m

AKT THEMELIMI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "KRM"

Në Durrës, sot në datën 10 / 06/ 2021(dhjetë / Qershor/ Dymijë e njëzetë e një), ne :

1. **Z. Roberto Marenco,** i datëlindjes 19/06/1964, shtetas Italian, lindur në Asmara (Eth) dhe banuese në Itali, në adresën: via dei Ginepri, N.9, Viareggio (LU), identifikuar Letërnjoftimin nr. CA17197DR, lëshuar në datën 27/03/2019, madhore, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar.
2. **Z. Kevin Marenco,** atësia Roberto, i datëlindjes 05/09/1991, shtetas Italian, lindur në Pietrasanta (Lu) dhe banuese në Itali, në adresën: via dei Ginepri, N.9, Viareggio (LU), identifikuar Letërnjoftimin nr. CA63018GQ, lëshuar në datën 10/07/2020, madhore, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar.

Bazuar në ligjin nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i azhornuar), Ligjin Nr. 9723, datë 03/05/2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" etj.

Z.Roberto Marenco dhe z. Kevin Marenco themelojnë shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar të emërtuar "KRM" sh.p.k.

Selia e shoqërisë është në Durrës, në adresën: kati i pestë, lagja nr. 3, sheshi "Liria", Qendra e Biznesit "Best Co".

Objekti i shoqërisë është: *Konsulence fianciare, blerjen, shitjen, dhenien me qira, shkembimin dhe menaxhimin, per llogari te saj dhe/ose per te trete, e pasurive te paluajtshme ne pergjithesi, si dhe dhenien me qira te treteve te impianteve, makinerive dhe pajisjeve industriale. Ajo mund te permbushe te gjitha veprimet tregtare, industriale dhe financiare, te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme te konsideruara nga organi administrativ si te nevojshme ose te dobishme ne permbushjen e qellimit te objektit te shoqerise.*

Kohëzgjatja e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë është **pa afat.**

Kapitali themeltar i shoqërisë është 1'000 (Një mijë) euro, i përbërë nga 2 kuota:

1.Nje kuotë me vlerë nominale 500 euro dhe zotërohet nga ortaku themelues z.**Roberto Marenco.**
2.Nje kuotë me vlerë nominale 500 euro dhe zotërohet nga ortaku themelues z. **Kevin Marenco**

Shoqëria do të shtrijë aktivitetin e saj tregtar në të gjithë juridiksionin territorial të Republikës së Shqiperisë. Me Vendim të Asamblesë së përgjithshme mund të ndryshohet, krijohen ose anullohen në rast se janë çelur, Seli, Filiale, Agjenci dhe perfaqësi në qytete të tjera të Republikës së Shqipërisë.

Administrimi i shoqërisë

Administrator i shoqërisë emërohet z. Vilmerino Bodone. I datëlindje 13/09/1961, lindur në Trivero (Vc), me nr. pasaporte YA8031610, i cili deklaron se pranon rolin e ngarkuar dhe se nuk ekzistojnë shkaqe të ligjshme që mud ta shpallin të pavlefshme.

Afati i emërimit të administratorit është pesë vjet. Administratori emërohet sot në datën 10 /06/2021. Emërimi i prodhon efektet pas regjistrimit ne Qendrën Kombetare të Regjistrimit (Neni 95, pika e parë e Ligjit Nr. 9901, date 14/04/2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare")

inistratori përfaqëson shoqërinë tregtare, kryen veprimtarinë tregtare të shoqërisë duke r politika tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme.

Në rastet e kryerjes së veprimtarive të rëndësishme që kanë të bëjnë me shpenzime në vlera të dha dhe që lidhen me transkaksione të pasurive të paluajtshme, shkëmbime apo çdo lloj tjetërsimi e tyre, zmadhime të kapitalit themeltar, venie garancie hipotekore apo bankare, marrje kredie, marrje pjesë në tendera brenda vendit apo ndërkombetare, Administratori i Përgjithshëm i emëruar kryen veprime bankare vetëm mbi bazën e Vendimit me shkrim të Mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, i cili duhet të jetë legalizuar nga Noteri.

Pjesët e kapitalit themelor janë lirisht të transferueshme në rrugë trashëgimie ligjore ose testamentare sipas dispozitave të Kodit Civil. Ortaku gëzon të drejtën e shitjes se kuotave jashtë ortakërisë mbi bazen e vendimit të Asamblesë së Përgjithshme dhe sipas proçedurave që janë përcaktuar në Statutin e shoqërisë.

Ky Akt Themelimi redaktohet në pesë njësi origjinale, me nga dy faqe secila, me përmbajtje e vlera të njëjta juridike dhe pasi lexohet me zë miratohet nga ortakët themelues dhe nënshkruhet prej tyre në çdo faqe.

ORTAKËT THEMELUESË

(Roberto Marenco) (Kevin Marenco)

STATUT

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "KRM"

Në Durrës, sot në datën 10 / 06/ 2021(dhjetë / Qershor/ Dymijë e njëzetë e një),

1. **Z. Roberto Marenco,** i datëlindjes 19/06/1964, shtetas Italian lindur në Asmara (Eth) dhe banuese në Itali, në adresën: via dei Ginepri, N. 9, Viareggio (LU), identifikuar Letërnjoftimin nr. CA17197DR, lëshuar në datën 27/03/2019, madhore, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar.
2. **Z.Kevin Marenco,** atësia Roberto, i datëlindjes 05/09/1991, shtetas Italian lindur në Pietrasanta(Lu) dhe banuese në Itali, në adresën: via dei Ginepri, N. 9, Viareggio (LU), identifikuar Letërnjoftimin nr. CA63018GQ, lëshuar në datën 10/07/2020, madhore, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar.

Bazuar në Ligjin Nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i azhornuar), Ligjin Nr. 9723, datë 03/05/2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" etj.

Hartojmë statutin e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar të emërtuar **"KRM" sh.p.k**.

Selia

Selia e shoqërisë ndodhet në adresën: Durrës, në adresën : kati i pestë, lagja nr. 3, sheshi "Liria", Qendra e Biznesit "Best Co".

Objekti

Shoqëria do të kryejë aktivitetin tregtar "*Konsulence fianciare, blerjen, shitjen, dhenien me qira, shkembimin dhe menaxhimin, per llogari te saj dhe/ose per te trete, e pasurive te paluajtshme ne pergjithesi, si dhe dhenien me qira te treteve te impianteve, makinerive dhe pajisjeve industriale. Ajo mund te permbushe te gjitha veprimet tregtare, industriale dhe financiare, te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme te konsideruara nga organi administrativ si te nevojshme ose te dobishme ne permbushjen e qellimit te objektit te shoqerise etj*"**Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e ushtrimit të aktivitetit të Shoqërisë është **pa afat**.

Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë është 1'000 (Një mijë) euro, i përbërë nga 2 kuota:

1. Nje kuotë me vlerë nominale 500 euro dhe zotërohet nga ortaku themelues z.Roberto Marenco.
2. Nje kuotë me vlerë nominale 500 euro dhe zotërohet nga ortaku themelues z. Kevin Marenco

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para' ose në natyrë (pasuri e luajtshme dhe/ ose e paluajtshme, apo të drejta reale). Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

Ortakët pergjigjen për humbjet e shoqerise perkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit themeltar

pitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nëpërmjet emërimit nga gjykata npetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute në natyrë sipas kërkesës së ministratorit.

Zvogëlimi i kapitalit realizohet me vendim të Asamblesë së Ortakëve duke respektuar të njëjtat kushte dhe kritere që kërkohen për ndryshimin e statutit. Projekti i zvogëlimit të kapitalit u komunikohet ekspertëve kontabël të autorizuar, në rast se ka të tillë, të paktën 45 ditë përpara datës së mbledhjes së Asamblesë së Ortakëve të thirrur për të marrë vendim rreth këtij projekti.

Zvogëlimi i kapitalit themeltar në një vlerë më të vogël se ajo e përcaktuar në nenin 6 të këtij statuti, e bën të detyrueshme marrjen e një vendimi për zmadhimin e kapitalit themeltar të paktën deri në vlerën minimale ligjore të përcaktuar. Në të kundërt shoqëria duhet të shndërrohet në një formë tjetër.

Në të gjitha rastet, zvogëlimi i kapitalit prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që ata përfaqësojnë.

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitat të shoqërisë dhe të drejtat që rrjedhin rej tyre mund të fitohet apo kalohen nëpërmjet

- Kontributit në kapitalin e shoqërisë
- Shitjes
- Trashëgimisë
- Dhurimit
- Çdo mënyrë tjetër të parashikuar në Ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar të shoqërisë janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.

Pjesët e kapitalit themeltar të shoqërisë mund tu transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë.

Organi Vendimmarres

Asambleja e ortakëve është i vetmi organ vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e Vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme :

- Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë
- Ndryshimet e statutit
- Emërimin / shkarkimin e administratorit/ëve dhe përcaktimin e shpërblimit të tyre.
- Emërimin / shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar dhe përcaktimin e shpërblimit të tyre.
- Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në proçedimet e tjera ndaj administratorëve;
- Riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;

...min e rregullave proçedurale të mbledhjeve të asamblesë;
...tje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

...taku mund të përfaqësohet në Asamblenë e përgjithshme në bazë të një autorizimi nga një ... tjetër apo një person i tretë. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të Asamblesë së ...gjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.
Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në Asamblenë e përgjithshme.

Mënyra e thirrjes

Asambleja e Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.
Kur asambleja e Përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

Kuorumi

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse m arrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87 të këtij ligji, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.
Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mblidhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të kësaj tij neni, asambleja mblidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Marrja e vendimeve

Me përjashtim të rasteve kur statuti parashikon një shumicë më të lartë, asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, siç përcaktohet në pikën 1 të nenit 86 të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 " Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare " për :

- ndryshimin e statutit,
- zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar,
- shpërndarjen e fitimeve,
- riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj ose në statut, për çështjet e tjera të renditura në nenin 81 të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 " Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare ", asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.
Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë ligj, vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në këtë ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakut përkatës.
Çdo ndryshim i statutit duhet të depozitohet pranë Q.K.R për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Administrimi i shoqërisë

Administrimi i shoqërisë i është besuar personave fizikë të zgjedhur me vendim të të gjithë ortakëve.

Administrator i shoqërisë emërohet z. Vilmerino Bodone, i datëlindjes 13/09/1961, lindur në Trivero (Vc), me nr. pasaporte YA8031610, i cili deklaron se pranon rolin e ngarkuar dhe se nuk ekzistojnë shkaqe të ligjshme që mud ta shpallin të pavlefshme.

Afati i emërimit është pesë vjet. Administratori emërohet sot në datën __ /06/2021. Emërimi i prodhon efektet pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit (Neni 95, pika e parë e Ligjit Nr. 9901, date 14/04/2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare").

Administratori përfaqëson, në mënyrë të pavarur, shoqërinë tregtare, kryejnë veprimtarinë tregtare të shoqërisë duke zbatuar politika tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme.

Ne rastet e kryerjes së veprimtarive të rëndësishme që kanë të bëjnë me shpenzime në vlera të mëdha dhe që lidhen me transkaksione të pasurive të paluajtshme, shkëmbime apo çdo lloj tjetërsimi të tyre, zmadhime të kapitalit themeltar, venie garancie hipotekore apo bankare, marrje kredie, marrje pjesë në tendera brenda vendit apo ndërkombetare, Administratori i emëruar kryen veprime bankare vetëm mbi bazën e Vendimit me shkrim të Mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, i cili duhet të jetë legalizuar nga Noteri.

Nëse Asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë së bashku shoqërinë.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme.

Administratori ka të drejtë dhe detyrohet të:

- kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme.
- përfaqësojë shoqërinë tregtare.
- kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë.
- përgatise dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim.
- krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë.
- kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
- raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare.
- kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Administratori është i detyruar të thërrasë asamblenë e përgjithshme në rastet e mëposhtme :

- Nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.
- Kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

oqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, anë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit nciare të çertifikuara.

ërgjegjësitë e administratorit :

Administratori është përgjegjës individualisht ndaj shoqërisë dhe / ose ndaj të tretëve për shkelje ë ligjit, për shkelje të statutit apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqëris.

Administratori gjatë kryerjen së detyrave të tij, përgjigjet ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare me përjashtim të rasteve kur pas hetimit dhe vlerësimit rezulton se administratori ka qenë në mirëbësim.

Administratori detyrohet të :

- Të ushtrojë kompetencat e tij të parashikuara në Ligj dhe në statut
- Të parandalojë dhe të mënjanojë rastet e konfliktit të interesave personale me ato të shoqërisë.
- Të vlerësojë me përgjegjësi Çështjet për të cilat merret vendim ...etj

Viti financiar – ekspertët

Viti financiar i shqërisë fillon në datën një Janar dhe përfundon në datën Tridhjetë e një Dhjetor. Përjashtimisht, viti i parë fillon në datën e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentaiconin kontabël të veprimtarisë ekonomike – tregtare të shoqërisë, kontrollet periodike etj.

Në përfundim të kontrollit, eksperti kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe atë për kontrollet periodike të ushtruara.

Shkaqet e prishjes së shoqërisë :

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar prishet :

a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj.
b) me vendim të asamblesë së përgjithshme.
c) me hapjen e procedurave të falimentimit.
ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të Ligjit Nr. 9723, datë 03/05/2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".
d) me vendim të gjykatës.
dh)për arsye të tjera, të parashikuara në statut.

Regjistrimi i shpërbërjes

Administratorët regjistrojnë prishjen e shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, në përputhje me nenin 43 të ligjit nr. 9723, datë 03/05/2007 " Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit ". Nëse prishja e shoqërisë bëhet me vendim gjykate, gjykata, në përputhje me nenin 45 të ligjit Nr. 9723, datë 03/05/2007 " Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit " i'a njofton vendimin Qendrës Kombëtare të Biznesit për regjistrim.

Riorganizimi i shoqërisë, bashkimi / ndarja

Një shoqëri mund të riorganizohet nëpërmjet bashkimit me një shoqëri tjetër, nëpërmjet ndarjes në dy apo më shumë shoqëri të tjera ose nëpërmjet shndërrimit të formës ligjore; në çdo rast sipas

...ë mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së ortakëve në përputhje me dispozitat ligjore ...ikuara në Pjesën IX të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2012 "Për tregtarët dhe shoqëritë trgtare" ...qëritë mund të riorganizohen vetëm pasi kanë qenë të regjistruara për të paktën një vit. ...shkimi i shoqërive kryhet në përputhje me dispozitat për mbrojtjen e konkurrencës.

Dispozita përfundimtare

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar në tërësi. Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë trgtare", Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe i gjithë legjislacioni shqiptar në tërësi.

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata shqiptare.

Ky statut hartohet në pesë njësi origjinale, me nga gjashtë faqe secila, me përmbajtje e vlera të njëjta juridike dhe pasi lexohet me zë miratohet nga ortakët themelues dhe nënshkruhet prej tyre në çdo faqe.

ORTAKËT THEMELUESË

Roberto Marenco — (Roberto Marenco)

Kevin Marenco — (Kevin Marenco)

Vilmerino Bodono

ATTO DI COSTITUZIO D

Della società a responsabilità limitata "KRM"

A Durazzo, oggi il 10 /06/2021 (dieci /giugno/Duemilaventuno), a:

1. Sig. Roberto Marenco, nato il 19/06/1964, cittadino italiano, nato ad Asmara (Eth) e residente in Italia, all'indirizzo: Via dei Ginepri, N.9, Viareggio (LU), identificato con la carta d'identita' n. CA17197DR,. rilasciato il 27/03/2019, maggiorenne, con capacità giuridica e piena capacità di agire.

2. Sig. Kevin Marenco, padre Roberto, nato il 05/09/1991, cittadino italiano, nato a Pietrasanta (Lu) e residente in Italia, all'indirizzo: Via dei Ginepri, N.9, Viareggio (LU), identificato con carta d'identita' nr . CA63018GQ, rilasciato il 10/07/2020, maggiorenne, con capacità giuridica e piena capacità di agire.

3. In base alla legge n. 9901, del 14/04/2008 "Sui commercianti e le società commerciali" (aggiornato), Legge n. 9723, del 03/05/2007 "Per il Centro nazionale di registrazione" ecc.

4. Sig. Roberto Marenco e Sig. Kevin Marenco ha costituito la società a responsabilità limitata denominata "KRM" sh.p.k. (s.r.l).

5. La sede della società è a Durazzo, all'indirizzo: quinto piano, quartiere nr. 3, piazza "Liria", Centro del attivita' commerciale "Best Co".

   Oggetto della società è: Consulenza finanziaria, acquisto, vendita, noleggio, scambio e gestione, per conto proprio e/o per conto dei terzi, degli immobili in genere, nonché affittare ai terzi gli impianti, macchinari e attrezzature industriali. Può compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e finanziarie, di beni mobili e immobili ritenuti dall'organo amministrativo necessari od utili per l'adempimento dell'oggetto sociale.

   La durata dell'esercizio dell'attività della società è a tempo indeterminato.

   Il capitale sociale della società è di 1.000 (Mille) euro, composto da 2 quote:

   1. Una quota del valore nominale di 500 euro ed è di proprietà del socio fondatore Sig. Roberto Marenco.

   2. Una quota del valore nominale di 500 euro ed è di proprietà del socio fondatore Sig. Kevin Marenco

   La società estenderà la propria attività commerciale in tutta la giurisdizione territoriale della Repubblica d'Albania.

Per decisione dell'Assemblea Generale può essere modificato, creato o annullato in caso di apertura di Sedi, Filiali, Agenzie e uffici di rappresentanza in altre città della Repubblica d'Albania.

Amministrazione della società

L'amministratore della società è nominato il sig. Vilmerino Bodone. Nato il 13/09/1961, nato a Trivero (Ve), con n. passaporto YAB031610, il quale dichiara di accettare il ruolo assegnato e che non vi sono motivi legittimi per dichiararlo non valido.

La durata della nomina dell'amministratore è di cinque anni. L'amministratore è nominato oggi alla data _/06/2021. La nomina produce gli effetti dopo l'iscrizione all'Albo Nazionale (Articolo 95, primo comma, Legge n. 9901 del 14/04/2008 "Sui commercianti e le società commerciali").

L'amministratore rappresenta la società, svolge l'attività commerciale della società attuando le politiche commerciali stabilite dall'Assemblea Generale.

In caso di svolgimento di importanti attività legate a spese di ingente valore e relative ad operazioni immobiliari, permute o ogni altro tipo di alienazione, aumento di capitale sociale, garanzia ipotecaria o bancaria, ottenimento di un prestito, partecipazione a gare d'appalto nazionali o internazionali, L'Amministratore Generale nominato svolge le operazioni bancarie solo sulla base della Decisione scritta dell'Assemblea Generale dei Soci, che deve essere autenticata da un notaio.

Parti del capitale sociale sono liberamente trasferibili per successione legale o testamentaria secondo le disposizioni del codice civile. Il socio gode del diritto di vendere le azioni al di fuori della società sulla base della decisione dell'Assemblea Generale e secondo le modalità previste dallo Statuto della società.

Questo atto costitutivo è redatto in cinque unità originali, di due pagine ciascuna, aventi lo stesso contenuto e valore giuridico e dopo essere stato letto ad alta voce è approvato dai partner fondatori e firmato da loro su ogni pagina.

SOCI FONDATORI

Roberto Marenco

Kevin Marenco

STATUTO

DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "KRM"

A Durazzo, oggi il ___/06/2021 (____________/giugno/Duemilaventuno),

1. Sig. Roberto Marenco, nato il 19/06/1964, cittadino italiano, nato ad Asmara (Eth) e residente in Italia, all'indirizzo: Via dei Ginepri, N.9, Viareggio (LU), identificato con la carta d'identita' n. CA17197DR, rilasciato il 27/03/2019, maggiorenne, con capacità giuridica e piena capacità di agire.

2. Sig. Kevin Marenco, padre Roberto, nato il 05/09/1991, cittadino italiano, nato a Pietrasanta (Lu) e residente in Italia, all'indirizzo: Via dei Ginepri, N.9, Viareggio (LU), identificato con carta d'identita' nr . CA63018GQ, rilasciato il 10/07/2020, maggiorenne, con capacità giuridica e piena capacità di agire.

In base alla legge n. 9901, del 14/04/2008 "Sui commercianti e le società commerciali" (aggiornato), Legge n. 9723, del 03/05/2007 "Per il Centro nazionale di registrazione" ecc.

Redigiamo lo statuto della società a responsabilità limitata denominata "KRM" sh.p.k.

La sede

La sede della società si trova all'indirizzo: Durazzo, all'indirizzo: quinto piano, quartiere nr. 3, piazza "Liria", Centro del attivita' commerciale "Best Co".

Oggetto

La società svolgera l'attivita' commerciale "Consulenza finanziaria, acquisto, vendita, noleggio, scambio e gestione, per conto proprio e/o per conto dei terzi, degli immobili in genere, nonché affittare ai terzi gli impianti, macchinari e attrezzature industriali. Può compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e finanziarie, di beni mobili e immobili ritenuti dall'organo amministrativo necessari od utili per l'adempimento dell'oggetto sociale etc".

La durata

La durata dell'esercizio dell'attività della società è a tempo indeterminato.

Il capitale sociale

Il capitale sociale della società è di 1.000 (Mille) euro, composto da 2 quote:

1. Una quota del valore nominale di 500 euro ed è di proprietà del socio fondatore Sig. Roberto Mareneo.

2. Una quota del valore nominale di 500 euro ed è di proprietà del socio fondatore Sig. Kevin Marenco

Il contributo dei soci può essere in denaro o in natura (beni mobili e/o immobili, o diritti reali). Le azioni del capitale sociale non possono essere rappresentate da titoli negoziabili ne da contributi di servizi.

I soci sono responsabili delle perdite della società nei confronti di terzi fino al valore del suo contributo al capitale sociale della società.

Aumento e diminuzione del capitale sociale

Il capitale della società può essere aumentato mediante sottoscrizioni delle parti del capitale sociale per i conferimenti in denaro e mediante conferimenti in natura, su nomina da parte del tribunale competente di un esperto autorizzato per tali conferimenti in natura su richiesta dell'amministratore.

La riduzione del capitale si realizza con delibera dell'Assemblea dei Soci rispettando le stesse condizioni e criteri che sono richiesti per la modifica dello statuto.

Il progetto di riduzione del capitale deve essere comunicato agli eventuali esperti contabili abilitati, se ci sono tali, almeno 45 giorni prima della data dell'assemblea dei soci convocata per deliberare sul progetto.

La riduzione del capitale sociale ad un valore inferiore a quello definito nell'articolo 6 del presente statuto, rende obbligatoria la deliberazione di aumento del capitale sociale almeno fino al valore minimo legale determinato. Al contrario, la società deve essere trasformata in un'altra forma.

In ogni caso, la riduzione del capitale colpisce i soci nella stessa misura delle quote di capitale che rappresentano.

Trasferimento di capitali

Il capitale sociale della società e i diritti che ne derivano possono essere acquisiti o trasferiti

• Il contributo al capitale della società

• Le vendite

•L' Eredità

•La Donazione

• In qualsiasi altro modo previsto dalla Legge.

Le quote del capitale sociale della società sono liberamente trasferibili tra i soci.

Parti del capitale sociale della società possono essere trasferite a terzi che non fanno parte della società, solo con l'approvazione dell'assemblea generale della società.

Organo decisionale

L'assemblea dei soci è l'unico organo decisionale della società.

L'assemblea dei soci è l'unico organo deliberante della società che approva ogni modifica dello statuto secondo le modalità definite dalla legge.

L'assemblea generale dei soci è responsabile di prendere decisioni per la società sulle seguenti questioni:

•Definire le politiche commerciali dell'azienda

•Modifiche allo statuto

•Nomina e revoca del amministratore/i e determinazione del loro compenso.

• Nomina e revoca dei liquidatori autorizzati e dei periti contabili e determinazione del loro compenso.

• Supervisione dell'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, compresa la redazione del bilancio annuale e delle relazioni sullo stato di avanzamento dell'attività;

•Approvazione dei rendiconti finanziari annuali e delle relazioni sulla performance;

•Aumento e diminuzione del capitale;

• Divisione delle quote e il loro annullamento;

•Rappresentanza della società in giudizio e in altri procedimenti contro gli amministratori;

•Riorganizzazione e disgregazione della società;

•Approvazione delle norme procedurali delle riunioni del assemblea;

•altre questioni previste dalla legge o dallo statuto.

Il partner può essere rappresentato nell'Assemblea generale sulla base di un'autorizzazione di un altro partner o di una terza persona.

L'autorizzazione può essere concessa solo per una riunione dell'Assemblea Generale, che comprende riunioni successive con lo stesso ordine del giorno.

L'amministratore della società non può agire come rappresentante dei soci nell'Assemblea Generale.

Modalità di convocazione

L'Assemblea Generale è convocata mediante avviso scritto o, se previsto dallo statuto, mediante comunicazione via posta elettronica. La comunicazione scritta o mediante messaggio elettronico deve contenere il luogo, la data, l'ora dell'adunanza e l'ordine del giorno ed essere inviata a tutti i soci, entro e non oltre 7 giorni prima della data prevista per la riunione dell'assemblea.

Quando l'Assemblea Generale non è convocata secondo il punto 1 di questo articolo, può prendere decisioni valide solo se tutti i partner sono d'accordo a prendere decisioni, nonostante l'irregolarità.

Quorum

Nel caso di deliberazioni che richiedono la maggioranza ordinaria, l'assemblea può deliberare validamente solo se sono presenti i soci votanti che detengono più del 30 per cento della quota. Nel caso in cui l'assemblea generale debba deliberare su questioni che richiedono la maggioranza qualificata, ai sensi dell'articolo 87 di questa legge, può prendere decisioni valide solo se i soci che hanno più della metà del numero totale dei voti sono vicini, votano per iscritto, o con mezzi elettronici, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 88 della presente legge.

Se l'assemblea generale non può essere convocata per mancanza del quorum di cui al punto 1 del presente articolo, l'assemblea si riunisce nuovamente entro 30 giorni, con lo stesso ordine del giorno.

Il processo decisionale

Salvo che lo statuto preveda una maggioranza piu' alta, l'assemblea generale delibera con i tre quarti dei voti dei soci partecipanti, come definiti al comma 1 dell'articolo 86 della legge n. 9901, del 14/04/2008 "Per commercianti e società commerciali" per:

•modifica dello statuto,

•aumento o diminuzione del capitale sociale,

• distribuzione degli utili,

• riorganizzazione e disgregazione della società.

Salvo quanto diversamente previsto dalla legge o dallo statuto, per le altre materie elencate nell'articolo 81 della legge n. 9901 del 14/04/2008 "Sui Commercianti e le Società di Commercio", l'assemblea generale delibera a maggioranza dei voti dei soci partecipanti.

Salvo quanto diversamente previsto dalla presente legge, la validità delle decisioni che stabiliscono obblighi aggiuntivi a carico dei soci, o delle decisioni restrittive dei loro diritti previsti dalla presente legge o dallo statuto, è subordinata all'approvazione del rispettivo socio.

Qualsiasi modifica allo statuto deve essere depositata presso la Q.K.R per riflettere le modifiche nella scheda della società.

Amministrazione della società

L'amministrazione della società è affidata alle persone fisiche scelte con decisione di tutti i soci. L'amministratore della società è nominato il sig. Vilmerino Bodone, il 13/09/1961, nato a Trivero (Ve), con nr. passaporto YA8031610, in cui si dichiara di accettare il ruolo assegnato e che non esistono motivi legittimi che possano dichiararlo invalido.

La durata dell'incarico è di cinque anni. L'amministratore è nominato oggi in data _/06/2021. La nomina produce gli effetti dopo l'iscrizione all'Albo Nazionale (Articolo 95, primo comma, Legge n. 9901 del 14/04/2008 "Sui commercianti e le società commerciali").

L'Amministratore rappresenta, in autonomia, la società commerciale, svolge l'attività commerciale d'impresa della società attuando le politiche commerciali stabilite dall'Assemblea Generale.

Nei casi di svolgimento di importanti attività connesse a spese di importo elevato e relative ad operazioni immobiliari, permute o qualsiasi altra forma di alienazione, aumento di capitale sociale, ipoteca o fideiussione bancaria, ottenimento di un finanziamento partecipazione a gare nazionali o internazionali, l'Amministratore delegato effettua operazioni bancarie solo sulla base di delibera scritta dell'Assemblea generale dei Soci, che deve essere legalizzata dal Notaio.

Se l'Assemblea Generale nomina più di un amministratore, questi amministrano congiuntamente la società.

L'Assemblea Generale può revocare l'Amministratore in qualsiasi momento a maggioranza ordinaria.

L'amministratore ha il diritto ed è tenuto a:

• compie tutti gli atti di amministrazione dell'attività commerciale della società, attuando le politiche commerciali, deliberate dall'assemblea generale.

• rappresentare la società commerciale.

• cura la corretta e ordinata tenuta dei documenti e dei libri contabili della società.

• redigere e sottoscrivere il bilancio annuale, il bilancio consolidato e la relazione sull'andamento dell'attività e, unitamente alle proposte di distribuzione degli utili, sottoporre tali documenti all'approvazione dell'assemblea generale.

• istituire un tempestivo sistema di allerta per le circostanze, che minacciano lo svolgimento dell'attività e l'esistenza della società.

• effettuare le registrazioni e inviare i dati obbligatori della società, come previsto dalla legge per il Centro Nazionale di Registrazione.

• riferire all'assemblea generale in merito all'attuazione delle politiche commerciali e all'attuazione di azioni speciali di particolare rilevanza per l'attività della società commerciale.

• svolgere altri compiti definiti dalla legge e dallo statuto.

L'amministratore è tenuto a convocare l'assemblea generale nei seguenti casi:

• Se, in base al bilancio annuale o alle relazioni finanziarie intermedie, risulta o esiste il rischio che le attività della società non coprano le passività richieste entro i prossimi 3 mesi.

• Quando la societa' propone di vendere o altrimenti dispone, che hanno un valore superiore al 5 per cento del patrimonio aziendale, risultante dall'ultimo bilancio certificato.

Quando la societa', entro i primi 2 anni dalla sua registrazione, propone di acquistare da un partner beni, che hanno un valore superiore al 5 per cento dei beni aziendali, che risulta nell'ultimo bilancio certificato.

Responsabilità dell'amministratore:

L'amministratore risponde individualmente nei confronti della società e/o verso terzi per violazioni di legge, per violazione di statuto o per reati commessi durante l'amministrazione della società.

L'amministratore, nell'esercizio delle sue funzioni, è responsabile nei confronti della società per qualsiasi azione od omissione che sia ragionevolmente correlata agli obiettivi della società commerciale tranne nei casi in cui dopo l'indagine e valutazioni risulti che l'amministratore è stato in buona fede.

L'amministratore è tenuto a:

- Per esercitare le sue competenze previste dalla Legge e dallo Statuto.
- Prevenire ed evitare casi di conflitto di interessi personali con quelli della società.
- Valutare responsabilmente le questioni per le quali viene presa una decisione... ecc

<u>Esercizi finanziari – periti</u>

L'esercizio finanziario della societa ha inizio il 1° gennaio e termina il trentuno dicembre. Eccezionalmente, il primo anno inizia dalla data di registrazione della società nel Centro nazionale di registrazione.

L'esperto ha il compito di verificare tutta la documentazione contabile dell'attività economico-commerciale della società, le verifiche periodiche, ecc.

Al termine della revisione contabile, il perito contabile abilitato predispone la relazione scritta per l'emissione del risultato del bilancio annuale nonché per le verifiche periodiche esercitate.

Cause di chiusura della società:

La società a responsabilità limitata si chiuderà :

a) quando termina la durata prevista nella sua costituzione.

b) per decisione dell'assemblea generale.

c) con l'apertura di procedure fallimentari.

ç) se non ha esercitato attività commerciale da due anni e non è stata notificata la sospensione dell'attività ai sensi dell'articolo 43, comma 3, della Legge n. 9723, del 03/05/2007 "Per il Centro nazionale di registrazione".

d) per decisione del tribunale.

dh) per altri motivi, previsti dallo statuto.

Registro di scomposizione

Gli amministratori registrano lo scioglimento della società presso il Centro Nazionale di Registrazione, ai sensi dell'articolo 43 della legge n. 9723, del 03/05/2007 "Per il Centro nazionale di registrazione".

Se lo scioglimento della società avviene per decisione del tribunale, il tribunale, ai sensi dell'articolo 45 della legge n. 9723, del 03/05/2007 "Per il Centro Nazionale di Registrazione" notifica la decisione al Centro Nazionale del Impresa per la registrazione.

Riorganizzazione della società, unione/scissione

Una societa' può essere riorganizzata mediante l'unione con un'altra società, mediante scissione in due o più altre società o mediante trasformazione della forma giuridica; in ogni caso secondo la decisione dell'Assemblea Generale dei Soci secondo le disposizioni di legge previste dalla Parte IX della Legge n. 9901 del 14/04/2012 "Per commercianti e le societa' commerciali"

Le società possono essere riorganizzate solo dopo essere state registrate da almeno un anno. L'unione delle società avviene nel rispetto delle disposizioni per la tutela della concorrenza.

Disposizioni finali

La società svolgerà la propria attività nel pieno rispetto del presente statuto e delle disposizioni della legislazione albanese nel suo complesso. Salvo quanto previsto nel presente statuto, si applicheranno le disposizioni della legge "Per i commercianti e le

società commerciali", il Codice Civile della Repubblica d'Albania e tutta la legislazione albanese nel suo complesso.

Per le controversie che possono sorgere in relazione all'attuazione o all'interpretazione del presente statuto, nonché per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra la società e terzi, sarà competente il tribunale albanese.

Il presente statuto è redatto in cinque unità originali, di sei pagine ciascuna, con gli stessi contenuti e valori giuridici e dopo essere stato letto ad alta voce viene approvato dai soci fondatori e da questi firmato in ogni pagina.

SOCI FONDATORI

Roberto Marenco

Kevin Marenco

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS
NOTER VIOLA PETANI

V2021013960055254209

DATE	16/06/2021
NR REP	1066

CLE TARIFE 200 LEKË SHQIPERISË

VËRTETIM PËRKTHIMI

Vertetoj nënshkrimin e përkthyeses **znj. Iris Dhamo**, e bija e Vladimir, lindur më 07/09/1989, në Durrës dhe banuese në Durres, madhore me zotësi juridike dhe zotesi të plotë për të vepruar, identifikuar me letërnjoftim nr. 033989910, Nr. Personal I95907056L, përthyes i licensuar nga Ministria e Drejtësise, e cila deklaroi se perktheu njësoj me origjinalin dokumentin bashkelidhur nga gjuha shqipe në gjuhën italiane.

Unë, noterja, duke gjetur këtë akt në përputhje me ligjin, e vërtetoj atë, në bazë të nenit 135 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NOTERE

VIOLA I. PETANI (KONA)

REPUBBLICA DI ALBANIA

CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

CONSIGLIO NOTARILE DI DURRËS

AUTENTICA DI TRADUZIONE

Autentico la firma del traduttore **Sig.ra Iris Dhamo**, figlia di Vladimir, nata il 07/09/1989, a Durrës e residente a Durres, maggiorenne con piena capacità giuridica e di agire, identificato con carta d'identità nr. 033989910, Nr. Personale I95907056L, traduttore giurato, licenziato dal Ministero della Giustizia, la quale dichiara di aver tradotto, conforme all'originale, l'allegato documento dalla lingua albanese in lingua italiana.

Io, notaio, considero il presente atto conforme alla legge, lo autentico ai sensi dell'art. 135 della Legge nr. 110, del 20.12.2018 "Sul Notariato".

NOTAIO

VIOLA PETANI (KONA)