

**AKT I THEMELIMIT
DHE
STAUTUTI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“AENOS holdings” shpk**

- Ne Tirane, sot me datë 20.10.2021 me cilesine e ortakeve themelues: shoqëria “ARISTOS – AL” SHPK, subjekt i të drejtës shqiptare, pajisur me NIP- L71813002K, me ortak të vetëm dhe administrtror, Z. **Agostin Memaj**, madhor, me zotesi jurdike dhe per te vepruar, identifikuar e dokumentin e identifikimit, nr. H60301094H dhe Z. **Engjell Hoxha**, madhor, me zotesi jurdike dhe per te vepruar, identifikuar e dokumentin e identifikimit, nr. F60729058O, me vullnet të lire, të plete e të sinqerte, mbeshtetur ne :

Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, “Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare “ te ndryshuar me ligjin 129/2014, ne ligjin 9723, datë 3.5.2007 Për Regjistrimin e Biznesit”, i ndryshuar, ne Kodin Doganor, Fiskal e Tatimor, kemi vendosur krijimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar me emertimin “**AENOS holdings** “ shpk, (me poshte e quajtur “Shoqeria“)

KREU I

Neni 1

Krijimi

Shoqeria “**AENOS holdings** “ shpk, eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqeria”).

Neni 2

Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në QKB, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqëria “**AENOS holdings** “ shpk , është një shoqëri tregtare, e themeluar nga “ortaket, te cilet nuk përgjigjet për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulan personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara. Kontributi i ortakeve përbën kapitalin e regjistruar të shoqërisë.

Ortaket gjëzojne kuotën e tij në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që ka dhënë në kapital.

Neni 3

Selia

Shoqeria e ka seline kryesore në : Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga: "Pjeter Bogdani", Nr.14, pallati "Teuta", kat 3, Tiranë

Shoqeria mund te ndryshoje seline e tij, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijoje filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetëm me vendim te Asamblese se Ortakeve.

Neni 4

Objekti i veprimitarisë:

Te bëjë investime si dhe te mbaj si investim pasuri te paluajtshme, aksione, obligacione te shoqerive aksionere si dhe letra me vlere te emetuara te leshuara nga cdo Institucion qeveritar, person publik ose autoritet publik nga cdo vend i botes: per te blere (perfituar) prona te paluajtshme si dhe aksione, obligacione te shoqerive te aksionere te garantuara nga abonimi original, kontrata tender, blerja, kembimi dhe nese jane apo nuk jane paguar plotesisht si dhe te behet regjistrimi sipas termave dhe kushteve me te pershtatshme. Të ushtroje dhe zbatuje te gjitha te drejtat e perfituara nga zoterimi i prones se paluajtshme, aksioneve, obligacioneve te shoqerive aksionere si dhe te letrave me vlere.

Per te ngritur industri ndertimi per germim, ndertim, shembje,rindertim,zgjerim,riparime, mirembajtje ndertesash, shtepish, kompleksesh ndertimi, dyqanesh, apartamentesh, zyrash, hotelesh,q endra turistike, magazinash, fabrikash si dhe per cdo lloj tjeter ndertimi. Per ti shitur, ti dhene me qera, per ti hipotekuar, per te vepruar me to, per te bere biznes, per ti rivleresuar, per ti permiresuar dhe shfrytezuar si dhe per gjithesisht per te bere biznes me objektet e siper permendura.

Per te shitur, per te dhene me qera,per te hipotekuar,administruar,per dorur,zhvilluar,per te marr me qera, te veproje dhe te bej tregti me prona te paluajtshme.

Per te filluar ndertimin, ngritjen e tij, te zgjeroje,shnderroje dhe mirembaje cdo ndertese, si dhe te kryej punime dhe te zoteroje makineri te domosdoshme dhe te pershtatshme per punimet e kompanise.

Te hipotekoje si dhe/ose te ler peng te gjithe ose nje pjese te prones se tij te luajtshme ose te te paluajtshme per te siguruar/garantuar nje kredi ose cdo lloj faciliteti tjeter ne banke ose tjeter, e cila mund ti jepet kompanise ose cdo pale te trete, ligjore ose tjeter, qe ka lidhje apo jo me Kompanine.

Neni 5

Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij per nje periudhe kohore te papercaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne QKB.

KREU II

KAPITALI

Neni 6

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 1000 000 Lekë, i ndarë në 2 kuota.

Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar tërësisht nga ortakët e shoqerise perkatesisht:

Shoqëria "ARISTOS – AL", zoterues i 1 kuote, që perfaqesojne 50 % të kapitalit themeltar të shoqerisë, me vlere te per gjithshme 500 000 lekë.

Engjëll Hoxha, zoterues i 1 kuote, që perfaqesojne 50% të kapitalit themeltar të shoqerisë, me vlerë te per gjithshme 500 000 lekë.

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme.

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta).

Ortaku, që pengohet të ushtrojë të drejtat, që i rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shoqerisë, ka të drejtë t'i kërkojë gjykatës të urdhërojë ndalimin e cenimit apo shpërblimin e dëmit të shkaktuar, si pasojë e cenimit të këtyre të drejtave. Kjo e drejtë parashkruhet brenda 3 vjetëve nga çasti i cenimit.

Neni 7

Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, dhe ne sherbime, nepermjet emerimit te një eksperti te autorizuar per keto kontribute ne natyre.

Kapitali i registruar i shoqerisë mund të zvogëlohet me vendim të Ortakeve me te njëjtat kushte që kërkojen për ndryshimin e statutit.

Vendimi për zvogëlimin e kapitalit i njoftohet Qendrës Kombëtare e Biznesit për regjistrim nga administratori, në përputhje me nenin 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 Për Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar.

Neni 8

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqerisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

KREU II

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 9

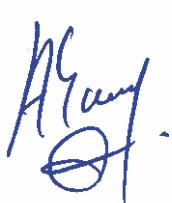
Organë Vendimmarres

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise, qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqerinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqerisë;
- b) ndryshimet e statutit;



- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëtin rend dite.

Neni 10

Administrimi

Administrator i shoqerise eshte **Z. Agostin Memaj**.

Administratori i shoqerise do te ushtroje kompetencat e administrimit per një afat 5 vjecar me te drejte riperteritje.

Administrator emerohet dhe shkarkohet me vendim i asamblese se ortakeve te shoqerise. Administrator i shoqerise mund te emerohet edhe një person i trete jashte ortakerise.

Neni 11

Kompetencat

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojë shoqerinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- d) përgatisi dhe nënshkruej bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpëra asamblesë së përgjithshme për miratim;
- dh) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) Administratori ne respekt te dispozitave ligjore, mund te kryeje te gjitha operacionet qe do te jne te konsideruara nga administratori te nevojshme dhe te dobishmeper te arritur objektivat

sociale aty perfshire leshimin e garancive reale dhe personale dhe besimeve edhe ndaj personave te trete.

f) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare; Administratori eshte i detyruar të thërrasi asamblenë e përgjithshme edhe ne rastet kur :

Asambleja e përgjithshme thirret pasi, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim dhe

kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara,

Administratori ka të drejte të kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqérinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoritetet shtetërore shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkallevet. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrëthanat me përashtim të kompetencave që ligji dhe ky statut ia jep shprehimisht ortakeve te shoqerise.

Administratori angazhon shoqérinë në marrëdhëni me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojet ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrëthanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Neni 12

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtmisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbylljet me 31 Dhjetor.

Neni 13

Bilanci i shoqerise dhe dividentet

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Ortakeve, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Mbledhja e Ortakeve vendos rrëth shperndarjes se dividentit, pasi te jene zbritur humbjet e vitit te meparshem financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 14

Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plete me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptare.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 15

Dispozita perfundimtare

Ky Akt themelimi i shoqerise "AENOS holdings" shpk, u redaktua nga une "ortaket themelues" ne 4 ekzemplare me vlera te njejtë juridike ne gjuhen shqipe me permbajtje dhe vlera te njejtë juridike.

**ORTAKET E SHOQERISE
"AENOS holdings" shpk**

Shoqëria "ARISTOS – AL"

Përfaqësuar nga dministratori i saj,

Agostin Memaj

Agostin Memaj

Engjell Hoxha

Engjell Hoxha

**ACT OF ESTABLISHMENT
AND
STATUTE OF LIMITED LIABILITY COMPANY
"AENOS holdings" shpk**

- In Tirana, today, 20.10.2021, in the capacity of founding partners: company "ARISTOS - AL" SHPK, subject of Albanian law, equipped with VAT no.: L71813002K, with sole partner and administrator, Mr. **Agostin Memaj**, adult, with legal capacity and to act, identified and identification document, no. H60301094H and Mr. **Engjell Hoxha**, adult, with legal capacity and to act, identified and identification document, no. F60729058O, with free will, complete and sincere, supported by:

The Constitution of the Republic of Albania and the Civil Code in force, in law 9901 dated 14.04.2008, "On Traders and Trade Companies" amended by law 129/2014, in law 9723, dated 3.5.2007 on Business Registration ", amended , in the Customs, Fiscal and Tax Code, we have decided to create a limited liability company with the name "**AENOS holdings**" shpk, (hereinafter referred to as "Company")

CHAPTER I

Article 1

Creating

The company "**AENOS holdings**" shpk, is a legal entity of Albanian law, Limited Liability Company (hereinafter referred to as "the Company").

Article 2

Legal personality

The company acquires legal personality after being registered in the "QKB" (National Business Center), in accordance with the conditions and procedures provided by law.

The company "**AENOS holdings**" shpk, is a company, established by the partners, who are not responsible for the obligations of the company and personally covers the losses of the company up to the outstanding part of the signed contributions. The contribution of the partners constitutes the registered capital of the company.

The partners enjoy his share in the company, in proportion to the contribution he has made to the capital.

Article 3

headquarters

The company has its main headquarters in: Njësia Bashkiake Nr.5, Rruga: "Pjetër Bogdani", Nr.14, godina "Teuta", kati 3, Tiranë.

The company can change its headquarters, open representative offices, branches, establish branches, both inside and outside the Republic of Albania, only by decision of the Assembly of Partners.

Article 4

Object of activity:

To make investments as well as to hold as investment real estate, shares, bonds of joint stock companies as well as issued securities issued by any Government Institution, public person or public authority from any country of the world: to buy (benefit) immovable property as well as shares, bonds of joint stock companies guaranteed by the original subscription, tender contract, purchase, exchange and whether or not they have been paid in full and to be registered according to the most appropriate terms and conditions. To exercise and enforce all the rights acquired from the possession of immovable property, shares, bonds of joint stock companies and securities.

To set up the construction industry for excavation, construction, demolition, reconstruction, expansion, repairs, maintenance of buildings, houses, construction complexes, shops, apartments, offices, hotels, tourist dreams, warehouses, factories and any other type of construction. To sell, to rent, to mortgage, to deal with, to do business, to reevaluate, to improve and exploit and generally to do business with the above mentioned facilities.

To sell, to rent, to mortgage, to administer, to use, to develop, to rent, to operate and to trade in real estate.

To start the construction, erection, to expand, transform and maintain each building, as well as to perform works and to possess the necessary and suitable machinery for the works of the company.

Mortgage and / or mortgage all or part of his movable or immovable property to secure / guarantee a loan or any other type of facility in the bank or other, which may be granted to the company or any party third party, legal or otherwise, related or not to the Company.

Article 5

Duration

The company will carry out its activity for an indefinite period of time, starting from the date of registration with the "QKB" (National Business Center),.

CHAPTER II

equity

Article 6

Essential capital

Essential capital

The share capital of the company is 1 000 000 ALL, divided into 2 quotas.

The above capital is fully signed by the partners of the company respectively:

The company "ARISTOS - AL", owner of 1 quota, representing 50% of the share capital of the company, with a total value of 500,000 ALL.

Engjell Hoxha, holder of 1 quota, representing 50% of the founding capital of the company, with a total value of 500,000 ALL.

Shares of share capital may not be represented by marketable securities.

The contribution of the partners can be in cash or in kind (movable / immovable property or rights).

The partner, who is prevented from exercising the rights deriving from the possession of the company's quota, has the right to ask the court to order the prohibition of the violation or the compensation of the damage caused, as a result of the violation of these rights. This right is statute barred within 3 years from the moment of the violation.

Article 7

Capital increase and decrease

The capital of the company can be increased through the signatures of the parts of the share capital for the contributions in cash and through in-kind contributions, and in services, through the appointment of an authorized expert for these in-kind contributions.

The registered capital of the company can be reduced by decision of the Partners with the same conditions required for the change of the statute.

The decision for the reduction of the capital is notified to the National Business Center for registration by the administrator, in accordance with article 43 of law no. 9723, dated 3.5.2007 On Business Registration ", as amended.

Article 8

Capital transfer

The capital quotas of a limited liability company and the rights deriving from them can be acquired or transferred through:

- a) contribution to the capital of the company;
- b) sale and purchase;
- c) inheritance;
- ç) donation;
- d) any other way provided by law.

In case of passing quotas by contract, the contract must be made in writing.

CHAPTER II **DECISION-MAKING AND MANAGEMENT BODIES**

Article 9

Decision-making body

The General Assembly of Partners is the sole decision-making body of the company.

The General Assembly of Partners is the only decision-making body of the company, which approves any change of the statute according to the modalities defined by law.

The General Assembly of Partners is responsible for making decisions for the company on the following issues:

- a) determining the commercial policies of the company;
- b) amendments to the statute;
- c) appointment and dismissal of administrators;
- ç) appointment and dismissal of liquidators and authorized accounting experts;
- d) determination of rewards for the persons mentioned in letters "c" and "ç" of this point;
- dh) overseeing the implementation of trade policies by administrators, including the preparation of annual financial statements and performance reports;
- e) approval of annual financial statements and performance reports;
- ë) increase and decrease of capital;
- f) division of quotas and their cancellation;
- g) representing the company in court and in other proceedings against administrators;
- gj) reorganization and dissolution of the company;
- h) approval of the procedural rules of the assembly meetings;
- i) other issues provided by law or statute.

The partner may be represented at the general meeting, on the basis of an authorization from another partner or from a third person.

The administrator of the company may not act as a representative of the partners in the general assembly.

The authorization may be given only for one meeting of the general assembly, which includes subsequent meetings with the same agenda.

Article 10

administration

The administrator of the company is **Mr. Agostin Memaj**.

The administrator of the company will exercise the powers of administration for a period of 5 years with the right of renewal.

The administrator is appointed and dismissed by a decision of the assembly of the company's partners. A third person outside the partnership can also be appointed administrator of the company.

Article 11

Competencies

The administrator has the right and obligation to:

- a) perform all actions of administration of the commercial activity of the company, implementing the trade policies, decided by the general assembly;
- b) represent the company;
- c) takes care of the correct and regular keeping of the documents and accounting books of the company;
- d) prepare and sign the annual balance sheet, the consolidated balance sheet and the progress report of the activity and, together with the proposals for the distribution of profits, submit these documents before the general assembly for approval;

dh) establish a timely warning system for the circumstances that threaten the progress of the activity and the existence of the company;

dh) perform the registrations and send the obligatory data of the company, as foreseen in the law for the National Registration Center;

e) The administrator, in compliance with the legal provisions, may perform all operations that will be considered necessary and useful by the administrator to achieve social objectives, including the issuance of real and personal guarantees and trusts to third parties.

f) report to the general assembly regarding the implementation of trade policies and the implementation of special actions of special importance for the activity of the company;

The administrator is obliged to convene the general assembly even in cases when:

The general meeting is convened because, according to the annual balance sheet or interim financial reports, there is or is a risk that the assets of the company do not cover the required liabilities within the next 3 months and

when the company, within the first 2 years after its registration, proposes to buy from a partner assets, which have a value higher than 5 percent of the company's assets, resulting in the last certified financial statements,

The administrator has the right to perform all ordinary and extraordinary administration actions. The Administrator represents the Company before all natural and legal persons, public and / or private, local or foreign, Albanian or foreign state authorities, including judicial authorities of all levels. The administrator has all the powers to act in relations with third parties on behalf of the company, in all circumstances except for the powers that the law and this statute expressly gives to the partners of the company.

The administrator engages the company in relations with third parties through acts that are in accordance with its object.

The company does not assume the consequences for the third parties when it proves that the third parties knew that the act of the administrator exceeded the object of the company or when the third parties could not ignore this act in the given circumstances, given the fact that only the promulgation of the statute does not is proof enough.

Article 12

Financial Years

The financial year of the Company starts on January 1 and ends on December 31. Exceptionally, the first financial year starts from the date of registration of the company in the National Business Center and closes on 31 December.

Article 13

Company balance sheet and dividends

Within 6 months from the end of the financial year, the Meeting of Partners approves the balance sheet submitted by the Administrator.

The Meeting of the Partners decides on the distribution of the dividend, after deducting the losses of the previous financial year, as provided by law.

Article 14

Legal basis

The company will conduct its activity in full compliance with this statute and the provisions of Albanian legislation.

Unless provided in this statute, the provisions of the law "On traders and companies", the Civil Code and any other specific law in the Republic of Albania shall apply.

Article 15

Final provisions

This Founding Act of the company "**AENOS holdings**" shpk, was edited by me "founding partners" in 4 copies with the same legal values in the Albanian language with the same content and legal values.

COMPANY PARTNERS "AENOS holdings" shpk

The company "ARISTOS - AL"

Represented by its administrator,

Agostin Memaj

Agostin Memaj
Albania

Engjell Hoxha

Engjell Hoxha
Signature