REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MAJLINDA DEMOLLARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR. 1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA NR .10
TEL: 0682061560

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4007 **Nr. koleksioni: 1331**

Tirane më 22/05/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021053790135616420

***Akti noterial përbëhet nga 16 fletë**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
NOTERE MAJLINDA E. DEMOLLARI
Nr. 4007 **Rep.**
Nr. 1331 **Kol.**

Majlinda E. Demollari
Noteres e Dhomës
Tirana

KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot më datë 21 / 05/2021 (dymijë e njëzet e një), përpara meje Noteres Majlinda E. Demollari, notere pranë Dhomës së Noterëve Tiranë, me seli në Rr. "Vaso Pasha", u paraqitën personalisht Palët:

SHITËSI:

Ilir Dedja, i datëlindjes 02/09/1969, lindur në Seferaj, Shqipëri dhe banues në Zvicër, i pajisur me kartë identiteti italiane me Nr. AY9594257, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, ortak i shoqërisë **"C.G.C" SHPK**, me nipt L32307002J dhe zotërues i 30 kuotave të kapitalit, pra zotërues i 30% të aksioneve.

BLERËSI:

"Integrated Technology Services" SHPK, regjistruar pranë QKB me NIPT L02302032C, me seli në adresën: Rruga: "Papa Gjon Pali", Pallati F&G, Ap. 15, Tirane, përfaqësuar nga Administratori Znj. Denisa Tollkuçi, e datëlindjes 16/04/1988, lindur në Korçë dhe banuese në Tiranë, pajisur me karte identiteti nr. 031760696 dhe nr. Personal I85416089Q, madhore e me zotësi të plotë juridike per të vepruar, shoqëri ortake e shoqërisë **"C.G.C" SHPK**, me nipt L32307002J dhe zotërues i 70 kuotave të kapitalit, pra zotërues i 70% të aksioneve.

Te sipërshënuarit me vullnetin e tyre të lirë dhe në perputhje me ligjin kërkuan redaktimin e kësaj kontrate si vijon:

KUSHTET E KONTRATËS

Shoqëria **"C.G.C" SHPK** është e regjistruar si person juridik, më datë 07/11/2013, dhe është pajisur me nipt **L32307002J**, me ortak:

- **Ilir Dedja**, i datëlindjes 02/09/1969, lindur në Seferaj, Shqipëri dhe banues në Zvicër, i pajisur me kartë identiteti italiane me Nr. AY9594257, madhor e me zotësi të plotë juridike

për të vepruar, ortak i shoqërisë **"C.G.C" SHPK**, me nipt L32307002J dhe zotërues i 30 kuotave të kapitalit, pra zotërues i 30% të aksioneve.

dhe

- **"Integrated Technology Services" SHPK**, regjistruar pranë QKB me NIPT L02302032C, me seli në adresën: Rruga: "Papa Gjon Pali", Pallati F&G, Ap. 15, Tirane, përfaqësuar nga Administratori Znj. Denisa Tollkuçi, e datëlindjes 16/04/1988, lindur në Korçë dhe banuese në Tiranë, pajisur me karte identiteti nr. 031760696 dhe nr. Personal I85416089Q, madhore e me zotësi të plotë juridike per të vepruar, shoqëri ortake e shoqërisë **"C.G.C" SHPK**, me nipt L32307002J dhe zotërues i 70 kuotave të kapitalit, pra zotërues i 70% të aksioneve.

si dhe administrator:

- **Mirel Mërtiri**, i biri i Trifonit i datëlindjes 08/08/1978, lindur në Fier, i pajisur me pasaportë nr. BD8154877 madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Me objekt veprimtarinë sipas statutit dhe aktit të themelimit të shoqërisë.

Palët kanë rënë dakort sa më poshtë:

Shitjen e 30 kuotave të kapitalit, pra 30% të aksioneve të kapitalit të shoqërisë **"C.G.C" SHPK** në zotërim të Z. **Ilir Dedja**, shoqërisë **"Integrated Technology Services" SHPK,** me NIPT L02302032C, përfaqësuar nga Administratori Znj. Denisa Tollkuçi, e datëlindjes 16/04/1988, lindur në Korçë dhe banuese në Tiranë, pajisur me karte identiteti nr. 031760696 dhe nr. Personal I85416089Q, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Cmimi i shitjes për të cilin palët kanë rënë dakord është 100 000 (njëqind mijë) Euro.

Shitësi Ilir Dedja do të likujdohet jashtë zyrës noteriale në llogarinë bankare me të dhënat si më poshtë:

Nr. IBAN: AL3620512644859470CLIDCFEURF

Banka Kombetare Tregtare SWIFT: NCBAALTX

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, **Shitësi Ilir Dedja** zhvishet nga pronësia e 30% të kuotave të kapitalit themeltar që zotëronte dhe Blerësi bëhet zotërues i saj.

Kjo kontratë redaktohet në 5 (pesë) kopje origjinale konform rregullave dhe ligjit, e cila pasi iu lexua palëve, nënshkruhet rregullisht prej tyre dhe une noteri e vërtetoj sipas ligjit.

PALËT

SHITËSI

"C.G.C" SHPK

Ilir Dedja

BLERËSI

"Integrated Technology Services" SHPK

Denisa Tollkuçi

L02302032C
ITS
TIRANA - ALBANIA

NOTER

Majlinda E. Demollari

NOTERE
Majlinda E. Demoll
NIPT: K46060401
0682061560

REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMERA DEL NOTARIATO DI TIRANA
NOTAIO MAJLINDA E. DEMOLLARI
No. 4007 Rep.
No. 1331 Col.

CONTRATTO DI VENDITA DELLE QUOTE

Addì 22/05/2021 (duemilaventuno), dinanzi a me notaio Majlinda E. Demollari, notaio presso il Collegio Notarile di Tirana, con sede in Rr. "Vaso Pasha", sono presentati di persona le Parti:

IL VENDITORE:
Ilir Dedja, nato il 02/09/1969, a Seferaj, Albania e residente a Zvizzera, titolare della carta d`identità Italiana no. AY 9594257, maggiorenne e con piene capacità giuridiche di agire, socio della società C.G.C SHPK titolare della Partita IVA (NIPT) L32307002J e in possesso delle 30 quote di capitale sociale, dunque il titolare di 30% delle azioni.

L'ACQUIRENTE:
"Integrated Technology Services" SHPK, registrata presso il Centro Nazionale delle Imprese (QKB) con la Partita IVA (NIPT) L02302032C, con sede nell'indirizzo: Rruga: "Papa Gjon Pali", Pallati F&G, Ap.15, Tirana, rappresentata dall'amministratore la Sig.ra. Denisa Tollkuçi, nata il 16/04/1988, a Korça ed residente a Tirana, titolare della Carta d'Identità no. 031760696 e no. personale I85416089Q, maggiorenne e con piene capacità giuridiche di agire, società socio della società C.G.C SHPK titolare della Partita IVA (NIPT) L32307002J e in possesso delle 70 quote di capitale sociale, dunque il titolare di 70% delle azioni.

Le persone di cui sopra, con la loro libera volontà ed in conformità alla legge hanno chiesto la redazione del presente contratto come in seguito:

CONDIZIONI DEL CONTRATTO

La società **C.G.C SHPK** è registrata come persona giuridica il 07/11/2013, titolare della della Partita IVA (NIPT) L32307002J, avendo come socio:

- **Ilir Dedja**, nato il 02/09/1969, a Seferaj, Albania e residente a Zvizzera, titolare della carta d`identità Italiana no. AY 9594257, maggiorenne e con piene capacità giuridiche di agire, socio della società C.G.C SHPK titolare della Partita IVA (NIPT) L32307002J e in possesso delle 30 quote di capitale sociale, dunque il titolare di 30% delle azioni.

e

- **"Integrated Technology Services" SHPK**, registrata presso il Centro Nazionale delle Imprese (QKB) con la Partita IVA (NIPT) L02302032C, con sede nell'indirizzo: Rruga: "Papa Gjon Pali", Pallati F&G, Ap.15, Tirana, rappresentata dall'amministratore la Sig.ra. Denisa Tollkuçi, nata il 16/04/1988, a Korça ed residente a Tirana, titolare della Carta d'Identità no. 031760696 e no. personale I85416089Q, maggiorenne e con piene capacità giuridiche di agire, società socio della società C.G.C SHPK titolare della Partita IVA (NIPT) L32307002J e in possesso delle 70 quote di capitale sociale, dunque il titolare di 70% delle azioni.

e come amministratore:

- **Mirel Mertiri**, figlio di Trifon, nato il 08/08/1978, a Fier, titolare del passaporto no. BD8154877, maggiorenne e con piene capacità giuridiche di agire.

Con oggetto di attività secondo lo statuto e l'atto costitutivo della società.

Le parti hanno convenuto come in seguito:

La vendita di 30 quote di capitale, dunque del 30% delle azioni di capitale della società **C.G.C SHPK** in possesso del sig. **Ilir Dedja**, alla società **"Integrated Technology Services" shpk,** titolare della Partita IVA (NIPT) L02302032C, rappresentata dall'amministratore la Sig.ra. Denisa Tollkuçi, nata il 16/04/1988, a Korça ed residente a Tirana, titolare della Carta d'Identità no. 031760696 e no. personale I85416089Q, maggiorenne e con piene capacità giuridiche di agire.

Il Prezzo di vendita per il quale le parti hanno convenuto è di Eur 100 000 (centomila).

Il venditore Ilir Dedja sarà liquidato fuori dall'ufficio notarile nel conto bancario con i dati:

Nr. IBAN: AL36205126448594 70CLIDCFEURF

Banka Kombetare Tregtare SWIFT: NCBAALTX

Con la firma del presente contratto, il venditore **Ilir Dedja** si libera della proprietà del 30% delle quote di capitale che possedeva e l'Acquirente diventa il suo titolare.

Il presente contratto è redatto in 5 (cinque) copie originali conforme alle normative e alla legge, il quale previa lettura alle parti, è firmato regolarmente da loro ed io notaio lo autentico conforme alla legge.

LE PARTI

IL VENDITORE

"C.G.C" SHPK

Ilir Dedja

L'ACQUIRENTE

"Integrated Technology Services" SHPK

Denisa Tollkuci

IL NOTAIO

Majlinda E. Demollari

NOTERE
Majlinda E. Demollari
NIPT: K41606040r.
Tel. 0682061560