

STATUTI I SHOQERISE
DHE
AKTI I THEMELIMIT
TE SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"MS Construction" SH. P. K

Shtetasi **Redi Struga**, i lindur me 22.09.1982, ne Tirane, me banim ne Rruga Bardhyl; nd.22; h. 1; ; njësia administrative nr. 3; njësia bashkiake nr. 3; 1005;Tirane, identifikuar me ane te Kartes se identitetit I20922121O, madhor me zotesi te plote per te vepruar, nen cilësinë e ortakut themelues.

Shtetasi **Sokol Metoja**, i lindur me 18.06.1982, ne Tirane, me banim ne Rruga Blv. Zhanë d'Ark; nd. 107; h. 1; ; njësia administrative nr. 3; njësia bashkiake nr. 3; 1005; Tiranë, identifikuar me ane te Kartes se identitetit I20618075A madhor me zotesi te plote per te vepruar, nen cilësinë e ortakut themelues krijojnë:

Sotë me datën 21 Korrik 2021 Z.Redi Struga dhe Z.Sokol Metoja krijoi Shoqërinë me përgjegjësi te kufizuar **"MS Construction" SH. P. K**, me seli ne Rruga: "Qemal Stafa", pallati 25, hyrja 4, apartamenti 4, Njesia Bashkiake nr.8 perballe Qendres Lincoln.

Statuti është akti baze ku do te mbështetet themelimi i shoqërisë tregtare **"MS Construction" SH. P. K**, si dhe zhvillimi i mëtejshëm i saj.

KREU I

NENI 1

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

1.1 Ortakët e kesaj shoqerie Z. Redi Struga dhe Z. Sokol Metoja jane zoteruesit 100 % te kapitalit te shoqerise. Ne perqindje si me poshte:

1. Z. Redi Struga do te zoterojne 50% te aksjoneve.
2. Z. Sokol Metoja do te zoterojne 50% te aksjoneve

NENI 2

EMERTIMI I SHOQERISE

2.1.Shoqeria mban emrin **"MS Construction" SH. P. K** dhe eshte person juridik shqiptar.



2.2.Kjo shoqeri e fiton personalitetin e saj juridik me regjistrimin e saj ne Qendren Kombetare te Biznesit.

2.3.Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe me dispozitat e parashikuara ne aktin e themelimit dhe statutit, si dhe ne kontratat respektive.

NENI 3

SELIA E SHOQERISE

3.1. Shoqeria "MS Construction" SH. P. K, e ka qendren e selise ne Rruga "Qemal Stafa", pallati 25, hyrja 4, apartamenti 4, perballe Qendres Lincoln. Njesia Bashkiake nr.8, Tirane

NENI 4

OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

4.1. Objekti i Veprimtares Shoqërisë është :

Ndertime te ndryshme kulturore,shteterore,shendetesore,bujqesore,fabrika,uzina, banesa etj.Projektime,instalime,punime restaurimi etj.Veprimtari ne fushen e transportit,te mallrave brenda dhe jashte vendit,me mallrat te vete shoqerise dhe te te treteve.Import-eksport ne pergjithesi brenda dhe jashte vendit. Import-eksport mobilje, veshje MBF, mobilim sallash konferencash, parket, moket. Ndricim, import-eksport, ndricim tavanesh. Veprimtari ne fushen e ekspertizes lidhur me ndikimin ne mjedis dhe auditimin mjedisor, veprimtarite e lidhura me mbrojtjen kunder zjarrit dhe auditimit te energjise.Grumbullim dhe transportim te mbetjeve inerte. Ndertim ujesjellesa, kuz, mbrojtje lumore, diga, etj.Aplikim dhe marrja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e Shtetit Shqiptar i te gjitha Lejeve, Licencave, Autorizimeve dhe Miratimeve paraprake/perfundimtare, te cilat mundesojne ndertimin e objekteve te reja gjeneruese te energjise' elektrike te cilat shfrytezojne burimet e rinovueshme te energjise si dielli, era, uji, etj, si dhe i veprave te tyre ndihmese, dhe zhvillimin e ketyre aktiviteteve ne menyre te qete dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi ne Republiken e Shqiperise; Implementimi, menaxhimi i projekteve gjeneruese te energjise elektrike, te cilat shfrytezojne burimet e rinovueshme te energjise si dielli, era, uji, etj, si dhe i veprave te tyre ndihmese, si dhe shfrytezimi operimi dhe mirembajtja e tyre; Importi dhe eksporti i mallrave e paisjeve te teknologjive te ndryshme ne fushen e energjise elektrike, qe perdoren per ndertimin, mirembajtjen dhe menaxhimin e centraleve/sistemeve/impjanteve fotovoltaike, eolike, hidrike

(perfshire panelet diellore, turbinat e eres, inverterat, transformatorët, linjat e transmetimit/shperndarjes, dhe gjithë aksesoret/pajisjet e tjera të konvertimit, transmetimit, sinjalizimit, monitorimit, mbrojtjes, transmetimit të të dhënave), etj; Shitja e energjisë elektrike me shumicë dhe/ose pakicë tek operatorët publik apo privat, pjesëmarrësit e tregut të energjisë elektrike, perfshire këtu tregtarët, furnizuesit, konsumatorët e medhenj/te vegjel, vendas apo të huaj, nepermjet platformave shteterore apo private, kontratave bilaterale apo marreveshjeve, të njohura, certifikuara, licencuara, miratuara nga organeve kompetente/pergjegjese dhe entitetet perkatese në fushën e Blerja e energjisë elektrike me shumicë dhe/ose pakicë nga operatorët publik apo privat, pjesëmarrësit e tregut të energjisë elektrike, perfshire tregtarët, furnizuesit, vendas apo të huaj, nepermjet platformave shteterore apo private, kontratave bilaterale apo marreveshjeve, të njohura, certifikuara, licencuara, miratuara nga organet kompetente/pergjegjese dhe entitetet perkatese në fushën e energjisë elektrike; Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve për të cilat është krijuar, i cili nuk ndalohej me ligj.

4.2. Aktivitetet e sipërpërmendura do të realizohen duke respektuar legjislacionin shqiptar në fuqi dhe nën formë me programin e aktivitetit ekonomik dhe financiar, të miratuar nga ortakët e saj.

4.3. Shoqëria mund të zgjerojë ose kufizojë fushën e veprimtarisë së saj në çdo kohë.

NENI 5

PERGJEGJESIA E ORTAKUT TË VETEM

5.1. Pjesëmarrja në shoqëri nuk pengon pavarësinë ligjore, organizative dhe të pronësive të ortakut të vetëm.

5.2. Ortaket që marrin pjesë në këtë shoqëri, nuk është pergjegjes për detyrimet që lindin gjatë aktivitetit tregtar të shoqërisë, tej kapitalit themeltar të saj, që vetë ai ka nënshkruar, gjithashtu shoqëria nuk pergjigjet për detyrimet personale të ortakut të saj.

NENI 6

KOHEZGJATJA

6.1. Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin ekonomik të saj, për një periudhë kohë të pakufizuar nga data e regjistrimit të saj.

NENI 7

SIMBOLET E SHOQERISE

7.1. Shoqeria do te kete vulen e saj "MS Construction" SH. P. K

KREU II

NENI 8

KAPITALI I SHOQERISE

8. Kapitali i shoqerise "MS Construction" SH. P. K eshte 100.000 leke e cili perbehet nga:

8.1. Kapitali ne para me vlere te barabarte me 100.000 (nje qindemije) leke

8.2. Shoqeria "MS Construction" SH. P. K perbehen nga 2(dy) kuota, me vlere nominale 1 (nje) kuote eshte barbarte me 50.000 (pesedhjetemije) leke.

8.3. Ortaket pergjigjet per humbjet e shoqërisë përkundrejt te treteve deri ne vlerën e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqërisë.

NENI 9

TRANSFERIMI I KAPITALIT DHE I KUOTAVE

9.1. Kapitali themeltar ose pjese te vecanta te tij, jane te transferueshme nga ortaku tek te tretet. Transferimi i kapitalit apo pjeseve te tij nga Ortaku ne favor te treteve, kryhet gjithnje me akt noterial te posacem.

9.2. Shoqeria mund te rrisi kapitalin themeltar ose mund ta zvogeloje ate, por gjithnje jo nen kufirin e 100.000 (nje qindmije) leke. Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit behet me vendim te ortakve te shoqerise dhe sipas parashikimeve te ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

9.3. Kapitali i shoqërisë mund te zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, dhe ne shërbime, nëpërmjet emërimit te një eksperti te autorizuar për këto kontribute ne natyre sipas kërkesës së administratorit.

9.4. Kapitali i regjistruar i shoqërisë mund të zvogëlohet me vendim të Ortaket e shoqërisë në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

9.5. Vendmi per zvogëlimin e kapitalit i njoftohet Qendrës Kombëtare të Biznesit për regjistrim nga administratori, në përputhje me nenin 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit".

NENI 10

TRANSFERIMI I KUOTAVE

10.1. Kuotat e kapitalit të shoqërisë dhe të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

10.2. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

10.3. Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë, përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të tij në Qendrën Kombëtare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit t". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

KREU III

NENI 11

ORGANI VENDIMMARRES

11.1. Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë, që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

11.2. Ortaket , vendin për çështje si:

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve;
- g) ndryshimin e statutit, e selisë së shoqërisë, hapjen dhe mbylljen e filialeve të saj.
- h) zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë;
- i) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë etj.

11.3. Të gjitha vendimet e marra nga Ortaket e shoqërisë duhet të regjistrohen në

regjistrin e vendimeve, te dhënat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose te fshihen.

Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecursisë së veprimtarisë;
- b) Shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) Vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

11.4. Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme.

11.5. Shoqëria nuk mund t'i kundërshtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

NENI 12

ADMINISTRATORI

12.1. Administratori i shoqërisë mund te caktohet edhe një person tjetër, jashtë orokëve.

12.2. Administrator i shoqërisë vendose Znj. Jona Dervishi me nr te Kartes se identitetit J35807057L madhor me zotesi te plote per te vepruar.

12.3. Administratori i shoqërisë do te ushtroje kompetencat e administrimit për një afat 5 vjeçar me te drejte ripërtëritje bazuar ne nenin 95/1 te ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare".

NENI 13

KOMPETENCAT DHE PERGJEGJESITE E ADMINISTRATORIT

13.1. Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm dhe te jashtëzakonshëm te veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga ai vete.
- b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;



c) përgatisë dhe nënshkruajë bilancin vjetor, raportin e ecuresë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara Ortakut të Vetëm shoqërisë në mbledhjen e asamblesë së ortakeve.

d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;

dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;

12.1 Administratori ka të drejte të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjithë personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaja, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve.

12.2. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakeve.

12.3. Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e tij.

NENI 14

VITI FINANCIAR

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

NENI 15

BILANCI I SHOQËRISË DHE DIVIDENTET

15.1. Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme, e përberë nga Ortaket miratojnë bilancin e paraqitur nga Administratori.

15.2. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme, e përberë nga Ortaket vendosin rreth shpërndarjes së disidentit, pasi të jenë zbritur humbjet e vitit të mëparshëm financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.



NENI 16

MBARIMI I SHOQERISE

16.1. Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të behet ne çdo kohe :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Ortakeve ;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- d) Me vendim të gjykatës;

16.2. Ne këtë rast, Ortaket i Vetëm merr vendim me shkrim ne të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar një apo disa likuidatorë dhe shënuar ne çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtese " Shoqëri ne likuidim e sipër ".

16.3. Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë pagues, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

16.4. Nëse Ortaket e shoqërisë nuk merrini një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

NENI 17

TRANSFORMIMI I SHOQERISE

17.1. Transformimi i shoqërisë behet me vendim te Ortakeve ose kur ekzistojnë faktorë te jashtëm detyrues ligjore, ne këto raste vendimi merret pasi i është paraqitur një raport mbi gjendjen e shoqërisë nga ana e administratorit.

17.2. Çdo transformim i bere ne kundërshtim me këtë nen është i pavlefshëm.

NENI 18

BAZA LIGJORE

18.1. Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne përputhje te plote me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

18.2. Për sa nuk parashikohet ne këtë statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit nr.9901, date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe akteve të tjera ligjore dhe nënligjore të dale ne zbatim të tyre ne Republikën e Shqipërisë.

NENI 19

MOSMARRËVESHJET

16.1. Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të treteve, do të tentohet të zgjidhen me konsensus dhe mirëkuptim.

16.2. Në rast të kundërt, kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor, Tiranë.

NENI 20

DISPOZITA PERFUNDIMTARE

20.1. Ky statut është hartuar me vullnetin e lirë dhe të plote të Ortakët e shoqërisë dhe është nënshkruar prej tyre.

20.2. Ky Statut u redaktua në katër kopje, tre në gjuhën shqipe. Një kopje mbahet në dokumentacionin bazë të shoqërisë.

Ortakët Themelues "MS Construction" SH. P. K

Tiranë më 21.09.2021

ORTAKET

Redi Struga


Sokol Metoja


**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MAJLINDA DEMOLLARI**

**DATE 21/07/2021
NR REP 5721**

VERTETIM NENSHKRIMI

Sot me date 21.07.2021 (dymije e njezete e nje) vertetoj nenshkrimin ortakeve te shoqerise **"MS Construction" shpk**, **Z.Redi Struga**, atësia Bujar, amësia Mirlinda, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Bardhyl; Nd. 22; H. 1; Njësia Administrative Nr. 3; Njësia Bashkiake Nr. 3; 1005; Tiranë, lindur më 22/09/1982, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037272870 dhe nr. personal I209221210 dhe **Sokol Metoja**, atësia Mustafa, amësia Bukuriye, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Blv. Zhanë D'ark; Nd. 107; H. 1; Njësia Administrative Nr. 3; Njësia Bashkiake Nr. 3; 1005; Tiranë, lindur më 18/06/1982, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032706806 dhe nr. personal I20618075A, te cilet me deklaruan se Statuti dhe Akti i Themelimit i shoqerise eshte nenshkruar prej tyre eshte nenshkruar jashte kesaj zyre noteriale dhe une noterja e vertetoj ate sipas ligjit "Per Noterine".

Unë Noteri/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

MAJLINDA DEMOLLARI

NOTERE
Majlinda E. Demollari
NIP: K41606040A
7.1.0120061566