

STATUT DHE AKT THEMELIM

SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR “SIA CONSTRUCTION” shpk.

STATUT **DHE** **AKT THEMELIMI**

I SHOQERISE “SIA CONSTRUCTION” SH.P.K.

Sot me date 01.03.2022, ne cilesine e Ortakut Themelues une:

ERVIS BESHIRI, i dtl 29.12.1990, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i pajisur me ID nr. J01229063V, *ne cilesine e Ortakut Themelues me vullnetin e tij te lire, te shprehur edhe ne nenshkrimin e ketij akt-themelimi une ortaku:*

Mbeshtetur ne Kushtetuten dhe Kodin Civil ne Fuqi te Republikes se Shqiperise , ne ligjin Nr.7512 date 10.08.1991 “ Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, nismes se lire dhe te veprimtarise private dhe privatizimit” , te ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008, “ Per shoqerite tregatre” dhe te ligjit Nr.9723 , date 03.05.2007 “Per Q.K.B dhe formalitetet qe duhe respektuar nga Shoqerite Tregtare , ka themeluar nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emertimin “**SIA CONSTRUCTION**” shpk *(me poshte e quajtur Shoqeria).*

NENI 1

FORMIMI

Shoqeria “**SIA CONSTRUCTION**” shpk eshte person juridik i te Drejtes Shqiptare.

NENI 2

PERSONALITETI JURIDIK

Shoqeria fiton personalitet juridik pasi te jete regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara ne Ligj.

Shoqeria do ti nenshtrohet legjislacionit Shqiptar, ndersa deget qe mund te krijohen do ti nenshtrohen legjislacionit ku do te kete seline dega. Shoqeria do te ushtroje veprimtarine e saj ne baze te ketij akti themelues dhe statutit te shoqerise qe do te miratohet nga ortaku themelues.

NENI 3

SELIA E SHOQERISE

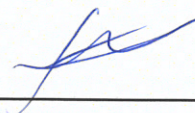
Selia e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar do te jete ne adresen: “Rruga Dritan Hoxha , pallati perballe Procredit Bank, Kati I, Zyra 2/1” Tirane.

Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojte filiale si brenda ashtu dhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendim te asamblese dhe ortakut te vetem.

NENI 4

OBJEKTIVI I VEPRIMTARISE

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne fushat e: “*Veprimtari ne fushen e ndertimit, veprimtari tregtare , import eksport punime dheu, sistemime, ndertime civile dhe ekonomike, ndertime civile dhe industriale, turistike, bujqesore, veshje fasadash, sherbime publike, ndertime me karakter social, ose kulturor, riparime trotuaresh dhe kanalizime, ndertime urash dhe rruges, ujesjellsa, ndertime banese shteterore, private dhe objekte te tjera te çdo lloji, ne Shqiperi dhe ne shtete te tjera. Asistence dhe Konsulence Juridike, Financiare dhe Inxhinjerike.*”



NENI 5

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Kohezgjatja e shoqerise do te jete me nje afat pacaktuar. Ajo mund shperbehet ne cdo kohe dhe per cfardo lloj shkakut qe nga momenti i regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

NENI 6

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali fillestar i shoqerise private “SIA CONSTRUCTION” sh.p.k do te jete ALL 100.000 (njeqind mije leke).

Kapitali eshte 100% nga kuotat e ortakut te vetem, e ndare ne 1 kuote.

Kapitali themeltar fillestar mund te shtohet ose te pakesohet (por jo nen vleren e kapitalit themeltar fillestar).

Kpitali I Shoqerise Zoterohet nga Ortaku i Vetem i Shoqerise Z. ERVIS BESHIRI.

Ortaku pergjigjet per humbjete e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqerise .

NENI 7

ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve te pjeseve te Kapitalit Themeltar per kontributet ne para dhe me ane te kontributeve ne natyre nepermjet emerimit te nje eksperti te autorizuar per keto kontribute ne natyre sipas kerkeses se Administratorit.

Zvogelimi i kapitalit realizohet me Vendim te Ortakut te Vetem ne te njejtat kushte qe kerkohen per ndryshimin e Statutit. Projekti i zvogelimit te kapitalit u komunikohet eksperteve kontabel te autorizuar ne rast se ka te tille, te pakten 45 dite perpara dates se mbledhjes se Ortakut te Vetem te thirrur per te marre vendim rreth ketij projekti.

Zvogelimi i kapitalit themeltar me nje vlere me te vogel te se ajo e percaktuar ne Nenin 6 e ben te detyrueshem marrjen e nje vendimi per zmadhimin e kapitalit themeltar deri ne vleren minimale. Ne te kundert shoqeria mund te shnderrohet ne nje forem tjeter. Ne rast te moszbatimit te kerkesave te ketij paragrafi cdo person i interesuar mund te kerkoje ne rruge gjyqesore prishjen e shoqerise. Kjo prishje nuk mund te shpallet ne rast se rregullimi eshte bere ne ditën kur gjykata mbledhet per te marre vendimin.

NENI 8

TRANSFERIMI I KAPITALIT

Pjeset e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave te trete qe nuk bejne pjese ne Shoqeri vetem me miratimin e Ortakut te Vetem.

Pjeset e Kapitalit Themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie. Ato jane te trasferueshme dhe ne rast ndarje pasurore mes bashkeshorteve.

Gjithashtu jane te transferueshme nepermjet bashkeshorteve si dhe ndermjet paraardhesve dhe pasardhesve nepermjet akteve ligjore.

KREU II

ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE



STATUT DHE AKT THEMELIM

SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR “SIA CONSTRUCTION” shpk.

NENI 9

ORGANI VENDIMARRES

Organi i Vetem eshte organi i vetem vendimarres i shoqerise.

Ortaku i Vetem eshte organi i vetem vendimarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Ortaku i Vetem i shoqerise brenda nje afati prej 6 muajsh, duke filluar nga data e mbylljes se vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin, dhe llogarite vjetore te hartuara nga administrator.

Ai mund te perfaqesohet dhe nga nje person tjetër nepermjet autorizimit apo procures.

NENI 10

NDRYSHIMET NE STATUT

Ndryshimet ne Statut vendosen nga Ortaku i vetem i Shoqerise. Cdo ndryshim i statutit duhet te depozitohet ne Qendren Kombetare te Biznesit, per ti pasqyruar me pas ne Ekstraktin e Shoqerise.

NENI 11

ADMINISTRIMI

Administratori emerohet dhe shkarkohet vetem me vendim te Ortakut te Vetem te Shoqerise. Ortaku i Vetem o shoqerise vendos per sistemin e administrimit dhe ne rastin e nje organi administrativ me shume administratore, percakton numrin e tyre dhe kompetencat.

Administratoret mund te jene ose jo ortake.

Administratori mund te shkarkohet ne cdo kohe.

Administrator i shoqerise “SIA CONSTRUCTION” eshte **Z. Ervis Beshiri**, i dtl 29.12.1990, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i pajisur me ID nr. J01229063V, per nje afat 5- vjecar duke filluar nga momenti I regjistrimit.

Administratori i shoqerise do te ushtroje kompetencat e tij ne kete detyre per nje periudhe pese vjecare sipas parashikimeve te percaktuara ne ligj.

NENI 12

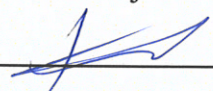
KOMPETENCAT

Shoqeria administrohet vetem nga nje administrator i vetem, Administratori ka te drejte te kryeje te gjitha veprimet e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem. Administratori mund te perfaqesojë shoqerine perpara te gjithë personave juridike apo fizike, publike dhe/ose private, vendas apo te huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo te huaja perfshire ketu te gjitha autoritetet gjyqesore te te gjitha shkalleve.

Administratori ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne marredhenie me te tretet ne emer te shoqerise ne te gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji shprehimisht ia jep ortakeve te shoqerise.

Administratori angazhon shoqerine ne marredhenie me te tretet nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e saj.

Administratori gjithashtu ka te drejta te nenshkruaje kontrata te ndryshme ne emer e per llogari te shoqerise perfshire ketu kontratat e shitjes, blerjes, qerases, hipotekimit te pasurive te paluajtshme te nenshkruaje aketet e themelimit te shoqerive te tjera ku shoqeria eshte ortak te nenshkruaje te hartojë



STATUT DHE AKT THEMELIM

SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR “SIA CONSTRUCTION” shpk.

cdo dokument e te kryeje ne emer te shoqerise cdo veprim perballe te gjitha Bankave shqiptare apo te huaja ne lidhje me celjen ne lidhje me llogarite rrjedhese te shoqerise, nenshkrimin e kontratave te ndryshme bankare per financimin e shoqerise si dhe te kryeje veprime terheqje e derdhje shumash nga keto llogari pa limit.

Shoqeria nuk merr persiper pasojat ndaj te treteve kur ajo provon se te tretet e dinin qe akti I administratorit e kalonte objektin e shoqerise ose kur te tretet nuk mund ta injoronin kete akt ne rrethanat e dhena duke pasur parasysh faktin vetem shpallja e statutit nuk eshte prove e mjaftueshme.

Klauzolat e ktij statuti qe kufizojne kompetencat e administratorit te cilat rrjedhin nga ky nen duhet te respektohen nga te tretet.

Administratori ose ortakët qe nuk jane persona juridike nuk u lejohet te kontraktojne ne cfaredo lloj forme qofte te marrin hua te shoqeria apo te japin pelqimin e saj per paradhenie si dhe te behen dorezanes apo te garantojne ne emer te saj angazhimet ndaj te treteve.

Ne rast te kundert kontrata eshte e pavlefshme.

NENI 13

PERGJEGJESITE

Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise ose ndaj te treteve per shkelje te ligjit per shkelje te statutit apo per faje te krijuara gjate administrimit te shoqerise.

Pasojat e marreveshjeve te pamiratuara nga ortaku i vetem qe i sjellin dem shoqerise i ngarkohen administratorit qe ka bere marreveshjen per te perballuar ne menyre individuale pasojat perkatese.

NENI 14

VITI FINANCIAR

Viti financiar I shoqerise fillon me date 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor .

Perjashtimisht viti i pare financiar fillon qe nga momenti i regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbyllet ne daten 31 Dhjetor .

NENI 15

BILANCI I SHOQERISE DHE DIVIDENTET

Brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar Mbledhja e Ortakut te Vetem te Shoqerise miraton bilancin e paraqitur nga administratori

NENI 16

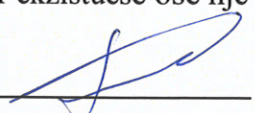
EKSPERTI

Eksperti ka per detyre te kontrolloje te gjithë dokumentacionin kontrabel te veprimtarise ekonomiko tregtare te shoqerise te gjithë vitit dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille I ngarkuar nga ana e ortakut te vetem te shoqerise.

NENI 17

BASHKIMI DHE NDARJA

Shoqeria me ane te bashkimit mund ti kaloje trashegimine e saj nje shoqerie tjeter ekzistuese ose nje shoqerie te re qe ajo po themelon.



STATUT DHE AKT THEMELIM

SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR “SIA CONSTRUCTION” shpk.

Shoqeria gjithashtu me ane te ndarjes mund ti kaloje trashegimine e saj disa shoqerive te tjera ekzistuese ose shoqerive te reja .

NENI 18

MOSMARREVESHJET

Konfliktet qe mund te lindin do te zgjidhen ne zbatim te legjislacionit Shqiptar ne Gjykatën e Rethit Gjyqesor Tirane

NENI 19

BAZA LIGJORE

Shoqeria deklarohet e krijuar ne zbatim te plote te normave te statutit dhe ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi dhe vecanerisht te Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Krijimin e Shoqerive Tregtare” I ndryshuar, si dhe duke zbatuar ligjet e vendit si dhe rregullave qe zbatohen per biznesin qe kryen kjo shoqeri .

NENI 20

DISPOZITA PERFUNDIMTARE

Akti i themelimit u perpilua ne 2 kopje, per t'ju shperndare organeve kompetente dhe nje kopje do te mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise “SIA CONSTRUCTION” shpk.

Akti i themelimit nenshkruhet rregullisht nga ortaku i vetem.

**ORTAK I VETEM THEMELUES I
SHOQERISE “SIA CONSTRUCTION ” SHPK.**

ERVIS BESHIRI

ERVIS BESHIRI 