte i detyruar ti dëmshperbleje shoqerise demet qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes si dhe ti kaloje cdo fitim personal qe ata apo personat e lidhur me ta kane realizuar nga keto veprime te parregulta.

KREU IV

VITI FINANCIAR -EKSPERTET

NENI 16

VITI FINANCIAR

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 janar dhe perfundon ne 31 Dhjetor, Perjashtimisht , viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne QKB dhe mbyllet me 31 dhjetor.

NENI 17

EKSPERTET

Eksperti ka per detyre qe te kontrolloje te gjithë dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomiko-tregtare te shoqerise, dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij, per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille i ngarkuar nga ana e ortakeve. Ne permbushje te kesaj detyre eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit te bilancit financiar vjetor si dhe ate per kontrollet periodike te ushtruara.

KREU 5

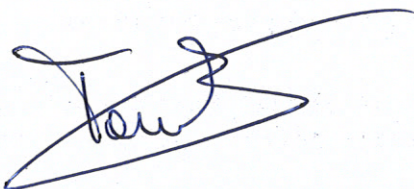
PRISHJA DHE RI-ORGANIZIMI I SHOQERISE

NENI 18

PRISHJA DHE LIKUJDIMI I SHOQERISE

Shoqeria konsiderohet e shperndare kur:

- a. Kur mbaron kohezgjatja e parashikuar e shoqerise
- b. Me vendimet e asamblese se Ortakeve
- c. Me hapjen e procedurave te falimentit
- d. Nese nuk zhvillon aktivitet tregetar per 2 vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr. 9723 date 03.05.2007 Per Qendren Kombetare te Regjistrimit,
- e. Me vendim gjykate.



NENI 19
RIORGANIZIMI I SHOQERISE

Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas vendimit te Mbledhjes se Pergjithshme te Asamblese se Ortakeve, ne perputhje me dispozitat ligjore te ligjit mbi shoqerite tregtare.

ART. 20
KLAUZOLA MBI KONFLIKTIN E INTERESIT

Ortakët dhe administratorët e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, nuk mund të mbajnë pozicionin drejtues apo të jenë të punësuar në një shoqëri që ushtron aktivitet në të njëjtën fushë me të parën. Ndalimi i pikës 1 mund të anulohet në asamblet e pare të përgjithshme me ³/4 e votave në sipas dispozitave të nenëve 87 dhe 145 të ligjit për shoqëritë tregtare.

NENI 21
LEGJISLACIONI

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me statutin, legjislacionin shqiptar dhe ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

NENI 22
MOSMARRVESHJET

Për mosmarrvëshjet midis ortakëve të shoqërisë, ose shoqërisë me të tretet, gjykata kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë Gjykata Shqiptare.

Ky akt, u redaktua në 4 kopje në gjuhën shqipe dhe në gjuhën italiane, me vlerë të njëjte ligjore.

ORTAKU THEMELUES

TAURO ANGELO

