AKT THEMELIMI
I SHOQERISE "MONUMENT REAL ESTATE " SHPK

Sot me dt. 20.09.2021 u paraqitën ortaket e themelimit si me poshte :

1. **Shoqëria "GENESIS PROJECTING" SH.P.K.**, e regjistruar si person juridik me numër unik identifikimi të subjektit NIPT L57017205G,, perfaqesuar nga administratoret **Z. Arkond CANAJ**, shtetas shqiptar, atesia Irfan, lindur me 19.06.1989, ne Vlore dhe banuese ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike e per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me nr. I90619097T dhe **Z. Irfan CANAJ**, shtetas shqiptar, atesia Shefit, lindur me 03.02.1949, ne Vlore dhe banuese ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike e per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me nr. E90203116D.

2. **Shoqëria "ARDENO" SH.P.K.**, e regjistruar si person juridik me numër unik identifikimi të subjektit NIPT K11804001T, perfaqesuar nga administratori **Z. Tonin Alia** shtetase shqiptare, atesia Dedë lindur me 20.07.1955, ne Kryezi dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote juridike e per te vepruar, identifikuar me leternjoftimin me nr. **F50720157V.**

dhe ne Legjislacionin shqiptar ne pergjithesi, personat e mesiperm, kane vendosur si me poshte".

Themelimin e shoqerise ***"MONUMENT REAL ESTATE " SHPK SIPAS VENDIM*** *nr.*__5__, ***date*** __17_._09__***.2021, TE ASAMBLEJS SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE*** **"GENESIS PROJECTING" SH.P.K dhe sipas** ***VENDIM nr.***__8__, ***date*** _15_._09_***.2021, TE ASAMBLES SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE TE*** **Shoqëris "ARDENO" SH.P.K**

Emertimi, Selia dhe afati i Shoqerise

Neni 1

Te themeloje shoqerine me pergjegjesi te kufizuara , per te zhvilluar veprimtari private. Shoqeria eshte person juridik Shqiptar, veprimtaria e te ciles rregullohet nga kjo kontrate, Statuti i saj dhe Legjislacioni ne fuqi.

Neni 2

Shoqeria do te emertohet *"MONUMENT REAL ESTATE " SHPK*

Neni 3

Shoqeria do te kete Seline e saj ne Tirane , rruga "She Ahmet Pazari" 3,Zona Kadastrale 8160.

Neni 4

Shoqeria do te zhvilloj aktivitetin e saj me afat te pakufizuar.
MONUMENT REAL ESTATE " SHPK gezon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tille ne regjistrin e QKB-se.

Neni ***5***

Shoqeria MONUMENT REAL ESTATE " SHPK do te kete si objekt:

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete kryesisht :

(Punime ne fushen topogjeodezike ,per rilevim te te gjitha shkalleve. Germime dheu me punime eventuale murature e beton arme-prishje dhe punime ne toke te germuar.Prodhim materiale ndertimi.Ndertime civile dhe ekonomike. Ndertime hekurudhore. Ndertime ura dhe vepra arti. Ndertime detare e porte. Ndertime hidraulike dhe hidroteknike.Vepra te veçanta dhe punime speciale. Ndertime rrugore. Punime restaurimi. Punime Karpentierie. Punime sherbimi. Impiante teknologjike dhe te veçanta. Punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise. Bazamenet gjeodezike dhe rilevime ne te gjitha shkallet. Studime pjesore urbanistike.Arredime dhe dizenjime te ambjeneve te brendshme.Agjensi imobliare shitblerje pasuri te luajtshme, te paluajtshme,dhenie me qira.Studime pjesore urbanistike.Objekt civile-industriale-turistike prej murature e skelet beton arme deri ne 5 kate.Objekt civile-industrialeturistike mbi 5 kate-2.Objekte me skelet metalik.Objekte me shkalle te larte veshtiresie b/arme-metalike-.2.Troje dhe shpate me qendrueshmeri te ulet.Instalime hidrosanitare.Furnizimi me uje -kolektor shkarkimi.Ujesjelles kanalizime urbane rurale.Vepra ujitje - kullimi-impjante vaditese-diga deri ne 10 m-damba.Vepra hidroteknike,marrje uji, shkarkimi-kullimi-kulla ekuilibriporte pontile.Rruge lokale,rruge urbane dytesore dhe rruge interurbane dytesore.Projektim rruge urbane kryesore dhe 2 rruge interurbane kryesore.Shtresa rrugore e system - asfaltime.Hekurudha - degezime hekurudhore.Ura dhe vepra arti te vogla deri ne 10 metra.Ura metalike. Projektues Gjeoded (LDHJA2). Projektim fotogrametrik-hartografiktopografik. Kategorite ne mbikqyrje dhe kolaudim (LDHJA3). Punime te pergjithshme ndertimi . Punime germimi ne toke. Ndertime civile e industriale. Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash.Rruge autostrada, ura, mbikalime, hekurudha, linja tramvai, metrok, hekurudhe me kavo dhe psita aeroportuale. Punime nentokesore, ura e vepra arti. Diga e tynele hidroteknike. Ujesjelles, gazsjelles, vajsjelles, vepra kullimi e vaditje. Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje. Punime dhe mbrijtje lumore sistemime hidraulike. Bonifikime. Punime speciale ndertimi. Punime per prishjen e ndertimeve. Impiante hidrosanitare, kuzhuina, lavanteri, mirembajtja e tyre. Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifinitura me materiale druri, plastike, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese. Barriera e mbrojtje rrugore. Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike e druri. Punime strukturore special. Ndertimi impianteve te ujit te pijshem dhe pastrimit te tij. Ndertimi impianteve te grumbullimit dhe trajtimit te mbetjeve urbane. Punime topogjeodezike. Prodhim dhe tregetim me shumice dhe pakice te mobiljeve, elementeve te drurit, imp-eks etj.Transport per te trete. Riparim mobiljesh, lyerje mobiljesh, dhenie mobilje me qera. Eksport - Import te cdo makinerie apo pajisje qe ka lidhje me prodhimin, si dhe cdo materiali tjeter te nevojshem qe lidhet me kete aktivitetet e larte permendura. Shfrytezim, Prodhim, Perpunim, Tregtim dhe Transport i lendes drusore, te paperpunuar dhe te perpunuar, si pishe, ah, lis etj si dhe druve te zjarrit. Ndertim objekte banimi ,rruge,punime ndertimi te ndryshme.Tregtim prodhimesh te ndryshme druri, mobilie, orendi etj. Investime ne ndertim, industri e bujqesi. Te merret me promovimin e shkembimeve tregtare nga Shqiperia per jashte dhe nga jashte per ne Shqiperi. Prodhimin dhe tregetimin e produkteve, me baze materiale te ndryshme, per te gjithe sektore e ekonomise. Prodhim dhe tregtim me shumice e pakice te artikujve tregtare, konfeksione, tekstil per llogari te vet dhe per te trete. Blerje pasuri te luajtshme apo te paluajtshme, t'i marre ose t'i leshoje me qera, te marre tenderin e tyre. Tregtim artikujsh te ndryshem ushqimore, importeksport. Tregtim pijesh alkoolike, me shumice e pakice, import-eksport. Tregtim duhan cigare, me

shumice e pakice, import-eksport. Tregtim karburantesh te ndryshme, vajrash lubrifikante, te cdo tipi e lloji, me pakice. Tregtim automjetesh te cdo lloji, marke e tonazhi si dhe pjesesh kembimi per to. Tregtim makinerish te 2 ndryshme e pajisjesh industriale e bujqesore dhe venie e tyre ne shfrytezim. Tregtim paisjesh elektro-shtepiake, elektrike, higjenosanitare dhe hidraulike, prodhime qeramike, artizanati etj. Tregtim materialesh ndertimi e lendesh te para, import eksport. Tregtim prodhimesh kozmetike e estetike. Tregtim dhe prodhim farerash, lulesh e prodhimesh te tjera kopshtarije. Tregtim bimesh medicinale e etero-vajore. Aktivitet konsultimi, keshillimi, zhvillimi biznesi dhe trajnimi. Veprimtari ndermjetesimi si agjenci ose komisioner, ne operacione te karakterit tregtar. Transport mallrash e pasagjeresh. Hapje dhe shfrytezim hotelesh, baresh, restorantesh, diskotekash, qendrash pushimi e kurative etj. Hapje pike servisi per automjete, per rregullime, punime axhustimi, elektro-auto, lavazhi etj.Marrja pjese ne tendera dhe ankande si dhe kryerja e sherbimeve qe kane lidhje me objektin e veprimtarise se saj. Tregtim i materialeve te ndryshme me shumice dhe pakice ne format e parashikuara dhe te lejuara nga legjislacioni shqiptar. Tregetim me shumice e pakice, prodhimin,importi dhe eksporti i te gjitha llojeve te mallrave te lejuara nga Ligji, brenda dhe jashte vendit, per llogari te vete shoqerise si dhe te te treteve. Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarie tjeter qe eshte ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe qe siguron fitime dhe te ardhura te ligjshme brenda kufijve te parashikuar nga legjislacioni ne fuqi, mund te kryeje cdo operacion prodhimi, tregtar dhe financiar, qe lidhet drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e saj. Kjo perfshin gjithashtu hapjen e veprimtarive dhe krijimin e shoqerive te tjera brenda dhe jashte vendit. Mund te hyje ne tratativa dhe biznese me shoqeri te tjera qe kane te njejtin objekt veprimtarie per te realizuar fitime ne fushat e permendura sa me siper. Hapje agjencie turistike, per organizime udhetimesh turistike, shitje biletash etj. Hapje Bar- Bufe, restorant, hoteleri, mini, supermarket etj. Perfitoje, transferoje, te marre apo jape me qera, te bleje dhe shese, si dhe te kontraktoje, te drejten e markes, patentes, licences, dhe te drejtat e tjera qe jane te ngjashme me keto. Import - Eksport, tregtim detergjent, dezifektant, aromatizues si dhe material pastrimi.).

Neni 6

Shoqeria ushtron aktivitetin e saj mbi baze dege ne qytete te tjera te vendit,te cilat do te hapen pasi te kete filluar aktiviteti i shoqerise.

Neni 7

Selia e shoqerise mund te transferohet.

Neni 8

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave i perfitojne ortaket e saj.

Ortaket themelues perballojne humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se tyre te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar. Kapitali baze mund te rritet nga fitimi ne natyre, ose kredi ne leke ose valute qe merret ne Bankat e Shtetit Shqiptar.

Kapitali themeltar per vazhdimin e aktivitetit te shoqerise eshte ne shumen 100.000 leke, qe i takon ortakeve themelues ne masen 100% .

Shoqëria "GENESIS PROJECTING" SH.P.K, zoterues i 1 kuote e barabarte me 50.000 Lek e barabarte me 50%

Shoqëria "ARDENO" SH.P.K., zoterues i 1 kuote e barabarte me 50.000 Leke barabarte me 50%.

Fitimet qe do te rezultohet pas miratimit te bilancit vjetor nga Asambleja e Ortakut pas zbritjes se taksave do te ndahen si vijon:

- Fondi rezerve.
- Shperblimi qe i takon ortakeve themelues ne masen 100%

Neni 9

Shoqeria mund te hyje ne veprimtari te perbashketa me shoqeri te tjera shqiptare ose te huaja edhe kur ato nuk kane objekt aktiviteti ate te shoqerise.

Neni 10

Veprimtaria e shoqerise mund te ushtrohet duke krijuar filiale ose perfaqesi brenda dhe jashte vendit, konformitet me ligjin shqiptar ose te huaj.

Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:

Ortaku gezon keto te drejta kryesore:

Neni 11

- Administrimin e veprimtarise ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Pjesmarrjen ne rezultatet e cdo forme dhe sasie te veprimtarise se shoqerise e parashikuar ne kontraten dhe statutin e saj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja pergjithshme e Asamblese dhe organet e tjera te shoqerise.
- Te heqe dore nga shoqeria,heqja dore nga shoqeria nuk i liron ortaket nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise.
- Te marri pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen nepermjet perfaqesuesit te tije ose vete.
- Te emeroje dhe te shkarkojne perfaqesuesit e saj,punonjesit,ekspertin kontabel dhe likuidatoret.

Ortaku ka keto detyrime kryesore:

- Te depozitoje kuoten e tije dhe kuoten suplementare ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Te marri pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga vete ata.
- T'i japi shoqerise te dhenat e domosdoshme per perpunimin e cdo objekti te vecante lidhur me veprimtarine e saj.
- Te kryeje detyrat per realizimin e objektivave dhe te funksioneve te shoqerise.
- Ka detyrimin nese heqin dore nga shoqeria ti njoftojne vendimin e tij asamblese 6 muaj perpara dhe duke ceduar te drejten e zgjedhjes sipas nenit .
- Ti japi shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arritjen e objektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.

Administrimi

Organi vendimor i shoqerise eshte Asambleja e Pergjithshme.

Neni 12

ADMINISTRATORI

Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj i Pergjithshem. Ne shoqerine ***"MONUMENT REAL ESTATE " SHPK.***

Administrator i shoqerise do te jete **Arkond Canaj**, i cili ne te njejten kohe ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithe veprimtarine e tij. Me miratimin e ortakut mund te emerohen administrator dhe perfaqesues te shoqerise. Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj i Pergjithshem.

Ne ***"MONUMENT REAL ESTATE " SHPK***. administratori emerohet per nje kohezgjatje prej pese vjetesh financiare me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te parakohshem dhe mund te shtyhet deri ne vendimmarrjen nga Asambleja e Pergjithshme per rinovimin e mandatit ose deri ne zgjedhjen e administratorit te ri. Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet me interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin eveprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh. Administratori eshte pergjegjes ndaj shoqerise apo te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

Neni 13
<u>Mbyllja e Shoqerise:</u>

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin e bere nga ortaku kur gjate dy vjeteve nuk rezulton rentabel si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise (kontrata).

Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likujdimi.

Neni 14
<u>Kur shoqeria likuidohet:</u>

Asambleja e ortakut emeron likujdatorin, dhe shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te ketij bilanci te likujdimit.Komisioni i Likujdimit perbehet nga nje ose tre antare.Pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, shiten ne vartesi te shkalles se konsumit te tyre. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise e te fililave te saj dhe fondet financiare ndahen ndermjet ortakeve ne perpjestim me kuotat e vena ,pasi te jene bere pagesat per kreditoret.

Neni 15

Kur pushon veprimtaria e nje filiali,per efekte te riorganizimit te tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakut.

Likujdimi i filialeve behet njelloj si per shoqerine.

Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se filialit te likujduar dhe fondet e tij financiare vihen ne dispozicion te shoqerise pasi tu jene bere pagesat likujdatoreve.

Dispozita te hollesishme mbi organizimin e kesaj shoqerie percaktohen ne statutin e saj.

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

Shoqëria "GENESIS PROJECTING" SH.P.K
perfaqesuar nga administratoret
Arkond CANAJ

Irfan CANAJ

Shoqëria "ARDENO" SH.P.K
perfaqesuar nga administratoret
Tonin Alia